

# 2023年10月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年10月	34.85	17.28	1517	58.42	31.93	2820	8292	58008	23.77	20.34	1984
	环比（%）	-55.0	-59.8	-59.9	17.4	38.5	47.1	-2.8	-2.1	-10.7	-1.5	3.0
	同比（%）	-28.1	-27.5	-29.6	-13.5	-30.7	-34.3	4.9	-19.1	35.8	26.7	32.0
	2023年1-10月	511.70	264.45	23603	597.40	402.74	36290	8009	58008	279.28	235.98	21791
	同比（%）	-10.6	-24.4	-26.1	6.6	-3.4	-6.7	-0.8	-19.1	43.4	47.2	43.5
蓬江区	2023年10月	12.94	7.63	676	16.12	8.01	617	10972	8279	5.38	4.48	433
	环比（%）	-28.0	-11.0	2.6	-27.3	12.7	26.4	-10.1	1.0	-11.5	-6.7	-4.4
	同比（%）	6.3	226.1	192.6	49.8	-10.5	-19.9	7.0	-25.7	10.2	2.3	10.2
	2023年1-10月	163.36	62.36	5129	149.04	92.21	7850	10208	8279	63.19	52.30	4972
	同比（%）	37.0	-23.0	-25.5	24.1	1.4	-0.4	-1.1	-25.7	22.9	25.0	24.9
江海區	2023年10月	3.99	3.99	386	3.23	2.56	256	8843	5230	2.23	1.49	140
	环比（%）	100.5	202.3	157.3	9.9	36.2	40.7	-0.6	2.6	1.4	-22.0	-18.6
	同比（%）	2560.0	/	/	-74.7	-43.4	-42.5	-3.3	-19.0	65.2	13.7	8.5
	2023年1-10月	27.06	25.64	2559	45.15	33.13	3256	8997	5230	21.73	18.27	1763
	同比（%）	-57.8	-13.1	-14.6	-29.1	-14.9	-13.3	-4.8	-19.0	42.2	49.0	43.0
新會區	2023年10月	0.48	0.48	51	12.65	4.78	419	9416	9231	4.26	3.55	427
	环比（%）	-97.9	-96.3	-95.6	109.1	95.1	96.7	-6.4	-3.7	15.8	35.5	56.4
	同比（%）	-97.4	-93.6	-92.5	14.0	-41.5	-43.8	1.1	-15.4	61.4	46.1	66.1
	2023年1-10月	102.85	46.11	4013	104.19	60.50	5390	9969	9231	47.44	37.85	3910
	同比（%）	-8.2	-30.7	-31.5	19.6	-13.5	-13.9	-2.7	-15.4	50.7	42.5	44.2
台山市	2023年10月	7.39	3.80	303	7.86	5.57	525	7253	11230	4.49	3.85	340
	环比（%）	-17.8	-54.4	-61.9	63.4	65.3	78.6	1.0	-1.9	-1.5	16.7	11.1
	同比（%）	-13.5	-40.6	-47.9	-13.5	-22.1	-20.6	7.6	-19.0	55.4	43.7	41.7
	2023年1-10月	66.09	54.06	4789	106.04	87.00	7845	6575	11230	43.95	36.83	3218
	同比（%）	-21.3	-5.2	-9.7	19.0	39.3	36.4	-1.1	-19.0	32.6	57.0	49.3
开平市	2023年10月	5.14	0.00	0	5.94	4.60	426	7008	6615	3.66	3.32	324
	环比（%）	-68.8	/	/	88.0	123.3	129.0	4.1	-6.1	-9.0	15.7	16.1
	同比（%）	71.9	/	/	-35.0	0.9	-1.2	5.3	-25.2	43.5	50.9	46.6
	2023年1-10月	48.19	24.42	2246	64.81	46.37	4298	6791	6615	40.15	32.81	3206
	同比（%）	-16.9	-29.6	-27.9	22.1	14.2	14.8	-2.7	-25.2	36.1	39.9	36.4
鹤山市	2023年10月	0.60	0.43	19	7.87	3.10	281	7274	11278	3.33	3.24	284
	环比（%）	-91.7	-57.8	-77.4	27.1	51.2	48.7	-1.2	-2.3	-0.6	-1.8	-0.4
	同比（%）	-89.2	-91.8	-95.6	-22.5	-65.1	-66.5	9.3	-9.5	88.1	91.7	74.2
	2023年1-10月	58.83	26.42	2550	66.79	40.95	3735	6833	11278	36.68	35.88	3104
	同比（%）	-35.7	-55.7	-56.4	-26.4	-36.5	-39.2	2.5	-9.5	46.2	48.6	48.9
恩平市	2023年10月	4.31	0.95	82	4.75	3.31	296	5299	6145	0.42	0.41	36
	环比（%）	172.8	-36.2	-40.6	7.2	-19.9	-18.9	2.8	-3.4	-84.6	-77.7	-77.2
	同比（%）	606.6	58.3	60.8	6.0	-14.5	-26.6	0.0	-23.1	-70.6	-69.9	-64.0
	2023年1-10月	45.32	25.44	2317	61.38	42.58	3916	5409	6145	26.14	22.04	1618
	同比（%）	3.6	18.5	20.9	8.3	-14.4	-27.0	4.8	-23.1	196.0	156.6	140.8

备注：1. 面积单位为万平方米。2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。