

2023年12月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年12月	62.78	30.50	2585	62.75	25.05	2215	8292	58609	32.66	26.15	2442
	环比（%）	62.7	26.7	13.1	23.4	3.0	4.8	-2.7	0.7	-3.3	-7.6	-7.8
	同比（%）	43.6	37.6	24.6	-8.3	-40.3	-42.8	2.0	-16.4	65.5	53.9	66.9
	2023年1-12月	613.08	319.03	28473	711.02	452.12	40619	8052	58609	345.70	290.34	26881
	同比（%）	-11.2	-22.0	-24.0	3.2	-8.8	-11.9	-0.3	-16.4	43.8	46.8	45.6
蓬江区	2023年12月	11.49	7.60	612	15.26	6.38	517	10510	8163	9.20	7.09	678
	环比（%）	181.6	90.0	88.3	-14.8	-11.4	-10.4	-3.9	1.4	14.0	-5.8	-3.1
	同比（%）	-34.8	-15.3	-23.3	-36.4	-46.1	-52.0	11.6	-23.3	69.1	80.4	94.3
	2023年1-12月	178.94	73.96	6066	182.22	105.80	8944	10274	8163	80.46	66.92	6350
	同比（%）	20.1	-22.1	-25.6	17.1	-4.9	-7.8	0.6	-23.3	28.6	32.0	33.2
江海区	2023年12月	0.00	0.00	0	3.48	2.81	268	8936	5116	2.41	1.83	178
	环比（%）	/	/	/	2.1	22.2	20.2	0.5	-4.9	-13.6	-12.0	-10.6
	同比（%）	/	/	/	-43.3	-49.6	-48.7	-0.3	-13.4	74.6	45.2	44.7
	2023年1-12月	30.49	29.01	2928	52.04	38.24	3747	8990	5116	26.93	22.18	2140
	同比（%）	-57.7	-13.5	-13.0	-30.7	-21.2	-20.0	-4.0	-13.4	48.5	48.7	43.3
新会区	2023年12月	3.09	1.87	140	14.92	4.06	339	9649	9019	4.84	3.81	372
	环比（%）	4.0	-27.0	-45.7	87.4	24.9	25.1	0.9	-2.2	-28.6	-5.9	-8.4
	同比（%）	-51.3	-24.9	-42.4	5.4	-44.0	-47.9	1.0	-13.7	67.5	51.8	42.5
	2023年1-12月	108.91	50.54	4411	127.07	67.81	6000	9929	9019	59.06	45.62	4688
	同比（%）	-20.9	-31.6	-32.7	7.2	-18.5	-19.3	-1.9	-13.7	47.3	42.5	43.8
台山市	2023年12月	5.56	4.65	423	5.27	3.69	343	6883	11477	4.74	3.60	339
	环比（%）	-28.5	-29.8	-26.6	-28.1	-23.6	-18.3	-1.1	0.7	-8.5	-24.2	-20.0
	同比（%）	-48.3	-37.9	-39.5	-33.4	-36.0	-36.4	0.5	-19.1	108.8	67.4	79.4
	2023年1-12月	79.43	65.33	5788	118.64	95.52	8608	6606	11477	53.87	45.18	3981
	同比（%）	-24.8	-11.7	-15.8	10.1	25.7	23.0	-0.2	-19.1	39.5	59.4	54.8
开平市	2023年12月	10.67	1.72	141	6.86	2.24	206	6951	6831	4.90	4.19	401
	环比（%）	-28.4	-67.7	-71.8	44.1	-3.4	-5.9	2.4	-0.9	16.9	8.3	4.7
	同比（%）	760.5	68.6	48.4	29.4	-27.3	-28.5	4.0	-21.2	77.5	87.1	88.3
	2023年1-12月	73.77	31.48	2887	76.43	50.93	4723	6811	6831	49.24	40.87	3990
	同比（%）	12.0	-21.7	-21.1	16.0	5.1	5.9	-2.1	-21.2	34.1	41.8	39.6
鹤山市	2023年12月	27.10	10.01	871	13.59	3.04	273	7921	11620	4.03	3.87	317
	环比（%）	2216.2	/	/	116.4	9.4	6.6	5.6	5.4	-1.9	-2.3	-4.2
	同比（%）	388.3	/	/	91.9	-36.0	-39.5	19.1	-6.8	61.2	58.0	59.3
	2023年1-12月	87.11	36.43	3421	86.66	46.77	4264	6942	11620	44.82	43.71	3752
	同比（%）	-19.0	-46.1	-48.1	-15.5	-35.3	-38.1	4.1	-6.8	43.0	44.4	45.2
恩平市	2023年12月	4.87	4.65	398	3.37	2.83	269	4875	6383	2.54	1.76	157
	环比（%）	14.9	112.3	54.9	5.0	72.6	81.8	-10.0	2.1	-3.8	-14.6	-23.4
	同比（%）	355.1	347.1	231.7	-13.4	-23.3	-22.0	-8.7	-17.6	2.0	-28.2	21.7
	2023年1-12月	54.43	32.28	2972	67.96	47.05	4333	5377	6383	31.32	25.86	1980
	同比（%）	2.9	30.3	32.1	6.8	-15.8	-27.2	3.7	-17.6	142.0	104.8	114.3

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。