

江门市2024年重点建设项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
合计	(共615项)				73796454	23128926	10423772		
一	基础设施工程（共155项）				31596039	7916822	3088214		
(一)	公路工程（共26项）				6937536	3450606	817515		
	投产（共6项）				1433989	1157609	168090		
1	黄茅海跨海通道（江门段）	高速公路19.692公里，（公路全长31千米），双向六车道。	2020-2024	投产	649241	545859	85341	桥梁、隧道、路面施工	市领导联系项目 百千万工程项目
2	国道G240台山大江至那金段改扩建工程	项目全长33.551公里，采用双向六车道一级公路技术标准建设。	2016-2024	投产	219137	165000	54137	完成路面、桥涵建设，项目建成。	百千万工程项目
3	深圳至岑溪高速公路中山新隆至江门龙湾段改扩建工程江门段	路线长48.7千米，双向六车道。	2020-2024	投产	377884	273708	13927	路基、桥涵、交安机电、绿化工程。	市领导联系项目 百千万工程项目
4	国道G325恩平圣堂至大槐段路面改造工程	项目路面改造里程全长21.92公里，维持现有公路技术标准，设计速度为80公里/小时，设计路面宽度为26.5米（局部33米），双向四、六车道，技术标准为一级公路标准。	2023-2024	投产	22959	10374	12585	完成全部路基、路面工程。	百千万工程项目
5	会港大道工程（礼睦路至东甲立交段）	项目路线全长7.12公里。设计速度为80公里/小时，技术标准为一级公路兼城市功能技术标准。全线双向八车道，路基宽度40米。	2019-2024	投产	149637	148537	1100	完成涉铁工程等。	百千万工程项目
6	省道S386线横陂至大槐段K138+424~K151+654改扩建工程	全长约13.23公里。路面结构为24厘米水泥混凝土面层+封层+20厘米厚水泥稳定碎石基层+18厘米厚水泥稳定碎石底基层。采用二级公路标准，主要技术标准如下：设计速度：40千米每小时；路基宽度：8.5米；桥涵设计荷载：公路-I级；桥涵宽度：与路面同宽；设计洪水频率：中小桥1/50，路基及涵洞1/25。	2022-2024	投产	15131	14131	1000	建成通车。	百千万工程项目
	续建（共12项）				3551482	2271022	467000		
7	江门市银洲湖高速公路	路线长约52.7千米，双向六车道。	2020-2025	续建	1276100	990045	150000	路基、桥梁、路面、隧道、附属房建工程、机电工程、交安工程、绿化工程。	市领导联系项目 百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
8	深圳至岑溪高速公路江门龙湾至共和段改扩建工程	路线全长18.725km，整体式路基标准宽42.0m，分离式路基宽66m；改扩建桥梁18座；改扩建龙湾、莲花山、杜阮、共和互通立交4处；新建隧道409米/1座；新建服务区1处、管理中心1处；龙湾收费站扩建、共和收费站迁址建设，杜阮收费站保持不变。	2021-2025	续建	359653	217018	70000	路基、路面、桥涵、隧道、机电、房建	百千万工程项目
9	国道G325线鹤山址山至开平塘口段改建工程	路线长34.42千米，一级公路标准。	2021-2025	续建	290865	199810	55000	开展路基、桥涵施工。	百千万工程项目
10	国道G240线新会会城至牛湾段改建工程	路线全长约43千米，双向六车道（局部8-10车道），一级公路标准。	2021-2028	续建	401732	168150	50000	推进项目主体工程中的路基、路面、桥涵施工。	百千万工程项目
11	省道S269至省道S272连接线（华丰路）	项目西接现状江沙路，东至现状滨江大道，道路标准为一级公路（兼顾城市主干道功能），路线总长5991米，规划道路红线宽度为175米，本次实施北侧24米道路，设计车速60km/h。	2022-2027	续建	168420	56000	28000	土建施工。	
12	省道S270线鹤山赤岗村至霄南村段改扩建工程	项目全线长8.267km。	2022-2025	续建	93641	48090	25000	路基桥梁建设。	百千万工程项目
13	省道S271松园至井根改扩建工程（江肇高速杜阮北出入口—江杜公路）	项目东起江肇高速G94杜阮北出入口，西至杜阮南路（迎宾西路），与江杜公路相交，道路全长7987米，道路标准为一级公路（兼顾城市道路功能）道路两侧设置硬路肩、人行道和非机动车道。	2022-2027	续建	138373	35000	25000	土建施工。	百千万工程项目
14	广佛江快速通道新会会城至崖门段工程	全长约为43.12千米快速路，双向六车道（局部八车道），一级公路标准。	2014-2025	续建	432765	369064	18000	推进项目双水段主体工程建设。	
15	江门港广海湾港区广海湾作业区疏港公路（中心大道）工程	路线长2.55千米，双向六车道，一级公路标准（兼顾城市道路功能），路基宽45米，设计速度80千米/小时。	2023-2025	续建	37895	18100	15000	年内完成路基路面、桥梁等工程建设的50%。	
16	开平市县道红龙线（梁金山旅游公路及金章大道段）工程	本项目含两个路段，其中：梁金山旅游公路段路线长3.25千米，设计速度30千米/小时局部20千米/小时，全线路基宽22.5/18.5米，大桥126米/1座涵洞345米/10道金章大道段路线长5.158千米，设计速度80千米/小时，全线路基宽50米，互通式立交1座，中桥26米/1座，涵洞491米/9道。	2022-2025	续建	78576	20000	11000	完成金章大道段的全线征地拆迁工作；完成全段路基工程与开平大道交叉节点的快速化改造辅道系统的路基路面工程的30%、其余路基标预计完成10%；开展跨线桥基础施工。	百千万工程项目
17	省道S270线鹤城至杜阮段扩建工程	全线长22.132公里。	2020-2026	续建	177651	99745	10000	路基施工。	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
18	省道S270至江肇高速棠下出入口连接线（南北大道）	项目位于江门市蓬江区龙舟山风景区北侧，路线呈南北走向，起点接顺现状桐乐路和江肇高速棠下出入口，终点接现状迎宾西路，路线全长约6.109km。采用一级公路（兼顾城市道路功能）技术标准，设计速度60km/h，标准路基宽40m，双向六车道+硬路肩。道路两侧分别设置人行道及非机动车道。	2022-2027	续建	95811	50000	10000	土建施工。	百千万工程项目
	新开工（共6项）				1894117	20825	176925		
19	南海至新会高速公路工程	本项目推荐方案长53.964km；采用设计速度120km/h的双向八车道高速公路技术标准，整体式路基宽为42m。	2024-2027	新开工	1361600	13050	120000	征拆完成，开展路基、桥梁、隧道工程施工	百千万工程项目
20	国道G325线鹤山桃源至址山段改建工程	项目全长约33.74公里，采用双向六车道一级公路标准建设，设计速度为80km/h。	2024-2026	新开工	367757	2000	20000	施工图设计批复等前期工作以及路基施工。	百千万工程项目
21	国道G325至S270连接线工程（二期）	本项目路线全长9.889公里，其中左线4.912km，右线长度4.977km。	2024-2026	新开工	61932	200	20000	施工图设计批复等前期工作以及路基施工。	
22	省道S274线台城新盛至冲葵段改扩建工程	项目全长9.3公里，采用双向四车道一级公路技术标准建设。	2024-2025	新开工	25828	5075	10925	开展项目路基建设。	
23	省道S384（铁岗工业区至矮岭村段）改扩建工程项目	项目分为扩建段以及改建段，全长15.571公里，采用一级公路标准。	2024-2026	新开工	58000	500	5000	施工图批复等前期工作以及路基施工。	
24	省道S532址山苍华村至新基村（K46+708~K47+803）段改建工程项目	项目起点于鹤山市址山镇连接西起国道G325改线，与国道G325线交叉。	2024-2026	新开工	19000		1000	施工图设计批复等前期工作以及路基清表。	百千万工程项目
	前期工作（共2项）				57948	1150	5500		
25	国道G240至疏港公路连接线（广田大道）工程	项目全长2.056公里，采用双向六车道一级公路技术标准建设（兼顾城市道路功能），路基宽度45米，设计速度为80公里/小时。	2025-2027	前期预备	36716	1000	5000	开展项目前期工作。	
26	黄茅海跨海通道赤溪西出口至都斛镇公路改建工程	项目全长约6.557公里，二级公路双向两车道（加两条3.5米慢车道）。	2024-2027	前期预备	21232	150	500	完成项目立项。	百千万工程项目
(二)	铁路工程（共4项）				4545200	737092	421000		
	续建（共3项）				2105200	737092	420000		
27	珠海至肇庆高铁江门至珠三角枢纽机场段	新建铁路54公里。	2021-2026	续建	1394000	557475	310000	桥梁、路基、隧道等正线工程建设。	市领导联系项目 百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
28	深圳至江门铁路（江门段）	新建铁路约18.47千米。	2022-2028	续建	375000	110751	69000	桥梁桩基、墩台、预制梁板，路基等正线工程建设及开展征地拆迁工作。	市领导联系项目 百千万工程项目
29	珠肇高铁珠海至江门段（江门段）	新建铁路15千米。	2023-2028	续建	336200	68866	41000	桥梁桩基、墩台、预制梁板，隧道，路基等正线工程建设及开展征地拆迁工作。	百千万工程项目
	前期工作（共1项）				2440000		1000		
30	广佛江珠城际东平新城至江门段（江门段）	新建铁路约40公里。	2025-2030	前期预备	2440000		1000	完成项目可研、社会稳定风险评估、环境影响评价、用地预审等前期工作。	
（三）	港航工程（共7项）				887516	235036	91000		
	投产（共1项）				177628	141818	10000		
31	崖门出海航道二期工程	1万吨级全潮通航，2万吨级乘潮通航。航道里程为67.5千米。	2020-2024	投产	177628	141818	10000	试运行维护疏浚工程	
	续建（共2项）				187749	54827	42000		
32	三埠港搬迁项目（开平市三埠港区工程）	占地332.76亩，拟建设5个1000吨级内河公共泊位，设计年吞吐量为380万吨。	2022-2025	续建	101049	42042	22000	水工结构、地基处理、道路堆场、生产辅助建筑物工程50。	市领导联系项目
33	台山市广海渔港升级改造和整治维护项目三期工程	项目建设两条拦砂防波堤，总长2049米，渔业码头1006米，港池、航道疏浚量680万立方米，建筑面积约4万平方米的渔获物集散中心。	2023-2025	续建	86700	12785	20000	开展东西两条拦砂防波堤建设，完成渔获物集散中心建设。	百千万工程项目
	新开工（共2项）				75381	29391	29000		
34	台山市广海港二期工程（鱼塘港码头）	建设2个5000吨级多用途泊位，预留散货功能，按10000吨级设计，岸线总长320米，设计年吞吐量75万吨。	2024-2026	新开工	40223	20251	19000	开展工程建设。	百千万工程项目
35	台山市广海湾鱼塘港物流区项目工程	建设护岸2156米，形成陆域总面积370453平方米（约556亩，纳泥总量306.9万立方米。	2024-2026	新开工	35158	9140	10000	开展项目堆填。	百千万工程项目
	前期工作（共2项）				446758	9000	10000		
36	江门港广海湾港区广海湾作业区防波堤工程	建设东防波堤1380m，西防波堤1687m，拦沙堤6571m，口门有效宽度350m。主要建设内容为防波堤、拦沙堤、临时工程。	2025-2027	前期预备	279531	5500	5000	完成项目立项、设计工作。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
37	江门港广海湾港区广海湾作业区进港航道工程	建设航道总长度约16.9千米。	2025-2027	前期预备	167227	3500	5000	年内配合江门市交通运输局力争完成《江门港总体规划》（修编）报批，完成项目工程可行性研究报告专家评审。	
(四)	能源工程（共19项）				9040212	274257	426400		
	投产（共3项）				190000	86867	90000		
38	2024年10千伏及以下中低压配电网工程	中低压设备及线路建设。	2023-2024	投产	80000	2000	75000	新增及改造10kV线路460公里，新增配变容量26万千伏安。	百千万工程项目
39	开平市睿得新能源有限公司金鸡镇100MW农光互补发电项目	投资建设装机容量100兆瓦光伏发电项目，项目计划分两期建设，一期30兆瓦，二期70兆瓦。	2021-2024	投产	50000	40000	10000	完成项目二期建设，并网发电。	百千万工程项目
40	恩平市牛江镇白水带95MW农光互补光伏发电项目	新建装机容量95兆瓦的农光互补光伏发电复合利用项目。	2022-2024	投产	60000	44867	5000	建设剩余约300亩的光伏发电场区。	
	续建（共6项）				620812	167377	201600		
41	2024年110千伏及以上输变电工程	输变电工程项目建设。	2023-2025	续建	211564	20237	127000	建设110千伏及以上线路489千米、变电容量34.6万千伏安。开展华夏阳西电厂二期7、8号机组项目接入系统工程（江门段）、珠西南点对网送电通道改造工程（江门段）、粤西500千伏网架优化工程（二期）江门段等500千伏项目，鳌峰站至220千伏孟槐站线路、侨乡站配套线路、水口改接入五邑线路等220千伏项目，以及蓬江朗边（台园）输变电、台山西湖（上来）输变电和大江输变电等110千伏项目的建设。	
42	新会大泽燃气热电项目	拟建设2×50MW级燃气-蒸汽联合循环机组。	2022-2025	续建	100000	42000	30000	完成全场所有构筑物建设；完成1机组安装、调试，具备并网条件；2机组安装完成70%。	2022年基金项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
43	开平恒炎百合镇200MW光伏发电项目	项目利用鱼塘、一般农地、滩涂、自留地等合规用地，通过企业自建方式配套建设200MW（配套20MW/20MWh储能系统）农光互补+渔光互补电站，占地面积约2331000平方米（3500亩），建筑面积1500平方米。项目按照“农业种植+水产养殖+光伏发电”的思路进行开发建设，组件高出地面2-3米，采取板上发电、板下种植养殖模式。主要设备为单晶硅双面发电组件，年均发电量约2.2亿度。	2023-2025	续建	98000	4000	30000	完成100兆瓦光伏发电建设。	百千万工程项目
44	广州发展台山渔业光伏产业园四期200MWp项目	建设200MWp单晶硅渔光互补发电系统及同步自建配置20MW/20MWh储能系统。	2022-2025	续建	92000	31000	12000	年底前完成光伏区部分桩基施工，预计并网30MW。	
45	古井集中供热项目（珠西新材料集聚区分布式能源站项目）	建设2套60MW级燃气蒸汽联合循环热电联产机组，年供电量6.3亿kWh，年供蒸汽量50万吨。	2020-2028	续建	85065	49750	2000	能源站主体工程建设。	
46	恩平市管道天然气工程管线项目	新建高压管道、中压干管及中压支管。	2018-2030	续建	34183	20390	600	建设市政管道6公里	
	新开工（共4项）				225000	5010	90000		
47	珠中江干线项目江门段	管道建设，全长约100公里，总投资27.2748亿元，建设站场9座，阀室2座。江门段总长度约30公里，江门段总投资9亿元；其中征拆费用3.8亿元、管道工程费用5亿、其他费用0.2亿元。	2024-2026	新开工	90000	5000	50000	管网工程建设	
48	江门市江建英能电力有限公司开平市百合镇新型独立储能项目	一期50MW/100MWh工程，拟在江门供电局220千伏百合站附近土地建设新型独立储能电站，占地面积约20000平方米，建筑面积约2000平方米，建设中控大楼、宿舍和储能电站系统等。本储能电站年均放电量约为1800万kwh，年充电量约为2000万kWh，平均每年充放电次数约300次，运行时间20年，为周边新能源发电项目提供租赁服务，满足开平中北部片区新能源项目储能配置需求。	2024-2025	新开工	25000		25000	主要建设储能电站系统主要是1套EMS集控系统、20套PCS升压一体机、20套电池系统集装箱、中控大楼及110KV升压站及110KV送出线路接入220千伏百合变电站。	
49	司前独立储能电站项目	建设一套电网侧100MW/200MWh电化学储能设备及接入线路，接入22万伏石名变电站。	2024-2026	新开工	50000		10000	取得土地，进行建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
50	开平市塘口镇150MW/300MWh新型独立储能项目	建设用地50亩，拟选址塘口镇500KV五邑变电站正北500米处，主要建设容量为150MW/300MWH的磷酸铁锂电池储能电站，预计每年实现产值1.5亿元。	2024-2025	新开工	60000	10	5000	完成项目供地程序，签订国有建设用地出让合同，办理国土证；同步完成项目建设用地规划许可证，编制勘察文件、初步设计文件，核发建设工程规划类许可证；完成该项目施工图设计、审查工作，开展公开招投标工作。加快与中标单位签订施工合同，办理建筑工程施工许可证（含质量监督手续），5月正式进场施工。	百千万工程项目
	前期工作（共6项）				8004400	15003	44800		
51	台山黄茅岗抽水蓄能电站	建设4座装机容量30万千瓦的抽水蓄能电站。	2025-2030	前期预备	780000	11500	15800	力争“三大专题”通过水规总院评审，完成相关29个专项报告和项目可研报告。	
52	江门川岛一海上风电项目	项目装机容量40万千瓦，拟安装29台14MW风机。	2025-2026	前期预备	600000		8000	开展项目前期工作，力争开工建设。	
53	江门川岛二海上风电项目	项目装机容量40万千瓦，拟安装29台14MW风机。	2025-2026	前期预备	600000		8000	开展项目前期工作，力争开工建设。	
54	***	***	***	***	***		***	***	
55	中广核新能源台山隆文、上下川岛风电场效能提升项目	一期实施台山隆文风电场123.25MW等容量改造工程。二期在满足电网配套接入条件下，开展台山隆文风电场效能提升二期236.75MW扩容项目实施。三期在满足电网配套接入条件下，参照隆文风电场实施方式开展台山上川岛、下川岛风电场效能提升项目实施。	2025-2026	前期预备	524400		3000	开展项目主要前期工作。	
56	江门广海湾LNG集散储备基地项目	项目规划一期用地600亩，二期用地300亩，远期用地500亩，建设LNG储罐、船舶接卸码头泊位等。	2025-2027	前期预备	1500000	3503	2000	开展库区用地平整、环境影响评价、安全预评价等前期工作。	
(五)	水利工程（共18项）				946057	365919	194630		
	投产（共2项）				58173	32250	22373		
57	恩平市镇海湾区供水工程	包括新建水厂制水规模为3万m ³ /d；铺设水厂清水池设至大槐、横陂镇供水主管网，铺设供水管网总长43km，其中DN1000球墨铸铁管总长12km，DN800球墨铸铁管总长31km。	2022-2024	投产	47078	29000	16278	完成水厂道路、绿化等；完成横陂段、大槐段供水主管网建设等。	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
58	广东省江门市开平市国际卫浴创新基地建设项目（镇海渠改造提升工程）	改造渠道总长度2.831km，重建水闸2座。	2023-2024	投产	11095	3250	6095	主要建设混凝土挡墙，路面工程，栏杆工程。	百千万工程项目
	续建（共12项）				742389	333669	138257		
59	广东省江门市新会区小鸟天堂国家湿地保护区周边水系及基础设施提升工程	水系连通及防洪排涝、水环境提升示范、堤顶路、数字孪生、农业生态基地、周边基础设施配套工程。	2022-2025	续建	124411	34235	30000	河道整治及新建堤顶路5km，完成金牛头泵站主体部分建设。	2022年基金项目 百千万工程项目
60	新会区水资源保障工程	除险加固水库，重建水闸，加固堤防及重建沿线穿堤建筑物，建设泵站，治理河道，对小水电进行升级改造。	2022-2026	续建	147760	29437	25000	完成堤防加固25km，基本完成沙堆冲水闸及22座泵站建设	2022年基金项目 百千万工程项目
61	台山市水利工程补短板攻坚计划2021年度工程项目	项目包括病险小型水库除险加固、中小河流治理、中型水闸重建和重点灌区节水改造等四类，合计53宗水利工程。	2021-2025	续建	76583	47258	20000	开展工程建设。	
62	台山市广海湾湾区联合供水工程	项目占地293亩建筑面积约1200平方米（均不含输水管）主要建设内容为新建大隆洞水库取水工程水源厂等。	2022-2025	续建	58756	42000	15000	开展工程建设。	2022年基金项目 百千万工程项目
63	江门市西江潭江流域跨界重点支流综合治理工程（一期）（开平项目区）（含水系连通及水美乡村建设县）	治理镇海水、新桥水、址山河、新昌水和白沙水5条河道的干流及其支流，治理河道长度共计75.404km。	2021-2025	续建	73150	51908	13000	堤防工程、护岸工程、河道清淤和新建或重建水工建筑物等建设内容，工程治理措施等，完成投资13000万元，治理河长25公里。	
64	广东省恩平市锦江河综合治理项目	实施水安全提升、水环境改善及环境提升、公仔河分洪涵等方面建设内容。	2023-2025	续建	64663	4800	11170	护岸加固、完善污水管网、建设公仔河分洪涵等。	百千万工程项目
65	江门市西江潭江流域跨界重点支流综合治理工程（一期）（新会项目区）	对6条河流进行水安全治理和水环境治理，总治理长度57.73千米。	2021-2026	续建	44183	26775	6000	堤防加固7.2公里，河道清淤疏浚12.5公里，新建及重建水工建筑物5宗。	
66	江门市西江潭江流域跨界重点支流综合治理工程（一期）（台山项目区）	完成综合治理河长48.93千米。	2021-2025	续建	62071	39726	5000	开展工程建设。	
67	江门市西江潭江流域跨界重点支流综合治理工程（一期）（蓬江项目区）	本工程河道治理长度73.08公里，包括荷塘岛水系72.164公里和龙湾河0.916公里；两座泵站重建、14座交通桥建设及3.75公里堤防修复。	2021-2025	续建	38720	32700	5000	土建施工。	
68	广东省江门市开平市城乡供水一体化项目	升级改造现有供水管网和水厂设备，新建供水管道铺设约40.5公里。	2022-2024	续建	17724	13700	4024	对龙胜、大沙、马冈、苍城、金鸡镇进行水厂技术改造、智能化升级。	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
69	广东省江门市新会区崖门渔港产业振兴及基础设施综合提升项目	1、新建长300米透水式码头1个；2、改造路堤约2000米；3、加固改造崖南冲一河两岸防浪堤约3600米；4、改造升级占地约30亩崖门渔港海鲜市场（含海鲜食街、智慧停车场、周边道路）；5、改造占地约165亩崖南烟管山生态公园；6、崖门渔港疏浚优化提升及渔船（含休闲渔船）泊位等工程。	2023-2025	续建	27175	5000	3000	崖门渔港疏浚优化提升及建设1个透水式码头。	百千万工程项目
70	恩平市蓝田水闸重建工程	对原水闸进行拆除重建。	2022-2024	续建	7193	6130	1063	原址拆除重建，主要建设内容包括水闸闸室和上、下游连接段。	百千万工程项目
	新开工（共4项）				145495		34000		
71	恩平市水网改造及灌区渠系连通工程	实施525.57km灌区渠道建设，新建、重建渠系建筑物15717座，清淤79.69km等。	2024-2025	新开工	98898		20000	水利信息设施、数字孪生平台、业务应用系统等	百千万工程项目
72	鹤山市西江大堤综合整治工程	堤防总长度6.4公里，主要建设内容包括堤防达标加固、岸坡防护、重建或加固穿堤建筑物	2024-2027	新开工	15000		5000	完成项目前期工作，项目动工建设。	百千万工程项目
73	恩平市东成水闸重建工程	工程规模为中型，工程等别为Ⅱ等，主要建筑物级别为2级，次要建筑物级别为3级，设计洪水标准采用30年一遇，校核洪水标准采用100年一遇。本项目建设内容为拆除重建东成水闸，包括拦河闸、船闸及其他附属建筑物等。	2024-2025	新开工	18761		5000	拆除并重建拦河闸、船闸和水电站，新建综合管理楼及环境整治，配套工程安全检测自动化系统等管理设施。	
74	恩平市生态海堤建设工程	包括洪溶海堤及蓝田河海堤，对洪溶海堤进行生态提标改造，总长10.6km；对蓝田河3段海堤进行达标加固，总长2.9km。本工程有效保护耕地8000亩，受益人口约11500人，围垦约7900亩等。	2024-2025	新开工	12836		4000	对洪溶海堤进行生态改造,对蓝田河海堤进行达标加固等。	百千万工程项目
(六)	城市基础设施工程（共27项）				2509856	569318	334483		
	投产（共5项）				153931	86900	40217		
75	潭江大道一期新建道路工程	主要建设内容为道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化工程等。	2022-2024	投产	43427	28000	15427	2024年完成项目建设，通车试运行，做好竣工验收工作。	
76	银鹭大道东延线（兼顾城市道路功能）工程	本项目起点位于现状银鹭大道与江门大道交叉口，下穿规划珠肇高铁后，终点位于珠肇高铁东侧约90m处。项目内容包含主线道路和辅线道路，线路长度均约425m。	2023-2024	投产	11811	100	11711	开展道路工程（沥青混凝土路面）、排水工程、照明工程、交通工程和绿化工程等各项专业工程，计划年底完成工程建设，实现通车。	百千万工程项目
77	景观中轴及东、西路（新港路-高新路）新建工程	全长约1730米，两侧道路宽16米，中间景观绿化带宽84米。	2023-2024	投产	42591	17000	5000	开展路基施工。	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
78	江门市城区汽车客运站（一期）	项目规划总用地面积36022平方米，建设用地面积约19940平方米，规划总建筑面积约27973平方米。一期建筑面积约6679.10平方米，拟建1栋3层的客运站、候机楼综合大楼，包括有汽车客运站、公交首末站、城市候机楼，垃圾站及其他室外配套设施等。	2023-2024	投产	6379	1800	4579	计划完成1栋3层的客运站、候机楼综合大楼，包括有汽车客运站、公交首末站、城市候机楼，垃圾站及其他室外配套设施等。	
79	融浩水业功能中心	项目用地面积为22464.4平方米，主楼建筑面积约33000平方米，副楼面积约21000平方米。	2020-2024	投产	49723	40000	3500	完成工程建设并竣工验收	
	续建（共18项）				1965498	482418	244266		
80	江门市蓬江区省级城乡融合试点产业园基础设施建设及配套项目	包括南华路、东堤路2条现状公路改扩建及信诚路、规划一路、纱龙路、规划四路、规划二路、规划三路，约0.504公里、上围北二路、上围南二路、沿河一路、沿河二路共10条市政道路，全长约19.658公里。	2022-2027	续建	147048	51000	45000	土建施工。	
81	开平市城镇污水处理及管网工程	污水处理厂扩建，潭江大道二期及西二路、东环路、R2路、西三路、中部大道、东七路等污水管网工程。其中，污水厂扩建包括扩建新美污水厂8万t/d（土建按8万t/d建设、设备按4万t/d配置）；扩建沙塘镇、龙胜镇、马冈镇、赤水镇、蚬冈镇、百合镇和月山镇白石头等7座污水处理厂（总规模0.6万t/d）。污水管网工程包括新建西二路、东环路DN300~800污水管约12.2km，潭江大道二期新建DN300~400污水管2.25km，以及R2路、西三路、中部大道、东七路等新建DN300~1000污水管3.03km，以及上述道路的修复。	2023-2026	续建	112063	17745	28000	污水处理厂扩建，包括开平市城区以及沙塘镇、龙胜镇、马冈镇、赤水镇、蚬冈镇、百合镇和月山镇等污水管网工程。	百千万工程项目
82	滨海新区启动区市政基础设施（一期）项目	建设银垦大道工程、滨海新区中兴路工程、供水工程和污水处理厂一期及污水主干管工程等相关配套基础设施。	2020-2025	续建	346337	99565	25000	完成中兴路、污水处理厂建设。	百千万工程项目
83	天沙河大道（华盛路-华丰路）工程	该项目北接拟建华丰路，南至华盛路，全长约1865米，宽约64米，道路标准为城市主干路，双向八车道。	2022-2027	续建	97223	45000	23000	土建施工。	
84	开平市城区排水设施提升改造工程	该工程主要提升城区内排水能力，包含道路排水基础设施提质和河堤排水基础设施提质，排水改造区域约140万平方米、改建排水管DN300~4000x2800约96公里、排水泵站3座及其附属工程。	2023-2027	续建	117038	5000	20000	计划完成子项目祥龙南路、一期、二期、三期、四期建设；完成五期、六期、七期项目前期工作，开展三通一平，进场施工。	百千万工程项目
85	广东省江门市银湖湾滨海新区启动区基础设施（二期）项目	建设新斗大道1.9公里、银垦大道东侧3.8公里、银垦大道西侧6.2公里的污水管网工程及污水提升泵站的配套污水主干管工程，科技园一期市政配套工程等相关配套基础设施	2022-2025	续建	87256	27500	18843	土地平整、排水工程、道路建设等。	
86	鹤山市新兴医疗产业园基础配套工程	建设8个字项目，包括江沙公路，十字街，十二号路，东部开发区配套提升，江沙公路砚江河整治工程等。	2021-2027	续建	289888	37500	15000	道路、排水、交通、照明、绿化工程。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
87	蓬江区雨水管道（含合流制管道改造）新建及改建项目（第一批）	管网清淤并改造部分主次干道雨水管网，改造零星水浸点，升级排水井井盖和雨水口箅子。	2022-2025	续建	30030	12500	13200	土建施工。	百千万工程项目
88	江门高新区生物医药与健康产业园区配套设施建设项目	实施新一代电子信息产业园区道路及基础设施配套建设。	2023-2025	续建	280000	18100	12523	开展填土、路基施工工作。	
89	鹤山市城市智慧停车场及配套设施工程	建设10个智慧停车场及4个周边配套道路项目	2022-2027	续建	89064	23305	8000	道路、排水、交通、照明、绿化工程。	
90	台山市管道天然气一期工程	建设台山市管道燃气特许经营权地域范围内的管道燃气管网及配套设施，包括但不限于管道燃气气化站工程、储配站工程、门站及接收站工程、城市管网工程、天然气分布式能源项目的气源供应等。	2022-2026	续建	34814	15050	7000	建设台山市大江天然气门站主体工程项目和配套的城市燃气管网。	
91	梅江农业生态园北侧路网工程	本项目位于新会区枢纽新城，项目范围包括文达路、文清路南段和文华路南段，路线全长约2.2千米。	2022-2025	续建	30562	15000	6000	开展排水、路面、交通、绿化、照明工程。	百千万工程项目
92	蓬江区雨水泵站新建及改建项目（第一批）	排涝泵站拆除重建或内部修缮改造，增设自动化设备、除臭设备；购买应急抢险设施一批。	2022-2025	续建	10752	3800	5200	土建施工。	
93	金瓯路西延线	城市主干道，长约1.65千米，宽50米。	2023-2025	续建	95016	14000	5000	开展路基施工。	百千万工程项目
94	蓬江区乡村振兴示范带建设项目	建设棠下、杜阮、潮连3条乡村振兴示范带的农业农村基础设施与公共服务设施，主要包括：村内道路、农村公厕、管网改造、停车场、充电桩、农业农村综合服务平台、农业生产基础设施等工程。	2023-2026	续建	38502	3700	5000	土建施工。	百千万工程项目
95	开平市赤坎新区一路、新区二路工程	包括3条次干路、1道景观渠等工程。	2021-2025	续建	34378	29300	4500	2024年度计划完成项目建设，初步具备通车条件。	百千万工程项目
96	鹤山市城乡供水一体化工程（一期）	项目新建给水管网、城镇老旧管网改造、城乡供水改造等内容。	2023-2026	续建	33797	6000	2000	继续推进城镇老旧管网改造工程、城乡应急水厂工程。	百千万工程项目
97	新会鑫源水厂扩建项目	更新一级泵站设施；敷设DN1600原水管线；扩建至30万吨/天的规模，含常规、深度、污泥处理等设备。	2020-2025	续建	91730	58353	1000	计划完成鑫源净水厂工程建（构）筑物剩余的土建工程，完成各单体设备安装工程并进行调试，进行工程设备总体联机调试。	百千万工程项目
	新开工（共4项）				390427		50000		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
98	广东省深江产业融合发展合作产业园配套设施建设项目	根据江门市关于江门大型产业集聚区东组团加快深江合作工作部署，合作产业园区规划新增建设用地7.45平方公里，项目主要配套建设13000米园区道路和沿线约10000米给排水工程、9600米供电工程、照明工程等配套设施，以及车位800个、充电桩400个等生活服务配套设施。	2024-2026	新开工	134584		20000	主要配套建设园区道路和沿线给排水工程、供电工程、照明工程等配套设施	
99	江门国家高新区安全应急救援设备产业园基础设施配套项目	项目规划占地703亩，建筑面积约92万平方米。建设研发厂房、众创空间聚集区、数字化研产展示区以及工业邻里中心等生产服务配套设施。同时为产业园区配建园区道路约4800米，给排水工程3200米、对主灌河和青年河进行防洪堤围加固，配套建设车位约2000个，充电桩800个等生活服务基础设施，增强园区产业承载能力，推动特种汽车、应急食品等应急智能装备产业发展。	2024-2028	新开工	203000		20000	建设研发厂房、众创空间聚集区、数字化研产展示区以及工业邻里中心等生产服务配套设施。	
100	开平市南干渠赤坎段、黄烈渠百合东段改造及附属设施建设建设项目	防洪排涝工程主要为新建分洪闸1座、连通渠1座、黄烈渠水闸、述成闸泵站，并扩宽黄烈渠，净化系统工程主要循环净化恶化的南干案、景观水渠、景观水塘的水体，建设抽水泵站水体景观工程水系进入部分的水面及滨水景观以及必要的湿地或蓄水片区进行景观提升，其中景观绿化面积约为172000平方米，水体面积约为101000平方米。	2024-2028	新开工	41843		5000	2024年度计划完成项目前期工作，进场开工建设。	百千万工程项目
101	粤港澳大湾区华侨华人文化交流创意产业园城市配套道路工程B-1、B-2、B-4及C-1段	本项目包含4条市政道路，B-1段为东西走向，起点接崇文路（K0+2.462），终点接B-2段终点（K0+140.548），路线长约138.068米；B-2段大致为东西走向，起点接尚义路（K0+9.317），终点接B-1段终点（K0+201.897），路线长约192.58米；B-4段为东西走向，起点接崇文路（K0+000），终点接C-1段（K0+136.751），路线长约136.751米；；C-1段大致为南北走向，起点接B-2终点（K0+140.548），终点接德业路（规划段）（K1+069.884），路线长约929.336米。建设内容包含道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、照明工程、绿化工程和管线综合等。	2024-2025	新开工	11000		5000	2024年度计划完成项目B-1、B-2、B-4段建设，具备通车条件。	百千万工程项目
(七)	园区基础设施工程（共33项）				5133528	1669031	480954		
	投产（共3项）				83210	53602	27862		
102	恩平工业园大槐配套区员工村及配套设施建设项目	项目建设4栋员工宿舍、1栋企业服务中心、地下车库和运动休闲等配套设施，项目占地面积约1.86万平方米，总建筑面积约7.57万平方米，规划设置户数共1066户。	2023-2024	投产	21848	5102	15000	建设地下车库及2栋员工宿舍等。	
103	开平市国际卫浴创新基地建设（西片区工程）	工程总占地面积64万平方米，建设内容包括场地平整、防洪渠、道路、桥涵、给排水、交通等市政配套工程	2022-2024	投产	33362	24500	8862	场地平整、道路、照明、绿化景观工程。	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
104	恩平工业园创业创新基地建设项目	项目总占地面积63亩，包括建设9幢4层的标准化厂房、1幢生活配套用房及地下车库、室外充电桩等配套工程和高压配电工程，总建筑面积约8万平方米。	2022-2024	投产	28000	24000	4000	进行标准厂房、宿舍楼等建设。	
	续建（共26项）				4827156	1611329	423092		
105	香港惰性拆建物料台山处置工程（广海湾填海工程）	处置区面积1040.95公顷，建设相应海堤、回填土方、区内排洪设施。	2007-2029	续建	1022147	617328	79000	完成年处置量400万吨,区内土地平整等	
106	江门国家高新区创智城产业园区基础设施配套项目	项目为第二期配套基础设施建设，规划用地面积约117亩，建成后，打造安全应急产业园内的示范区。	2022-2026	续建	235000	20695	40000	完成产业加速园拓展区工程建设，其余区域开展地基施工。	2022年基金项目
107	开平市翠山湖生物医药产业专业园配套项目	建设道路总长度约5.15公里，宽约24米，土方开挖量约为2104458.83立方米，主要包括土方工程、道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线综合工程等。	2022-2028	续建	100000	11000	30000	道路工程，土方工程	百千万工程项目
108	鹤山市硅能源产业园区开发及基础设施配套工程项目	拟新建硅能源园区配套厂房10万m ² ；配套公共管廊工程；新建及改造排污基础设施4000m。	2023-2026	续建	164310	26000	30000	园区北片区配套供电设施工程、硅能源核心区环境提升工程	
109	恩平产业转移工业园基础设施及配套工程项目	新建园区内道路27条、长约28公里、DN200-500给水管道路约25.7公里，新建改建各类管径雨水管道约27公里、污水管道约24.4公里，新建电缆沟约7公里，新建10kV供电线路约26公里。	2023-2025	续建	105600	450	25000	进行基础设施工程建设。	
110	新会区新能源汽车产业基地一期基础设施配套工程	一期项目占地3800亩，拟建设江门新能源汽车整车、电池及材料、零部件的产业园区主要建设内容包括场地土方平整，道路工程及停车场、加油站建设，污水处理厂建设，河道拓宽及新建排涝站工程，园区变电站建设，园区生活配套设施等。	2022-2027	续建	281700	18000	25000	开展征地拆迁工作、场地平整工程及开展污水处理厂、河道拓宽和首批道路的前期工作	
111	台山市大广海湾经贸科技创新基地基础设施项目	项目用地625.5亩，建设城市道路、进岛连接桥，环境整治、水系综合治理，新建液压钢坝闸、污水处理厂。	2022-2026	续建	264869	116766	20000	开展工程建设。	市领导联系项目
112	江海区社会智慧治理技术创新中心配套设施建设项目	计划建设总建筑面积约11.96万平方米，包含科研实验室、孵化器、办公楼、展览展示中心、综合配套楼等。	2023-2026	续建	58656	15950	20000	开展1~6主体结构建设、外墙施工及内部装修工作。	
113	恩平工业园核心区雨污管网新建和修复工程项目	对恩平工业园道路下约60千米雨污水管破损管道结合现状情况进行全段废除重建或原位修复，恢复排水功能；部分路段新建污水管，完善排水系统。全段废除重建排水管约1.55千米，非开挖修复排水管约1.60千米，清淤养护排水管约1.03千米；新建DN400污水管0.88千米等。	2022-2025	续建	22931	865	15000	进行污水管新建和修复工程建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
114	江门高新区高端机电装备制造产业园区基础设施配套项目	建设产业园区基础设施配套，包括东宁路、新港路、35地规划路及社区未改造项目。	2023-2025	续建	404584	60000	15000	完成项目招标及开展路基施工工作。	百千万工程项目
115	广东省江门市开平市百合镇先进材料产业集群区建设项目	园区内部综合管网建设，蒸汽供热管网2.4km，工业供水配套管网4.5km；先进材料集群区数字化智慧平台建设，配套相关智能设备；先进材料集群区工业供水站建设，占地面积约6666m ² ，日供水量达10000m ³ ；排洪渠0.54km，园区道路及其配套2.5km。	2023-2026	续建	29706	2200	13000	一期工程完成场地平整和边坡防护。二期工程纵一路路基完成施工，纵三路路面和横一路路基施工。三期工程完成工业供水站土建施工和设备安装。	
116	应急产业园配套基础设施	产业园生产基地总规划共1000亩，将打造应急产业发展集聚区。	2022-2026	续建	319715	215000	11410	开展路基施工工作。	
117	广东省江门翠山湖高新区产业配套设施项目	项目总建筑面积约2万平方米，建设处理规模为1万立方米/天的污水处理厂、道路、雨污管网、电网工程等。	2022-2025	续建	53000	16600	10000	道路工程、污水处理厂。	2022年基金项目
118	广东省江门翠山湖高新技术产业开发区基础设施配套项目	建设道路总长度约1公里，宽约24米，总土地平整面积约2.016公顷，土方开挖量为7455994.85立方米，主要包括土方工程、道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线综合工程等	2021-2028	续建	147208	25600	10000	道路工程，土方工程	
119	中欧雅瑶新兴产业园区（北区）基础设施配套工程一期	新建5个垃圾收集站，共14000平方米；建设园区智慧系统 新建污水处理设施；新建产业园区配套用房项目	2023-2026	续建	81278	10000	10000	新建宝盖路一期、雅山路二期，新建污水处理设施	
120	恩平产业转移工业园大田片区基础设施配套项目	包括新建工业园区道路总长约5.92千米，并配套完善污水管道长约5.9千米、雨水管网长约6.1千米，新建配套给水、桥梁、综合管廊、污水处理设施、充电设施等园区基础设施。	2023-2025	续建	29926	14298	10000	新建配套给水、桥梁、综合管廊、污水处理设施、充电设施等园区基础设施。	
121	深江产业园大泽园区基础设施配套工程（一期）	园区内路网完善、景观绿化、污水处理厂、排水、生活及工业供水生活配套、土地平整、土地征收整理等建设项目。	2018-2025	续建	299816	169700	10000	用地征收、青苗补偿、林地征占、土地平整等。	
122	珠西新材料集聚区（二、三区）基础配套设施工程	土地征收、场地平整、道路工程、桥梁工程、排水工程、给水消防工程、电气工程、绿化工程、危废品中转站等。	2018-2025	续建	219025	129900	10000	道路建设、绿化工程、土地平整、用地征收、青苗补偿。	
123	粤澳（江门）产业合作示范区澳葡青年创业园基础配套设施工程	园区范围内的新建道路工程、综合管线工程、公共配套设施工程、园区污水处理厂建设工程、土地整理工程等	2020-2025	续建	243159	58030	10000	土地平整、道路工程、排水工程等、用地征收、青苗补偿。	
124	江门市（鹤山）精细化工产业园（扩园）基础配套设施建设项目	建设园区道路4.2公里；新建占地40亩智能危险品运输车辆停车场；建设特勤站；智慧园区系统建设等。	2022-2027	续建	223000	34000	7000	扩建用地基础建设工程（第二期、第三期）	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
125	蓬江区产业园产业配套项目	项目位于江门蓬江产业转移工业园内，主要建设生活配套设施、工业园配套道路、给排水工程、供电工程、照明工程等，并对园区公共配套设施进行升级改造。	2022-2025	续建	213000	11529	6000	土建施工。	2022年基金项目
126	广东省江门市开平市三埠新港临港产业园区基础设施建设项目	占地面积72.26万平方米，建筑面积12万平方米。建设园区、道路、配套设施、水利工程。	2023-2028	续建	119664	5000	5000	部分道路工程以及部分水利工程开工。	百千万工程项目
127	蓬江区大型产业集聚区综合配套设施项目	项目位于江门蓬江产业转移工业园内，主要建设工业园配套道路、给排水工程、厂房配套设施、污水处理设施等，并对生活配套设施进行升级改造。	2022-2025	续建	152000	11950	4500	土建施工。	2022年基金项目
128	鹤山市鹤城镇产业园区基础设施工程-园区道路工程	项目拟建设22条配套道路，长度14349.34m，建设道路工程、排水工程、电气工程等。	2023-2026	续建	17700	5836	4000	完成园区内道路改建，推进新建道路施工进度，争取早日建成开工。	
129	广东省江门市开平市百合静脉产业园配套项目	新建园区综合管线、路网配套、日处理规模为2000吨/日的污水处理厂。	2022-2025	续建	10000	6632	2020	完成污水处理厂建设。	百千万工程项目
130	开平市龙胜新能源汽配示范基地扩园建设项目一期	项目总占地面积27492平方米，总建筑面积约9081平方米，本项目主要包括新建规划纵一路、规划纵二路、规划纵三路和F区弹性路等园区道路，路网总长1420米；扩园地块土地平整以及对综合展示中心及会议室进行装修。	2023-2025	续建	9162	8000	1162	完成园区道路建设。	百千万工程项目
	新开工（共4项）				223162	4100	30000		
131	开平市国际卫浴创新基地东片区基础设施建设工程	主要建设内容为平整场地和建设基础配套设施。	2024-2026	新开工	35000		15000	场地平整。	百千万工程项目
132	中欧雅瑶新兴产业园区（南区）基础设施配套工程一期	新建园区道路，园区供水管网，1个垃圾转运站，园区智慧系统园区定制式厂房园区商业中心等	2024-2026	新开工	62850	2000	8000	新建园区次干道一期和园区次干道二期。	
133	广东江门新会智造产业园凤山湖园区二期配套设施工程	项目占地面积500亩。主要建设内容包括：科研示范中心及其配套设施，建筑面积60250平方米；扩建污水处理厂二期，占地面积16833平方米，设计日处理污水13000立方米、配套污水管网约2072米；垃圾转运站，设计日处理垃圾2000吨；园区内道路约7813米；供水管网2744米。	2024-2028	新开工	112360	2000	5000	道路工程、排水工程等	
134	鹤山市鹤城镇产业园区基础设施工程-产业园区生活配套工程	用地面积约28亩，新建园区生活配套楼，占地面积12亩，建筑面积19000m ² 。	2024-2025	新开工	12952	100	2000	工程进场开工建设，完成基础施工，地上主体建设施工。	
(八)	环保工程（共13项）				695447	530199	142232		
	投产（共8项）				501639	425637	73502		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
135	高新区（江海区）污水管网工程（二期）	新建污水管管径dn400-1800毫米，污水管网总长约29.3千米。	2021-2024	投产	46800	32415	14385	完成工程建设。	
136	江门市蓬江区水环境综合治理项目（二期）	新建截污管284.15千米，污水提升泵站63座，农村分散式污水处理站31座，改造3座排涝泵站、水浸点6处，管道疏通及修复工程；清淤疏浚约14.2万立方米；新建4座排涝泵站、2座引水泵站、闸站2座，碧道建设16.1千米，户户通饮水工程181.3千米。	2020-2024	投产	192520	180000	12520	土建施工。	
137	开平市城区楼冈及月山、水口、苍城、大沙等四个镇级污水处理设施PPP项目	总处理规模为6.35万立方米/天。	2022-2024	投产	58262	45800	12462	完成楼冈污水厂建设	百千万工程项目
138	鹤山市生活垃圾资源化处理提质改造项目	目总占地面积约77亩，建构筑物占地面积30.11亩，飞灰填埋场占地面积11.58亩，总建筑面积约2.6万平方。	2022-2024	投产	61029	50000	11029	外墙、室内地面、外维护板、厂区道路及绿化等施工，竣工验收。	
139	新会区固废综合处理中心	建设一座垃圾焚烧处理发电厂，本期建设处理规模2×750吨/天，并配套相应环保设施。	2021-2024	投产	106643	96922	9721	完成主厂房B设备安装及调试，整体竣工验收。	
140	江门市鹤山省级产业转移工业园5G智慧园区配套设施提升工程——共和镇污水处理厂扩建升级工程	本工程新增污水处理规模10000m ³ /d，总用地面积12658.96m ² 。新建粗格栅及进水泵房等。	2023-2024	投产	9734	4000	5734	体土建建设、设备安装及完工验收投产	
141	广东省高新技术产业开发区鹤山工业城基础设施建设工程项目——鹤山工业城污水处理厂工程（二期）	污水厂一期工程进行工艺改造，新建二期工程。项目总用地面积约30764.48m ² 。	2023-2024	投产	14656	10000	4656	设备安装及完工验收投产。	
142	恩平市城区生活污水处理厂三期建设工程	占地面积约为1.82万平方米，项目选址于恩平市城区生活污水处理厂（一期）南侧。	2023-2024	投产	11995	6500	2995	完成设备调试及收尾工作	百千万工程项目
	续建（共4项）				167680	104562	61530		
143	2021-2023年新会区农村生活污水处理设施建设工程	计划建设自然村690个，新建污水收集管网约1006千米。	2021-2024	续建	74078	45678	28400	水工结构、设备安装、管网工程。	百千万工程项目
144	恩平中心城区污水管网与环境整治PPP项目	江门市恩平市恩城街道朝阳路、新城路至锦绣路延长段等道路。	2022-2024	续建	56062	35000	21062	开展管道、路基、路面工程	百千万工程项目
145	恩平中心城区御锦珑湾至绵湖大桥段雨污管道及环境整治工程	起于御锦珑湾，途中与国道G325相交，终于绵湖大桥，全长约3.46千米。	2022-2024	续建	25168	17100	8068	管道、路基、桥梁、路面工程	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
146	鹤山市鹤城镇污水处理及配套项目-鹤城镇中心污水厂扩容及配套截污管网工程	扩建鹤城镇中心污水厂，处理规模至7000m³/d，新建污水管网13.68km，新建提升泵站1座等。	2023-2025	续建	12372	6784	4000	完成管网铺设	百千万工程项目
	新开工（共1项）				26128		7200		
147	丰乐水质净化厂搬迁建设项目	新建5万m³/d污水提升泵站1座；新建4万m³/d水质净化厂1座。新建配套管道,长度约5550m。	2024-2026	新开工	26128		7200	开展项目前期工作，施工单位进场。	
(九)	科技基础设施工程（共3项）				782651	84300	86000		
	投产（共1项）				121000	56000	41000		
148	江门中微子实验站实验设备购置及安装工程	项目主要内容为中心探测器配件的购置安装及配套建设工程。	2022-2024	投产	121000	56000	41000	中心探测器安装及液体闪烁体灌装。	市领导联系项目 百千万工程项目
	续建（共1项）				641653	24300	35000		
149	江门人才岛科创示范基地项目（一期）	项目占地面积约774亩，总建筑面积约71.18万平方米，主要建设科创示范基地示范区、科创中心配套综合服务设施。	2022-2025	续建	641653	24300	35000	土建施工。	
	新开工（共1项）				19998	4000	10000		
150	中微子科普基地	项目占地面积20972.9平方米，建筑面积12063.44平方米，主要建设内容为：常设展厅、临时展厅、科普影院、多功能学术报告厅、科学活动区、科普活动室、科学家工作站、配套商业、停车场等。	2024-2025	新开工	19998	4000	10000	1.已完成可行性研究报告、备案、建筑概念设计方案、项目建设时间计划表、项目展教大纲、项目展教策划方案、项目发展研究报告等方案编制。2.完成土建工程的全过程咨询服务（造价、监理、勘探）及设计施工一体化（EPC）招标。4.计划12月初施工单位进场启动项目建设。	
(十)	信息基础设施工程（共4项）				84000		84000		
	新开工（共4项）				84000		84000		
151	江门移动2024年网络建设及扩容项目	开展5G网络建设、宽带建设及光网扩容。	2024-2024	新开工	51000		51000	开展5G网络建设、宽带建设及光网扩容。	
152	2024年中国电信江门分公司通信基础设施综合信息服务项目	以云网融合3.0架构为核心，打造算力差异泛在安全融合内生核心能力自主掌控、绿色低碳的新型信息基础设施。	2024-2024	新开工	16000		16000	建设信息基础设施新基建，完善覆盖无线网络、宽带提速和扩容。	
153	2024年通信基础设施建设	新增5G基站2000个，新增室分200个	2024-2024	新开工	10000		10000	2024年新增5G基站2000个，新增室分200个	
154	江门联通2024年信息基础设施建设项目	建设江门联通5G新基建，完善覆盖4G网络及政企业务的信息基础设施。	2024-2024	新开工	7000		7000	建设江门联通5G新基建，完善覆盖4G网络及政企业务等基础设施。	
(十一)	机场工程（共1项）				34036	1064	10000		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
	前期工作（共1项）				34036	1064	10000		
155	台山通用机场	建设A1类通用机场，占地约600亩。	2024-2030	前期预备	34036	1064	10000	完成项目立项和征地拆迁工作，力争开工。	
二	产业工程（共389项）				27419474	7592719	5887964		
(一)	新一代信息技术工程（共20项）				2120300	658218	357100		
	投产（共6项）				392600	280995	107000		
156	开平依利安达电子有限公司年产360万平方米双层、多层线路板和HDI板改扩建项目	主要包括：原有生产规模的基础上进行技术改造；在原有厂区的预留用地内进行扩建，项目建筑面积约为66000平方米。项目改扩建完成后，全厂线路板的年生产规模为360万平方米。	2019-2024	投产	200200	163600	36600	购买设备及设备安装。	市领导联系项目
157	弗兰德5G通信设备、整机及零部件生产基地项目	项目计划用地60亩，建筑面积约8万平方米。拟建A栋B栋厂房，建筑面积约5万平方米，办公楼和其他配套建筑等。	2023-2024	投产	50000	20000	30000	土建施工。	
158	江门市浩明电子有限公司厂房及配套设施建设项目	总建筑面积6.7万平方米，年产演艺灯光设备4万台（套）、LED建筑景观照明设备12万台（套）。	2021-2024	投产	60000	40000	20000	进行厂房及配套设施建设。	
159	台山市高汇电子有限公司厂房及宿舍楼建设项目	项目用地63亩，总建筑面积4.5万平方米，建设4栋钢结构厂房、1栋宿舍。	2023-2024	投产	18900	9000	9900	完成4栋钢结构厂房、1栋宿舍的建设。	
160	广东省富达电子科技有限公司厂房及附属设施建设项目	本项目占地面积为1.79万平方米，总建筑面积为2.83万平方米。	2022-2024	投产	13500	8000	5500	开展厂房及附属设施建设	
161	倍量科技江门金融智能终端总部基地项目	生产厂房约5.10万平方米，生活配套楼约7360.23平方米，仓库约123.7平方米。	2021-2024	投产	50000	40395	5000	完成主体建筑建设，并试产。	
	续建（共10项）				1127700	367223	167100		
162	鹤山世茂电子科技有限公司线路板新建项目	占地面积55.1亩，建设两栋厂房、污水处理厂等，新增PCB产能300万平方米/年。	2019-2025	续建	150000	118500	30000	投资设备、生产线等。	
163	江门创维集团新型显示器生产项目	建设厂房、办公楼等，总建筑面积206754m ² ，建成后可年产2000万套商用、教学用等各类显示设备。	2019-2026	续建	250000	83000	20000	投资设备、生产线等。	
164	江门网驿智造科技港	为电子信息及物联网、智能装备制造、精密仪器仪表、新材料及与生产相关服务型无污染优质产业。	2021-2026	续建	200000	50023	20000	一期二标段16、17、18、25楼与一标段19、20、21、22、23、24楼竣工备案验收完成并交付业主投产使用，一期室外配套工程全部完成，二期8、10楼完成主体结构及外立面装饰。	市领导联系项目
165	芯联电集成电路材料制造及封测总部项目	建设办公楼1栋、建设生产厂房3栋、生活宿舍及污水处理站建筑主体结构封顶及验收，并分批采购生产设备分期调试投产。	2022-2026	续建	300000	53000	20000	建设生产厂房、污水处理站、配套宿舍等基建工程，生产设备采购等。	市领导联系项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
166	霞光智能LED灯具增资扩产项目	建设12条生产智能LED灯具有太阳能产品生产线，建筑面积约4.8万平方米。	2023-2025	续建	25000	5000	18000	土建施工。	
167	优彼思半导体新材料项目	主要研发、生产、销售半导体新材料。	2023-2025	续建	50000	16200	15000	开展办公楼、厂房、宿舍楼主体工程建设。	
168	容士登数字化智能LED照明项目	容士登数字化智能LED照明项目用地面积约30亩。	2023-2025	续建	50000		15000	完成前期工作，动工建设。	
169	威立雅高科智谷PCB专业工业园项目	项目总占地约61363平方米，总建筑面积约159543.80平方米，拟建5栋厂房、1栋综合服务楼，停车场和门卫岗等配套建设工程。项目用于电路板生产。	2022-2025	续建	32200	13000	12000	厂房、综合服务楼、停车场和门卫岗等配套。	
170	龙兴尖端电子基新材料建设项目	拟建生产车间、原料仓库、综合楼、宿舍楼等，热压机6台、冷压机3台、回流线3台、涂胶线2条等设备。	2022-2024	续建	50500	27000	10500	厂房建设及设备安装。	
171	恩平市冠铨电子有限公司多层电路板生产线升级改造项目	计划扩建8000平方米厂房，购置一批国内先进高智能自动生产设备，预计项目完成后产能增加20%。	2023-2025	续建	20000	1500	6600	建设好一栋建筑面积9827平方米共5层的现代化智能加厚厂房，并完成相关配套设施，购置部分设备。	
	新开工（共4项）				600000	10000	83000		
172	江门精测电子技术有限公司新型智能制造产业园项目	项目占地面积203170平方米，建筑面积达到300000平方米以上。建设有高端半导体智能玻璃厂房，ARVR及精密仪器仪表制造厂房，以及电子厂房和高端设备制造厂房等设施，同步配套综合办公楼和宿舍楼。	2024-2026	新开工	300000	10000	33000	精测电子江门项目办公楼及生产车间建设工作。	
173	全合半导体晶圆测试板及HDI多层线路板生产项目	项目用地需求60亩，总建筑面积14万平方米，建设半导体晶圆测试板及HDI多层线路板生产。其中：一期用地30亩，一期总建筑面积约6.99万平方米，拟建设厂房、研发设计中心、宿舍、环保设施等。	2024-2026	新开工	100000		20000	开展主体建筑建设	
174	华秋电子供应链“5G+工业互联网”新一代柔性智造基地	占地60亩，拟建设包括产业数字化研发、PCB柔性智造厂房、电子元器件智慧立体仓、PCBA柔性智造厂房、机加工厂房、检测认证实验室、污水处理厂、甲类仓及配套员工食堂、倒班宿舍等。	2024-2027	新开工	150000		20000	开展桩基础建设及主体工程建设。	
175	宏丰高端高密度线路板及高端智能装备生产基地项目	本项目总占地30亩，容积率3.4，总建造面积67000平方米，项目计划建造智能化高标厂房一幢，智能仓储中心两幢，水处理站一幢，员工生活区等。以主营业务LED智能显示模组、半导体封装基板、高端高密度线路板生产为主，逐步加大高附加值的mini LED显示板及高端智能装备研发生产。	2024-2026	新开工	50000		10000	完成桩基础建设，开展主体建筑建设	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
(二)	生物产业工程(共8项)				378140	146569	83940		
	投产(共1项)				75500	73538	1400		
176	广东中科健康创新生物技术研发项目	用地面积59274平方, 建筑面积近 16.3 万平方, 包括1层地下车库、4栋办公大楼、2栋饭堂。	2019-2024	投产	75500	73538	1400	1、3、4、5A5B幕墙工程, 地下车库人防、消防工程, 园区道路、园林绿化及其他配套设施。	
	续建(共4项)				226040	72031	62540		
177	开平牵牛生化制药有限公司年产500吨生化原料药项目	建筑面积: 12.4万平方米, 主要建筑物: 厂房9幢、固废、污水处理中心、原料仓库、成品仓库、配电房等。	2022-2025	续建	100000	54654	40000	进行厂房、宿舍等主体建设。	市领导联系项目
178	广东永胜医疗科技有限公司年产呼吸医疗耗材及康复辅助器具等产品5000万套项目(永胜医疗研发生产基地)	建筑面积160000平方米; 占地面积67048.13平方米; 主要建筑物为厂房5幢、中央仓储区、甲类仓库、连廊(总)、研发楼、宿舍楼、门卫2幢、配电房、地下泵房、消防水池。	2023-2026	续建	100000	10013	10000	厂房建设	
179	广东嘉福寿生物科技有限公司保健品生产项目	建设车间、厂房、办公楼及保健食品制造生产线。	2023-2025	续建	10040	3500	6540	完成厂房建设和设备安装	
180	广东福伦医药生物科技有限公司口服液、软饮包装饮料生产项目	项目占地约36亩, 拟建厂房等, 年产1.8亿口服液、软饮包装饮料。	2023-2025	续建	16000	3864	6000	完成1厂房建设	
	新开工(共3项)				76600	1000	20000		
181	塘口镇兴达生物科技项目	项目计划用地80.64亩, 建筑面积约6.75万平方米(计容面积11.5万平方米)。拟选址塘口镇四九将军山地块, 主要生产兽用料添加剂、添加剂预混合饲料及消毒剂等。	2024-2025	新开工	41600	1000	10000	完成兴达一期项目17.33亩的80%工程量建设。	
182	满山红现代医药食品供应链总部项目	本项目计划申请用地10亩, 拟规划建设现代医药食品供应链总部项目, 药品食品物流配送仓库总建筑面积约26600平方米, 其中仓库面积25200平方米, 综合办公面积1400平方米。	2024-2026	新开工	20000		5000	开展基础工程建设。	
183	江门市蓬江区海豚水族扩建项目	项目建设用地面积0.78万平方米, 建筑面积 2.2 万平方米, 新建研发中心及办公楼、生产厂房、员工宿舍等。	2024-2025	新开工	15000		5000	完成前期工作, 开工建设。	
(三)	高端装备制造工程(共101项)				6214314	1590534	1553437		
	投产(共25项)				863137	469051	312637		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
184	德信电器增资扩产项目	新建厂房、宿舍楼，主要生产电风扇/吊扇、风扇电机、取暖设备和移动空调等。	2022-2024	投产	100000	47500	52500	土建施工。	市领导联系项目
185	广东联科机电实业有限公司年产200套全自动网版印刷机建设项目	项目用地34亩，主要生产全自动丝网印刷设备、LED全自动印刷设备等，拟建设5栋厂房和1栋仓库。	2023-2024	投产	50000	20000	30000	年内完成3栋厂房主体工程建设。	
186	广东宝鸿智能科技有限公司厂房及附属设施建设项目	用地面积90亩，主要研发、生产、销售：智能电器、精密模具、汽车零部件、电子产品等。	2022-2024	投产	60000	34960	25000	进行厂房及配套设施建设。	
187	广东科志达智能装备有限公司厂房及附属设施建设项目	项目占地面积3.03万平方米，计划建设厂房、办公楼、门卫，建成后年产薄膜吹塑机组200台。	2022-2024	投产	30000	10000	20000	进行厂房及配套设施建设。	
188	广东德恩电子科技有限公司厂房及附属设施建设项目	总建筑面积8.13万平方米，年产智能电子产品，智能电器，新能源汽车充电设备等5500万套。	2021-2024	投产	60000	39748	20000	进行厂房及配套设施建设。	
189	广东铭锋科技有限公司厂房及附属设施建设项目	项目占地面积4万平方米，拟建1栋4层厂房，4栋3层厂房，1栋7层综合楼，1栋2层门卫。	2022-2024	投产	50000	32000	18000	进行厂房及配套设施建设。	
190	广东博盈智能科技有限公司厂房建设项目	项目建设用地面积19995平方米，建设一栋7层厂房，总建筑面积69980.39平方米。	2023-2024	投产	28000	10000	18000	土建施工。	
191	广东松普精密技术有限公司厂房及附属设施建设项目	主要研发、生产、加工、销售精密模具、整流子（换向器）、电机及设备、汽车配件、自动化设备、机械设备等。	2022-2024	投产	50000	35000	15000	进行厂房及配套设施建设。	
192	江门美壳制冷设备有限公司空调压缩机主壳体、空调压缩机活塞生产项目	项目占地40亩，建设计容面积32000㎡厂房，新增空调压缩机生产线。	2023-2024	投产	20000	9000	11000	建设厂房、宿舍楼等。	
193	广东晟泰鑫智能科技有限公司厂房及附属设施建设项目	总建筑面积12.18万平方米，年产智能家居产品、智能电气设备、厨房设备等5500万套。	2021-2024	投产	60000	49228	10000	进行厂房及配套设施建设。	
194	宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目	项目占地面积2.67万平方米，建筑面积10.35万平方米。	2021-2024	投产	50000	23700	10000	开展主体建筑建设。	
195	索沃思智能终端江门研发制造总部基地项目	建设索沃思智能终端江门研发制造总部基地项目。	2022-2024	投产	50000	21000	10000	主体建筑封顶。	
196	广东小机灵装备科技有限公司年产精密智能冲床3000台项目	项目占地27亩，建筑面积1.7万平方米，建设生产车间、原材料仓库、半成品仓库、成品仓库和办公室，购置生产设备。	2023-2024	投产	10000	2000	8000	购置生产设备。	
197	中祺智汇 - 轨道交通智造园	用地面积68562平方米，总建筑面积129297.9平方米。建设为20栋厂房和2栋多功能综合楼。用于轨道交通装备智能制造。	2022-2024	投产	100000	47915	7000	建设厂房和综合楼。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
198	泉之道智能安全饮用水设备及物联网服务平台新建项目	建设总部大楼及研发中心、车间、仓库等，用于水处理设备、环保产品及器材、空气净化设备、家用电器的研发、生产和销售。	2022-2024	投产	10000	3000	7000	土建施工。	
199	先达智能高端木工装备研发制造基地项目	项目计划用地72亩，主要生产智能木工钻铣加工中心、全自动数控整厂定制化生产流水线解决方案。	2022-2024	投产	26000	19000	7000	消防工程、市政绿化工程、室内装修、设备安装	
200	鑫发展（广东）科技有限公司厂房及附属设施建设项目	项目占地面积21.5亩，生产智能家电等产品。	2022-2024	投产	11000	5000	6000	进行厂房及配套设施建设。	
201	汇林智能家电生产基地	项目占地8047.26平方米，建筑面积18350平方米，建设1栋四层厂房和配电房。	2022-2024	投产	10000	4000	6000	土建施工。	
202	江门市旭德电机有限公司电机生产项目	项目占地约15.1亩，拟建厂房（5层）、宿舍楼（5层）、办公楼等，年产各种电机约1000万套。	2023-2024	投产	8907	3000	5907	完成厂房建设	
203	江门市宝晶科技发展有限公司蓝宝石加工生产项目	项目新建五个生产车间，一座办公楼。项目建成后，年产蓝宝石LED衬底、手机屏幕、医疗光学镜头45万片。	2021-2024	投产	18000	12500	5500	建设研发中心大楼和磨料生产车间。	
204	广东柏志兴环保科技有限公司年产1000台vocs环保治理设备建设项目	项目占地面积约22亩，主要生产VOCs环保治理设备、风机等，拟建设3栋多层混凝土建筑。	2023-2024	投产	11000	6000	5000	年内完成厂房主体工程建设。	
205	广东宏骏智能科技有限公司厂房及附属设施建设项目	建设厂房、门卫各1栋，年产大型模具、精密模具、各种机床轴类、模具用配件600万件。	2022-2024	投产	15000	10000	5000	进行厂房及配套设施建设。	
206	广东永润港口智能装备工程有限公司厂房及附属设施建设项目	项目占地面积33.38亩，计划投资1.5亿元，生产卸船机、装船机、除尘器等。	2022-2024	投产	15000	10000	5000	进行厂房及配套设施建设。	
207	江门市鑫恒发智能科技有限公司厂房及附属设施建设项目	建设车间一、二、三及门卫，建成后年产机械配件约4000吨，紧固件约5000吨，汽车配件约6000吨。	2022-2024	投产	15000	10000	5000	进行厂房及配套设施建设。	
208	江门市威劲润滑油有限公司新建300万套汽车零部件生产项目	项目占地1.15万平方米。建设厂房一栋，办公楼一栋，门卫室一栋。主要生产汽配零部件。	2022-2024	投产	5230	4500	730	完成项目建设。	
	续建（共38项）				3301337	1048311	716800		
209	鹤山隆基光伏科技有限公司单晶组件生产项目	占地面积约510亩，建设车间、仓库、综合楼等建筑，购置设备。主要生产光伏组件，年产能为10GW。	2023-2025	续建	450000	223500	66000	设备安装	市领导联系项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
210	广东绿岛风空气系统股份有限公司年产空气处理机组6万台建设项目	项目用地面积92亩，主要生产空气处理机组产品，拟建设智慧仓库、生产厂房、办公楼、宿舍楼等。	2023-2025	续建	100000	35380	55000	完成1栋综合楼和1栋厂房主体工程建设。	
211	江门联塑班皓新能源发展有限公司太阳能电池片及光伏组件生产项目	收购、改造厂房约20万m ² ，建设6GW太阳能电池片及6GW太阳能光伏组件生产线。	2023-2026	续建	300000	27743	40000	改造厂房，投资设备。	
212	广东欣龙隧道装备股份有限公司隧道施工专用机械制造建设项目	建厂房，宿舍，科研楼等，面积15.1万m ² ，预计年维修、再制造盾构件200台次、生产盾构专用配件。	2023-2026	续建	200000	3000	40000	建设厂房、车间等。	
213	鹏厦机器人智造园项目	项目用地块总面积 63333 平方米（约95亩），总建筑面积 221647.55平方米，其中建设厂房102891.53平方米；科研楼 7039.65平方米；产品展厅110903.13平方米及其他配套；计算容积率建筑面积221647.55平方米，配设停车位1102个。	2023-2025	续建	100000	11082	38000	1、建设20号厂房、23号至27号及其他新建厂房。2、完善建筑物周边绿化及其配套。	
214	柏涛高端装备供应链配套产业园项目	打造成为集研发、生产、供应链、配送、结算于一体的高端装备综合园区，功能包括高端装备及零配件研发中心、生产中心、检测中心，高端装备零部件、运动控制器、传感器、动力电池智能分拣中心、电商配送中心，零部件组装车间和集散中心。	2023-2025	续建	150000	25000	36000	土建施工。	
215	科达利年产7500万件新能源汽车动力电池精密结构件项目	项目建成后，年生产新能源汽车动力电池精密结构件约7500万件。	2022-2025	续建	100000	28968	35000	建设车间三、车间五、倒班宿舍一和研发车间及室外配套工程	市领导联系项目
216	江门市健泰实业有限公司汽车零部件生产项目	投资建设新能源汽车零部件创新基地项目，占地约200亩，达产后预计年产值20亿元，税收5000万元。	2023-2026	续建	100000	20000	30000	建设厂房、车间等。	
217	志格（鹤山）智能家电有限公司空调生产项目	建设厂房、车间、办公楼及研发大楼，项目建设家用空调及相关配套生产线。	2023-2025	续建	100000	15000	30000	完成厂房建设及部分生产设备的安装	
218	江门广东富华工程装备制造有限公司高端装载机生产项目	建厂房、污水处理厂等，建筑面积126579.22m ² 。年产双面硬板52.8万m ² 、多层刚性板145.2万。	2018-2027	续建	300000	150000	30000	建设、装修厂房、进驻设备，部分车间试投产。	
219	中大创新谷·大泽智造园项目	项目分期建设，首期用地150亩，建设以先进设备制造业为核心，打造“生产、生态、生活”三生合一的产业综合体。	2021-2025	续建	150000	75500	30000	建设厂房，完成整体项目竣工。	
220	江门市迪司利光电股份有限公司LED封装升级改造、增资扩产项目（一期）	建设面积12万平方米工业智能工厂及配套办公、研发、生活大楼。	2023-2025	续建	50000	15500	25000	开展主体建筑建设。	
221	天倬高端汽车模具智能制造及智能家居总部项目	建设研发生产制造销售总部项目，打造楼下汽车模具制造，楼上智能家居成品生产的工业生产制造标杆企业。	2022-2026	续建	200000	50000	25000	完成土建工程、园林绿化工程，采购生产设备。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
222	朗胜智慧照明产研基地项目	建筑面积：3.3万平方米；主要生产线：五金压铸车间、环保表面处理车间、洁净SMT生产车间等	2022-2024	续建	30000	12000	18000	厂房、宿舍楼及厂区配套建设。	
223	欧能（江门）科技装备有限公司AGV自动化机械设备生产项目	总占地约80亩，总建筑面积约8万平方米。年生产矿产工程机械800台，AGV电动叉车8000台。	2022-2025	续建	80000	27000	17000	建设2厂房和消防水池、宿舍楼。	
224	鹤山市格莱仕车业有限公司锂电自行车、山地自行车生产项目	占地约40亩，建厂房、办公研发大楼、宿舍等，预计年产锂电自行车10万辆、山地自行车24万辆。	2023-2025	续建	30000	5500	15000	建设厂房、车间等。	
225	广东银狐高端医疗器械及美容仪器智造生产基地	项目建筑面积12万平方米，建设生产区、办公区、生活区及停车场，建成后实现年产医疗器械、康复设备、美容仪器40万台/套。	2023-2025	续建	40000	8000	15000	土建施工。	
226	广东星际机车科技有限公司摩托车生产项目	本项目占地面积69.7亩，计划兴建厂房一、厂房二、科研楼。项目主要生产摩托车整车及零配件。	2021-2025	续建	100000	60000	12000	建设厂房、车间等。	市领导联系项目
227	广东红宇智能科技发展有限公司新建节镍不锈钢人防设备及船舶盘舢装成配产品生产项目	建厂房、办公研发大楼、宿舍等，计容面积为88700㎡。	2022-2026	续建	100000	25000	12000	建设厂房、车间等。	市领导联系项目
228	澳能国际厚壁钢结构新型材料研制项目	主要建设不锈钢制造车间、重工装备制造车间、甲、乙类储罐、研发中心、办公中心、生活区。	2022-2025	续建	52500	26800	11000	建设重工装备车间、不锈钢制造车间和办公中心。	
229	粤特电力及新能源设备智能制造中心项目	项目计划新建新能源配套生产、研发中心，规划20个生产车间，1幢研发大楼、1幢行政办公楼及配套生活区。	2022-2025	续建	52200	13200	11000	完成土地平整和地块路网建设；完成2号生产车间建设。	
230	广东斯柯电器有限公司冷链设备生产项目	建厂房、宿舍、办公楼等，计容面积为100000㎡，预计年产冷链设备25万台。	2022-2026	续建	100000	25000	10000	建设厂房、车间等。	市领导联系项目
231	正旭新能源设备制造产业建设项目	项目用地面积33887.41平方米，计划建设4栋厂房，1栋综合楼，总建筑面积74534.88平方米，总计容建筑面积100847.49平方米。建成后年产空气源热泵设备8万台	2023-2025	续建	50000	800	10000	进行厂房及配套设施建设。	
232	台山市沃和盛铝业有限公司年产130万平方米门窗项目	项目用地 62 亩，建筑面积2.5万平方米。建设设有生产车间、原材料仓库、半成品仓库、成品仓库、办公室，购置生产设备。	2023-2025	续建	20000	3000	10000	新建一栋厂房，购置生产设备。	
233	德森精密制造总部项目	用于建设德森精密生产制造总部项目，整体搬迁深圳现有产能，作为未来上市登记总部。	2022-2025	续建	51000	21300	10000	完成主体建筑建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
234	金莱特健康电器产业化项目	建筑面积51800平方米，占地面积17280平方米，建设年产值360万台健康电器的生产线。	2023-2025	续建	32837	20000	10000	土建施工。	
235	嘉应科创园二期制造项目	建设高标准工业厂房及其生产、生活配套用房约29100万平方米，主要生产专业电子乐器、高端装备等产品。	2023-2025	续建	20000	5000	10000	土建施工。	
236	知守为实业（台山）有限公司年产39套环境保护专用设备新建项目	用地30亩，建筑面积2.5万平方米，拟建2栋一层厂房、1栋五层办公楼、1栋六层宿舍楼。	2023-2025	续建	20000	3800	9000	开展工程建设。	
237	江门御鑫项目管理有限公司新能源摩托车项目	项目占地面积43331平方米，总建筑面积83560平方米，按照摩托车GB7258、GB24155等国家级行业标准，购置相关新能源摩托车、摩托车及摩托车发动机生产线、检测线、冲床、焊机等设备。	2022-2025	续建	23000	10000	8000	开展厂房建设。	
238	广东康孚智能科技有限公司年产商用冷柜10000台建设项目	项目位于沙湖镇马稔公路南塘段松颈桥（土名）1号地，用地面积61亩，主要建设厂房及配套设施、安装生产设备等。	2023-2025	续建	20000	5000	8000	建设厂房及办公楼等配套设施，安装生产设备	
239	广东鹤焱智能机械有限公司厂房及附属设施建设项目	项目占地面积12070.26平方米，计划建设厂房、综合楼、门卫各一栋，总建筑面积约9600平方米，总计容建筑面积约24880平方米。主要生产设备：数控龙门铣床、卧式加工中心。建成后年产数控机床500台（套）。	2023-2025	续建	10000	453	7000	进行厂房及配套设施建设。	
240	广东鸿瑞智能装备有限公司厂房及附属设施建设项目	项目占地面积11419.87平方米，建筑面积约10200平方米，总计容建筑面积约22460平方米，计划建设厂房一、厂房二、综合楼门卫共4栋建筑物。主要生产设备：数控龙门铣床、卧式加工中心。建成后年产平面磨床、导轨磨床、CNC曲面磨床等数控机床500台（套）。	2023-2025	续建	10000	428	7000	进行厂房及配套设施建设。	
241	开平市中立德路桥设备有限公司年产10万吨路桥用钢模板二期项目	项目占地面积16000平方米，建筑面积16651.28平方米，主要建设生产设备厂房4栋及配套设施；主要设备有制造机械设备、实验室检测设备等；主要生产移动模架、节段梁、墩身模板、T梁等路桥用钢模板。	2023-2025	续建	12000	2000	6000	完成四栋厂房的主体建设并开展水电装修，安装部分产线。	
242	高瓴凯旋变速器和前后驱变速器壳体项目	可年产变速器总成5万台，可年产新能源汽车车身铸件5万件、电机铸件20万件、电池包铸件20万件。	2022-2025	续建	30800	25000	5800	厂房建设及设备安装	
243	江门市福胜工程管理有限公司高端数控机床研制生产项目	项目占地面积21251.02平方米，总建筑面积26428.64平方米，主要建设1装配工业车间、2装配工业车间、研发楼、办公楼，主要生产设备包括五轴加工中心、龙门高速铣削加工中心、金属自动喷涂设备、精雕机、高效立式加工中心及注塑机等，项目建设达产后年产高端数控机床1000台。	2023-2025	续建	15000	5000	5000	开展主体厂房建设及设备安装。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
244	银图电器集团总部及智能家居用品制造项目	项目用地约77亩，分两期开发建设。主要经营智能家居电器、厨房用具、保健按摩器具。	2022-2025	续建	58000	26820	5000	设备安装、调试、验收一期55亩地完工投产	
245	江门敏豪起重机械有限公司年产起重机械1000台项目	项目位于沙湖镇新型建材工业城36号，用地15.68亩，主要建设厂房及配套设施、安装生产设备等。	2023-2025	续建	12000	6000	4000	建设厂房及办公楼等配套设施，安装生产设备	
246	江门旭弘磁材有限公司高性能铁氧体永磁生产线项目	年产1万吨的高性能铁氧体永磁瓦生产线，生产厂房及配套用房约6.5万平方米。	2020-2025	续建	32000	30537	1000	开展二期主体工程建设。	
	新开工（共38项）				2049840	73172	524000		
247	江门市乐米智能家电产业园	建设总部大楼及研发中心、车间、仓库等，用于智能电饭煲、智能压力煲、多功能智能料理机等智能家电产品的研发、生产和销售。	2024-2025	新开工	100000	10000	55000	完成前期工作，开工建设。	
248	江门吉事多卫浴有限公司厂房改造项目	新建集智能制造、光电照明、新材料、新能源、汽车配件、电子信息、精密机械等生产线。	2024-2025	新开工	250000	38000	47500	完成前期工作，开工建设。	
249	智慧农机装备智造基地项目	规划建设三大中心内容的综合服务中心，超10万平方米的工业5.0标准厂房及商贸服务项目。	2024-2025	新开工	50000		22000	完成2栋厂房主体工程建设。	
250	广东万玺实业有限公司年产1000万件汽车零部件及各类精密金属部件新建项目	项目规划占地面积约36.8亩，计划建设2栋厂房，总建筑面积约3万平方米。	2024-2025	新开工	50000		22000	完成1栋厂房主体工程建设。	
251	中科富海低温储运装备制造项目	项目用地约200亩，计划新建生产厂房、各类库房及生产线、办公楼、码头等，主要产品有常规酷德宝、常规压力容器、低温压力容器、罐式集装箱以及超低温储运装备（包括液氢和液氦储运装备）。	2024-2026	新开工	153600		20000	项目主体工程建设	百千万工程项目
252	品和智能厨卫电器项目	建设总部大楼、车间、仓库等，用于高品质智能空气炸锅、多功能智能锅、智能垃圾桶的研发、生产和销售。	2024-2025	新开工	40000	5000	20000	完成前期工作，开工建设。	
253	菲茆格林年产300万套新能源汽车部件和氢能源部件项目	项目用地80亩，总建筑面积约13.4万平方米，容积率2.51。主要建设新能源汽车部件以及氢能源部件压铸生产线，包含研发中心、压铸中心、机加中心、装配中心、后处理中心、仓储中心及营销中心等。	2024-2027	新开工	60800		20000	厂房建设及设备安装	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
254	广东建邦原创装配有限公司建艺原创智能装配式产业园项目	建筑面积：42571.1平方米；占地面积：27648.3平方米；生产产品名称：Mic模块化集成建筑；年产量：5.4万平方米（3000套）；主要生产设备（生产线）：激光切割机，PKG型材切割机，气保焊机，数控平面钻床，液压折弯机等。	2024-2026	新开工	60000	1700	20000	厂房建设	
255	任达商用逆变器、电力模块3.0项目	项目主要生产光伏逆变、充电桩、数据中心配套UPS及配电柜，年产高低压配电柜2万台、高低压配电箱1.6万台等。	2024-2026	新开工	100000	1800	20000	厂房建设	
256	江门爱能森清洁能源装备制造项目	项目占地约47亩，预计建筑面积约8.2万平方米，建设内容为生产区、仓储区、办公区、科研区、生活区等。	2024-2026	新开工	50000	1672	20000	桩基、土方、主体结构工程。	
257	迪马湾区应急装备产业基地一期	项目拟在一期导入迪马机器人产业+迪马特种车辆产业，在导入迪马应急特种装备及应急互联系统的同时，推动迪马产业链上下游（应急新材料、机电电控、汽车零部件、芯片、核心零部件、人工智能模块、工业互联网平台等）共同进驻，形成应急装备产业生态集群。一期项目用地120亩。	2024-2026	新开工	200000		20000	开展主体建筑建设。	
258	德昌电机产业城二期项目	建设12万平方米生产厂房，建筑占地面积3.8万平方米。整合德昌集团广东区域内生产设备，主要生产汽车马达、微特电机等系列产品。	2024-2026	新开工	100000		20000	开展主体建筑建设。	
259	台山汽车电子标准厂房项目	项目占地面积合42.568亩，建设4栋5层和2栋6层的科研厂房、2栋9层宿舍楼和1栋8层行政办公楼。	2024-2025	新开工	34404		18000	完成2栋厂房主体工程建设。	
260	和德新能源汽车轻量化底盘部件有限公司生产基地项目	项目主要建设生产车间，厂房及办公楼，兴建新能源汽车轻量化底盘部件系统及相关配套生产线。	2024-2026	新开工	26000		15000	完成厂房主体的建设	
261	鸿冠数智化新风系统总部基地一期	本项目拟建设鸿冠数智化新风系统总部基地项目等，规划建设智能自动化高标准生产车间、研发中心，及员工生活配套，总建筑面积约81000平方米，其中厂房面积65000平方米，相关配套面积16000平方米，容积率3.5，其中一期项目用地25亩。	2024-2026	新开工	30000		15000	开展主体建筑建设。	
262	台山迪生力汽轮智造有限公司年产200万件汽车零部件压铸件项目	项目总占地面积约21538.09平方米，总建筑面积约26000平方米。拟建设2栋1层厂房，3栋5层宿舍楼。	2024-2025	新开工	22000		12000	完成厂房主体工程建设40%。	
263	绿澜智能环保设备制造有限公司智能装备制造项目	建设厂房、车间、办公楼及兴建环保设备制造生产线。	2024-2025	新开工	20000		12000	完成厂房建设	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
264	凯硕智能科技有限公司工业机器人、五金模具建设项目	建设厂房、车间、办公楼，配套以工业机器人为主，精密模具等的智能装备生产线。	2024-2025	新开工	30000		12000	完成厂房建设	
265	小崧股份新品类电器项目	主要建设新品类电器生产基地。	2024-2026	新开工	30000		12000	完成前期工作，开工建设。	
266	广东兴艺数字印刷股份有限公司产业基地项目	建设印刷业数字化智能制造基地。	2024-2025	新开工	50000	14000	11000	土建施工。	
267	远景绿色智能制造基地项目	建设具备年产50万千瓦时储能设备，生产储能装箱集成产品、柜式产品与交流侧产品等。	2024-2025	新开工	25000	1000	10000	开展工程建设。	
268	台山市威特立威维勒空气悬架有限公司年产12.5万套空气悬架系统生产线	项目租赁富华现有车间，年产12.5万套空气悬架系统生产线。	2024-2024	新开工	10000		10000	完成设备安装并投产。	
269	鸿雅科技有限公司摩托车及配件生产项目	建设厂房、车间、办公楼，兴建摩托车整车及相关配件的生产线。	2024-2025	新开工	14700		10000	厂房主体建设	
270	格林晟锂电池智能装备生产基地项目	新建厂房建筑面积约82133平方米，购置年产叠片机120台、卷绕机120台和注液机60台。	2024-2026	新开工	39133		10000	完成前期工作，开工建设。	
271	实力多商用车智慧驾驶舱总部项目	占地56亩，拟规划建设商用车智慧驾驶舱行政总部及生产基地，新建智能化生产车间、研发中心、办公楼和员工宿舍等相关配套。	2024-2026	新开工	70000		10000	开展主体建筑建设。	
272	凯特斯智能控制家用电器项目	建设行政研发大楼、厂房及配套员工食堂、宿舍等，总建筑面积约81000平方米。	2024-2026	新开工	60000		10000	部分主体建筑封顶。	
273	鼎林摩托车电动车车架扩产项目	主要建设现代化生产厂房、科研楼等。	2024-2026	新开工	20000		8000	完成前期工作，开工建设。	
274	江门格兰达高端装备制造项目	在江门市新会区广东轨道交通产业园区内增资扩产，计划用地51.2亩，建成达10万平方的厂房建筑，建设现代化装备制造工厂。	2024-2026	新开工	40000		8000	开展厂房主体建设。	
275	慧为智能研发生产基地	总建筑面积约36100平方米，新建2栋厂房、1栋宿舍楼。	2024-2025	新开工	12500		6500	完成前期工作，开工建设。	
276	明成利高端汽车配件生产基地项目	项目用地约40亩，新建设规模6.6万平方米厂房和配套建筑，建设生产线5条，配套全厂智能自动化物流系统、无人叉车、智能仓库等设备打造智慧云自动化工厂。	2024-2025	新开工	33000		6000	完成前期工作，开工建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
277	海目星激光产业链项目	项目用地158亩，分两期建设，主要建设激光智能制造创新产业平台。	2024-2026	新开工	100000		5000	完成前期工作，开工建设。	
278	黄宝石电子科技有限公司新建项目	项目用地约21亩，新建1幢办公楼和3栋厂房。	2024-2026	新开工	12000		5000	完成前期工作，开工建设。	
279	广东豪天智能设备科技有限公司汽车零部件生产项目	主要制造经营汽车零部件包括转向蜗杆、排气检测零件、底盘零件等，高铁设备配件，TXR全伺服系列机器人。	2024-2026	新开工	26703		3000	完成报建手续和开始基础建设。	
280	铭锋智能家电项目	用地面积约32.66亩。主要从事研发、制造和销售宠物智能家电及精密模具等。	2024-2026	新开工	20000		3000	进行厂房及配套设施建设。	
281	开平市德扬机械设备有限公司年产300台机床设备项目	项目占地面积27292平方米，建筑面积46400平方米，主要建设综合大楼、员工宿舍及餐厅、仓储及物流区、生产设备厂房及加工中心等，主要生产高精度全自动外圆磨床、全自动无心磨床、内圆磨床和数控密机床等。年产高端数控磨床设备约300台自动化生产线装备约120条/年，高端自动化精益五金配件2000万件。	2024-2025	新开工	25000		2000	完成前期工作，开工建设。	
282	勤川精密机械智能制造基地项目	项目用地24.03亩，建设机械零部件生产基地，建筑面积约2.8万平方米，将建成办公楼及研发中心、生产厂房及员工宿舍。	2024-2026	新开工	30000		1500	完成前期工作，开工建设。	
283	广东科创意通智能专用车生产基地	新建广东科创意通智能专用车生产基地。占地85亩，建筑面积约为12万平方米。	2024-2026	新开工	50000		1500	完成前期工作，开工建设。	
284	江门美胜灯饰电器有限公司基建扩建项目	建设内容包括新建6200-1000吨注塑机设备生产线及模具维修维护等配套设施。	2024-2025	新开工	5000		1000	完成前期工作，开工建设。	
(四)	新材料产业工程(共64项)				6961854	1926251	1207875		
	投产(共16项)				541946	349773	191946		
285	江门市广盛新材料科技有限公司年产1万吨生物降解产品项目	项目占地面积39亩，主要生产生物降解产品，拟建设3栋厂房和1栋办公楼。	2023-2024	投产	50000	20000	30000	年内完成1栋厂房主体工程建设。	
286	鹤山荣达新材料科技有限公司防护服热封胶带生产项目	占地面积42.57亩，总建筑面积4.9万m ² ，建设厂房一、厂房二各1幢4层和办公楼1幢2层。	2022-2024	投产	32800	2573	30000	进行主体建设。	
287	广东金管家新材料有限公司生产线全面升级技术改造项目	项目位于沙湖镇蒲桥新型建材工业园16号，用地200亩，主要改造厂房、建设配套设施、改建2条生产线。	2023-2024	投产	50000	30000	20000	进行配套设施建设，生产线改造、调试。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
288	开平市齐裕胶粘制品科技有限公司改扩建项目	项目总建筑面积约3.5万平方米。项目主要生产环保型水性胶粘剂，设计生产能力10.8万吨；水基淀粉胶粘剂，设计生产能力10.8万吨；各式切割器设计生产能力7200万只；广告喷绘冷裱膜，设计生产能力6.739亿平方米；环保型水性胶上光膜，设计生产能力16.692亿平方米。主要建设厂房三、厂房五、机修车间、厂房六、厂房七；苍城镇开平市第二（苍城）工业园五区6号之一地块建设厂房一和办公楼及配套门卫室。	2023-2024	投产	21370	4000	17370	主要建设厂房三、厂房五、机修车间、厂房六、厂房七；苍城镇开平市第二（苍城）工业园五区6号之一地块建设厂房一和办公楼及配套门卫室。	
289	芳源新能源动力电池正极材料生产项目	建设办公楼、生产车间、仓库、环保及公辅设施等。二期建设厂房、辅助配套设施工程。	2020-2024	投产	164776	150000	14776	主体工程建设，生产设备安装。	
290	域锦纳米耐磨材料生产建设项目	3条纳米耐磨材料生产线，年产纳米耐磨材料（纳米橡胶复合材料）3.3万吨。	2022-2024	投产	50000	37000	13000	1号厂房、成品库建设及设备安装。	
291	广东杰联年产3亿平方米美纹纸胶粘带项目	项目建成后，可年生产美纹纸胶粘带3亿平方米。	2022-2024	投产	32000	20000	12000	主体工程建设，道路铺设、消防设备安装、生产设备安装。	
292	广东中晨电子高科有限公司年产480万平方米绝缘胶膜项目	建筑面积为2.4万平方米；新建车间一、车间二、办公楼、门卫室及相关配套设施。	2022-2024	投产	30000	20000	10000	厂房建设，购置设备。	
293	广东壹跃新材料科技有限公司年产15000万吨新材料纤维、纸制品、塑料制品项目	建筑面积为13000平方米，占地面积为14124.52平方米。主要生产纸制品、纤维制品、新材料塑料制品。	2023-2024	投产	13000	3000	10000	厂房建设	
294	广东润祥精细化学有限公司年产6万吨纺织化学用品新建项目	项目建成后，年产6万吨纺织化学用品，包括：硅油产品，聚合物产品，复配类产品，粉类产品等	2022-2024	投产	25000	17000	8000	主体工程建设，生产设备安装。	
295	广东凯米瑞特肥科技有限公司扩建年产5万吨特种功能性掺混肥料项目	项目占地面积6700.23平方米，建筑面积为13187.24平方米；建设内容为特种功能性掺混肥料生产线，1栋主体厂房，1栋办公楼及电房等公用设施；主要产品：特种功能性掺混肥料，预计年产量5万吨；主要设备：混合机、双带式计量称，计量包装系统等。	2023-2024	投产	10000	3000	7000	厂房（层高3层）、办公楼（层高9层）建设完成并申请验收，投入建设特种功能性掺混肥料生产线。	
296	江门巴德士新材料有限公司15万吨水性漆项目	新建水性漆生产车间、水性漆仓库、办公楼等,年产15万吨：产品加工。	2022-2024	投产	20000	15000	5000	建水性漆生产车间、水性漆仓库、办公楼等,年产15万吨产品。	
297	大林液体空分、液氮分装和氦气充装项目	液氧年产量60000吨、液氮年产量72000吨和液氩年产量3000吨。	2022-2024	投产	15000	10000	5000	主体工程建设，道路铺设、消防设备安装、生产设备安装。	
298	江门市富华热水瓶有限公司年产保温瓶80万个、塑胶制品600吨、日用金属制品6000吨项目	新增五金车间一幢3层、注塑车间一幢3层、办公楼一幢3层及门卫一幢1层，购置生产设备一批。	2023-2024	投产	6000	2200	3800	完成项目建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
299	君邦科技改性高分子新材料产业项目	该项目将兴建厂房、研发楼、办公楼等建筑，用地面积13747.05平方米，建筑总面积29145.57平方米，主要购置挤出机、混料机、烘干机等设备。	2022-2024	投产	12000	9000	3000	主体工程建设。	
300	山金金属科技制造项目	项目计划用地21亩，主要生产经营结构型钢管及配件等产品。	2023-2024	投产	10000	7000	3000	建设标准厂房及配套建筑。	
	续建（共25项）				3942945	1546478	690929		
301	中创新航动力电池及储能系统江门基地项目	年产动力电池及储能系统25GWh的生产能力。	2022-2027	续建	2000000	683166	220000	公用配套建设、设备购置安装	市领导联系项目
302	广东新达新金属材料科技有限公司年产280万吨金属新材料产品项目（首期）	项目占地面积415亩，主要研发、生产和销售高端金属新材料，拟建设6栋1层厂房。	2021-2025	续建	600000	383552	170000	开展厂房三主体工程建设。	市领导联系项目
303	江门市广悦电化有限公司搬迁发展项目	年产90万吨/年次氯酸钠装置、20万吨/年盐酸装置、3万吨/年氯化石蜡装置、3000吨/年高纯氢气。	2023-2026	续建	110000	21010	42000	全面开工建设车间、办公楼、仓库、环保及公辅设施等	
304	广东杰茂新材料科技有限公司年产375万平方米铝质幕墙新材料装饰板项目	建筑面积6.91万平方米。主要建筑物：厂房9幢、宿舍楼、门卫室、配电房。	2022-2025	续建	100000	48807	40000	建设标准厂房，办公楼，宿舍楼、饭堂及员工活动中心、停车场等。	市领导联系项目
305	信义节能玻璃（江门）有限公司节能玻璃生产项目	占地面积500亩，建设厂房、员工宿舍等，建设两条浮法玻璃生产线、一条镀膜生产线、年产500万片汽车前挡玻璃深加工。	2022-2026	续建	200000	58000	30000	建设厂房、车间等，部分车间试投产。	
306	广东中星创城智谷储能有限公司新能源储能产业链基地项目	项目新建标准厂房、定制厂房、生产生活配套设施约34万平方米。引入新能源企业，主要生产家庭储能系统、便携式储能系统、逆变器、锂电池包组件、电源管理系统等，并配套电池检验检测、电芯联合采购、储能供应链服务。	2023-2025	续建	100000	52476	22000	开展首期厂房建设。	
307	开平市世昌新材料科技有限公司年产高性能瓦楞纸板8亿平方米项目	建筑面积为6.61万平方米，新建厂房5幢、办公楼、宿舍楼、打浆房不涉及制浆造纸等。	2021-2025	续建	200000	88856	20000	厂房建设，购置设备。	
308	广东斯耐特项目投资有限公司年产22000吨粉末涂料生产线新建项目	项目占地27164.67平方米，建筑面积35004.85平方米，建设内容包括新建生产厂房3栋，办公楼1栋，宿舍楼1栋，科研楼2栋以及配套附属设施，主要生产热固性粉末涂料，设计生产能力年产22000吨，主要设备包括粉末涂料挤出机、粉末磨粉机、辊式压片机等。	2023-2025	续建	38000	3000	20000	新建生产厂房3栋，办公楼1栋，宿舍楼1栋。	
309	天赐材料（江门）有限公司年产20万吨锂电池电解液及10万吨锂离子电池回收项目	年产锂离子电池电解液20万吨，2万吨锂离子电池回收	2022-2025	续建	120045	43540	17000	主体工程建设，道路铺设、消防设备安装、生产设备安装。	市领导联系项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
310	杰成新能源汽车退役动力电池综合利用项目	首期项目用地78亩，建设年处理20万吨新能源汽车退役动力电池综合利用项目。	2022-2026	续建	105000	41500	17000	主体工程建设，道路铺设、消防设备安装、生产设备安装。	市领导联系项目
311	江门佳泰电子有限公司油墨、水性胶粘剂、涂料生产项目	项目新建：研发楼、乙类仓库、甲类车间、甲类仓库、丙类仓库、公用工程房，站房及停车场等配套设施。	2023-2025	续建	50000	15800	13929	建设乙类仓库和丙类仓库。	
312	广东三玖高纯硅供应链有限公司高纯石英加工项目	项目占地面积53600平方米，建筑面积43450平方米。产品为年产140万吨高纯石英，其中，120万吨光伏级高纯石英；15万吨电子玻璃级高纯石英；5万吨半导体高纯石英。基础设施建设内容有生产厂房、原料堆场、成品储罐、集装箱堆场、厂区道路、办公楼，设施设备有双螺旋给料机、立环磁选机、球磨机、色选机等。	2023-2026	续建	55000	2000	10000	建设原料库、选矿车间、及其他辅助用房。	
313	江门市正海川新材料科技有限公司厂房及附属设施建设项目	项目占地面积17012.59平方米，计划建设车间3栋、综合楼、消防控制室共5栋建筑物，总建筑面积41121.12平方米，总计容建筑面积52802.23平方米。	2023-2025	续建	15000	790	10000	进行厂房及配套设施建设。	
314	江门市恒创睿能环保科技有限公司锂电池梯次利用与资源化项目（二期）	项目二期计划用地约46亩，生产经营：项目拟回收、拆卸废旧新能源退役动力电池包4万台套（约4GWh），生产梯次利用电池1.6GWh，化学提纯锂电池材料3万吨（镍、钴、锰、锂盐）。	2022-2025	续建	31100	19958	8000	主体工程建设，道路铺设、消防设备安装、生产设备安装。	
315	广东拓普斯新材料有限公司PE标签膜、MDO-PE膜、多层共挤高阻隔膜生产项目	建厂房、宿舍、办公楼库等，生产收PE标签膜、MDO-PE膜、可回收多层共挤高阻隔膜。	2023-2025	续建	30000	14000	7000	建设厂房、宿舍楼等。	
316	宝冠胶粘材料扩建项目	新建胶粘材料生产项目，建设现代化厂房、仓库、宿舍楼、办公楼等2.8万平方米；申请技改购置新型淋膜生产线2条，涂硅线2条，拉伸膜生产线1条等。	2023-2025	续建	10000	3000	7000	土建施工。	
317	广东三硕新材料科技有限公司年产导电塑料15000吨建设项目	项目占地面积约7570平方米，建筑面积17123平方米，建设一栋高7.9米的2.5层建筑。项目共有12条生产线，其中75高扭矩双螺杆挤出机线11条、混料机12台、切料机7台、烘干机10台、气动切及输送链5套、捏炼机2台、120单螺杆挤出机2台、自动称量系统1台、冷却塔2台、破碎机7台和电动叉车5台等，年产导电塑料颗粒15000吨。	2023-2025	续建	11000	500	6000	完成厂房主体建设并进行内部装修，布置部分产线。	
318	江门威源年产1.2万吨水性涂料、1.5万吨水性助剂、1000吨水性丙烯酸树脂及2000吨稀释剂项目	项目占地面积29424平方米，建筑面积23034.99平方米，项目新建3栋4层厂房，1栋4层丙类仓库，1栋单层甲类仓库和电机房。主要生产设备有反应釜、聚合釜、混合罐、分散机和研磨机等。项目建成后，年产1.2万吨水性涂料、1.5万吨水性助剂、1000吨水性丙烯酸树脂和2000吨稀释剂。	2023-2026	续建	22000	1000	5000	建设厂房和仓库。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
319	广东凯米瑞特肥科技有限公司年产30万吨新型特种功能性生态肥料项目	项目占地面积38015.76平方米，建筑面积为45680平方米；建设内容为新型特种功能性生态肥料生产线，2栋主体车间仓库，1栋办公楼及电房等公用设施；主要产品：特种功能性生态型肥料，预计年产30万吨；主要设备：高塔，三级槽,混合计量槽，计量包装系统等。	2023-2025	续建	25000	13500	5000	完成厂房一主体建设并进行内部装修。	
320	励福（江门新会）环保科技有限公司贵金属电子材料新建项目	项目建成后年产氢燃料电池催化材料4吨/年、半导体材料3600套/年。	2022-2025	续建	51000	23040	5000	主体工程建设，生产设备安装。	
321	鹤山市欧克特电子科技有限公司电子元件灌封材料、环氧固化剂、环氧单一胶生产项目	占地14456.63平方米，建办公楼、宿舍楼、厂房等，生产电子元件灌封材料、环氧固化剂、环氧单一胶。	2022-2025	续建	21800	10783	4000	建设厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼、仓库。	
322	新力科高性能稀土永磁材料项目	项目占地面积15321.61平方米，建筑面积29304平方米，建设车间、办公楼，主要生产设备包括真空甩带机、真空破碎机、真空烧结炉、喷涂自动生产线，注塑机、机加工设备。	2023-2025	续建	11000	4000	3000	计划开展厂房建设及大型设备安装。	
323	广东纤力玻璃钢有限公司铁线拉丝生产项目	项目占地面积26450平方米，建筑面积10000平方米，项目利用已建厂房，规划新建1座生产车间，采用冷轧工艺，设备有滚模拉丝机、拉丝机、压扁机、线材成型机等。	2023-2026	续建	12000	1000	3000	建设生产车间。	
324	台山市元通新材料科技有限公司年产14000吨建筑工业用胶项目	项目用地40亩，总建筑面积2.2万平方米，拟建设2栋一层厂房，1栋四层办公楼、1栋四层宿舍楼等。	2023-2025	续建	15000	11200	3000	开展工程建设。	
325	恩平市胜腾实业有限公司厂房及附属设施建设项目	建设胶黏制品生产厂房及配套设施。	2023-2025	续建	10000	2000	3000	建设标准厂房及配套建筑。	
	新开工（共22项）				2466463	30000	320000		
326	广东宝达智慧产业园有限公司年产金属材料20万吨新建项目	项目占地面积122.6亩，规划建设面积约5.5万平方米，计划建设4栋厂房和一栋综合楼。	2023-2025	新开工	200000	20000	55000	完成厂房主体工程建设。	
327	广东美达新材料有限责任公司高性能聚酰胺新材料智能化制造项目	项目计划用地约665亩，主要生产30万吨聚酰胺聚合、10万吨聚酰胺改性新材料、15万吨聚酰胺6纤维、3万吨聚酰胺66纤维、10万吨氨纶及3万吨针织面料。	2024-2028	新开工	1310000		50000	厂房、公用配套土建、设备订购等	
328	江门市新会银泽建设投资有限公司光伏电池片生产厂房项目	本项目总占地面积566.57亩，总建筑面积288313m ² 。项目计划分两期建设，其中：一期工程建设内容主要为厂房、仓库等产业载体工程、动力站等公用设施服务工程、食堂等服务设施配套（一期）工程，具体建筑面积179451m ² ；二期工程建设内容主要为研发厂房等产业载体工程、宿舍楼等服务设施配套（二期）工程，具体建筑面积108862m ² 。	2024-2025	新开工	183898		40000	桩基、土方、主体结构工程。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
329	芳源年回收30万吨铁锂电池、年产8万吨磷酸铁锂正极材料项目	项目用地213亩，总建筑面积88238平方米。项目主要建设年回收30万吨铁锂电池、年产8万吨磷酸铁锂正极材料。	2024-2027	新开工	152400	10000	22000	全面开工建设车间、办公楼、仓库、环保及公辅设施等。	
330	中粘科技聚氨酯弹性体新材料项目一期	一期用地面积30亩，拟建设聚氨酯弹性体新材料产线等，规划建设行政研发大楼、制造车间、仓库及员工食堂、宿舍。	2024-2026	新开工	40000		20000	开展主体建筑建设。	
331	广东福斯特光伏材料有限公司年产2.5亿平方米光伏胶膜项目	项目占地面积119.5亩，建筑面积128367.4平方米。项目新建办公楼、生产车间、仓库等。主要设备螺杆挤出机、T型模头成型设备、混料釜、收卷轴装置等。年产2.5亿平方米光伏胶膜。	2024-2026	新开工	70154		15000	桩基、土方、主体结构工程。	
332	广东福斯特新材料有限公司年产2.1亿平方米感光干膜项目	项目占地面积约96亩，建筑面积65679.4平方米。项目新建生产车间、仓库、罐区等。主要设备涂布线、分切机、搅拌釜、RTO装置等。年产2.1亿平方米感光干膜。	2024-2026	新开工	52011		15000	桩基、土方、主体结构工程。	
333	优巨年产20000吨特种工程塑料复合改性及加工应用项目	项目建设总建筑面积约13.6万平方米。本项目定位为新材料领域，主要建设对特种工程塑料产品进行复合改性及加工应用的生产线，项目建成达产后将新增年产20000吨特种工程塑料复合材料的加工产能，年产值超过15亿元。	2024-2026	新开工	50000		15000	开展主体建设。	
334	广东冠聚新材料科技有限公司扩建（二期）项目	总建筑面积9248平方米，新建厂房、综合办公楼、研发楼，年产特种氟硅橡胶新材料1万吨。	2024-2025	新开工	12000		10000	建设部分厂房	
335	江门市宏力能源有限公司锂电池生产项目	新增10条全自动生产线，成立新品种电池科研基地、基础材料研究中心。	2024-2025	新开工	42000		10000	建设部分厂房	
336	优美科二期增资扩产项目	在二期北区初步计划建造1个生产车间（含内部生产设备及工艺，2301）及2个储存仓库（2302、2305），占地32,779 m ² ，新增投资约2.39亿元。	2024-2026	新开工	23900		10000	开展建筑方案设计等工作。	
337	江门市高弘实业有限公司厂区建设项目	厂区建设项目拟建1厂房二期959.56平方米，2厂房48039.76平方米，厂房建成后配备生产线，生产高精度、高层数线路板、LED配套电路板，自动化机械设备及配件，年产值约8000万。	2024-2026	新开工	15000		10000	开展主体建筑建设。	
338	利而安年产23万吨聚酯复合纤维生产线项目	项目用地99亩，建筑面积约8万平方米，建设10万吨低熔点聚酯复合纤维生产线、10万吨中空三维卷曲涤纶短纤维生产线和3万吨ES纤维生产线。	2024-2026	新开工	105000		8000	桩基、土方、主体结构工程。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
339	江门高新区新能源材料产业港项目（江门和创年产2000吨硅碳材料生产基地及总部项目）	项目用地面积15.92亩，拟引入江门市和创新能源材料有限公司建设年产2000吨硅碳材料生产基地和运营总部，配置智能化和自动化的生产产线，并配备相对应的研发中心和运营总部。	2024-2026	新开工	12300		6000	开展主体建筑建设。	
340	广东聚慧科技有限责任公司功能性聚合物微球建设项目	占地面积57.57亩，建综合楼、动力中心、成品仓库1、2和甲类仓库、微球生产车间和后处理车间各1栋。	2024-2025	新开工	50000		5000	进行主体建设。	
341	迪生力锂离子电池回收综合利用项目	项目计划用地44亩，总建筑面积38776平方米，主要生产电池级碳酸锂、三元粉料（含水率50%）、梯次利用锂电池等产品。	2024-2026	新开工	60000		5000	桩基、土方、主体结构工程。	
342	江门市绿能置业有限公司摩托车配件涂装共性工厂项目	项目占地约6667平方米，建筑面积23153平方米，建设9条前处理线、11条喷漆线、1条喷粉线、2条电泳线、2条阳极氧化线另配套两条阳极氧化打样线,配套环保设备。	2024-2025	新开工	10000		5000	完成前期工作，开工建设。	
343	星光能源环保飞灰新型建材项目	建设环保飞灰新型建材的研发与生产项目。项目达产后年吸纳约5万吨飞灰。	2024-2026	新开工	25000		4000	开展前期手续办理及主体厂房建设工作。	
344	奕马无纺布新型材料制造项目	项目计划用地15亩，主要新建一栋厂房、一栋研发综合大楼。	2024-2025	新开工	10000		4000	开展厂房、综合大楼的主体建设。	
345	恩平市环保再生资源循环利用绿色惠农产品项目	项目计划租赁并改造厂房和仓库，购置合成新材料生产线。该项目年产再生纤化塑板19000吨。	2024-2025	新开工	10500		4000	改造厂房和仓库	
346	锦河年产60万吨矿渣微粉生产线项目	项目计划用地26亩，主要新建厂房。	2024-2025	新开工	12000		4000	开展厂房的主体建设。	
347	鹤山市博安防火玻璃科技有限公司防火玻璃、钢质防火门窗、铝合金防火门窗生产项目	占地面积29.89亩，建筑面积约2万平方米，拟建生产车间3栋、研发办公楼1栋。	2024-2025	新开工	20300		3000	进行主体建设	
	前期工作（共1项）				10500		5000		
348	广东华艺卫浴实业有限公司年产1500万件高档水龙头配件项目	项目占地约13.04亩，建设自动化智能化卫浴工厂。该本项目主要从事高档水龙头表面加工生产，针对铜合金水龙头坯体或锌合金水龙头配件进行表面打磨抛光，建设产线厂房、仓库等，项目建筑面积22500平方米，建有模具、过砂、抛光、清洗等车间，设计产能年可生产1500万件高档水龙头配件。	2024-2026	前期预备	10500		5000	开展厂房基础建设，并开展厂房主体施工。	
(五)	现代服务业工程（共45项）				4938628	1241959	854639		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
	投产（共6项）				442700	273161	141539		
349	江门荷塘万洋众创城一期、二期	总建筑面积约21万平方米，建设新型商贸服务及智能制造基地。	2020-2024	投产	250000	189000	61000	土建施工。	
350	京东江门智能电商产业园	建设订单生产中心、加工生产打包中心、大型分拨中心、配套生活区等功能的综合产业园区。	2022-2024	投产	100000	40000	32000	土建施工。	市领导联系项目
351	深圳科技园江门园区	建设工业零部件、新材料、智能制造等先进制造业生产和研发中心共15.4万平方米。	2020-2024	投产	44000	23000	21000	土建施工。	
352	万洋村改代建项目	项目用地约3.7万平方米，建设厂房、宿舍、加油站等约9万平方米。	2020-2024	投产	23700	3700	20000	土建施工。	
353	新州溪谷物业管理（广东）有限公司工业厂房新建项目	拟建9栋4层工业厂房、1栋8层综合楼及配套设施等	2023-2024	投产	15000	10000	5000	厂房室内外装修	
354	鹤山市丽生物业有限公司旧厂房升级改造项目	工改工项目，改造后引进项目主要以电子类、机械设备类为主，改造面积5万多平方米。	2023-2024	投产	10000	7461	2539	建设厂房、车间等。	
	续建（共22项）				3229853	965798	525100		
355	开平市宏发高新产业城项目	建筑面积为217.26万平方米，主要建筑物有厂房、商品厂房、商品仓库、研发楼、综合大楼、办公楼等。	2021-2029	续建	704500	209279	65000	厂房及园区配套建设。	
356	鹤山万洋众创城开发有限公司五金制品、水暖卫浴组件制造一期项目	在原有厂房基础上增加五金制品、水暖卫浴组件及制造设备，年产量约400万件。	2020-2025	续建	300000	200000	50000	建设厂房、车间等。	
357	万洋罗坑智能制造产业园项目	占地185亩，总建筑面积30.3万平方米，主要建设标准和定制多层厂房。	2022-2024	续建	87900	43000	44900	厂房主体建设。	
358	航天华南（安全应急）特色产业基地一期	为混合用地，含新型产业用地（M0）及商业服务业设施用地。	2023-2025	续建	230000	40113	40000	进行项目主体土建施工、水电安装、装饰以及室外工程等施工建设。	
359	江门市浩盈实业有限公司银洲湾电子信息产业园	项目总占地面积98459.88平方米，总建筑面积254345.41平方米。项目拟新建9栋4层丙类厂房、10栋5层丙类厂房、17栋6层丙类厂房、2栋12层宿舍楼、1栋3层综合楼。项目建成后，引入电子等先进制造业、科创企业。	2023-2025	续建	120000	6800	33000	厂房建设。	
360	江门市银湖湾滨海新区产业园一期项目	本项目产业发展平台工程以及产业发展基础工程两项内容。其中产业发展平台建设内容为标准化工业厂房及配套管理用房，占地面积约150亩，总建筑面积25万平方米；产业发展基础工程建设内容为新四围、新五围范围内的土石方工程，土方量约287万立方米以及软基处理工程。	2023-2026	续建	104167	15282	33000	桩基础、主体建筑物建设	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
361	贝莱特江门新会医药冷链产业综合体项目	本项目占地面积128962平方米，建筑面积145643.28平方米，拟建设仓库、倒班楼、门卫等建筑。项目建成后，存储医药及医疗器械总容量66000立方米。	2023-2026	续建	100000	26900	30000	主体工程建设。	
362	鹤山万洋众创城企业管理有限公司鹤山万洋众创城二期项目	总用地面积212亩，总建筑面积约337996.64㎡，主要建设高标准工业厂房、办公、宿舍配套等。	2022-2026	续建	200000	92600	27400	建设厂房、车间等。	
363	康溪村级工业园升级改造三期	项目土地面积约86000平方米，拟新建建筑面积约28万平方米，其中，高标准现代化工业厂房25万平方米、办公用房1万平方米、生产生活配套用房2万平方米。	2023-2025	续建	100000	23000	21000	土建施工。	
364	万洋罗坑食品园（村改）项目	对龙珠食品工业园的旧厂房进行三旧改造，占地155.29亩，建设定制厂房、宿舍楼等。	2023-2025	续建	63700	10000	20000	厂房主体建设。	
365	鹤山（双合）万洋众创城一期项目	项目占地面积约291685.02平方米，建设生产车间，宿舍楼。建成年产1万台机械设备等项目。	2023-2026	续建	130000	20000	20000	建设厂房。	
366	江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目	总建筑面积12.08万平方米，包括新总部办公大楼、商务裙楼、地下室工程、人防工程、室外配套设施工程。	2020-2025	续建	100000	57672	18000	主体结构施工。	
367	开平市纳成智谷科技发展有限公司（新建厂房项目）	建筑面积138197.79平方米，占地面积58455.74平方米，主要建筑物：厂房14幢，配套服务楼一栋。	2023-2025	续建	50000	16000	17800	建设厂房。	
368	粤港澳大湾区（江门）农产品交易流通中心	项目占7813.84亩，启动区（第一期）1545.19亩，建设冷链仓储物流区等片区。	2021-2025	续建	407800	108260	15000	开展部分市政道路建设和冷链物流项目。	
369	鹤山市奎地涂料有限公司澳湾奎地科技产业园改建项目	建设有22座独栋厂房，1座综合楼，1座科研孵化厂房，2座宿舍。计划引入新材料、新一代信息技术等	2023-2028	续建	150000	8000	15000	建设厂房。	
370	鹤山（古劳）万洋众创城二期项目	计划建设1幢八层的众创大厦，17幢五层、2幢八层的高标准工业厂房，建筑面积约14.5万平方米。	2022-2025	续建	65100	30000	15000	完成厂房建设。	
371	江门市长生科技有限公司厂区项目	厂区建设项目拟建7幢厂房A-G栋，生活配套楼、污水处理站、地下消防泵房及水池共10栋建筑物，总建筑面积137709.7平方米。厂区建成后配备生产线，研发电子专用材料，生产IC引线框架、线路板等，年产值约30000万。	2023-2025	续建	50000	5200	15000	开展基础建设。	
372	万洋罗坑智能制造产业园（村改）项目	对子营山智造产业园的旧厂房进行三旧改造，占地77.16亩，主要建设定制多层厂房。	2023-2025	续建	31600	16600	12000	厂房主体建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
373	江门市银湖湾梧桐科创园项目	建设内容包括人才保障房等长租房、配套商业以及服务配套用房。项目总用地面积22471.28㎡，总建筑面积69353.64㎡（地上建筑面积56717.64㎡，地下建筑面积12636.00㎡），计容建筑面积56177.64㎡。其中：人才保障房等长租房建筑面积43512.00㎡，配套商业建筑面积11235.64㎡，服务配套建筑面积1430.00㎡。	2023-2026	续建	49694	700	12000	桩基础、主体建筑物建设	
374	江门金星新能源智造产业园睦洲园区项目	项目拟建设高标准厂房、研发中心、办公房等，总建筑面积约20万平方米，项目拟通过工业地产方式引入储能产业链企业，主要生产新能源车充电桩、光伏组件、变流器等储能产品。	2023-2025	续建	53000	5000	11000	开展首期厂房建设。	
375	江门市宝鹤物流有限公司智能供应链建设项目	占地面积120334.78平方米，拟建物流仓库、综合楼等，主要设备包括WMS系统、SAP系统等。	2022-2026	续建	82392	30392	5000	进行厂房内部装修，设备安装和配套建设。	
376	广东南方职业学院商用配套项目	项目拟建设商住、商铺、超市、餐饮、电影院、休闲娱乐、幼儿园等商业综合体建筑面积13.8万平方米。	2023-2028	续建	50000	1000	5000	开展首期主体工程建设。	
	新开工（共17项）				1266075	3000	188000		
377	颢腾二期高端商用预制菜全产业链生产中心项目	建设4层盘道式现代化仓储及冷链物流设施包含预制菜加工中心、预制菜供应链分拨中心、全球生鲜食品贸易集散中心等），计容建筑面积283709平方米。	2024-2026	新开工	150136		25000	完成前期工作，开工建设。	
378	第一产业（江门）预制菜、央厨暨冷链配套产业园项目	建设6条预制菜生产线，建设国际标准食品加工车间、中央厨房、冷链仓储设备，中央大厨房配送示范基地，仓储配送中心，生鲜电商冷链存储和结算配送中心及相关仓储物流设施。	2024-2025	新开工	120000		21000	完成前期工作，开工建设。	
379	江门金星新能源产业园司前园区项目	新建4层以上的高标准厂房，配套会议室、员工宿舍等，拟通过工业地产方式引入新能源电池、智能装备、产业链企业，主要生产新能源车充电桩、换电装备、变流器、新能源汽车电子产品等产品。	2024-2026	新开工	50800		20000	取得土地并进行厂房建设。	
380	珠西科创智谷项目	项目总用地770亩，总建筑面积约77万平方米。新建40万平方米现代化智能化标准厂房和37万平方米的智能化标准厂房。	2024-2027	新开工	385000		20000	开展厂房建设。	
381	启迪生物医药产业园项目	项目产品打造生物医药研发、试验、CRO（医药研发合同外包服务）、生产全产业链。	2024-2026	新开工	80000	3000	10000	开展工程建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
382	江门新会凤山湖万洋众创城项目	项目计划用地98.34亩，总建筑面积170720.64平方米，主要建设16栋5层生产车间，2栋11层生产车间，1栋15层配套宿舍楼，用于引入以新能源电池、新能源汽车及零部件、高端装备制造及相关产业为主导的企业。	2024-2027	新开工	52900		10000	桩基、土方、主体结构工程。	
383	群星智造产业园村改项目	建设10栋厂房、25栋独栋总部、2栋员工宿舍和白领公寓、国际会议中心和配套服务设施。	2024-2028	新开工	100000		10000	完成前期工作，开工建设。	
384	新会低碳智造·万洋众创城项目	项目计划用地121亩，主要建设工业商品厂房，采用租售结合方式运营，引进企业主要为江门市及大湾区周边的高端装备制造、新能源汽车及零部件相关配套及产业基础配套等生产企业。	2024-2026	新开工	70200		10000	桩基、土方、主体结构工程。	
385	新能源智造港	本项目计划申请用地28亩，园区以绿色环保低碳新能源产业和智慧家电产业二大类型为主导，打造涵盖研发、孵化、加速、服务于一体的高标准产业园，容积率2.8。	2024-2026	新开工	30000		10000	开展主体建筑建设。	
386	滘头工业园升级改造（滘头联社工改工）	一期将以滘头联社36.4亩村级工业园升级改造项目作为重点打造内容，全力推动。项目拟由滘头联社自主改造，围绕现代服务业发展定位，以“现代化厂房+生活配套楼”模式进行规划建设，建筑面积超70000平方米。	2024-2026	新开工	20800		10000	招投标、报建、基础建设、厂房建设。	
387	红日高端真空保鲜盒全球研发及生产基地项目	占地11亩，拟建设高端真空保鲜盒全球研发及生产基地，总建筑面积约33000平方米，其中厂房面积约27000平方米，相关配套面积约6000平方米，容积率3.3。	2024-2026	新开工	35000		10000	开展主体建筑建设。	
388	江门市江海区礼乐威东留用地工业生产项目	总建筑面积39151.30平方米，主要为腊味加工、铝门生产、砂轮生产行业，主要设备包括切肉机、绞肉机、雕刻机、车床等，年产值约1100万元。	2024-2026	新开工	9000		9000	开展主体建筑建设。	
389	麻二工业园	麻二工业园项目总建筑面积约48000平方米，规划用地面积：25151平方米，建设用地面积：18099平方米。建设内容包括厂房和生活配套楼等。	2024-2025	新开工	12239		6000	开展主体建筑建设。	
390	滨崎食品工业园三期项目	建设食品生产车间、办公楼、宿舍楼以及其他配套用房，总建筑面积约10万平方米。	2024-2026	新开工	100000		5000	完成前期工作，开工建设。	
391	粤湾云谷东信园区建设项目	项目总用地面积35118.31平方米，粤湾云谷东信园区建设项目总建筑面积20325.54平方米；其中基底面积5430平方米，计容面积20325.54平方米。建成后集研发生产制造、展示展览、检验检测等功能，主要产品为电子设备、小家电、无人值守设备、小型航空器等。	2024-2024	新开工	5000		5000	开工建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
392	金溪工业园升级改造	金溪工业园规划总用地面积19702.06平方米，总建筑面积70859.00平方米。原规划待建4层的5厂房、10厂房，现调整升级为8层，现设计5厂房总建筑面积为10100.0平方米，10厂房总建筑面积为11940.0平方米，本次升级改造两幢厂房总建筑面积为22040.00平方米。	2024-2024	新开工	5000		5000	开展主体建筑建设。	
393	江门市蓬江区杜阮金镜山靠边工业园项目	新建3栋生产车间、2栋生活配套楼及门卫室等配套设施，建筑总占地面积17215.5平方米，总建筑面积42643.5平方米。生产车间主要用于生产、加工家用电器及电器配件。	2024-2025	新开工	40000		2000	完成前期工作，开工建设。	
(六)	传统产业升级工程（共123项）				5381743	1615154	1445399		
	投产（共27项）				647795	363250	284545		
394	江门粤玻实业有限公司年产60万吨玻璃瓶罐项目	年产60万吨的玻璃瓶。建造：厂房、仓库、办公楼和安装生产线。	2022-2024	投产	125000	50000	75000	厂房、仓库和办公楼以及基础配套设施建设。	市领导联系项目
395	江门顶津二期、三期建设项目	建设1号饮品车间、4号碳酸车间及其他配套工程。	2021-2024	投产	100000	70000	30000	土建施工。	市领导联系项目
396	广东风平金属科技有限公司显示结构件产业园建设项目	建设计容面积64000㎡厂房，建设金属零件模具、电视背板、新能源电池壳等配件的生产与组装制造基地。	2023-2024	投产	30000	11100	18900	建设厂房、宿舍楼等。	
397	广东皇冠胶粘制品有限公司年产胶粘带4.502亿平方米改扩建项目	新建厂房、连廊、设备平台总面积约15万平方米；建消防水池等配套设施；购置设备涂布机、涂硅机。	2022-2024	投产	60000	45000	15000	新建厂房、连廊和设备平台总面积150000平方米，购置设备。	
398	台山市大源皮革制造有限公司年产10000吨EVA发泡材料项目	总面积约184亩，建筑面积6.9万平方米，拟建设地上一层厂房9幢、办公楼宿舍。年产万吨EVA发泡材料。	2023-2024	投产	20900	10000	10900	完成工程建设。	
399	广东凌宇气体装备有限公司冷冻式干燥机、吸附式干燥机、精密过滤器生产项目	新建办公研发大楼等，年产冷冻式干燥机20000台、吸附式干燥机5000、精密过滤器10000支。	2023-2024	投产	15000	5000	10000	建设厂房、车间等。	
400	广东恩州山泉水有限公司厂房及附属设施建设项目	项目占地面积27099.47平方米，总建筑面积27363.49平方米，计容面积55232.21平方米。建设内容：厂房一、厂房一（二期）、综合楼一。	2023-2024	投产	30000	20000	10000	进行厂房及配套设施建设。	
401	骏东木业增资扩产项目	项目建设用地12294.19平方米，建筑面积约39000平方米。主要建设研发中心及办公楼、生产厂房、生活配套设施楼等。	2023-2024	投产	15000	5000	10000	土建施工。	
402	台山市创迎植绒制品有限公司年产再生革800万张新建项目	项目占地10亩，建筑面积6600平方米，租赁厂房用于生产再生革产品。	2023-2024	投产	15000	5000	10000	完成设备安装调试并试产。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
403	台山市鸿益建筑材料有限公司年产600万吨洗沙厂建设项目	项目占地面积19.98亩，总建筑面积5994平方米，建设1栋1层洗沙厂，1栋1层堆料仓，1栋1层石料仓。	2023-2024	投产	10000	200	9800	完成洗沙厂厂房建设及设备安装调试。	
404	鹤山市鼎合智能卫浴有限公司淋浴花洒套装、水龙头、水暖零配件建设项目	占地面积34.27亩，拟建厂房一、二、三，宿舍等。主要生产、销售不锈钢及全铜龙头、水暖零配件等。	2023-2024	投产	15000	7000	8000	厂房一厂房二建设	
405	鹤山市业成塑料制品有限公司塑料瓶坯、塑料瓶盖建设项目	建设厂房、车间、办公楼，配套生产塑料瓶坯、塑料瓶、塑料盖生产线。	2023-2024	投产	10000	2000	8000	装机建设、厂房建设及部分设备的安装	
406	宝士智能家用洗碗机研发生产基地	打造一个包括内胆专用设备生产线、钣金冲压设备生产线、总装设备生产线在内的智能家用洗碗机研发生产基地。	2022-2024	投产	20000	12000	8000	开展基础建设。	
407	江门市棉湖铜业有限公司精细铜丝线新建项目	占地面积13.1亩，建筑面积2.6万㎡，拟建车间1幢3层，年产精细铜丝线5万吨。	2023-2024	投产	15000	7500	7500	完成厂房建设及部分生产设备的安装	
408	华宇汽车金属配件生产项目	项目计划用地18.05亩，建设标准工业厂房、办公综合楼、员工综合楼等。主要生产汽车行李架、下护板等。	2023-2024	投产	10100	3000	7100	完成项目建设。	
409	埃玛森（广东）新材料有限公司造纸及制浆生产项目	占地面积18.02亩，建筑面积6418.76平方米，拟建甲类厂房、丙类厂房、洗桶厂房、仓库。	2023-2024	投产	8205	2000	6205	进行主体建设	
410	开平市庆华矿产资源开发有限公司年产100万立方建筑用石生产项目	矿区占地面积：261464平方米，生产用地占地面积46666平方米，建筑面积3000平方米，主要建筑物是厂房、办公室、员工生活区。主要设备挖掘机、装载机、矿用自卸车、鄂式破碎机、弹簧圆锥破碎机、高效圆锥破碎机、VSI系高效立冲式破碎机。年产量100万立方建筑用石生产线。	2023-2024	投产	8000	3000	5000	完成厂房、办公室、员工生活区及矿区路面铺设、地磅的安装。	
411	江门中建西部建设有限公司新建年产150万立方预拌混凝土项目	新厂将新建办公楼三层面积2848.04平方米，材料仓库2621.64平方米，维修车间140平方米，门卫室40平方米；四条HLS270混凝土生产线，年产量150万立方米，按江门市预拌混凝土行业绿色生产标准建设及验收。	2023-2024	投产	10000	5000	5000	完成前期手续，并开展主体建设。	
412	玛尔斯厨电新厂生产基地扩建项目	扩建厂区占地面积7338平方米。	2023-2024	投产	9000	4000	5000	开展基础建设。	
413	开平市澳佳卫浴有限公司智能卫浴器材制造年产500万套高端水龙头、400万套五金卫浴配件及500万套塑料卫浴配件建设项目	项目用地面积14446.9平方米，建筑面积28226.41平方米，新建1栋5层研发楼，1栋4层厂房一，1栋3层厂房二及配套设施工程。主要从事生产：水龙头、下水器、皂液器、阀体等卫浴产品及其配件。	2022-2024	投产	10590	6250	4340	二次装修，消防工程建设，排污工程建设，购买和放置设备	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
414	广东恩恒钢结构工程有限公司厂房及附属设施建设项目	本项目占地面积为28670.09平方米，总建筑面积为26232.50平方米，主要建筑一栋一层生产车间、两栋五层的多层车间、项目主要从事钢构件的生产和销售。	2023-2024	投产	11000	7200	3800	完成厂房建设，安装设备试投产。	
415	广东张少装配式建筑有限公司厂房及附属设施建设项目	本项目占地面积为31704.61平方米，总建筑面积为24575.72平方米，主要建筑一栋一层生产车间，项目主要从事钢构件的生产和销售。	2023-2024	投产	12000	8400	3600	完成厂房建设，安装设备试投产。	
416	广东绿建钢结构工程有限公司厂房及附属设施建设项目	本项目占地面积为32415.82平方米，总建筑面积为24476.55平方米，主要建筑一栋一层生产车间，项目主要从事钢构件的生产和销售。	2023-2024	投产	13000	9600	3400	完成厂房建设，安装机械设备试投产。	
417	鹤山市稼洋卫浴有限公司淋浴花洒套装、水龙头、水暖零配件建设项目	占地面积20亩，拟建厂房一（地下一层、地上四层）等。主要生产、销售水暖卫浴洁具、水暖零配件等。	2023-2024	投产	10000	7000	3000	厂房楼面浇筑，室内外装修	
418	江门市浩通粉末冶金科技有限公司粉末制品、微电机生产项目	项目占地24亩，建设计容面积50980㎡厂房，建设粉末冶金制品和微电机。	2022-2024	投产	10000	7500	2500	建设厂房、宿舍楼等。	
419	江门市思坎普科技有限公司LED灯具、LED光条生产项目	建车间、宿舍等，建筑面积109883.2㎡，年产LED灯具800万只、LED光条1100万米。	2020-2024	投产	50000	47500	2500	建设厂房、车间等。	
420	江门市恒天科技有限公司家用空气调节器生产项目	建设内容包括1行政楼、1厂房、5吨货梯等。	2023-2024	投产	5000	3000	2000	完成前期手续，并开展主体建设。	
	续建（共55项）				2783096	898004	679554		
421	江门市华源投资发展有限公司综合管廊生产项目	占地面积81635.77平方米，建筑面积约75000平方米。拟建：生产车间（超高厂房）、研发大楼、办公大楼和员工饭堂等配套设施。	2022-2025	续建	100000	14500	40000	生产车间、办公楼和配套车间的建设。	
422	中建海龙新型建造科技产业园	拟建设先进模块化集成房屋生产中心，总建筑面积约23.28万平方米。	2023-2025	续建	130000	55000	32000	开展主体厂房建设及设备安装。	
423	利华智能家具工厂建设项目	总建筑面积173921.59平方米,包括1厂房56750.73平方米, 3办公楼16592.79平方米, 2厂房81498.48平方米及其他配套设施。	2023-2026	续建	100000	30000	32000	土建施工。	市领导联系项目
424	开平市水暖卫浴配套产业园	项目占地面积约22.23万平方米，总建筑面积约56.98万平方米，拟建设标准化厂房约45.14万平方米，员工生活配套设施3.03万平方米，综合办公楼7.62万平方米，仓库1.19万平方米，废气处理设施及铺设8.12公里的管网、供水供电线路等配套工程。	2023-2028	续建	186000	7800	31100	一期厂房项目计划于2023年第四季度建设，2024年12月完成主体建设并投入使用。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
425	江门泽塔电源生产及研发基地项目	一期占地面积约4万平方米，建筑面积约7.7万平方米，建设电芯车间、原料仓、模组车间、实验室、危废库等辅助生产设施，生产能力为2GWh电芯及3GWh系统；二期占地面积约3.2万平方米，建筑面积约6.86万平方米，建设电芯车间、原料仓、模组车间等辅助生产设施，生产能力为3GWh电芯及2GWh系统。	2023-2025	续建	300000	15000	30000	1-3月：开展主体建筑；4-6月：开展主体建筑；7-9月：部分主体建设封顶；10-12月：进行内外部装修。	
426	开平市圣祥智能家居有限公司智能家居产业园	项目占地面积219777平方米，建筑面积283178平方米，建设内容包括厂房8栋，综合楼及办公楼5栋。主要生产智能家居用品、家用百货、厨具用品、卫浴用品、办公用品、五金用品、塑胶制品等,年产值约20亿元。设有82条专业全自动家居用品生产线，980台注塑机。	2022-2025	续建	120000	71800	25000	1、2、3、5号综合楼以及办公楼完成主体建设，1、2、3、5、6号厂房完成建设以及设备安装，开始投产。	
427	嘉威智能家电项目（一期）	建设智能家电生产研发总部，包括新建办公研发大楼、生产车间、仓库及配套员工食堂、宿舍等。	2023-2026	续建	50000	10300	25000	开展基础建设。	
428	江门顶正环保包装材料生产基地	建设华南生产基地，新增5条软包装生产线和2条彩盒生产线，年生产环保包装材料产品约3亿平方米。	2023-2025	续建	50000	20000	21000	土建施工。	
429	君乐宝华南液态奶自产加工销售一体化基地	新建10万平方厂房、办公楼、宿舍以及其他相关生产配套设施用房。	2023-2026	续建	50000		21000	完成前期工作，开工建设。	
430	麦克莱斯天然香精香料项目	建筑面积73589平方米，主要建筑物为1栋综合楼及研发中心、6座生产厂房、3座仓库、1栋配套宿舍楼及职工活动中心。	2023-2025	续建	44000	20000	20000	土建施工。	
431	建雅摩托车增资扩产项目	新建厂房，购置设备等。	2023-2025	续建	40000	12500	18000	土建施工。	
432	广东托肯新材料科技有限公司腻子、瓷砖胶、水性环保涂料生产项目	总建筑面积66195㎡，新建厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼以及配套附属设施。	2022-2025	续建	76000	26000	17500	建设余下厂房	
433	江门市华津集团金属产业园项目	项目包含金属生产线扩建项目、金属资源回收利用项目、华津码头项目和金属交易市场项目。项目分步实施建设。	2022-2026	续建	135000	29550	16000	建设金属生产线扩建项目和金属资源回收利用项目。	市领导联系项目
434	依山新一代健康环保节能厨具生产项目	兴建综合办公大楼、生产车间、职工公寓楼等。	2023-2025	续建	31000	11500	15000	进行主体工程建设。	
435	江门市明桂包装材料科技有限公司年产3亿平方米瓦楞纸板新建项目	2条瓦楞纸板生产线、2台天然锅炉及辅助生产设备等。年产瓦楞纸板3亿平方米/年（外购原材料纸和纸板）。	2021-2025	续建	35000	9500	15000	建设1号车间。	
436	鹤山市东古调味食品有限公司改扩建项目	建筑物有厂房、收油池、调配大楼、办公宿舍楼等。大型设备有空心悬浮离心鼓风机、新系统上水泵等。	2019-2025	续建	175000	140492	15000	新酱品大楼、污水站三期、腐乳车间、晒池、收油池。	市领导联系项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
437	广东志达精密管业制造股份有限公司精密钢管及汽车零部件生产项目	占地面积50亩，投资建设汽车零部件及配件、金属密封件、金属结构件制造项目。建设厂房、办公楼等。	2023-2025	续建	50000	7600	15000	建设厂房、车间等。	
438	广东日丰新材料有限公司高分子材料、电缆生产项目	本项目占地面积120亩，建办公楼，宿舍，厂房等。计划年产高分子材料3.6万吨、电缆5500万米。	2022-2025	续建	100000	45000	15000	建设厂房、宿舍楼等。	
439	江门冠德电器制品有限公司项目	1厂房，地上9层框架结构，建筑面积33815.87平方米；2宿舍，地上13层框架结构，建筑面积8435.5平方米。	2023-2025	续建	30000	3300	15000	开展主体建筑、进行内外部装修。	
440	江门市艺光科技智慧消防疏散和应急指示系统项目	总建造面积约80000平方米，项目计划综合办公楼和研发和产品检测中心一幢，建筑面积9000平方米；智能化高标厂房、仓储四幢，建筑面积55000平方米；员工生活公寓区二幢，建筑面积16000平方米。	2023-2025	续建	50000	4500	15000	开展主体建筑、进行内外部装修。	
441	东君智能应急疏散系统总部基地项目	本项目占地约25671平方米，容积率为4.0。将建成SMT、电子插件、塑胶件注塑、五金切割和折弯、装配等生产车间；品质检验试验中心；新产品研发试验中心、宿舍楼、办公楼等共105640平方米，能容纳1200人左右员工的生活和工作园区。计划购置包括：贴片机生产线、注塑机、激光切割机、折弯中心、机械手、工料系统、装配生产线、检验仪器等设备，完全建立全国前三的智能疏散和火灾自动报警系统产品生产基地。	2023-2025	续建	50000	8000	15000	开展主体建筑、进行内外部装修。	
442	琪泰储能电源生产基地	项目总用地面积约14926.46平方米，可建筑用地面积11997.31平方米，总建筑面积是41326.23平方米，其中地上40928.95平方米，地下397.28平方米，计容总建筑面积45178.95平方米。项目建筑主体包括一幢厂房和一幢生活配套楼。	2023-2025	续建	20000	4000	15000	开展主体建筑建设。	
443	江门市华基纸箱有限公司年产瓦楞纸板8000万平方米、纸箱2000万平方米扩建项目	本项目占地面积约20000平方米，建筑面积32000平方米。拟建设生产厂房、仓库等，主要生产设备有瓦楞纸板生产线、印刷机、天然气锅炉等。	2023-2025	续建	30000	16500	12000	厂房建设。	
444	广东缙派卫浴有限公司产、销、研为一体的高端智能配套水暖卫浴产品生产建设项目	项目总建筑面积约为240000平方米，厂房5栋，宿舍楼2栋及配套用房。	2022-2025	续建	60000	30679	12000	建设厂房，装修。	
445	开平市百信矿业投资有限公司120万立方建筑用粉砂岩矿开采项目	占地面积57.29万平方米，建筑面积14.30万平方米，年产120万立方建筑用砂石。	2022-2025	续建	43000	30777	10694	完成新矿区基础工程及生产线配套工程。	
446	广东僖悦家居科技有限公司年产高性能智能床垫30万张、床垫原辅材料30万套项目	建筑面积为5.53万平方米；主要建筑物有：厂房两幢，办公及生活用房一幢、门卫室一幢及相关配套建筑。	2022-2025	续建	50000	16800	10000	厂房及相关配套建设，购置设备。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
447	裕威倡厨房智能小家电及电机项目	主要生产搅拌机、破壁机、多功能手持式搅拌机、多功能食物料理机、智能厨师机等厨房智能小家电，	2023-2025	续建	50000	20000	10000	开展主体建设。	
448	生动力健身器材（江门）产业基地	项目用地面积约20亩，建设健身器材（江门）生产基地，包括产品生产线以及原辅料仓库、成品库、行政办公楼等一系列附属设施。	2023-2025	续建	30000	2000	10000	开展基础建设。	
449	酷福智能制造产业园项目	新建办公楼和其他配套建筑等。	2023-2025	续建	30000	10000	10000	土建施工。	
450	开平市伟利卫浴有限公司智能龙头生产项目	项目占地面积18856.2平方米，建筑面积40000平方米。新建厂房一厂房二和厂房三。主要生产能力智能龙头150万套。	2023-2025	续建	17000	3500	9000	厂房建设、装修。	
451	浩盈实业银洲湾科创产业园项目（一期、二期、三期）	总占地约187亩，分3期建设，总建筑面积约25万平方米，共规划建设45栋高标准厂房。	2020-2024	续建	86500	78500	8000	建设厂房和配套工程以及招商引资。	
452	硕立（开平）企业管理有限公司年产10万套医疗保健器材生产线项目	项目规划总用地面积26201.34平方米，总建筑面积约58218.66平方米，主要建设内容为新建生产厂房楼3栋，办公楼一栋等。	2023-2025	续建	17300	1500	8000	完成主体建设（如结构、主梁、楼面等），开展主体装饰。	
453	硕润工业园项目	项目用地81亩，建成约12万平方米的3幢现代化厂房和1幢配套建筑。	2022-2025	续建	30000	4467	8000	土建施工。	
454	中交四航局江门航通船业有限公司绿色钢结构装配式建筑制造基地	本项目用地面积45666平方米，建筑面积13200平方米，主要建筑有：钢结构生产车间和构件组装车间；项目配置数控切割机、数控车床、激光切割机、机关焊接设备等及其配套设备。	2023-2026	续建	20700	2000	7000	建设钢结构生产车间。	
455	时韞医疗器械配件建设项目	项目计划用地18.68亩，建设厂房、综合楼、研发中心等，主要生产医疗用脚轮产品。	2023-2025	续建	10200	3000	6000	建设厂房、综合楼、研发中心等。	
456	江门雅固卫浴实业有限公司年产1000万套卫浴挂件项目	占地面积26666平方米，建筑面积45600平方米，建设内容包括厂房、办公楼、综合楼等，主要生产卫浴挂件，预计年产1000万套卫浴挂件。	2022-2025	续建	20000	7605	6000	建设厂房、装修。	
457	意尼家居科技（开平）有限公司水龙头、PVD、锌合金、淋浴房等生产项目	占地面积32000平方米，建筑面积55000平方米，建设内容包括车间和宿舍楼。公司主要生产水龙头、五金制品等。	2022-2025	续建	18100	7470	6000	一期室内砌筑及装修	
458	广东启动卫浴科技有限公司年产200万套水龙头建设项目	项目占地面积23336.61平方米，建筑面积47140平方米。	2023-2025	续建	16000	3750	6000	建设厂房。	
459	开平市新基金属制桶有限公司包装桶增资扩产建设项目	项目占地面积约18626.27平方米，建筑面积37260平方米。建设办公楼、住宿楼、车间，主要从事生产包装桶系列产品。	2023-2025	续建	17000	3000	6000	建设厂房、宿舍	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
460	开平市华灵管业有限公司年产2000万套卫浴配件增资扩产建设项目	用地面积28.12亩，项目主要生产卫浴类相关配件产品。	2023-2025	续建	16000	3250	6000	建设厂房。	
461	广东粤力联科技有限公司RFID电子标签、不干胶标签生产项目	项目占地约40亩，拟建设1-4厂房等，年产7亿RFID电子标签、700万㎡不干胶标签项目。	2023-2026	续建	39000	3727	6000	完成1厂房建设。	
462	广东颖创卓家电有限公司电烤箱生产项目	预计建设一幢办公楼5-6层、一幢饭堂宿舍楼、两幢厂房4-5层、一间实验室。总计建筑面积4.6万㎡	2023-2026	续建	21000	5896	6000	完成厂房建设。	
463	鹤山市永丰泰包装有限公司纸板、纸箱装扩建项目	新建1厂房及2水泵房，预计年产瓦楞纸板10000万平方米、瓦楞纸箱6000万平方米	2023-2026	续建	25900	7673	6000	完成1厂房建设	
464	乾山混凝土增资扩产项目	项目用地33亩，新建4条环保型混凝土搅拌系站。	2022-2025	续建	13000	600	5400	土建施工。	
465	广东丰滋农业科技有限公司年产产能20000吨水产品加工建设项目	项目占地29亩，总建筑面积1万平方米，拟建设1栋1层（局部2层）综合厂房，1栋1层附房，1栋1层门卫房。	2023-2025	续建	10080	960	5360	开展工程建设。	
466	广东嘉士利食品集团有限公司月饼手信礼饼食品生产基地建设项目	占地面积2万平方米，建筑面积3万平方米，土地购置，建设厂房、配套设施，购置设备等。	2023-2025	续建	23456	10000	5000	工程主体建设。	
467	江门市鸿起拉丝制品有限公司铁线拉丝生产项目	项目占地面积26450平方米，建筑面积14066平方米，计容建筑总面积34429平方米。利用已建厂房和规划新建3座生产车间，设备有滚模拉丝机、拉丝机、压扁机、线材成型机等。	2023-2026	续建	21800	2000	5000	建设生产车间。	
468	江门旺鼎生物科技有限公司年产25万吨高档水产饲料及5万吨功能性生物发酵饲料项目	项目位于恩平市沙湖镇和平村委会人民窑，用地面积48亩，主要购置土地、建设厂房及配套设施、安装生产设备等。	2023-2025	续建	12500	4000	5000	建设厂房及办公楼等配套设施，安装生产设备	
469	广东鑫耀水晶饰品有限公司水晶饰品生产项目	占地面积29.84亩，建设6-7层厂房以及一栋6-7层的办公楼。主要生产水晶饰品。	2023-2025	续建	13560	7000	5000	完成厂房A、厂房B和办公楼建设	
470	盈和智能家电配件产业园项目	建设用地1万平方米，建筑面积2.5万平方米，新建研发中心及办公楼、生产厂房等。	2022-2025	续建	15000	6000	4000	土建施工。	
471	开平市季诺卫浴有限公司中高端水龙头生产项目	项目占地面积11002平方米。建筑面积27200平方米，新建厂房和宿舍楼，年产水龙头70万件。年产值12000万元。	2023-2025	续建	11000	1750	3500	厂房建设，办公楼建设	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
472	广东顶尖管业科技有限公司新建厂房项目	项目规划总用地面积3.2万平方米，总建筑面积4.8万平方米。建设内容包括：厂房、宿舍楼，主要生产不锈钢编织管、双扣花洒软管、PVC软管、水嘴等五金配件，预计年产3500万条软管，1000万套角阀水嘴，生产设备包括PVC挤出生产线、精密自动数控及机械臂注塑机生产设备等。	2022-2025	续建	20000	7758	3000	一期装修、地面硬化、绿化	
473	鹤山市合景生辉房地产开发有限公司长江工业园改造一期项目	项目占地面积为110.75亩，主要建设厂房、宿舍、停车场等。	2021-2025	续建	53000	42000	3000	建设五栋厂房。	
474	台山市宏雅手绘墙纸有限公司工场	项目占地1.56亩，建筑面积3476.98平方米，建设独栋建筑用于手绘墙纸制作车间，配套建设手绘墙纸历史展览厅。	2023-2028	续建	10000	1000	2000	完成项目基础设施建设。	
475	鹤山市嘉美诗保健用品有限公司纸尿裤（裤）生产项目	建面积24830㎡的厂房、办公楼等，年产婴儿纸尿裤（裤）约1亿片、成人纸尿裤（裤）约3000万片。	2023-2025	续建	10000	6500	1000	建设厂房、车间等。	
	新开工（共41项）				1950852	353900	481300		
476	广东省台山市赤溪镇蕉湾顶矿区建筑用花岗岩矿项目	项目占地面积4368亩，建设矿山开采系统、廊道运输系统、生产加工系统工程等。	2024-2049	新开工	600000	345000	100000	年内项目动工建设。	
477	亚太森博（广东）纸业有限公司年产10万吨高档生活用纸项目（二期）	建设规模：年产10万吨高档生活用纸；产品名称：高档生活用纸；主要内容：建设4条高档生活用纸造纸生产线；主要设备选型及技术标准：4台幅宽2800mm生活用纸造纸机；建筑面积：58192平方米；占地面积：70845平方米	2024-2025	新开工	75913		26000	项目动工建设。	
478	曙邦智能化环保包装产业项目	建设一个集设计、研发、制造为一体的智能化纸品深加工基地，项目年生产高端瓦楞纸板4亿平方米。	2024-2026	新开工	60000		20000	项目动工建设。	
479	和昇塑料制品华南生产基地	项目占地61.75亩，建设生产车间约73,090平方米、库房等约11,000平方米。	2024-2025	新开工	50000	5000	20000	土建施工。	
480	优合大湾区全球高端食品加工基地	项目是拟建设高端食品加工基地，拟用地面积约180亩。主要生产冻肉和水产品及冷冻食品供应链，打造集食品加工中心、智慧供应链中心、全球食品展示交易中心、全球食品产业区域总部办公中心和智慧化食品冷藏中心功能等于一体的食品产业供应链综合服务平台。	2024-2026	新开工	300000		20000	开展主体建筑建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
481	广东正企智慧家居总部基地项目	本项目计划申请用地50亩，拟建设智能高标准生产车间、研发和创意设计中心、运营中心、物流配送仓库、高分子材料实验室等，规划建设广东正企智慧家居总部基地，总建筑面积约133500平方米，其中生产车间面积110500平方米，相关配套面积23000平方米。	2024-2026	新开工	80000		20000	开展主体建筑建设。	
482	广东简彩纸业科技有限公司涂布产品二期扩产项目	项目拟建设两栋高层厂房、研发大楼及相关配套建筑，新建无底纸标签、防护纸、白墨烫画膜特种涂布产品（含量子点膜、光电膜、光伏膜、电池隔膜等若干条）等四条生产线。	2024-2026	新开工	45000		16000	项目动工建设	
483	广东南王环保科技有限公司纸质环保购物袋、纸质食品包装生产项目	占地60亩，新建厂房、仓库、宿舍、办公楼等，预计年产纸质环保购物袋8亿个、纸质食品包装30亿个。	2024-2025	新开工	50000	2500	15000	建设厂房、车间等。	
484	农业水利科技产业园（武东村级工业园改造项目）	项目拟通过整体升级改造加快推进村级工业园升级改造，将建设总建筑面积13万平方米的园区。打造以现代农业配套、电子信息、安全应急等产业为主的新型园区。项目用地面积50.17亩。	2024-2026	新开工	39450		15000	开展主体建筑建设。	百千万工程项目
485	嘉威智能家电项目（二期）	占地24亩，建设智能家电生产研发基地	2024-2026	新开工	50000		15000	开展主体建筑建设。	
486	江门市保佳智能机电有限公司高端焊切设备生产项目	建设生产高端焊接设备（电焊机及焊机电机）项目，主要用于汽配店、4S店的维修、改装业务。	2024-2025	新开工	12000	1000	11000	建设厂房、车间等。	
487	开平市葵田食品实业有限公司高端调味品扩产项目	建设内容包括新建集管理、研发及服务为一体的综合办公大楼、生产车间和厂内通道等基础设施	2024-2024	新开工	10200		10200	计划年内完成办公大楼、生产车间和厂内通道等基础设施的建设和设备安装	
488	鹤山市华美金属制品有限公司冷轧板、马口铁扩建项目	新增一条70万吨/年的智能六机架连续全自动高速连轧生产线；新建一条15.5万吨/年的马口铁生产线。	2024-2025	新开工	50000		10000	建设厂房、车间等。	
489	鹤山市广大电子有限公司新能源电容器用聚丙烯薄膜扩建项目	建设年产3500吨新能源电容器用薄膜材料扩建项目。主要产品为新能源用高性能聚丙烯薄膜材料。	2024-2025	新开工	30000		10000	建设厂房、车间等。	
490	江门市东堂新能源汽车配件科技有限公司U铁、华司、五金家电配件生产项目	总建筑面积约19900平方米，建筑占地约10900平方米。建设宿舍楼，办公楼。	2024-2025	新开工	15000		10000	建设厂房。	
491	江门市安臣五金配件厂2厂房	拟拆除厂区北面宿舍楼及中间两座2及3二层厂房，保留厂区正门南面1厂房及办公楼；新建2厂房，地上八层，以下局部设消防泵房及水池，总建筑面积为32421.11平方米。	2024-2024	新开工	10000		10000	拟拆除厂区北面宿舍楼及中间两座2及3二层厂房，保留厂区正门南面1厂房及办公楼；新建2厂房，地上八层，以下局部设消防泵房及水池，总建筑面积为32421.11平方米。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
492	江门市隆吉减震器有限公司1, 2厂房	拆除重建用地0.8459公顷（12.69亩），微改造用地0.891公顷（5.84亩），新建二栋现代化工业厂房共计29796.6平方米，其中分割转让面积共计25879平方米。	2024-2025	新开工	20000		10000	拆除重建用地0.8459公顷12.69亩,微改造用地0.891公顷5.84亩,新建二栋现代化工业厂房	
493	可穿戴电子设备用高密度刚挠结合印制电路板项目	新增设备60台,提高产能2万平米,新增销售收入15000万元,新增利润1231万元,新增税收156万元,实现可穿戴电子设备用电路板产业化。	2024-2024	新开工	10000		10000	购置生产设备	
494	江门市川粤水泵厂工业类用地升级改造项目	项目规划总用地面积13189.35平方米,总建筑面积45786.72平方米。主要建设三栋产房,一栋办公楼。	2024-2025	新开工	15000		10000	开展前期工作并动工,开展主体建筑建设。	
495	纵天新能源摩托车整车及配件生产项目	拟建设年产新能源摩托车整车10万台及配件500万件生产线,计划用地约47亩,建筑面积约78000平方米。	2024-2026	新开工	30000		9000	厂房主体建设。	
496	台山市格睿绿能技术有限公司威利邦木业8MWp屋顶分布式光伏项目+储能项目	屋顶分布式光伏电站规划容量为:8兆瓦,包括太阳能光伏屋顶发电系统及相应配套的并网设备,采用“自发自用,余电上网”模式。储能电站采用户外液冷/风冷柜储能系统,规划装机容量为:24兆瓦时,储能系统配储方式为:租赁方式。屋顶分布式光伏发电项目安装面积约为:66000平方米,储能电站占地面积约:3000平方米,屋顶分布式光伏项目和储能电站合计安装面积约为:69000平方米。	2024-2024	新开工	8800		8800	完成屋顶分布式光伏发电系统和储能系统购置安装并投入使用。	
497	广东大发地科技实业有限公司pvc管道制造项目	项目年生产PVC管20000吨、PE管5000吨、电线电缆1800吨。	2024-2025	新开工	45000		8000	建设部分厂房	
498	台山市广南化工实业有限公司年产宠物笼400万套新建项目	项目占地33.86亩,建筑面积4.7万平方米,拟建设一栋五层厂房1,一栋五层厂房2,一栋五层厂房3,一栋三层办公楼,一栋宿舍楼及饭堂。	2024-2026	新开工	12500		8000	建设一栋办公楼和一间厂房。	
499	鼎力数码喷印设备生产项目	拟建设1栋办公楼(含展厅、研发)、重型装配车间、成品仓库、重型设备底座仓库等;主要生产UV平板打印机、UV卷材机、UV网带机、印花机、卷板一体机、圆柱体打印机、PCB文字喷印机及One Pass打印机等。	2024-2026	新开工	35000		7500	厂房基础和主体建设。	
500	广东港旭科技新材料有限公司板式家具10万套、复合板材2万立方米生产项目	建设内容包括生产车间、生产仓库、宿舍楼、办公楼及其他配套设施,项目主要产品为年产板材家具10万套、复合板材2万立方米。	2024-2025	新开工	10389		7400	完成生产车间,生产仓库,宿舍楼和办公楼主体建设。	
501	意奇高预制菜及配套环保用具项目	项目占地43亩,建筑面积约9万平方米,建设生物基高分子新材料、环保包装成型、航空食品餐具、预制菜包材等车间,生产食用菌预制菜及全降解环保用具。	2024-2026	新开工	45000		7000	完成前期工作,开工建设。	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
502	台山祥兴号钮扣制品厂有限公司年产30000吨五金钮扣新建项目	项目占地52.2亩，建筑面积4万平方米，分两期建设，一期建设2栋一层厂房，一栋6层办公楼，二期建设4栋一层厂房，一栋6层办公楼。	2024-2025	新开工	15800		7000	开展厂房和办公楼建设。	
503	谊达高端智能咖啡器具生产项目	项目主要生产不锈钢咖啡系列器具产品，计划总投资2亿元，用地30亩，总建筑面积7万平方米，兴建生产车间、仓库、综合办公大楼、新型网络销售和推广平台等。	2024-2026	新开工	20000		6000	取得土地并进行桩基工程建设和部分主体工程建设。	
504	冰冰护理国际产业园项目	拟建设10条全伺高速生产线。包括卫生巾条生产线、日用卫生巾生产线、夜卫生用巾生产线、超长夜用生产线、经期裤生产线、护理垫生产线。包含自动化生产车间建设、仓储物流配送中心、研发中心、实验室、办公楼等。	2024-2026	新开工	18000		6000	厂房基础和主体的建设。	
505	址山镇海宏水暖卫浴五金生产项目	项目用地16.27亩，预计年产燃气灶配件约350万件，水龙头约80万件	2024-2025	新开工	12000		6000	厂房建设	
506	广东鼎力盛科技有限公司环保高分子材料、食品级真空包装生产项目	主要研发、生产新材料缓冲包装。用地面积35.36亩。	2024-2025	新开工	22000		6000	厂房建设	
507	(四海鱼蛋)多鱼公司健康食品项目	本项目占地3.3万平方米，建筑面积5.25万平方米，拟新建智能化厂房、智能冷库、行政楼、辅助功能房、门卫室、环保站及垃圾房等为一体的综合基地。	2024-2026	新开工	30000		6000	完成前期工作，开工建设。	
508	鹤山市信慧食品有限公司坚果炒货建设项目	占地面积13.41亩，建筑面积23000平方米，建设厂房一、厂房二、污水池	2024-2024	新开工	5500	100	5400	进行基础建设	
509	鹤山市新华喜印铁制罐有限公司旧厂房升级改造项目	工改工项目，改造后引进项目主要金属制品类为主。该项目计划投入改造资金3亿元，改造面积2万多平方米。	2024-2026	新开工	30000	300	5000	建设厂房、车间等。	
510	佰仕盈不锈钢产业园项目	项目用地约1.6万平方米，建筑面积约3.1万平方米，新建厂房、综合楼及配套设施。	2024-2026	新开工	10000		5000	完成前期工作，开工建设。	
511	粤自然香水柠檬深加工项目	计划用地面积约30亩年产柠檬油400吨、柠檬酒3000吨等。	2024-2026	新开工	10000		3000	进行厂房及配套设施建设。	
512	锦坤食品项目	主要从事研发、制造和销售老陈醋、白醋、调味料酒、竹笋类预制菜、固态调味粉、食品添加剂、休闲食品等。	2024-2026	新开工	15000		3000	进行厂房及配套设施建设。	
513	苟记健康食品生产总部项目	项目占地面积约20亩，建筑面积约3.4万平方米。拟新建研发车间、厂房、宿舍楼及门卫室等综合生产基地。	2024-2026	新开工	20000		3000	完成前期工作，开工建设。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
514	业丰（恩平）纺织有限公司增资扩产项目	项目规划兴建一栋两层的行政办公楼，购置一批包括数码印刷机、数码UV喷墨打印机等的全新生产设备。	2024-2025	新开工	12300		3000	规划兴建一栋两层的行政办公楼。	
515	新荷不锈钢增资扩产项目	项目总建筑面积约12085平方米，新增不锈钢生产线。	2024-2025	新开工	10000		2000	完成前期工作，开工建设。	
516	江门金刚电源制品公司环保一次性钮扣电池自动生产线扩建项目	项目用地面积48300平方米，建设规模包括：加建一层3300平方米生产车间；将原4层厂房改建为5层生产车间；新建1栋5层厂房约15000平方米。	2024-2026	新开工	11000		1000	完成前期工作，开工建设。	
(七)	农林牧渔项目（共28项）				1424495	414034	385574		
	投产（共8项）				214022	142544	70274		
517	广东天鹤农产品供应基地运营有限公司（粤港澳大湾区[江门]优质农产品集采集配中心）项目	建农产品冷链物流仓储基地。建成后实现农产品年流通服务量80万吨以上、产值50亿元以上。	2023-2024	投产	80000	40000	40000	建设厂房	百千万工程项目
518	江门市保障粮食安全金岭粮库扩建工程	粮食平房仓、浅圆仓,配套建设生产辅助用房、消防水池、药品库,以及配套管理用房、门卫等生活配套设施。	2021-2024	投产	21884	13763	8121	平房仓、浅圆仓,生产辅助用房、消防水池、药品库等建设。	百千万工程项目
519	开平市塘口镇全域土地综合整治试点工程	本项目列入自然资源部全域土地综合整治试点名单（自然资源办函〔2020〕2421号），促进乡村振兴。整治区域为9个行政村，包括：建设占地面积约3.2万平方米的现代农业示范基地以及农村人居环境整治；农用地整理项目约140.8公顷（其中垦造水田约73公顷）、建设用地整理项目约6.7公顷（其中拆旧复垦约3.4公顷）；新建1座生活污水设施；一条长度约8千米的世遗廊道；整治10条支流约11km农村水系；改建5个粮仓等。	2022-2024	投产	46103	40100	6003	完成北义现代农业示范基地建设项目、农村水系综合整治工程、升平污水处理厂、潭溪圩污水处理厂、塘口碧道建设项目、旧圩风貌提升项目、祖宅民宿项目共7个项目	百千万工程项目
520	中洋鱼天下大湾区优质水产食品供应链运营中心年产18000吨水产品建设项目	项目占地48亩，建设中洋鱼天下大湾区优质水产食品供应链运营中心。	2022-2024	投产	9600	5135	4465	完成二期预制菜及料包间报建及主体工程建设。	百千万工程项目
521	开平市金箩米业有限公司现代农业食品科技产业园项目	占地面积1.97万平方米，主要建设厂房、办公用房、其它用房并购置安装生产设备。	2022-2024	投产	11500	6796	3500	完成前期工作，进行烘干车间、中转仓库和碾米车间等建设。	百千万工程项目
522	大鳌镇优质水产工业养殖科研及加工项目	项目拟打造养殖、加工、研发、冷冻、销售、配送为一体的水产产业园。	2022-2024	投产	15000	12000	3000	项目计划建设1栋6层综合大楼，1栋5层加工厂房，园区同时配套建设冷库。	百千万工程项目
523	江门市鱼家汇食品有限公司项目	建设鱼类罐头生产厂房及配套设施。	2022-2024	投产	10000	7000	3000	建设标准厂房、办公楼、宿舍楼等，以及其他配套设施。	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
524	广东迪生力绿色食品有限公司冷库冷藏中心建设项目	项目用地204亩，总建筑面积4509.66平方米，拟建成1栋行政楼、1栋综合楼、1栋农产品冷库。	2021-2024	投产	19935	17750	2185	完成冷库设备调试工作。	百千万工程项目
	续建（共13项）				1024753	270940	268800		
525	颢腾正大预制菜产业基地项目	建设4层盘道式现代化仓储及冷链物流设施，高度约45米。	2023-2025	续建	150000	25000	59000	土建施工。	百千万工程项目
526	台山市海洋牧场基础设施建设项目	包括海洋牧场深远海养殖设施建设、海洋牧场近浅海养殖设施建设、海洋牧场海域养殖配套设施建设、海洋牧场陆域养殖及配套设施建设。	2023-2025	续建	175327	20680	50000	开展半潜桁架式养殖平台项目、广海航道疏浚工程和渔旅融合项目、北陡和都斛一期。	百千万工程项目
527	深圳科技园湾西国际食品谷建设项目	项目用地面积130670.95平方米，计划建设厂房12栋、综合楼1栋、配套楼2栋，屠宰场2栋，设备房1栋，共18栋建筑物，总建筑面积637572.83平方米，计容建筑面积725764平方米。打造成集“采购+加工+科研+营销（品牌）+金融”的现代农业与食品产业园。	2023-2026	续建	150000	1500	40000	进行厂房及配套设施建设。	
528	台山市国有粮食集团有限公司粮食绿色仓储项目	项目用地74.47亩，建设端芬镇、都斛镇、斗山镇3个库点共计储备仓容约6.3万吨，包括冷链仓储车间、辅助生产设施，研发检测及办公生活设施，建设两条共600吨/日稻谷烘干生产线等。	2023-2025	续建	53241	20420	30000	完成端芬镇、都斛镇、斗山镇库点主体工程建设的50%。	百千万工程项目
529	马冈鹅全产业链生态发展项目	重点打造马冈鹅预制菜产业园，占地面积500亩。重点发展马冈鹅屠宰、中央厨房（预制菜）、鲜活（熟食）加工、冷链、市场运营、物流配送等。	2022-2025	续建	77000	28005	20000	完成马冈鹅预制菜产业园配套共性工厂（屠宰加工、冷库）项目建设以及污水处理厂建设项目，完善产业园的供水、供电、供气、通讯等基础配套设施工程等	百千万工程项目
530	广东省江门市开平市赤坎古镇周边乡村振兴示范项目	提升人居环境，美化古镇周边村庄环境，完善赤坎道路交通体系，对农村主干道硬底化，建设古镇周边慢行系统，加强赤坎镇江中片区、江北片区、江南片区的人居环境整治提升，建设特色田园综合体项目，发展乡村产业。	2023-2025	续建	62500	16000	14000	乡村产业配套、人居环境整治、丝苗米基地配套设施、桥梁、路网工程等	百千万工程项目
531	陈皮村陈皮产业中心	项目用地块总面积63333平方米（约95亩），总建筑面积221647.55平方米，其中建设厂房102891.53平方米；科研楼7039.65平方米；产品展厅110903.13平方米及其他配套；计算容积率建筑面积221647.55平方米，配设停车位1102个。	2022-2026	续建	53000	37539	10000	1、建设20号厂房、23号至27号及其他新建厂房。2、完善建筑物周边绿化及其配套。	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
532	台山市福马饲料有限公司年产11万吨特种水产配合饲料生产线建设项目	用地110.8亩，总建筑面积5.2万平方米，拟建成品车间、原料车间、工作塔、锅炉房、污水处理池等。	2019-2025	续建	65000	37200	10000	完成二期工作塔的主体工程建设的100%。	百千万工程项目
533	蓬江区预制菜产业园	建设内容包括：建设冷库设施3.6万立方米（占地0.6万平方米）、预制菜厂房10.8万平方米、南园区道路约9.85万平方米（3.7公里）、农产品质量实验室改造576平方米及配套设施20套（台）、公交候车亭6个、智慧灯杆、园区场地平整及水电基础配套等工程。	2023-2025	续建	63200	20900	10000	土建施工。	市领导联系项目 百千万工程项目
534	昇略有限公司合兴集团南方总部基地投资项目	项目规划用地约135亩，计划建设生产经营食用油、农产品加工、副食品生产及冷链仓储等。	2021-2025	续建	50000	26200	8000	完成二期图纸设计、报建和桩基础建设。	百千万工程项目
535	蓬江区农产品加工流通及预制菜产业园配套项目	项目主要建设蓬江区农产品加工流通及预制菜产业园的公共配套设施、配套道路、给排水工程、供电工程、照明工程等。	2022-2025	续建	71800	9710	7800	土建施工。	2022年基金项目
536	台山新禧粮食供应有限公司年加工大米6万吨新建项目	项目占地50亩，总建筑面积65006.4平方米，拟建办公楼1栋5层、车间4栋。	2022-2025	续建	13600	1250	6000	完成厂房A和办公楼的主体工程建设的100%。	百千万工程项目
537	广东省江门市开平市粮食仓储加工及物流项目	建设10万吨储备仓、储粮设施、大米加工厂、烘干设施、办公楼、宿舍、辅助设施等，建筑面积约3.8万平方米。	2022-2025	续建	40085	26536	4000	二期粮仓、烘干和大米车间完成并投入使用。	百千万工程项目
	新开工（共7项）				185720	550	46500		
538	江门市新会区中集渔业新会双水现代水产产业集群项目	项目分两期建设，一期建设水产养殖基地，同步引入光伏项目；二期建设预制菜产业园项目。	2024-2027	新开工	100000		15000	完成400个养殖池建设，年产出1万吨活鱼	百千万工程项目
539	台山市长球农业科技有限公司新建日处理1000吨稻谷项目	项目占地15.48亩，总建筑面积5406.98平方米，拟建2栋1层厂房及配电房。	2024-2025	新开工	11000		8000	完成厂房、综合楼的主体和内部装修工程，完成生产线的安装调试，年底前开展试投产。	百千万工程项目
540	江门稻丰农业科技有限公司年产7.3万吨大米生产线和年产0.6万吨米粉生产线新建项目	项目占地92亩，拟建设厂房1栋4层、1栋1层、仓库2栋1层、智慧仓储生产管理中心1栋7层。	2024-2026	新开工	13500		5000	完成大米加工车间和低温仓的主体工程建设的70%。	百千万工程项目
541	广东达隆食品有限公司年产高档水磨米粉15万吨建设项目	项目占地55亩，拟建4栋多层厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼。	2024-2026	新开工	13850		5000	完成办公楼、宿舍楼的主体工程建设的70%。	百千万工程项目
542	广东源林食品有限公司食品加工项目	建设净菜中心、中央厨房、展示中心、办公楼、宿舍等。	2024-2025	新开工	31000		5000	建设净菜中心、中央厨房。	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
543	百香顺（广东）实业发展公司年产4万吨生鱼片生产线新建项目	租赁厂房，专注酸菜鱼预制菜研发、生产、销售一体化的供应链公司。预计投产后，每年可加工4万吨生鱼片，预计年产值可达5亿。	2024-2026	新开工	5000		5000	车间新增生产线	百千万工程项目
544	鹅堡（开平市）食品有限公司马冈鹅预制菜项目	项目占地面积约11553.2平方米，项目建设厂房、办公室及宿舍合计约23084平方米，通过引进行业内先进的速冻保鲜冷藏冷冻技术等现代化生产设备，建设马冈鹅预制菜、烧腊、卤味等深加工生产线，配套马冈鹅博物馆、旅客观光休闲体验区。	2024-2025	新开工	11370	550	3500	厂房围墙建设，1.1万平方厂房地面硬化，厂房配电房施工建设，生产厂房主体框架施工建设。	百千万工程项目
三	民生保障工程（共71项）				14780941	7619385	1447594		
(一)	教育项目（共15项）				2386263	821478	257173		
	投产（共4项）				72819	40990	31829		
545	台山市培英职业技术学校新校区建设项目	项目规划用地183.37亩，建筑面积约5.2万平方米，包括教学大楼、图文信息中心公共实训中心等。	2022-2024	投产	28999	17220	11779	开展室外装饰及安装工程建设，完成全部室内外配套工程。	
546	濠头片区学校（一期）	占地47亩，建筑面积3.9万平方米，建设一所可提供2160个学位的小学学校。	2023-2024	投产	10700	1000	9700	完成工程建设。	百千万工程项目
547	台山市技工学校新校区一期工程项目	项目用地面积约300亩，总建筑面积约2万平方米，拟建教学楼、宿舍、食堂等。	2023-2024	投产	18000	11270	6730	开展教学楼、学生宿舍、食堂建设。	
548	高新区第一小学	新建一所48班小学（45人/班），提供2160个优质小学学位。	2022-2024	投产	15120	11500	3620	完成工程建设。	百千万工程项目
	续建（共9项）				2282448	779618	217299		
549	广州软件学院江门校区（首期）项目	项目首期占地约500亩，主要建设综合教学大楼、行政办公楼、图书馆、食堂、宿舍、公寓楼、体育场馆及裙房科技交流中心等。项目建成后，每年招生约3500人。	2023-2028	续建	400000	50000	50000	开展图书馆及礼堂、科技交流中心、学生宿舍A1、3号教学楼建设。	
550	江门华商教育城（一、二期）建设项目	项目总占地约1300亩，总建筑面积约200万平方米，分二期建设。一期项目占地约600亩，总建筑面积约130万平方米，拟建设广州华商职业学院江门校区、华商教育城生活区。二期拟建广州华商学院江门校区，规划用地约698亩，总建筑面积约64万平方米。	2020-2026	续建	490000	151000	30000	一期建设9宿舍楼、12宿舍楼、14宿舍楼、风雨操场、体育馆、宿舍配套用房、图书馆行政综合楼。二期完成拍地及场地平整。	
551	鹤山市中欧（江门）合作区基础教育配套项目	项目包括七个子项目，子项目有鹤山一中附小、沙坪一小东校区、沙坪五小、鹤山一中附中、沙坪八小、源林中学初中部和源林中学高中部。	2023-2027	续建	97150	22431	26719	建设改造教学楼，学生宿舍，校门，饭堂，体育设施等。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
552	恩平工业园职教园区项目	恩平工业园职教园区合共占地355.72亩，包括冯如学院占地155.72亩、智造学院占地200亩。	2023-2025	续建	89000	45031	26000	进行教学楼、实训楼、图书行政综合楼、宿舍楼建筑、食堂等建设。	
553	产业新城学校	建设一所九年一贯制学校。	2023-2025	续建	33600	12000	21600	开展基础建设。	百千万工程项目
554	广东南方职业学院科技创新产业园项目	建设研发、生产、教学培训、管理、生活等建筑面积50万平方米。	2019-2025	续建	210000	158481	20000	开展二期工程建设。	
555	广州华立学院（江门校区）建设项目	项目用地约1258亩，建设实验楼、图书馆、教学楼、宿舍楼、实训中心、创业中心等。	2020-2028	续建	720000	160000	20000	续建A8宿舍楼装修；新建继续教育大楼；新建A7宿舍楼。	
556	棠下中学改造工程	新建教学楼、办公综合楼、体育馆、地下车库、升级改造校园旧教学场馆、校园文化及校园交通等。	2022-2025	续建	42698	20000	12980	土建施工。	
557	广东省华立技师学院（江门校区）	首期建筑面积约16万平方米，首期建成后可提供8000个优质学位和500个教职工岗位。	2020-2025	续建	200000	160675	10000	主体建筑已完成，主要加快校园各项教学设施的投入，特别是实训楼相关实训设备的添置。	
	新开工（共2项）				30996	870	8045		
558	江门制造业数字化产教融合综合实训基地	项目占地面积约10800㎡，总建筑面积约为15723.6㎡，包括土建、装修、安装工程、室外配套工程等。	2024-2026	新开工	24000	860	7045	进行开工建设	
559	江门市艺术中学改造工程	项目利用原江门幼儿师范学校改造建设，占地面积72302.64平方米（108亩），总建筑面积50363.79平方米，建设内容包括教学楼、艺术楼、钢琴楼、音乐楼、体艺馆、办公楼、图书馆、学生宿舍、教工宿舍、食堂及相关配套设施等改造修缮。	2024-2027	新开工	6996	10	1000	开工建设，完成教学楼、厨房等首批次改造工程。	
(二)	医疗卫生项目（共12项）				677997	358773	99109		
	投产（共5项）				85083	61062	17999		
560	广东省江门市新会区人民医院传染病防治楼	建设一栋传染病防治楼，采购模块化建筑发热门诊，其中传染病防治楼建设地址位于江门市新会区人民医院现状太平间及锅炉房地块，建设总床位数为126床，总建筑面积为15406.06平方米；发热门诊选址在江门市新会区人民医院现感染性疾病科位置，采用模块化建筑，拟建层数为二层，占地面积1100平方米，建筑面积2310平方米，同时配备相应配套设施及场地道路边坡治理和排洪渠整治等。	2022-2024	投产	22289	14259	8000	外线专线敷设工程接电完成，主体建筑及配套设施建设完成办理竣工验收，设备安装运行与调试	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
561	荷塘卫生院升级改造	新建一幢10层建筑面积约2万平方米的医疗综合楼，并建设1层建筑面积约2614平方米的地下车库。	2022-2024	投产	15340	11000	4340	土建施工。	百千万工程项目
562	恩平市人民医院改建扩建工程建设项目	新建感染性疾病楼，建筑面积约4975平方米；综合楼2建设项目二次装修工程等，建筑面积约4493.82平方米，改建手术室11间；新建消毒供应中心，建筑面积约4000平方米；改造住院大楼病房，改造面积约6000平方米；新建医院门诊楼及道路；发热门诊楼建设，占地面积约500平方米，建筑面积约1500平方米；医院周边环境治理等，设置发热门诊，配备相应的诊疗、医疗设备。	2021-2024	投产	26000	16008	4000	1.完成感染性疾病楼、消毒供应中心大楼建设工程；2.完成道路及道路挡土护坡建设工程。	
563	广东省江门市开平市妇幼保健院整体升级建设项目	项目占地面积约6738平方米，改造装修面积约16421平方米；主要内容：对住院大楼、铺位楼、洗衣房、饭堂及综合大楼部分楼层进行内部改造装修升级，平整医院操场地面，约2500平方米；安装医院标识；购置医疗设备一批，开展信息化建设等。	2022-2024	投产	7455	6455	1000	对开平市妇幼保健院住院大楼、综合大楼、厨房楼、铺位楼进行升级改造装修，平整地面，安装医院标识。	百千万工程项目
564	江门市第三人民医院门诊医技综合大楼项目	拟建设一栋门诊医技综合大楼，总建筑面积约2.51万平方米，新增病床200张。	2021-2024	投产	13999	13340	659	1-3月：开展室内装饰装修工程。4-6月：完成室内装饰装修工程，开展室外场地配套设施工程。7-9月：完成室外场地配套设施工程。	
	续建（共7项）				592914	297711	81110		
565	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）	总建筑面积约22万平方米，计划设置床位1500张。	2020-2025	续建	200000	105800	30000	开展全部单体外立面施工；开展室外配套工程；开展综合医疗中心裙楼、东塔精装修工程。	市领导联系项目
566	江门市中心医院新院区建设项目	拟建设具备高质量公共卫生应急服务能力的粤港澳大湾区高水平研究型医疗项目。	2020-2030	续建	280000	126027	25000	地下室施工，年底完成至地面±0.00。	
567	江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目	总建筑面积约6.09万平方米，新增床位350张，配套停车位480个。	2021-2027	续建	51434	34000	9000	完成大楼裙楼的室内装修装饰，7层手术室、8层PICU内镜中心的装修，并交付使用。争取部分住院病区装修及使用。完成2层平台、6层连廊建设，完成后勤楼建设及配电安装。	
568	开平市健强骨科医院有限公司骨科专科医院建设项目	项目占地面积1.33平方米，建筑面积1.25万平方米，新建1幢住院楼,建成可提供260个床位。	2022-2025	续建	21000	11000	7000	完成消防、水电等配套工程及主体建筑内外装修施工。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
569	开平市水口医院新建医养结合综合大楼及配套项目	项目占地面积1000平方米，总建筑面积13076.4平方米。主要建设内容将原有建设物进行拆除，新建医养结合综合大楼一栋（地上11层，地下1层），计划新增床位212张，配置停车位及配套必要的设备和信息化项目等。	2023-2025	续建	12000	1024	5000	一、完成大楼基坑、开挖、土方外运及负一层主体建筑。二、完成地上1-8层主体建筑。	百千万工程项目
570	开平市中心医院整体升级建设项目	项目占地面积约5600平方米，升级改造面积32039.31平方米。主要升级建设内容为对妇产儿科住院大楼进行功能升级及配套；对门诊大楼进行综合升级改造；对药剂楼静脉配置中心进行改扩建及配套；对中心医院至吉溪站高压电缆进行升级更换，全长约3000米及院内B、C配电房高压电缆联网；实施智慧停车项目；配置必要医疗设备；开展信息化系统建设。	2022-2024	续建	16000	12000	4000	一、基建方面完成门诊大楼、药剂楼静脉配置中心升级改造工作，开展门诊大楼及药剂楼静脉配置中心竣工验收及搬迁工作。二、开展项目必要医疗设备的购置和验收工作。三、开展项目信息化系统的建设和验收工作。四、开展智慧停车建设和验收工作	百千万工程项目
571	江南街道社区卫生服务中心	江南街道社区卫生服务中心异地重建，含新建综合楼1栋。	2023-2026	续建	12480	7860	1110	心理门诊主体结构施工、装饰装修施工及安装工程；2、综合楼装饰装修施工及安装工程；3、室外园建、道路、管线、绿化工程施工；	百千万工程项目
(三)	文化旅游体育项目（共13项）				2909390	1632998	191159		
	投产（共2项）				738090	612431	36159		
572	江门市赤坎古镇华侨文化展示旅游项目	项目总规划用地1800亩，总建筑面积75万平方米，分为两期。	2015-2024	投产	700000	590500	20000	推进（一期）招商和内部装饰工程，打造粤港澳大湾区文旅新地标。	市领导联系项目
573	广东省江门市开平市塘口镇世遗文化乡村示范带建设项目	项目建设覆盖塘口镇全域，占地面积约400万平方米，人居环境整治、农业产业园配套设施、电力整治及提升，综合停车场。	2023-2024	投产	38090	21931	16159	开展建设工程。	百千万工程项目
	续建（共10项）				2160500	1020567	154000		
574	滨江侨院	总建筑面积约为115790平方米，主要建筑物为低层院落式文化院街和小高层公寓的文化旅游项目。	2021-2025	续建	130000	60000	40000	土建施工。	
575	台山市上川茶湾生态文化旅游项目	项目占地面积83亩，建筑面积2.8万平方米，开展工程建设。	2023-2025	续建	100000	5000	30000	开展建设工程。	百千万工程项目
576	源林生态乐园项目（江门）有限公司宅梧镇悠游谷旅游度假区项目	一期建设源田花海；二期建设源动湖湾；三期建设源气森林。	2021-2030	续建	220000	40378	20000	建设园区配套设施，种植绿化树。	百千万工程项目
577	碧海银湖项目	建设民俗商业街、养疗中心等配套设施，打造特色度假空间。	2019-2028	续建	577500	500707	20000	完成三期交付。	
578	悠马湾古茶园生态旅游项目	项目建设古茶园生态旅游项目，开展生态茶园种植、悠闲旅游和美丽乡村田园基础建设。	2022-2026	续建	35000	10547	10000	茶园种植及酒店等旅游基础设施建设	百千万工程项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
579	江门市浪漫海岸国际旅游度假区	项目拟分三期建设，构建四大主题区域，着力打造国家5A级滨海度假旅游休闲区。	2022-2031	续建	600000	53000	10000	建设酒店一座。	
580	江门钧明欢乐世界广场	规划用地面积159亩，总建筑面积44万平方米，分为商业和住宅建设区。	2021-2025	续建	355000	297016	10000	完成市文旅装饰、主题乐园安装，实现全面开业运营	
581	台山市那琴半岛酒店二期扩建工程	项目占地面积3.33亩，建筑面积2.6万平方米，计划新建一栋16层高端酒店。	2023-2025	续建	25000	1000	6000	2024年完成基础工程建设，完成主体工程建设的80%	
582	御泉国际酒店项目	项目充分利用周边丰富的生态环境，打造一个以红树林湿地、海景为主题，集酒店、公寓为一体的度假项目。	2020-2026	续建	68000	41639	5000	完成二期酒店建设。	
583	大沙佛岭山农旅综合开发项目	项目占地面积380000平方米，建筑面积65000平方米；建设内容：茶园、水池、水厂、营地服务区、茶歇平台、茶叶销售部、古农耕器具展示厅、农产品销售中心、观景台、游览候车区、游客服务中心、员工宿舍、污水处理站及其他配套设施等。	2021-2026	续建	50000	11280	3000	建设新茶厂、房车及帐篷营地、茶文化商业街等。	百千万工程项目
	新开工（共1项）				10800		1000		
584	江门市新会区大营盘富硒农牧科技发展有限公司生态旅游项目	项目总占地约3000亩，总建设面积约25000平方米，打造全江门最大富硒茶山采摘、观光的农业与乡村旅游项目（种植茶叶面积约2000亩），主要建设包括：游客接待中心、民宿区、旅游观赏区、农业技术培训、采摘园区、农副产品加工区、茶文化展览馆、游乐场以及停车场等文化旅游设施。	2024-2026	新开工	10800		1000	项目配套基础设施，道路等。	百千万工程项目
(四)	居民保障项目（共31项）				8807291	4806136	900153		
	投产（共4项）				718835	407180	145133		
585	中铁建江门总部基地项目	建筑面积约43万平方米，建设商业商务、金融服务及配套设施。	2020-2024	投产	616522	350000	100000	土建施工。	
586	文华商业广场建设项目	一栋主体为五层商业建筑，局部塔楼高15-17层，包括农贸市场、商业等基础设施。	2021-2024	投产	69980	45980	24000	项目塔楼A、B主体建设施工及装修工程。	
587	恩平市老旧小区改造（2023-2024）项目	本工程场地位于恩平市恩城街道东门、凤山、河南、青云、西门、小岛、新城、新塘片区。改造栋数为280栋，5910户。工程包括建筑本体公共部分改造，小区市政设施及公共空间改造工程等建设。	2023-2024	投产	17717	5000	12717	基本完成项目建设	百千万工程项目
588	2023年台山市城镇老旧小区改造项目	项目建设内容包括改造小区9个，分别为和平路、台东路东、西侧、环北大道、东郊路南、北侧一、北侧二、富城大道、合新路，涉及5721户。	2023-2024	投产	14616	6200	8416	完成工程建设。	百千万工程项目
	续建（共21项）				7793268	4388256	677920		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
589	篁庄考场地块三旧改造项目	规划总用地面积80948平方米，总建筑面积266586平方米。其中商住楼总建筑面积为190381平方米，商业总建筑面积为1850平方米，配套总建筑面积为3790平方米。主要建筑内容包括：居住区、商业、地下车库等建筑及相关配套设施。	2021-2025	续建	287650	41500	110000	土建施工。	
590	枢纽新城片区升级改造	建设枢纽新城片区高层住宅、商业及配套设施，提升城市品质，优化改善人居环境。	2019-2025	续建	2141439	1284796	80000	主体工程建设。	
591	保利中心	建设城市综合宜居综合社区，含酒店、写字楼、公寓以及生活配套等，建筑面积52.06万平方米。	2018-2025	续建	293600	187500	65000	土建施工。	
592	白石东升岐祥里52号地块三旧改造项目	该项目占地面积51537.08平方米，容积率为2.5；总建筑面积约为157179.20平方米，建设商住楼、沿街商铺等公共配套设施，2条市政道路、人行天桥工程等生活配套设施。	2020-2025	续建	213480	101500	60000	土建施工。	
593	三旧改造项目（新会区）	今古洲作业区、原毛纺厂和加美纺织厂、城郊朝阳里、新光源制刷、新会彩艳、诗书街、新会汽车站、城郊普华坊竹林里等项目改造。	2018-2028	续建	1564659	814894	60000	续建土建施工。	
594	粤海江门甘化厂项目	对粤海甘化厂进行宜居改造，含商住楼、商业写字楼、生活配套设施等，总建筑面积58万平方米。	2021-2026	续建	475000	374120	48000	土建施工。	
595	越秀星汇观澜商业综合体项目	建设用地面积98434平方米，总建筑面积为224623-270893平方米，建设商住楼、临街商铺、生活配套设施等。	2023-2026	续建	257525	120000	47500	土建施工。	
596	台山市创晟实业有限公司富居·禧公馆小区项目	项目占地面积147亩，总建筑面积34.3万平方米，建设城市商业综合体。	2023-2027	续建	270000	45000	40000	完成7栋主楼主体工程建设。	
597	滨江大道西侧地块改造项目	项目总建筑面积166990.25平方米，建设内容包括住宅、公共配套设施、商业配套设施、地下车库和10栋商住楼。	2023-2025	续建	170000	90000	35000	土建施工。	
598	开平市“三旧”改造项目	开平市“三旧”改造项目，包括2024年新增“三旧”改造项目，及2024需完成的“三旧”改造项目。	2021-2025	续建	368976	290467	33720	旧民居、旧商铺、旧厂房等、村和工业园区内的旧厂房。	
599	保利江湾大都汇生活配套综合体	建设涵盖滨水公园及滨水绿廊休闲配套、商业街区、幼儿园、居民区的城市生活综合体。	2020-2026	续建	304000	177055	20000	土建施工。	
600	江海门户城市生活配套综合体项目	建设江海门户片区城市宜居综合社区，含居民区、商业街以及公共服务配套等，改善居住环境，提升城市能级。	2022-2025	续建	884329	549000	20000	建设现代化居民生活区及商业综合体。	
601	江门市河南片老旧街区改造建设项目	老旧街区基础设施提升工程，包括沙河东、西路新建工程、金溪二横路、市政配套设施修复等。	2023-2025	续建	56049	30000	12000	路基工程施工。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
602	龙溪湖公园休闲园区生活配套设施	建设龙溪湖公园周边生活配套设施，包括建设幼儿园、体育设施、生活配套设施等。	2021-2026	续建	270000	200423	10000	建设龙溪湖公园周边生活配套设施。	
603	珠西新材料集聚区（古井）生活配套项目	项目建设用地面积8010.79平方米，总建筑面积23604.41平方米，计容建筑面积19588.8平方米，开发内容包括1栋17层住宅（租赁）、1栋20层住宅（租赁）、1栋1层商业，总户数375户，容积率2.45，绿地率为37.3137。	2023-2025	续建	15430	1300	8000	建筑主体施工建设。	
604	新会区保障性安居工程住宅小区（三期）联和苑项目	总建筑面积为32347.91平方米，建设内容为3栋16至21层住宅楼及1栋2层的沿街商业楼。	2023-2025	续建	16894	2500	7500	项目主体建设施工。	
605	台山市星光城广场	项目占地面积74.4亩，总建筑面积19.2万平方米，建设城市商业综合体。	2019-2025	续建	93500	59500	6000	年内完成1栋主楼主体工程建设。	
606	外海街道东南村农民公寓项目	本项目占地23.44亩，总建筑面积5.34万平方米。	2023-2025	续建	18000	6000	6000	开展基础建设。	百千万工程项目
607	蓬江产业园邻里中心项目	拟建1栋街区式商业体（3层，0.59万平方米）、1栋高层公寓（23层，0.97万平方米）+6栋人才住房（24~26层，6.7万平方米）、配建幼儿园（3层，0.23万平方米）以及公共建筑（0.08万平方米）。	2023-2027	续建	67035	3901	5400	土建施工。	
608	广东省江门市开平市三埠香山墓园生态园建设项目	项目扩建占地面积42700平方米，新建建筑面积约3200平方米。建设内容包括新建孝恩服务苑800平方米、骨灰楼1500平方米、园区静思斋300平方米、仓库200平方米、冢位5000个等。	2023-2025	续建	10702	2000	2000	子项目三埠香山墓园生态园鱼塘改造，子项目环境整治及室外监控工程。	
609	新会区老旧小区改造及周边基础设施改造二期项目	项目主要建设内容对会城17个老旧小区进行公共设施提升改造。主要工程内容包括建筑物外墙修复翻新，楼道内墙体粉刷，道路、景观绿化、广场公园、垃圾收集、给排水系统、消防等公共设施改造及更新。	2022-2026	续建	15000	6800	1800	对17个老旧小区进行公共设施提升改造。	
	新开工（共5项）				277288	10700	73100		
610	汇景湾豪庭商业综合体项目	建设内容包括商住楼、商业配套设施、地下室等。	2024-2026	新开工	179500		47000	完成前期工作，开工建设。	
611	江晟大厦建设项目	项目规划用地面积4402平方米，建设用地面积4015平方米，总建筑面积27567平方米（其中地上计容面积7129平方米），拟建设高层写字楼，打造为江晟公司总部。	2024-2026	新开工	25000	800	11000	土建施工。	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设阶段	总投资	到2023年底累计完成投资	2024年投资计划	2024年主要建设内容	备注
612	开平赤坎古镇华侨文化展示旅游项目安置房项目（A2-2地块）	项目总建筑面积约75000平方米，建设内容包括住宅和配套商业，住宅区、商业区均配置一层地下车库。	2024-2025	新开工	31980	8800	8000	2024年度计划项目进场开工，完成地下室主体结构建设,开展地上主体结构建设。	
613	康溪万洋商业综合体项目	项目占地面积为49640.52平方米，建筑面积约157334.5平方米，主要建设人才公寓及商业配套。	2024-2025	新开工	35000		5000	完成前期工作，开工建设。	
614	江门市甘化厂一期保护修缮项目	对现有建筑及构筑物进行修缮加固及消除建筑安全隐患工程，建筑总面积约 13878平方米。建筑及构筑物包括现存的制糖车间及传输带、糖仓库、成品包装车间、单臂吊车的基础、外立面、梁板柱、门窗屋顶设备等的加固、补强、修缮、更新。	2024-2025	新开工	5808	1100	2100	对甘化厂既有建筑进行外立面修缮、结构加固、消除建筑安全隐患。	
	前期工作（共1项）				17900		4000		
615	台山市台城2024年老旧小区改造工程	项目建设内容包括改造小区10个，涉及10008户。	2024-2025	前期预备	17900		4000	实现开工建设。	百千万工程项目