

2024年2月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年2月	23.20	18.76	1667	29.32	22.75	2053	7785	58019	18.18	14.67	1387
	环比（%）	-33.8	-6.2	-7.7	-40.0	-16.2	-14.4	-0.7	-0.6	-39.0	-38.3	-38.2
	同比（%）	54.3	82.5	63.4	-63.1	-66.4	-66.8	-1.6	-10.6	-23.5	-23.9	-23.6
	2024年1-2月	58.24	38.75	3474	78.18	49.91	4450	7820	58019	47.96	38.45	3630
	同比（%）	-20.9	-8.7	-12.4	-35.3	-50.9	-52.0	-0.1	-10.6	12.6	8.4	12.2
蓬江区	2024年2月	6.05	2.79	224	6.89	4.43	388	9615	8098	3.21	2.79	277
	环比（%）	-33.4	-52.3	-55.1	-53.2	-18.3	-13.2	-5.6	-1.6	-46.2	-40.6	-41.2
	同比（%）	435.4	146.9	115.4	-61.1	-70.8	-71.0	-2.4	-14.3	-41.6	-38.0	-36.6
	2024年1-2月	15.13	8.64	723	21.61	9.86	835	9923	8098	9.18	7.49	748
	同比（%）	88.0	26.7	9.7	-19.4	-56.2	-57.9	0.8	-14.3	-8.7	-8.5	-2.9
江海区	2024年2月	0.00	0.00	0	1.91	1.10	106	8657	4966	1.04	1.00	94
	环比（%）	/	/	/	-37.4	-44.2	-39.4	-7.4	-2.1	-55.0	-49.2	-51.3
	同比（%）	/	/	/	-73.0	-82.8	-83.3	-2.9	-0.3	-51.4	-28.1	-29.9
	2024年1-2月	1.46	1.46	126	4.96	3.07	281	9070	4966	3.35	2.97	287
	同比（%）	2820.0	/	/	-50.7	-65.6	-68.3	2.2	-0.3	-1.8	17.9	14.3
新会区	2024年2月	4.79	4.32	358	3.41	2.62	218	12162	9040	4.22	2.23	225
	环比（%）	286.3	248.4	206.0	-1.4	-1.1	-7.6	28.8	1.6	5.2	-38.9	-35.0
	同比（%）	16.0	9.9	1.1	-74.2	-76.1	-78.4	25.1	-7.5	1.7	-28.8	-30.1
	2024年1-2月	6.03	5.56	475	6.87	5.27	454	10816	9040	8.23	5.88	571
	同比（%）	-75.3	-37.9	-34.8	-64.4	-67.1	-69.0	11.0	-7.5	11.1	-2.5	-4.0
台山市	2024年2月	4.33	4.24	394	4.45	4.09	359	7311	11289	2.73	2.45	228
	环比（%）	0.2	71.7	79.1	-54.6	-51.5	-52.6	6.2	0.2	-49.7	-39.5	-37.9
	同比（%）	175.8	465.3	392.5	-71.6	-71.9	-72.8	15.8	-13.5	-26.0	-18.9	-11.6
	2024年1-2月	8.65	6.71	614	14.25	12.53	1116	7023	11289	8.16	6.50	595
	同比（%）	-19.8	-11.1	-14.8	-35.6	-38.7	-40.3	11.2	-13.5	24.4	15.2	23.7
开平市	2024年2月	5.42	5.27	506	4.57	3.59	347	6802	7247	2.78	2.54	242
	环比（%）	-48.8	5.8	2.6	-9.0	28.7	35.5	-0.9	2.5	-35.2	-27.6	-26.2
	同比（%）	984.0	1045.7	954.2	-54.7	-56.1	-54.2	0.4	-8.1	-10.3	-12.4	-14.8
	2024年1-2月	16.00	10.24	999	9.59	6.38	603	6837	7247	7.07	6.05	570
	同比（%）	111.9	201.2	196.4	-40.7	-47.0	-46.0	1.1	-8.1	13.8	20.8	14.9
鹤山市	2024年2月	0.00	0.00	0	1.93	1.51	140	7716	11457	2.69	2.66	229
	环比（%）	/	/	/	-78.4	-47.8	-41.9	-2.9	-1.2	-34.1	-31.8	-36.7
	同比（%）	/	/	/	-77.9	-77.4	-76.9	15.5	-5.5	8.5	9.9	6.0
	2024年1-2月	4.87	2.19	218	10.86	4.40	381	7864	11457	6.77	6.56	591
	同比（%）	-59.0	-64.0	-64.5	-19.9	-58.1	-59.9	18.4	-5.5	48.1	46.1	54.7
恩平市	2024年2月	2.61	2.14	185	6.16	5.41	495	5287	5922	1.51	1.00	92
	环比（%）	-25.2	18.2	38.1	58.8	80.9	73.7	1.3	-5.0	-59.1	-50.0	-47.7
	同比（%）	0.8	5.4	-7.5	-12.9	-6.2	-3.7	0.7	-22.7	-44.1	-47.9	-44.2
	2024年1-2月	6.10	3.95	319	10.04	8.40	780	5256	5922	5.20	3.00	268
	同比（%）	-44.0	-59.0	-64.9	-21.9	-24.9	-21.3	-0.1	-22.7	18.2	-16.7	3.1

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。