

2024年第2期（总第一百三十五期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024年3月29日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、部分建筑主材指导价（2月）

一、房屋市政项目招标投标情况

2月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目21宗，其中施工类项目共完成13宗，招标控制价总计52297.77万元，中标价总计51723.86万元，平均下浮率为1.10%。房建类施工项目招标控制价总计32181.05万元，中标价总计31943.70万元，平均下浮率为0.74%；市政类施工项目招标控制价总计20116.72万元，中标价总计19780.17万元，平均下浮率为1.67%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	3	16340.58	16560.33	219.75	1.33
	市政	3	3254.33	3302.53	48.21	1.46
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	1294.78	1304.17	9.39	0.72
开平市	房建	1	15199.70	15213.39	13.69	0.09
	市政	2	12370.60	12620.41	249.81	1.98
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	2860.46	2889.61	29.15	1.01
恩平市	房建	1	403.42	407.33	3.91	0.96
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		5	31943.70	32181.05	237.35	0.74
市政小计		8	19780.17	20116.72	336.56	1.67
合计		13	51723.86	52297.77	573.91	1.10

二、“两场联动”检查情况

2月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）蓬江区



蓬江区住房和城乡建设局检查“
荷塘卫生院升级改造工程”

蓬江区住房和城乡建设局组织对“荷塘卫生院升级改造工程”（项目建设单位江门市蓬江区卫生健康局，施工单位广东永和建设集团有限公司、庄严建设（广州）有限公司，监理单位广东省城规建设

设监理有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：1.项目节后消防自查未建立隐患台账，现场个别灭火器未进行定期检查。2.现场临边防护安全警示标志不足，未有现场安全标志布置图，未提供高处作业应急救援演练记录。3.未提供2月27日当天扇灰班组、门窗班组班前晨会记录。

（二）新会区

新会区住房和城乡建设局组织对“江门市城区汽车客运站（一期）”（项目建设单位江门市文旅交通投资集团有限公司，施工

单位广东雅园建筑工程有限公司、广东聚源建设集团有限公司，监理单位江门市建设监理顾问有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.部分安全通道防护措施不足。2.圆盘锯的尾刀防护罩未安装，木屑未及时清理。3.现场部分工人未录入实名制考勤系统。4.部分外脚手架搭设高度和安全网未跟上施工进度。5.项目未定期开展安全、消防、防高坠等应急救援演练。6.高处作业未按要求向属地报告。7.无建筑节能专项施工方案。



新会区住房和城乡建设局检查“江门市城区汽车客运站（一期）”

（三）台山市



台山市住房和城乡建设局检查“台山市台城合新社区合新路老旧小区改造工程”

台山市住房和城乡建设局组织对“台山市台城合新社区合新路老旧小区改造工程”（项目建设单位台山市人民政府台城街道办事处（台山市政府投资工程建设管理中心），施工单位台山市第七建筑工程有限公司，监理单位江门市建设监理顾问有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.检查时，项目总监未在岗。2.总包单位未提供签名及盖章合同到施工现场。3.2024年1月起监理日志未见总监

签名。4.部分人员未佩戴安全帽及未穿安全反光衣。5.隐蔽工程验收未落实纸质资料存档。

（四）开平市



开平市住房和城乡建设局检查“迁建开平市特殊教育学校建设项目-门卫室、围墙；公共厕所；教学综合楼；配电房；垃圾房；功能楼、连廊”

开平市住房和城乡建设局组织对“迁建开平市特殊教育学校建设项目-门卫室、围墙；公共厕所；教学综合楼；配电房；垃圾房；功能楼、连廊”（项目建设单位开平市特殊教育学校，施工单位广东建邦兴业集团有限公司，监理单位开平市天地建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，

发现问题有：**建筑市场方面**：1.检查时，技术负责人未到位。2.现场缺少监理合同相关资料。3.由于项目资金问题，12月、1月、2月工程款未及时拨付。4.未建立农民工用工管理台账，现场以考勤机为考勤记录。**施工现场方面**：5.施工现场材料堆放不整齐，模板拆除建筑材料未及时清理。6.施工现场消防器材配置不足。7.安全网挂设未跟上作业进度，剪刀撑未沿架体连续搭设。8.部分高处作业人员未佩戴安全带。9.施工用电部分电缆拖地。移动电箱不得放置在外脚架上。10.动火作业现场未拉设警戒线，无监护人。11.动火作业安全技术交底无签名。12.地基基础分部分项未验评。13.缺少教学楼排查记录。

(五) 恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“恩平市达佳电子有限公司厂房一”（项目建设单位恩平市达佳电子有限公司，施工单位江门市粤优建设工程有限公司，监理单位中山坤梵工程监理有限公司）开展



恩平市住房和城乡建设局检查“恩平市达佳电子有限公司厂房一”

“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：**建筑市场方面**：1.项目经理、安全员、总监理工程师、专监不在岗。**施工现场方面**：2.现场施工临时用电未按三相五线制 TN-S 系统规范使用，电线电缆随意拖地拉设。3.现场消防灭火器不足。4.现场安全警示标识不足。5.现场施工人员未正确佩戴安全帽。

三、部分建筑主材指导价（2月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4636.99	-70.61	HRB400E	-1.50%
4		Φ12-14	t	4601.80	-70.07	HRB400E	-1.50%
5		Φ16-25	t	4472.97	-68.12	HRB400E	-1.50%
6	水泥	P.0 42.5R	t	481.94	-48.03	袋装	-9.06%

7	泵送普通 混凝土	C20	m ³	497.74	-23.18	不含泵送费	-4.45%
8		C25	m ³	508.70	-23.18	不含泵送费	-4.36%
9		C30	m ³	522.38	-23.18	不含泵送费	-4.25%
10		C35	m ³	542.98	-23.18	不含泵送费	-4.09%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

