

2024年4月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年4月	44.46	39.51	3605	40.56	25.13	2385	7893	57415	34.19	25.17	2455
	环比（%）	58.1	198.9	203.2	-7.7	-24.5	-22.7	0.6	2.2	17.2	3.0	2.9
	同比（%）	-10.8	-9.2	-9.4	-34.7	-44.0	-41.1	-5.0	-9.0	1.1	-12.9	-6.0
	2024年1-4月	130.82	91.48	8268	162.67	108.32	9919	7859	57415	111.31	88.06	8471
	同比（%）	-33.3	-32.9	-34.1	-42.2	-50.0	-49.9	-2.0	-9.0	-0.3	-6.8	-2.1
蓬江区	2024年4月	9.04	8.97	741	9.42	5.32	461	9424	8106	6.87	6.20	586
	环比（%）	0.6	136.7	141.4	-13.6	-27.0	-28.2	-1.0	3.7	27.2	26.8	20.6
	同比（%）	-16.4	-2.4	-10.1	-34.7	-56.7	-56.3	-8.9	-6.6	-13.0	-3.4	-3.5
	2024年1-4月	33.16	21.39	1771	41.92	22.47	1938	9674	8106	21.45	18.58	1820
	同比（%）	-16.7	-17.6	-25.7	-29.5	-56.4	-57.1	-4.1	-6.6	-21.3	-15.7	-12.4
江海区	2024年4月	6.27	6.27	611	2.83	2.27	221	8471	5317	2.96	1.94	200
	环比（%）	181.2	191.6	185.5	-9.0	-11.3	-10.2	-0.7	7.7	42.3	0.0	13.0
	同比（%）	-28.1	-27.5	-27.7	-33.1	-32.2	-33.8	-4.5	-1.5	23.8	-11.8	-7.0
	2024年1-4月	9.96	9.88	951	10.90	7.90	748	8739	5317	8.39	6.85	664
	同比（%）	-26.9	-26.3	-28.1	-48.9	-56.0	-58.2	-1.9	-1.5	-5.0	-3.7	-3.6
新会区	2024年4月	4.25	4.25	388	4.20	3.35	300	10633	8924	7.91	3.70	374
	环比（%）	-11.8	80.9	76.4	-30.6	-31.1	-29.2	0.0	1.0	81.4	9.5	4.8
	同比（%）	-47.9	-42.4	-40.3	-65.6	-55.6	-55.0	8.1	-1.9	36.1	-17.4	-17.1
	2024年1-4月	15.10	12.16	1083	17.12	13.48	1178	10705	8924	20.50	12.96	1302
	同比（%）	-67.0	-40.2	-36.3	-65.4	-61.8	-62.7	7.6	-1.9	8.7	-17.5	-17.7
台山市	2024年4月	4.48	4.48	437	7.33	4.64	408	7586	11188	5.40	4.55	415
	环比（%）	-10.0	-9.1	-2.5	-1.1	-24.8	-31.2	10.6	0.3	-8.9	2.7	3.2
	同比（%）	80.6	96.5	127.6	-25.7	-47.2	-49.0	10.8	-13.9	0.0	5.6	12.2
	2024年1-4月	18.11	16.12	1499	28.99	23.34	2117	7091	11188	19.49	15.48	1412
	同比（%）	-51.6	-51.3	-50.1	-46.7	-49.5	-49.8	11.7	-13.9	19.5	11.4	16.7
开平市	2024年4月	8.83	5.10	497	5.17	3.15	297	6708	7048	3.87	3.44	350
	环比（%）	1126.4	/	/	-6.2	-23.9	-25.6	0.6	2.9	-7.4	-6.8	-5.7
	同比（%）	43.6	-13.7	-11.1	-52.4	-37.0	-36.0	-1.3	-7.5	-17.7	-18.7	-14.6
	2024年1-4月	25.55	15.35	1496	20.28	13.67	1299	6762	7048	15.12	13.18	1291
	同比（%）	25.4	20.4	22.6	-43.5	-43.5	-42.8	0.2	-7.5	-4.8	-0.5	-0.9
鹤山市	2024年4月	1.38	0.73	43	7.43	4.62	544	6417	10350	3.86	3.76	398
	环比（%）	-49.3	/	/	-1.2	-26.1	-10.2	3.1	-4.6	-5.6	-1.3	1.0
	同比（%）	-69.8	-76.1	-86.2	22.8	4.5	29.8	-6.0	-13.1	-6.1	-6.5	16.0
	2024年1-4月	8.96	2.92	261	25.81	15.27	1531	6758	10350	14.72	14.13	1383
	同比（%）	-58.8	-78.2	-80.7	-12.0	-26.4	-19.7	0.6	-13.1	11.0	8.7	23.6
恩平市	2024年4月	10.21	9.71	888	4.18	1.78	154	5449	6482	3.32	1.58	132
	环比（%）	178.2	/	/	21.9	-11.4	-11.5	-2.4	12.8	6.4	-31.3	-33.7
	同比（%）	14.3	37.9	48.7	-6.3	-49.0	-50.5	9.4	-12.2	-5.7	-51.2	-39.2
	2024年1-4月	19.98	13.66	1207	17.65	12.19	1108	5340	6482	11.64	6.88	599
	同比（%）	-2.8	-21.5	-23.2	-44.3	-41.0	-42.6	-1.0	-12.2	4.0	-27.3	-10.3

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。