

惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造
工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

江门市住房和城乡建设局
(单位盖章)



造价咨询人：

江门市建设监理顾问有限公司
(单位资质专用章)



法定代表人

或其授权人：

梁志峰

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：

陈卓

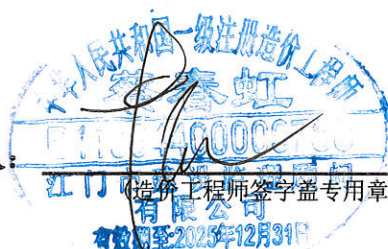
(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



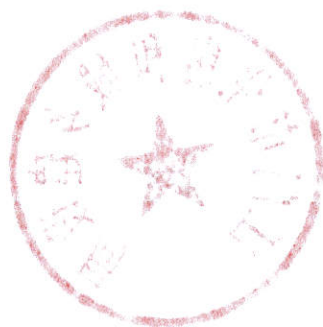
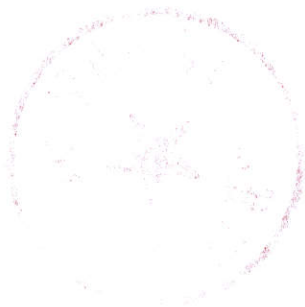
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2024.7.8

复核时间：

2024.7.10



编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：惠泽园 5-10 幢室内公共区域升级改造工程
- 2、建设单位：江门市住房和城乡建设局
- 3、工程范围：装饰工程、安装工程

二、编制依据

- 1、根据委托单位提供的《惠泽园 5-10 幢室内公共区域升级改造工程施工图》计算实物工程量。
- 2、本工程依据《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》及相关计价文件等。

三、其他说明

- 1、由于图纸对电梯控制按钮位置迁移部位的加长信号线型号规格表述不详，本次预算暂按图纸疑问回复的“SYV 线 0.75x4 芯”计算。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	85570.87	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-建筑工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011604001001	铲除原地面水泥砂浆层	1. 拆除部位: 二~十五层大堂、走廊地面 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	2720.32			
2	011604002001	铲除墙面局部批荡空鼓	1. 拆除部位: 负一前室、首层大堂、二~十五层大堂、走廊 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	2040.28			
3	011604002003	铲除墙面局部腻子脱落部位	1. 拆除部位: 负一前室、首层大堂、二~十五层大堂、走廊 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	2448.33			
4	011604003001	铲除原顶棚腻子脱落部位	1. 拆除部位: 负一前室、首层大堂、二~十五层大堂、走廊 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	915.8			
5	011604002002	铲除墙面抹灰层	1. 拆除部位: 铲除安装石塑门套位置的墙面原水泥砂浆批荡层3cm、暗脚线墙面位置打暗槽25mm 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	662.39			
6	011605002001	拆除原有大理石踢脚线	1. 拆除部位: 二~十五层大堂、走廊 2. 废料外运: 运距综合考虑	m2	282.41			
7	011102003001	防滑抛光砖楼地面	1. 工程部位: 二~十五层大堂、走廊 2. 规格: 600*600防滑抛光砖 3. 结合层: 35厚M15水泥砂浆结合层 4. 其他: 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整	m2	2720.32			
8	011108003001	防滑抛光砖门槛, 斜坡过度	1. 工程部位: 二~十五层大堂、走廊地面 2. 材质: 防滑抛光砖 3. 宽度: 200mm	m2	32.26			
9	011105003001	块料踢脚线	1. 工程部位: 二~十五层大堂、走廊 2. 踢脚线高度: 100mm 3. 面层材料品种: 10厚专用面砖踢脚板, 白水泥浆擦缝 4. 5厚M20水泥砂浆结合层 5. 10厚M15水泥砂浆打底扫毛	m2	282.41			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-建筑工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011203002001	墙面局部水泥砂浆空鼓修复	1. 工程部位: 负一前室、首层大堂、二~十五层大堂、走廊 2. 20厚1:3水泥砂浆加水泥用量的0.5%建筑胶(分两次抹, 中间压入一道耐碱玻纤网格布) 3. 界面剂一道 4. 其他: 详见图纸要求	m2	2040.28			
11	011406001003	墙面刮腻子	1. 工程部位: 负一前室、首层大堂、二~十五层大堂、走廊 2. 工程部位: 墙面空鼓部位和腻子脱落部分修复 3. 满挂腻子二道找平	m2	4488.61			
12	011406001004	天棚面刮腻子	1. 工程部位: 负一前室、首层大堂、二~十五层大堂、走廊 2. 工程部位: 顶棚剥落处 3. 3厚腻子修补	m2	915.8			
13	011406001001	墙面油漆	1. 工程部位: 负一前室、首层大堂、二~十五层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数: 白色无机涂料一底二涂	m2	7878.69			
14	011406001002	天棚、梁面油漆	1. 工程部位: 负一前室、首层大堂、二~十五层大堂、走廊 2. 油漆品种、刷漆遍数: 白色无机涂料一底二涂	m2	2858.28			
15	011405001001	金属面油漆	1. 工程部位: 二~十五层大堂原栏杆 2. 除锈: 原栏杆打磨除锈 3. 油漆: 两层水性防锈漆, 两层黑色漆	m2	134.4			
16	010808005001	石塑门窗套	1. 工程部位: 地下一层~十五层大堂 2. 工程内容: 安装成品石塑电梯门套 3. 龙骨: 梯形木方条 4. 基层板: 10厚胶合板, 用射钉固定在梯形木方条上 5. 面层: 成品石塑门套	m2	544.56			
17	011204001001	浅啡色石塑板墙面	1. 工程部位: 首层电梯门上方 2. 面层: 10mm厚浅啡色石塑板	m2	10.84			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-建筑工程

标段:

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	WMDZJF00001	文明工地增加费						
3	011707002001	夜间施工增加费						
4	GGCSF0000001	赶工措施费						
5	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011613001001	灯具拆除	1. 拆除部位：地下一层~十五层大堂 2. 拆除内容：拆除原光管灯 3. 废料外运：运距综合考虑	套	102			
2	011613001002	灯具拆除	1. 拆除部位：二~十五层走廊 2. 拆除内容：拆除原吸顶灯 3. 废料外运：运距综合考虑	套	336			
3	030412004001	人体感应节能灯	1. 工程部位：地下一层大堂 2. 名称：人体感应节能灯 3. 型号：220V 12W 4. 安装形式：侧墙安装	套	12			
4	030412004002	人体感应节能灯	1. 工程部位：首层大堂、二~十五层大堂、走廊 2. 名称：人体感应节能灯 3. 型号：220V 12W 4. 安装形式：天棚明装	套	516			
5	030411002001	线槽	1. 工程部位：二~十五层大堂 2. 名称：PVC方线槽 3. 规格：25×15	m	310.8			
6	030411004001	配线	1. 工程部位：二~十五层大堂 2. 名称：铜芯线 3. 配线形式：线槽配线 4. 型号：BVV-3×2.5mm ²	m	932.4			
7	030411006001	接线盒	1. 工程部位：二~十五层大堂 2. 名称：接线盒	个	84			
8	030404034001	统一电梯控制按钮的位置	1. 工程部位：地下一层~十五层大堂 2. 工作内容：电梯按键面板一拆一装	个	192			
9	030411004002	配线	1. 工程部位：二~十五层大堂 2. 电梯控制按钮位置迁移加长信号线长约20cm 3. 名称：SYV线 4. 型号：SYV-4×0.75mm ²	m	38.4			
		分部分项合计						
		措施项目						
10	031302007001	高层施工增加		项	1			
11	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用						
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费						
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费						
5	粤 031302008001	赶工措施费						
6	031302002001	夜间施工增加费						
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						
8	粤 031302009001	文明工地增加费						
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：惠泽园5-10幢室内公共区域升级改造工程-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：黄文斌

复核人（造价工程师）：蔡春虹

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。