


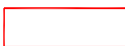


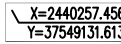


文物保护单位名称		林铎云故居	
级别	市级	年代	清朝
地址	新会区罗坑镇下沙村大来里	类别	近现代重要史迹及代表性建筑
现状照片			
正立面		其他照片	
			
 文物保护单位本体		 保护范围	
 历史建筑等其他文化遺産		 建设控制地带	
 控制点坐标			
文物保护单位本体	建筑本体, 文物保护单位本体与东、西两侧建筑共墙 建筑面积: 49.76平方米		
保护范围	以文物保护单位本体外缘起向东北至文物本体, 向东南延伸3.5米, 向南至文物本体, 向西延伸3.5米至建筑外墙划定保护范围。 面积: 114.02平方米		
建设控制地带	以保护范围界线外缘起向东延伸1.5米至村民住宅围墙边缘, 向西延伸2米至巷子边缘, 向南延伸0.2米、向北延伸0.3米至村民住宅建筑边缘划定建设控制地带。 面积: 157.56平方米		
保护措施及要求	保护范围	1、保护范围与其他文物保护单位保护范围和建设控制地带重合的, 从严要求管控。 2、保护范围内新建建筑物(构筑物)的高度、体量、形式、色调等, 应当与文物保护单位及其环境风貌相协调。 3、保护范围内不得擅自进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的, 必须保证文物保护单位的安全, 并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准, 在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意。 4、不得建设污染文物保护单位及其环境的设施, 不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。	
	建设控制地带	1、建设控制地带与其他文物保护单位保护范围和建控制地带重合的, 从严要求管控。 2、建设控制地带内新建建筑物(构筑物)的高度、体量、形式、色调等, 应当与文物保护单位及其环境风貌相协调。此范围内新建建筑物或者构筑物, 须取得文物、自然资源等部门同意, 并应在形式、高度、体量、色调等方面与文保单位的历史风貌相协调。 3、建设控制地带范围外相邻建筑新建、改建, 消防设施、消防通道应当按照有关的消防技术标准和规范设置。	