







文物保护单位名称		桃荫别墅		
级别	市级		年代	中华民国
地址	新会区大鳌镇南沙村		类别	近现代重要史迹及代表性建筑
现状照片				
正立面		其他照片		
				
<div><div></div><div>文物保护单位本体</div><div></div><div>保护范围</div></div> <div><div></div><div>历史建筑等其他文化遺産</div><div></div><div>建设控制地带</div></div> <div><div><div>X=2440257.456 Y=37549131.613</div></div><div>控制点坐标</div></div>				
文物保护单位本体		建筑本体 建筑面积：113.24平方米		
保护范围		以文物保护单位本体外缘起向北延伸5米，向南延伸5米，向西延伸1.8米至展览馆建筑缘，向东延伸8.5米至校园道路边缘划定保护范围。面积：457.0平方米		
建设控制地带		以保护范围界线向北延伸18米至教学楼前树池，向南延伸4米至池塘栏杆边缘，向东延伸6米至学校道路边缘，向西延伸26米至篮球场边缘 划定建设控制地带。面积：2284.36平方米		
保护措施及要求	保护范围	1、保护范围与其他文物保护单位保护范围和建设控制地带重合的，从严要求管控。 2、保护范围内新建建筑物（构筑物）的高度、体量、形式、色调等，应当与文物保护单位及其环境风貌相协调。 3、保护范围内不得擅自进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意。 4、不得建设污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。		
	建设控制地带	1、建设控制地带与其他文物保护单位保护范围和建控制地带重合的，从严要求管控。 2、建设控制地带内新建建筑物（构筑物）的高度、体量、形式、色调等，应当与文物保护单位及其环境风貌相协调。此范围内新建建筑物或者构筑物，须取得文物、自然资源等部门同意，并应在形式、高度、体量、色调等方面与文保单位的历史风貌相协调。 3、建设控制地带范围外相邻建筑新建、改建、消防设施、消防通道应当按照有关的消防技术标准 and 规范设置。		
				编号 06