


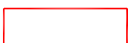

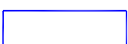
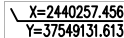


文物保护单位名称		新会人民会堂		
级别	市级	年代	20世纪50年代	
地址	新会区会城街道南宁社区	类别	近现代重要史迹及代表性建筑	
现状照片				
正立面		其他照片		
				
	文物保护单位本体		保护范围	
	历史建筑等其他文化遺產		建设控制地带	
		控制点坐标		
文物保护单位本体	建筑本体 建筑面积：3098.61平方米			
保护范围	以文物保护单位本体外缘起向东、南、西、北各延伸5米划定保护范围。 面积：4397.25平方米			
建设控制地带	以文物保护范围外缘起向东延伸18米至公园路西侧边线，向西延伸13米至道路东侧边线，向北延伸32米至道路南侧边线，向东南延伸65米至惠民东北侧路边线划定保护范围。 面积：15383.07平方米			
保护措施及要求	保护范围	1、保护范围与其他文物保护单位保护范围和建设控制地带重合的，从严要求管控。 2、保护范围内新建建筑物（构筑物）的高度、体量、形式、色调等，应当与文物保护单位及其环境风貌相协调。 3、保护范围内不得擅自进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。因特殊情况需要在文物保护单位保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意。 4、不得建设污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。		
	建设控制地带	1、建设控制地带与其他文物保护单位保护范围和建控制地带重合的，从严要求管控。 2、建设控制地带内新建建筑物（构筑物）的高度、体量、形式、色调等，应当与文物保护单位及其环境风貌相协调。此范围内新建建筑物或者构筑物，须取得文物、自然资源等部门同意，并在形式、高度、体量、色调等方面与文保单位的历史风貌相协调。 3、建设控制地带范围外相邻建筑新建、改建，消防设施、消防通道应当按照有关的消防技术标准和规范设置。 4、新会人民会堂位于新会学宫历史文化街区，文物保护单位周边历史环境要素的保护与整治需与新会学宫历史文化街区保护规划（2020-2035年）衔接。		
编号		08		