

# 2024年8月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年8月	36.11	25.66	2177	32.40	22.58	2001	8298	54658	34.89	28.06	2194
	环比（%）	34.9	10.7	14.2	-12.8	-15.3	-15.8	-0.2	0.4	-1.5	9.7	-4.1
	同比（%）	-35.4	-19.1	-11.8	-34.9	-12.0	-11.5	2.7	-4.7	16.9	10.5	-6.6
	2024年1-8月	246.22	169.26	14889	313.63	213.11	19426	8001	54658	238.02	187.57	17225
	同比（%）	-38.3	-17.1	-18.7	-35.9	-38.7	-38.4	0.7	-4.7	4.0	-3.8	-3.7
蓬江区	2024年8月	6.23	4.74	242	8.13	5.99	469	9962	6901	10.03	8.74	468
	环比（%）	-14.8	-17.7	-25.1	-23.9	-13.6	-16.1	0.5	-3.0	17.3	78.7	-2.5
	同比（%）	-75.4	-47.1	-44.0	-41.0	-7.6	-16.3	7.9	-13.8	63.9	68.7	-4.9
	2024年1-8月	56.84	36.19	2674	83.91	48.79	4122	9639	6901	51.64	42.42	3759
	同比（%）	-57.1	-21.6	-29.5	-24.2	-36.7	-38.9	-3.3	-13.8	-0.2	-1.4	-8.0
江海区	2024年8月	0.24	0.24	8	2.14	1.88	181	8624	4808	2.14	1.76	177
	环比（%）	-82.7	-80.0	-92.5	-25.2	-24.8	-23.9	-2.0	-3.4	-6.6	-5.4	-2.2
	同比（%）	-94.2	-94.2	-98.0	-44.0	-18.6	-20.3	-2.3	-6.2	-9.3	-18.1	-16.9
	2024年1-8月	13.35	13.03	1253	20.68	16.30	1569	8721	4808	16.86	13.84	1355
	同比（%）	-36.7	-35.9	-38.1	-47.0	-43.2	-44.3	-3.2	-6.2	-2.5	-6.9	-6.6
新会区	2024年8月	4.19	4.19	420	3.59	2.49	228	10640	9178	7.30	3.46	342
	环比（%）	-7.1	-3.7	-4.5	-17.3	-17.0	-14.6	1.8	2.1	6.9	-13.7	-9.3
	同比（%）	59.3	70.3	123.4	-65.4	-29.3	-24.8	1.1	6.3	25.9	-18.0	-19.0
	2024年1-8月	35.64	27.94	2537	36.06	26.74	2378	10669	9178	44.06	26.87	2670
	同比（%）	-55.0	-14.5	-9.6	-57.8	-49.8	-50.0	6.6	6.3	11.5	-15.2	-16.8
台山市	2024年8月	5.16	2.96	288	5.02	4.36	387	8028	10458	4.98	4.50	380
	环比（%）	138.9	41.6	69.4	-20.7	-21.4	-25.4	9.8	-0.9	4.0	14.2	7.6
	同比（%）	9.3	-8.9	19.5	-40.0	-17.3	-21.2	14.3	-4.4	8.3	14.5	11.1
	2024年1-8月	35.27	30.09	2776	54.30	45.03	4167	7170	10458	38.70	30.38	2733
	同比（%）	-29.0	-28.2	-24.8	-41.8	-42.3	-40.7	10.3	-4.4	10.9	2.4	6.3
开平市	2024年8月	4.89	2.04	167	4.19	2.97	282	7195	7042	3.66	3.38	328
	环比（%）	-30.8	-70.4	-73.7	-2.3	-20.8	-17.8	-5.9	-1.6	-16.1	2.4	3.1
	同比（%）	234.9	50.0	28.5	11.1	0.7	4.8	4.8	9.5	-14.7	-2.6	-1.2
	2024年1-8月	48.51	29.08	2715	38.52	26.62	2524	6912	7042	30.56	26.46	2577
	同比（%）	82.4	92.1	87.5	-30.9	-33.0	-31.5	2.1	9.5	-5.9	-0.6	-1.0
鹤山市	2024年8月	10.32	6.65	640	6.04	2.34	220	6988	10127	3.78	3.35	312
	环比（%）	304.7	458.8	503.8	17.5	-4.5	-4.3	-6.1	4.3	-16.2	-22.6	-17.0
	同比（%）	-5.8	2.3	3.6	-19.4	-32.4	-24.7	4.2	-13.0	-6.7	-15.4	-11.6
	2024年1-8月	27.67	10.76	1007	47.96	25.48	2500	6978	10127	31.66	30.01	2856
	同比（%）	-45.7	-56.9	-58.8	-9.0	-28.8	-23.4	3.1	-13.0	5.5	2.3	12.7
恩平市	2024年8月	5.08	4.84	412	3.29	2.55	234	5433	6144	3.00	2.87	187
	环比（%）	187.0	186.4	221.9	-6.0	2.8	5.9	-1.2	3.0	-26.7	-12.0	-7.4
	同比（%）	-24.0	-4.0	-12.0	50.9	52.7	95.0	-2.4	-6.7	14.5	15.7	-4.1
	2024年1-8月	28.94	22.17	1927	32.20	24.15	2166	5478	6144	24.54	17.59	1275
	同比（%）	-26.6	-3.6	-8.1	-38.3	-31.3	-33.5	0.5	-6.7	6.7	-11.1	-10.5

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。