

江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人或
其授权人：

梁树辉

(签字或盖章)

法定代表人或
其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人



编 制 时 间：

复 核 时 间：

编制说明

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目

第1页， 共1页

一 工程概况：

- 1、工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目
- 2、建设单位： 江门市住房和城乡建设局
- 3、设计单位： 广东新广厦建筑设计院有限公司
- 4、建筑面积： 本工程装修部分总建筑面积183m²

二、编制依据：

- 1、本预算是根据建设单位提供的广东新广厦建筑设计院有限公司设计的基施工图纸及其他相关资料计算实物工程量；
- 2、本预算依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省建设工程计价依据编制技术报告（2018）》、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建市函【2016】1113号文、粤建标函【2019】819号文、江造函【2019】32号文等有关技术资料文件。

三、取费标准

- 1、本工程预算采用工程量清单（一般计税法），增值税销项税额按税前工程造价的9%计算，项目措施费用按相关规定计取，本预算装饰工程预留 5.9% 的暂列金额，安装工程预留 4.9% 的暂列金额；
- 2、采用的材料价格来源：套用江门市工程造价信息2024年7月，其他信息价同期的依次参考周边城市信息、本地同期市场价。

四、其他说明

（一）装饰部分：

- 1、本预算未含挂画等内容。
- 2、本预算铝合金门规格暂按90系列，壁厚2mm计入。
- 3、本预算铝合金窗规格暂按90系列，壁厚1.2mm计入。
- 4、其他详见预算书及图纸。

（二）安装部分：

- 1、本预算水龙头暂按DN20计入。
- 2、本预算地漏暂按铜制直通式DN50计入。
- 3、其他详见预算书及图纸。

（三）本预算清单工程量为按设计图纸计算工程量，结算按实际完成的工程量结算，其他相关内容详见清单。



建设工程投标报价汇总表

项目名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目

第1页， 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目			
一	单项工程			
1	江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程			
2	江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程			
	小计			
	合 计			

注：本表适用于工程项目招标控制价的汇总；暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。



单位工程投标报价汇总表

工程名称：江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

标段：

第1页，共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	隔断工程		
1.5	楼地面工程		
1.6	天棚工程		
1.7	立面工程		
1.8	门窗工程		
1.9	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	5265.37	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额	14205.87	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程 标段： 第2页，共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
8	其中：人工费		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第1页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	粤R1-3-9001	墙体开门窗洞口 开门窗洞口 3/4砖	1、墙体开门窗洞口 开门窗洞口 3/4砖 2、现场搅拌 M10水泥砂浆 3、拆除废料外运 运距施工方综合考虑	m²	2.700			
2	粤R1-1-52001	拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	m²	2.437			
		砌筑工程						
3	010402001001	180厚页岩砖	1、轻质混凝土小型空心砌块外墙 墙体厚度 17.5cm//换: 预拌水泥石灰砂浆 M5.0 //换: 页岩砖 235×115×53	m3	3.693			
4	010402001002	180厚轻质砖墙	1、轻质混凝土小型空心砌块外墙 墙体厚度 17.5cm//换: 预拌水泥石灰砂浆 M5.0	m3	0.675			
5	010401012001	砖砌护栏	1、砖砌栏板 厚度 3/4砖 高度 650mm//换: 预拌水泥石灰砂浆 M5.0 2、具体样式详见大样图	m	4.485			
6	011201001001	墙面一般抹灰(内墙)	1、底层抹灰20mm 各种墙面 内墙//扩:A1-13-1+A1-13-7*5//调:钉(挂)网 2、墙、柱面钉(挂)	m2	35.531			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第2页， 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			钢(铁)网 铁丝网// 换: 镀锌钢丝网 20×20×1.2mm					
7	011201001002	墙面一般抹灰(外墙)	1、底层抹灰20mm 各种墙面 外墙// 扩:A1-13-2+A1-13-7*5//调:钉(挂)网 2、墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网// 换: 镀锌钢丝网 20×20×1.2mm	m2	15.129			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010503001001	混凝土地梁	1、基础梁//换: 普通预拌混凝土 C20	m3	0.492			
9	010502002001	构造柱	1、构造柱//换: 普通预拌混凝土 C20	m3	0.389			
10	010503005001	过梁	1、圈、过、弧形梁//换: 普通预拌混凝土 C20	m3	0.063			
11	010502001001	矩形柱Z1	1、矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱//换: 普通预拌混凝土 C25	m3	0.527			
12	010503002001	矩形梁L1	1、单梁、连续梁、异形梁//换: 普通预拌混凝土 C25	m3	0.480			
13	010505001001	有梁板B1	1、平板、有梁板、无梁板//换: 普通预拌混凝土 C25	m3	0.708			
14	010507005001	扶手、压顶(砖砌护栏)	1、现浇混凝土其他构件 压顶、扶手//换: 普通预拌混凝土 C25	m3	0.135			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第3页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010505008001	雨蓬、悬挑板、阳台板	1、现浇混凝土其他构件 阳台、雨蓬//换:普通预拌混凝土C25	m3	1.117			
16	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.225			
17	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ25内	t	0.221			
18	粤R1-4-2001	混凝土植筋 Φ8	1、混凝土植筋 Φ8	根	123.000			
19	粤R1-4-4001	混凝土植筋 Φ12	1、混凝土植筋 Φ12	根	16.000			
20	粤R1-4-53001	钢筋制安 植筋圆钢	1、钢筋制安 植筋圆钢	t	0.301			
21	粤R1-4-52001	新旧混凝土面凿毛	1、原外墙面切缝 5cm厚 2、人工单项拆除饰面 铲除抹灰墙、柱面 3、凿除混凝土保护层 砼立面凿毛	m²	2.508			
22	010903004001	1.0厚304不锈钢挡水板	1、外墙变形缝 不锈钢板1.0厚 缝宽100mm以内//换:304不锈钢挡水板1.0厚	m	15.240			
23	010902003001	屋面楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm//换:预拌水泥砂浆1:2.5 2、楼地面及墙面涂膜防水 双组份聚氨酯涂膜防水 平面 2mm厚 3、楼地面水泥砂浆	m2	7.084			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第4页， 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			找平层 混凝土或硬基层上 20mm//换:水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5					
		隔断工程						
24	011210003001	铝合金玻璃隔断(借书室)	1、隔断 玻璃隔断 铝合金玻璃固定隔断//换:钢化玻璃 10 //换: 100×50×2.0黑色铝合金框	m2	63.604			
25	010807001003	断桥铝窗(阅读区)	1、单层平开钢窗、中悬窗、固定窗//换:70系列1.8mm厚断桥铝合金框,玻璃为6+6无色中空玻璃	m2	62.395			
26	011210003002	8mm钢化磨砂玻璃隔断(阅读区)	1、隔断 不锈钢柱嵌防弹玻璃隔断//换:黑色铝方通 80×50×1.8 //换:8mm钢化磨砂玻璃 //换:不锈钢槽钢100×100×5.0	m2	9.105			
		楼地面工程						
27	011102003002	块料楼地面 CT-01	1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 30mm 2、楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆//换:木纹砖 200×1000	m2	27.101			
28	011102003001	块料楼地面 CT-02	1、楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 1300以内 水泥砂	m2	3.600			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第5页， 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆//换: 防滑砖 300×300 2、面铺40厚C20预制钢筋混凝土板, 内配10@200单层双向钢筋 3、轻质砖架空 (800*800) 完成面 高度满足图纸要求 4、15厚 1:3 水泥 砂浆保护层 5、2.0厚聚合物水 泥防水涂料(Ⅱ 型) 四周卷起至少 比楼面最终完成面 高300, 管道周边 300宽范围做2.0厚 JS附加防水层 6、最薄处15厚 1:3 水泥砂浆找坡兼找 平 7、具体详见设计图 纸说明					
29	011102003003	块料楼地面 CT-03	1、楼地面水泥砂浆 找平层 混凝土或硬 基层上 30mm 2、楼地面陶瓷地砖 (每块周长mm) 3200以内 水泥砂浆	m2	104.940			
30	011108001001	25mm黑金沙大理石 门槛石 ST-02	1、楼地面水泥砂浆 找平层 混凝土或硬 基层上 30mm 2、大理石 零星装 饰 水泥砂浆//换: 黑金沙门槛石20mm 厚	m2	0.432			
		天棚工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第6页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011302001003	木纹铝合金方通吊顶天棚 MT-01	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面 2、铝合金格栅天棚//换: 木纹铝方通100×25×0.8	m2	74.346			
32	011302001002	白色铝合金方通吊顶天棚 MT-02	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600以上 平面 2、铝合金格栅天棚//换: 白色铝方通100×25×0.8	m2	14.762			
33	011302001001	300×300铝扣板吊顶天棚 MT-03	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 300×300 平面 2、天棚面层 方型铝扣板面层 300×300//换: 铝合金方板 300×300 0.6mm厚	m2	3.600			
34	011302001006	铝扣板面层收边线	1、天棚面层 铝扣板面层收边线 2、L20*0.6铝角收边	m	7.380			
35	011302001004	木纹生态板吊顶天棚 WD-01	1、天棚基层 胶合板//换: 9mm难燃夹板 2、天棚面层 胶合板面层 无格(拼色、拼纹)式//换: 9mm木纹生态板	m2	4.272			
36	011302001005	双层6mm可弯曲石膏板吊顶天棚	1、轻钢龙骨 吊挂式天棚 弧拱型	m2	6.406			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第7页， 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、天棚基层 石膏板//换: 硅酸钙板 6 //换: 6mm可弯曲石膏板 3、天棚面层 石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上 //换: 硅酸钙板 6 //换: 6mm可弯曲石膏板					
37	011406001001	抹灰面乳胶漆天花(各色) PT-01	1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面满刮2遍 2、乳胶漆底油1遍面油2遍 抹灰面 天棚面	m2	41.940			
		立面工程						
38	011207001001	12mm木纹生态板	1、1、胶合板基层 9mm //换: 难燃胶合板 2440×1220×12 2、饰面层 胶合板面//换: 12mm木纹生态板 3、用调色腻子补钉眼 4、饰面板表面用透明腻子修补 5、硝基亚光清漆3遍 6、水砂纸打磨 7、硝基亚光清漆2遍	m2	9.357			
39	011207001002	12mm木纹生态板长城板背景墙	1、胶合板基层 9mm //换: 难燃胶合板 2440×1220×12 2、饰面层 胶合板面//换: 12mm木纹	m2	7.075			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第8页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			生态板长城板背景墙 3、用调色腻子补钉眼 4、饰面板表面用透明腻子修补 5、硝基亚光清漆3遍 6、水砂纸打磨 7、硝基亚光清漆2遍					
40	011204003003	外墙纸皮瓷砖	1、底层抹灰20mm 各种墙面 内墙// 换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 2、楼地面及墙面涂 膜防水 双组份聚氨 酯涂膜防水 平面 2mm厚 3、镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	m2	8.486			
41	011204003001	300×300防滑砖墙 面 CT-01	1、20厚1:2.5水泥 砂浆找平层 2、涂聚合物水泥基 复合防水涂料1.5厚 3、抹1:2.5水泥砂 浆面层15mm厚 4、墙身防水做到顶 5、镶贴陶瓷面砖密 缝 墙面 建筑胶粘 剂粘贴 块料周长 1300内//换: 防滑 砖 300×300 // 换: 专用瓷砖胶	m2	0.282			
42	011204003002	300×600瓷片墙面 CT-03	1、20厚1:2.5水泥 砂浆找平层 2、涂聚合物水泥基	m2	19.182			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第9页， 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			复合防水涂料1.5厚 3、抹1:2.5水泥砂浆面层15mm厚 4、墙身防水做到顶 5、镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 建筑胶粘剂粘贴 块料周长1300内//换: 300×600白色瓷片//换: 专用瓷砖胶					
43	011406001002	原有外墙墙身重新油白色外墙漆	1、成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮2遍 2、乳胶漆底油1遍 面油2遍 抹灰面 墙柱面	m2	17.325			
44	011406001003	阅读区原有墙身重新油白色乳胶漆	1、成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮2遍 2、乳胶漆底油1遍 面油2遍 抹灰面 墙柱面	m2	53.363			
45	011105003001	块料踢脚线	1、铺贴陶瓷地砖踢脚线 水泥砂浆高度100	m	19.540			
		门窗工程						
46	010802001006	卫生间铝合金平开门 M0820	1、铝合金平开门安装 2、90系列铝合金门制作安装 铝壁厚2mm 钢化玻璃6.00mm 3、包含门框、合页、执手锁等所有五金材料	m2	1.600			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第10页， 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	010802001007	12mm钢化玻璃地弹簧门M1520、M1320、M0923、M1022	1、地弹门安装 全玻璃门 2、12厘钢化玻璃地弹簧门门(含门锁) 3、特殊五金安装地弹簧 4、特殊五金拉手安装 长度30以上 5、门尺寸: 1500mm*2000mm、 1000mm*2000mm、 1300mm*2000mm、 900mm*2000mm	樘	4.000			
48	010807001001	90系列铝合金玻璃窗(借书室C1600;阅读区)	1、推拉窗安装 2、铝合金双扇推拉窗90系列//换:铝合金双扇推拉窗 90系列 带上亮壁厚1.2mm, 10mm钢化白玻	m ²	14.040			
49	010807001002	90系列铝合金玻璃窗(卫生间C0615)	1、平开窗安装 2、铝合金推拉门46系列//换:90系列铝合金玻璃平开窗, 壁厚1.2mm, 5mm钢化磨砂玻璃	m ²	0.900			
50	010809004001	花岗岩窗台板	1、窗台板材质:白色人造石窗台板20mm 2、其他:石材磨圆边5*5	m ²	0.600			
51	010810003001	窗帘盒	1、窗帘盒 塑料 不带轨//换: 18mm玻镁板 尺寸150×150 2、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面	m	12.450			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第11页, 共21页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第12页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3、4M14化学螺栓 4、2M14化学螺栓					
57	010516002001	预埋铁件	1、预埋铁件//换: 锚板10厚 2、锚板 400*360*10 3、锚板 200*360*10 4、锚板 280*360*10 5、锚板80*80*5	t	0.074			
58	011505001001	洗漱台	1、洗漱台(洗手台) 石板材//换: 20mm 厚黑金沙大理石 38×38×1.0不锈钢 管支架 2、石材面开孔不需 磨边 0.05m2内 3、石材磨边 普通 边	m	1.100			
59	011502005001	5mm厚车边银镜	1、卫生间镜面玻璃 陶瓷石材面//换: 5mm厚车边银镜	m2	1.320			
60	011501006001	木纹生态板书柜	1、半成品木纹生态 板书柜	m2	25.373			
61	011501008001	木纹生态板坐凳	1、半成品木纹生态 板坐凳	m	12.160			
62	011501020001	服务台	1、20mm白色烤漆板 台面 2、20mm白色烤漆生 态板柜体 3、20mm木纹生态板 装饰面	m	1.500			
63	011505001002	水吧台	1、洗漱台(洗手台) 白色人造石//换: 20厚石英石台面板	m	3.730			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第13页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			宽(700) 2、成品橱柜 下柜 3、12mm木纹生态板 长城板 下柜宽×高设计尺寸：700×900 4、具体做法详见施工图纸					
64	011501012001	吧桌 2400*400*1100	1、基材：采用25mm密度板；表面采用优质白蜡木皮贴面，纹理自然高档、防污、耐冲击、耐磨性强，无节疤、腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷，无色差基材，承重力强，稳定性好 2、油漆：采用环保油性漆，有害物质释放量达到国家相关环保标准；表面平整，无明显颗粒、渣点，颜色均匀，硬度高，耐磨性强，能长久保持漆面效果；封闭底着色油漆工艺，经四底两面，清晰体现实木质感 3、脚架：碳素钢管焊接而成，表面粉体涂装，桌脚和横梁之间采用专利快拆结构连接，拆装灵活连接稳固。表面呈磨砂、黑色哑	张	2.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第14页， 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			光工艺。抗氧化能力强。底层无漏喷、锈蚀和脱色、掉色现象,涂层光滑均匀、色泽一致,无流挂、疙瘩、飞漆等缺陷。					
65	011501012002	吧桌 1200*400*1100	<p>1、基材:采用25mm密度板;表面采用优质白蜡木皮贴面,纹理自然高档、防污、耐冲击、耐磨性强,无节疤、腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷,无色差基材,承重力强,稳定性好</p> <p>2、油漆:采用环保油性漆,有害物质释放量达到国家相关环保标准;表面平整,无明显颗粒、渣点,颜色均匀,硬度高,耐磨性强,能长久保持漆面效果;封闭底着色油漆工艺,经四底两面,清晰体现实木质感</p> <p>3、脚架:碳素钢管焊接而成,表面粉体涂装,桌脚和横梁之间采用专利快拆结构连接,拆装灵活连接稳固。表面呈磨砂、黑色哑光工艺。抗氧化能</p>	张	2.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第15页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			力强。底层无漏喷、锈蚀和脱色、掉色现象,涂层光滑均匀、色泽一致,无流挂、疙瘩、飞漆等缺陷。					
66	011501012003	吧桌 2000*800*1100	1、基材:采用25mm密度板;表面采用优质白蜡木皮贴面,纹理自然高档、防污、耐冲击、耐磨性强,无节疤、腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷,无色差基材,承重力强,稳定性好 2、油漆:采用环保油性漆,有害物质释放量达到国家相关环保标准;表面平整,无明显颗粒、渣点,颜色均匀,硬度高,耐磨性强,能长久保持漆面效果;封闭底着色油漆工艺,经四底两面,清晰体现实木质感 3、脚架:碳素钢管焊接而成,表面粉体涂装,桌脚和横梁之间采用专利快拆结构连接,拆装灵活连接稳固。表面呈磨砂、黑色哑光工艺。抗氧化能力强。底层无漏	张	1.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第16页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			喷、锈蚀和脱色、掉色现象,涂层光滑均匀、色泽一致,无流挂、疙瘩、飞漆等缺陷。					
67	011501006003	吧椅 550*480*720/1010	1、面料:采用优质环保西皮,柔软而富有韧性,手感舒适,经液态浸色及防潮等工艺处理,光泽持久性透气性强、耐磨性强、无异味、弹性好、肌理清晰,健康环保,经久耐用 2、海绵:采用高密度、高回弹原生棉,密度40#.软硬适中,回弹性能好,抗变形能力强,根据人体工程学原理设计,坐感舒适。 3、脚架:进口白蜡实木,含水率≤9%,经高温烘烤,防虫、防霉变;表面采用水性清漆处理,抗磨花能力强、防水性能好。	张	10.000			
68	011501001001	圆桌 800*800*750	1、基材:采用25mm密度板;表面采用优质白蜡木皮贴面,纹理自然高档、防污、耐冲击、耐磨性强,无节疤、腐朽、裂	张	8.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第17页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷，无色差基材，承重力强，稳定性好 2、油漆：采用环保油性漆，有害物质释放量达到国家相关环保标准；表面平整，无明显颗粒、渣点，颜色均匀，硬度高，耐磨性强，能长久保持漆面效果；封闭底着色油漆工艺，经四底两面，清晰体现实木质感着色油漆工艺，经四底两面，清晰体现实木质感 3、脚架：焊接而成，热转印铁脚					
69	011501006002	椅子 580*550*450/800	1、面料：优质西皮覆面，游离甲醛未检出，无色差，经液态浸色及防潮、工艺处理，光泽持久性透气性强、耐磨性强、无异味、弹性好、肌理清晰，健康环保，经久耐用。 2、海绵：采用高密度、高回弹原生棉，软硬适中，回弹性能好，抗变形能力强，根据人体工程学原理设计，坐感舒适。	张	32.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第18页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			<p>内框架：内框架采用多层实木框架，木制构件全部经过烘干处理，木构件四面刨光，内部木材含水率8%-12%，木材防虫防腐处理，与泡棉间隔垫麻布。内部衬垫物干燥卫生，无腐烂变质、无夹杂泥沙及金属杂物，所有内部填充物清洁无异味。</p> <p>3、脚：优质管碳素钢管焊接而成，表面热转印木纹工艺。抗氧化能力强。层无漏喷、锈蚀和脱色、掉色现象，涂层光滑均匀、色泽一致，无流挂、疙瘩、飞漆等缺。</p>					
70	011505001003	洗涤台	<p>1、洗漱台(洗手台)石板材//换：石英石台面 20厚</p> <p>2、成品12厚生态板下柜宽×高：600×900</p> <p>3、石材面开孔不需磨边 0.05m2内</p> <p>4、石材磨边 普通边</p>	m	1.530			
		分部分项小计						
		措施项目						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第19页, 共21页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第20页, 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	011702003001	构造柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	2.161			
86	011702009001	过梁	1、梁模板 圈梁模板	m2	0.525			
87	011702002001	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	2.400			
88	011702006001	矩形梁	1、梁模板 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	2.667			
89	011702028001	扶手	1、压顶、扶手模板	m2	1.346			
90	011702014001	有梁板	1、板模板 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	7.084			
91	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1、阳台、雨篷模板直形	m2	11.170			
	CZYS	垂直运输						
	SGPSJS	施工排水、降水						
92	011707004001	二次搬运		项	1.000			
93	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
94	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
95	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
96	011705001001	大型机械设备安拆费		项	1.000			
97	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
		措施项目小计						
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的绿色施工安全防护措施费						
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	13.00				以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的13%计算
		小计						
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)	30.00				
		小计						
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	14205.87		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用			
总 计				

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第1页，共7页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日		
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日		
3	00010003	机上人工		工日		
4	00010010	人工费		元		
5	0109041	圆钢	Φ12~14	t	16.52	
6	0129271-0001	1.0厚304不锈钢板		m²	16.52	
7	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	16.52	
8	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	16.52	
9	0403021	中砂		m³	2.92	
10	0413001	标准砖	240×115×53	千块	2.92	
11	01010030	热轧圆盘条 Φ10以内		t	16.52	
12	01010035	热轧圆盘条 Φ12~25		t	16.52	
13	01030017	镀锌低碳钢丝 Φ4.0		kg	16.52	
14	01030031	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	16.52	
15	01030035	镀锌低碳钢丝	Φ1.2~2.5	kg	16.52	
16	01030055	镀锌低碳钢丝	Φ2.5~4.0	kg	16.52	
17	01050001	钢丝绳 Φ14.1~15		kg	16.52	
18	01090022	圆钢 Φ10以内		t	16.52	
19	01090022-0001	圆钢 Φ10以内 烤漆		t	16.52	
20	01190071-0001	不锈钢槽钢100×100×5.0		kg	16.52	
21	01210001	角钢 综合		kg	16.52	
22	01210002	角钢 综合		t	16.52	
23	1241451	强力植筋胶		L	16.52	
24	01490030-0001	100×50×2.0黑色铝合金框		m	16.52	
25	03011330-0001	4M12化学螺栓		套	16.52	
26	03011330-0002	4M14化学螺栓		套	16.52	

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第2页，共7页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
27	03011330-0003	2M14化学螺栓		套	16.52	
28	03031061-0001	18mm玻镁板		m2	16.52	
29	03033016	拉手 30以外		套	16.52	
30	03033156	地弹簧		台	16.52	
31	3115001	水		m3	2.92	
32	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	16.52	
33	03135071	低合金钢耐热焊条 综合		kg	16.52	
34	03139291	钢锯片 ϕ 300		片	16.52	
35	03210090-0001	镀锌钢丝网 20 \times 20 \times 1.2mm		m2	16.52	
36	03210115	钢板网 0.8		m2	16.52	
37	03213001	铁件 综合		kg	16.52	
38	03213001-0001	锚板10厚		kg	16.52	
39	03214116	紧固件		套	16.52	
40	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	16.52	
41	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	16.52	
42	04030010	细砂		m3	2.92	
43	04030015	中砂		m3	2.92	
44	04050025	碎石 10		m3	2.92	
45	04090160	石膏粉		kg	2.92	
46	04130001	标准砖 240 \times 115 \times 53		千块	2.92	
47	04130001-0001	轻质砖 240 \times 115 \times 53		千块	2.92	
48	04150090	普通混凝土空心砌块	240 \times 175 \times 115	千块	16.52	
49	04150090-0001	页岩砖	235 \times 115 \times 53	千块	16.52	
50	05010040	松杂原木 ϕ 100~280		m3	16.52	
51	05030020	木方 25 \times 40		m	16.52	

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第3页，共7页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
52	05030080	松杂板枋材		m3	16.52	
53	05030180	松木板		m3	16.52	
54	05030320	垫木		m3	16.52	
55	05050080	阻燃胶合板 2440×1220×9		m2	13.00	
56	05050100-000 1	难燃胶合板 2440×1220×12		m2	16.52	
57	05050120	防水胶合板 模板用 18mm		m2	16.52	
58	05050130-000 1	9mm木纹生态板		m2	16.52	
59	05050130-000 2	12mm木纹生态板		m2	16.52	
60	05050130-000 3	12mm木纹生态板长城板背 景墙		m2	16.52	
61	05050130-000 4	20mm白色烤漆板		m2	16.52	
62	05050130-000 5	20mm木纹生态板		m2	16.52	
63	05070001	纤维板 2100×1000×4		m2	16.52	
64	05210120-000 1	半成品木纹生态板书柜		m2	13.00	
65	05210120-000 2	半成品木纹生态板坐凳		m2	13.00	
66	06010010	平板玻璃 5		m2	16.52	
67	06010020	平板玻璃 6		m2	16.52	
68	06050001-000 2	钢化玻璃 10		m2	16.52	
69	06430010-000 6	8mm钢化磨砂玻璃		m2	16.52	
70	06550040-000 1	5mm厚车边银镜		m2	16.52	
71	07010001	釉面砖 100×200		m2	13.00	
72	07010023-000 1	300×600白色瓷片		m2	16.52	

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第4页， 共7页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
73	07050010-0001	防滑砖 300×300		m2	16.52	
74	07050030-0001	木纹砖 200×1000		m2	16.52	
75	07050040	瓷质抛光砖 800×800		m2	16.52	
76	07070002	瓷质锦砖 粒径45×95		m2	16.52	
77	07130050-0001	60厚实木板		m2	16.52	
78	08000040-0001	白色人造石窗台板	20mm	m2	16.52	
79	08000040-0005	20mm石英石人造石		m2	13.00	
80	08010001-0001	20mm厚黑金沙大理石		m2	16.52	
81	09050040-0001	铝合金方板 300×300	0.6mm厚	m2	16.52	
82	09190010-0004	6mm可弯曲石膏板		m2	16.52	
83	09370001-0001	白色铝方通100×25×0.8		m	16.52	
84	09370001-0002	木纹铝方通100×25×0.8		m	16.52	
85	09390060-0002	70系列1.8mm厚断桥铝合金框, 玻璃为6+6无色中空玻璃		m2	16.52	
86	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00	
87	9946131	其他材料费		元		
88	10010030	轻钢小龙骨 h19		m	16.52	
89	10010040	轻钢中龙骨		m	16.52	
90	10010050	轻钢大龙骨 h=45		m	16.52	
91	10010090	镀锌轻钢大龙骨 38系列		m	16.52	
92	10130001	轻钢龙骨主接件		个	16.52	
93	10130010	轻钢龙骨平面连接件		个	16.52	

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第5页，共7页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
94	10130030	轻钢中龙骨横撑 h19		m	16.52	
95	10130080	U型38轻钢龙骨吊件		个	16.52	
96	10130150	吊杆		kg	16.52	
97	11260010-000 1	窗帘(含铝合金轨)		m2	16.52	
98	11260010-000 2	卷帘(含铝合金轨)		m2	16.52	
99	11390085-000 3	90系列铝合金玻璃平开窗, 壁厚1.2mm, 5mm钢化磨砂玻璃		m2	16.52	
100	11390092-000 1	铝合金双扇推拉窗 90系列	带上亮壁厚1.2mm, 10mm钢化玻璃	m2	16.52	
101	12010280	木压条 15×40		m	16.52	
102	12030120-000 1	铝合金收边条	L20*0.6	m	13.00	
103	12030130	铝合金收口条 150×3		m	16.52	
104	13010210	环氧富锌底漆		kg	16.52	
105	13010450	硝基清漆		kg	16.52	
106	13010470	油灰		kg	16.52	
107	13030450	内墙乳胶漆 底漆		kg	13.00	
108	13030460	内墙乳胶漆 面漆		kg	13.00	
109	13030490	腻子粉 成品(防水型)		kg	16.52	
110	13030500	腻子粉 成品(一般型)		kg	16.52	
111	13050153	聚氨酯防水涂料	双组份 I型	kg	16.52	
112	13050170	聚合物水泥防水涂料 JS-II		kg	16.52	
113	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	16.52	
114	13090030	金属氟碳漆 面漆		kg	16.52	
115	13090035	金属氟碳漆 底漆		kg	16.52	
116	13350020	防水粉		kg	16.52	
117	13350030	防水密封胶		kg	16.52	

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第6页，共7页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
118	13350190	密封毛条		m	16.52	
119	14010001	防腐油		kg	16.52	
120	14010010	清油		kg	16.52	
121	14030020	灯用煤油		kg	16.52	
122	14310110	氟化钠		kg	16.52	
123	14350273	氟碳漆固化剂		kg	16.52	
124	14350300	环氧富锌底漆稀释剂		kg	16.52	
125	14350680	稀释剂		kg	16.52	
126	14350730	硝基漆稀释剂(天那水)		kg	16.52	
127	14410120	玻璃胶		L	16.52	
128	14410130	玻璃胶 335克/支		支	16.52	
129	14410710-0001	专用瓷砖胶		kg	16.52	
130	14430180	双面强力弹性胶带 宽18		m	16.52	
131	17050060-0004	黑色铝方通80×50×1.8		m	16.52	
132	17090001-0001	镀锌方通40×40×2.5		m	16.52	
133	33310100-0013	12mm木纹生态板长城板下柜700×750		m	13.00	
134	33310100-0014	12mm生态板下柜600×850		m	13.00	
135	33410220-0001	20mm石英石人造石		m2	13.00	
136	34090010	白棉纱		kg	16.52	
137	34110010	水		m3	3.00	
138	35090155-0001	镀锌钢管200×100×6		t	16.52	
139	35090230	钢支撑		kg	16.52	
140	80010630	预拌水泥砂浆 1:2		m3	16.52	
141	80010640	预拌水泥砂浆 1:2.5		m3	16.52	

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-装饰工程

第7页， 共7页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
142	80010650	预拌水泥砂浆 1:3		m3	16.52	
143	80050490	预拌水泥石灰砂浆 M5.0		m3	16.52	
144	80050530	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6		m3	16.52	
145	80210200	普通预拌混凝土 C20		m3	2.92	
146	80210210	普通预拌混凝土 C25		m3	2.92	
147	99450670	汽油	(机械用)	kg	17.00	
148	99450680	柴油	(机械用)	kg	17.00	
149	99450700	电	(机械用)	kw·h	17.00	
150	99450760	其他材料费		元		
151	ZC-0002	C20预制钢筋混凝土板	40厚，内配10@200单层双向钢筋	m3		
152	ZC-0015	12厘钢化玻璃地弹簧门		m2	13.00	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

标段：

第1页，共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给排水工程		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	4384.46	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额	3106.38	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		
投标报价合计			



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第1页, 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030404017001	配电箱AL0	1、名称:配电箱AL1 2、安装方式:明装	台	1.00			
2	030404035001	单相二、三孔插座	1、名称:单相二、三孔插座 2、规格:10A 3、安装方式:暗装 4、类型:二三孔插座	个	15.00			
3	030404035002	电脑网络插座	1、名称:插座 2、规格:10A 3、安装方式:暗装 4、类型:二三孔插座	个	1.00			
4	030404035003	单相三孔空调插座	1、名称:单相三孔空调插座 2、规格:16A 3、安装方式:暗装 4、类型:三孔插座	个	1.00			
5	030404034001	照明开关	1、名称:照明开关 2、安装方式:暗装 3、开关位数:单联开关	个	1.000			
6	030404034002	照明开关	1、名称:照明开关 2、安装方式:暗装 3、开关位数:二联开关	个	2.000			
7	030404034003	照明开关	1、名称:照明开关 2、安装方式:暗装 3、开关位数:三联开关	个	2.000			
8	030412001001	3寸筒灯	1、名称:筒灯 2、规格:7W 5500K Ra>90 3、类型:LED灯	套	69.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第2页, 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030412004001	300*300 LED面板灯	1、名称:300*300 LED面板灯 2、规格:18W 5500K Ra>90	套	1.000			
10	030412004002	120*1200 LED面板灯	1、名称:120*1200 LED面板灯 2、规格:18W 5500K Ra>90	套	18.000			
11	030404033001	管道式排气扇	1、名称:10寸管道式排气扇 2、开关面板控制	台	2.00			
12	030404033002	窗式排气扇	1、名称:10寸窗式排气扇 2、开关面板控制	台	1.00			
13	030413003001	打洞(孔)	1、机械钻孔(洞) 混凝土(孔径mm以内) Φ65	个	6.000			
14	030702008001	柔性软风管	1、无保温套管安装 公称直径(mm) ≤150	m	5.000			
15	030411001001	配管	1、名称:配管 2、材质:PC 3、规格:DN20 4、配置形式:明配 5、接地要求:符合设计及施工规范要求	m	396.39			
16	030411004001	配线	1、名称:配线 2、配线形式:综合考虑 3、型号:ZR-BVV-2.5mm 4、材质:铜芯	m	1189.17			
17	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:ZR-	m	18.00			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第3页, 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			VV-3×16 3、材质:铜芯					
18	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒	个	22.00			
19	030411006002	台上穿线盒	1、台上穿线盒 2、台上穿线盒 铝合金 400×120	个	1.000			
20	030414002001	送配电装置系统	1、名称:送配电装置系统 2、电压等级(kV): 1kV以下交流供电(综合)	系统	1.00			
21	030701003001	2P天花机	1、分体式室内空调器安装 吊顶式 制冷量(kW) 5以下 2、2P冷暖分体天花机 制冷量5.1kW, 制热量6.2kW, 功率1.4k	台(组)	1.000			
22	030701003002	3P天花机	1、分体式室内空调器安装 吊顶式 制冷量(kW) 10以下 2、3P冷暖分体天花机 制冷量7.2kW, 制热量7.7kW, 功率2.1k	台(组)	1.000			
23	030701003003	5P天花机	1、分体式室内空调器安装 吊顶式 制冷量(kW) 10以下 2、5P冷暖分体天花机 制冷量12kW, 制热量14.1kW, 功率3.84k	台(组)	2.000			
24	030702001001	镀锌通风管强排烟管道	1、镀锌薄钢板矩形风管(δ=1.2mm以内咬口)制作安装 长边长(mm) ≤1250	m2	15.576			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第4页, 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、1.5厚镀锌钢板 600×1100					
		给排水工程						
25	031004014002	DN20水龙头	1、单冷水龙头安装 公称直径(mm以内) 20 2、DN20水龙头	个	1.00			
26	031004014001	地漏	1、名称:地漏 2、材质:铜制直通式 3、型号、规格:DN50	个	1.00			
27	031004003001	洗涤盆	1、洗脸盆 台下式 冷热水 2、洗脸盆(含水龙头及其它附件)	组	1.000			
28	031004003002	洗手盆	1、名称:洗脸盆 2、组装形式:冷水 3、含相关附件	组	1.00			
29	031004006001	蹲便器	1、名称:大便器 2、规格、类型:蹲式 3、含相关附件	组	1.00			
30	031001006001	DN25 PPR给水管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR 给水管, DN25 4、含管道冲洗	m	50.77			
31	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR 给水管, DN20 4、含管道冲洗	m	1.317			
32	031001006002	DN75 UPVC排水管	1、安装部位:室内 2、介质:排水	m	5.00			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第5页， 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3、材质、规格:UPVC排水管, DN75 4、连接形式:胶水粘接					
33	031001006003	DN110 UPVC排污管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC排水管, DN110 4、连接形式:胶水粘接	m	30.00			
34	031001006004	DN200 UPVC排污管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC排水管, DN200 4、连接形式:胶水粘接	m	30.000			
35	粤R2-2-37001	De250 移除排水管	1、拆除工程 塑料管拆除 排水塑料管拆除 排水塑料管公称直径(300mm以内) 2、材质、规格:塑料排水管, De250 3、包含通知楼上住户停用水的人工费	项	1.000			
		分部分项小计						
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第6页, 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	ZHJSJ	综合脚手架						
36	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
37	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
38	SGBD001	施工便道		项	1.000			
39	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.000			
40	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
41	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1.000			
42	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.000			
43	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000			
44	031302003001	非夜间施工增加		项	1.000			
45	031302007001	高层施工增加		项	1.000			
46	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		项	1.000			
47	031301018001	其他措施		项	1.000			
		措施项目小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-
安装工程

标段：

第1页，共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的绿色施工安全防护措施费						
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的35.77%计算
		小计						
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	粤031302008001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)	34.40				
2.2	031302002001	夜间施工增加	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	JTGCSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的施工降效费用，按在市政道路上施工项目人工费的10.00%计算（在小区内和交通全封闭的道路施工时不能计算）
2.4	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部					省级文明工地按2.00%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

标段：

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			分项机具费					计算：市级文明工地按1.00%计算
		小计						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目- 标段： 第1页，共1页
安装工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	3106.38		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按7.50%计算； 省级质量奖12.50%计算； 国家级质量奖20.00%计算
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用			
总 计				

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目- 标段： 第1页，共1页
安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第1页，共4页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
1	00010003	机上人工		工日		
2	00010010	人工费		元		
3	01010031	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内		kg	16.52	
4	01030035	镀锌低碳钢丝	$\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	16.52	
5	01130002	扁钢 综合		kg	16.52	
6	01210001	角钢 综合		kg	16.52	
7	01290043	钢板 8~15		kg	13.00	
8	01290303-0001	1.5厚镀锌钢板	600×1100	m ²	16.52	
9	03071061-0002	DN20水龙头		个	13.00	
10	03071071	水龙头 DN15		个	13.00	
11	03071151-0001	洗脸盆 (含水龙头及其它附件)		个	16.52	
12	03072021-0001	铜制直通式地漏	DN50	个	13.00	
13	03073011	瓷制大便器用存水弯		个	13.00	
14	03076181	角型阀(带铜活) DN15		个	13.00	
15	03078051	大便器胶皮碗		个	13.00	
16	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	16.52	
17	03135021	低碳钢焊条	结422 $\phi 3.2$	kg	13.00	
18	04010020	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	13.00	
19	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	13.00	
20	04030001	砂子		kg	3.00	
21	04030015	中砂		m ³	3.00	
22	04090055	石灰膏		m ³	3.00	
23	04130070	烧结粉煤灰砖	240×115×53	千块	3.00	
24	14030040	汽油 综合		kg	13.00	
25	15130210	难燃B1级PEF自粘板		m ²	16.52	
26	17010054	焊接钢管 DN20		kg	13.00	

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第2页，共4页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
27	17010060	焊接钢管 DN50		m	13.00	
28	17190005	金属软管 DN15		条	13.00	
29	17250050-0001	PPR给水管	DN25	m	13.00	
30	17250050-0002	PPR给水管	DN20	m	16.52	
31	17250370-0002	UPVC排水管	DN110	m	13.00	
32	17250370-0003	UPVC排水管	DN75	m	13.00	
33	17250370-0004	UPVC排水管	DN200	m	16.52	
34	18030529	螺纹管件 DN15		个	13.00	
35	18090060-0002	室内塑料排水管件	DN110	个	13.00	
36	18090060-0003	室内塑料排水管件	DN75	个	13.00	
37	18090060-0004	室内塑料排水管件	DN200	个	16.52	
38	18090260	室内塑料给水管接头零件 (热熔接)		个	16.52	
39	18250890	U型卡子		个	16.52	
40	19000210	螺纹阀门 DN20		个	13.00	
41	19010275	截止阀 DN25		个	13.00	
42	21090001	洗脸盆		套	13.00	
43	21090005	洗脸盆排水附件		套	13.00	
44	21150001	瓷蹲式大便器		个	13.00	
45	21150120	防污器 DN32		个	13.00	
46	21150130	冲洗器 DN32		个	13.00	
47	21150140	大便器排水接头		个	13.00	
48	22450050	柔性软风管		m	16.52	
49	25000001-0001	3寸筒灯	7W, 5500K	套	16.52	

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第3页，共4页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
50	25000001-0002	300×300 LED面板灯	18W, 5500K	套	16.52	
51	25000001-0003	120×1200 LED面板灯	18W, 5500K	套	16.52	
52	26050001-0001	单联开关		个	16.52	
53	26050001-0002	二联开关		个	16.52	
54	26050001-0003	三联开关		个	16.52	
55	26410060-0001	单相二三孔插座	10A	个	13.00	
56	26410060-0003	单相三孔插座	16A	个	13.00	
57	27170001	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	13.00	
58	28010080	裸铜线 6mm ²		kg	13.00	
59	28030170-0001	绝缘电线	ZR-BVV-2.5mm	m	13.00	
60	28030450	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm ²		m	16.52	
61	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm ²		m	16.52	
62	28110210-0006	铜芯电缆	ZR-VV-3×16	m	13.00	
63	29060140-0001	刚性难燃管	PC20	m	13.00	
64	29090210	铜接线端子 DT-2.5mm ²		个	16.52	
65	29110390	接线盒		个	13.00	
66	29110390-0001	台上穿线盒 铝合金	400×120	个	13.00	
67	34110010	水		m ³	2.92	
68	37091110	钢垫板 1~2		kg	13.00	
69	50030010-0001	2P冷暖分体天花机	制冷量5.1kW, 制热量 6.2kW, 功率1.4k	台	16.52	

主要材料设备价格表

工程名称： 江门市蓬江区盈泽园4幢休闲书吧升级改造项目-安装工程

第4页， 共4页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
70	50030010-0002	3P冷暖分体天花机	制冷量7.2kW, 制热量7.7kW, 功率2.1k	台	16.52	
71	50030010-0003	5P冷暖分体天花机	制冷量12kW, 制热量14.1kW, 功率3.84k	台	16.52	
72	50350010-0001	10寸窗式排气扇		台	16.52	
73	50350010-0002	10寸管道式排气扇		台	16.52	
74	55090080-0004	AL1		台	13.00	
75	99450680	柴油	(机械用)	kg	17.00	
76	99450700	电	(机械用)	kw·h	17.00	
77	99450760	其他材料费		元		
78	99451300	校验费		元		

