**编制说明**

一、工程概况：

1、项目名称：江门市蓬江区盈泽园地下车库电动自行车充电桩场地建设项目

2、建设单位：江门市住房和城乡建设局

3、工程范围：园建工程、安装工程

二、编制依据

1、根据委托单位提供的《江门市蓬江区盈泽园地下车库电动自行车充电桩场地建设项目工程施工图纸》计算实物工程量。

2、本工程依据《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》及相关计价文件等。

1. 其他说明
2. 由于平面图中反映的“消防报警线路、监控线路、门禁线路”均从消防控制室引来约35米，但平面图中没有反映完整的回路走向，所以本次预算仅计算平面图反映的走向。
3. 由于平面图中没有反映“ALCDZ配电总箱”的进线电缆的具体出线位置和具体走向，所以本次预算暂不计算该条电缆。
4. 由于图纸中没有反映铲除草坪的厚度，所以本次预算暂按50mm计算。
5. 由于检查井抬升没有在平面图中反映具体位置，所以本次预算暂按1个计算。
6. 由于图纸中缺少钢梯最上部平台的混凝土围栏拆除和修复的具体尺寸或大样，所以本次预算暂不计算此部分内容。