

2024年9月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年9月	50.02	36.38	3262	35.27	22.12	1994	8227	55954	24.23	21.02	1953
	环比（%）	38.5	41.8	49.8	8.9	-2.0	-0.3	-0.8	2.4	-30.6	-25.1	-11.0
	同比（%）	-35.4	-15.3	-13.7	-29.1	-4.0	4.0	-3.6	-5.6	-9.0	1.8	1.4
	2024年1-9月	296.22	205.65	18151	348.90	235.21	21420	8021	55954	262.25	208.59	19178
	同比（%）	-37.9	-16.8	-17.8	-35.3	-36.6	-36.0	0.5	-5.6	2.6	-3.3	-3.2
蓬江区	2024年9月	12.89	6.10	509	8.95	6.07	513	9627	6909	6.02	4.41	430
	环比（%）	106.9	28.7	110.3	10.1	1.3	9.4	-3.4	0.1	-40.0	-49.5	-8.1
	同比（%）	-28.3	-28.8	-22.8	-59.6	-14.6	5.1	-21.1	-15.8	-1.0	-8.1	-5.1
	2024年1-9月	69.73	42.29	3183	92.86	54.85	4635	9639	6909	57.66	46.83	4189
	同比（%）	-53.6	-22.7	-28.5	-30.1	-34.9	-35.9	-4.9	-15.8	-0.3	-2.1	-7.7
江海区	2024年9月	1.38	1.29	124	2.24	1.92	182	8202	4751	2.17	1.92	174
	环比（%）	475.0	437.5	1450.0	4.7	2.1	0.6	-4.9	-1.2	1.4	9.1	-1.7
	同比（%）	-30.7	-2.3	-17.3	-23.8	2.1	0.0	-7.8	-6.8	-1.4	0.5	1.2
	2024年1-9月	14.73	14.33	1377	22.92	18.22	1751	8667	4751	19.03	15.76	1529
	同比（%）	-36.2	-33.8	-36.6	-45.3	-40.4	-41.6	-3.8	-6.8	-2.4	-6.1	-5.8
新会区	2024年9月	9.74	8.99	725	5.77	3.87	350	9857	9553	3.75	3.26	324
	环比（%）	132.5	114.6	72.6	60.7	55.4	53.5	-7.4	4.1	-48.6	-5.8	-5.3
	同比（%）	-58.1	-30.6	-37.2	-4.6	58.0	64.3	-2.0	-0.3	1.9	24.4	18.7
	2024年1-9月	45.37	36.93	3262	41.83	30.61	2728	10568	9553	47.81	30.13	2994
	同比（%）	-55.7	-19.1	-17.7	-54.3	-45.1	-45.1	5.5	-0.3	10.7	-12.2	-14.0
台山市	2024年9月	14.47	11.40	1154	5.63	3.59	327	7325	11300	3.10	2.99	256
	环比（%）	180.4	285.1	300.7	12.2	-17.7	-15.5	-8.8	8.1	-37.8	-33.6	-32.6
	同比（%）	61.0	36.7	45.2	17.0	6.5	11.2	2.0	-1.3	-32.0	-9.4	-16.3
	2024年1-9月	49.74	41.49	3930	59.93	48.62	4494	7174	11300	41.80	33.37	2989
	同比（%）	-15.3	-17.4	-12.4	-39.0	-40.3	-38.6	9.9	-1.3	5.9	1.2	3.9
开平市	2024年9月	5.47	4.57	399	5.14	3.16	300	7101	7141	3.48	3.05	305
	环比（%）	11.9	124.0	138.9	22.7	6.4	6.4	-1.3	1.4	-4.9	-9.8	-7.0
	同比（%）	-66.7	-50.8	-50.0	62.7	53.4	61.3	5.5	1.4	-13.4	6.3	9.3
	2024年1-9月	53.97	33.65	3114	43.66	29.78	2824	6933	7141	34.04	29.51	2882
	同比（%）	25.4	37.8	38.6	-25.8	-28.7	-27.1	2.5	1.4	-6.7	0.1	0.0
鹤山市	2024年9月	3.31	2.02	165	4.37	1.55	150	7003	10142	3.17	3.09	302
	环比（%）	-67.9	-69.6	-74.2	-27.6	-33.8	-31.8	0.2	0.1	-16.1	-7.8	-3.2
	同比（%）	-54.4	98.0	96.4	-29.4	-24.4	-20.6	-4.9	-12.1	-5.4	-6.4	6.0
	2024年1-9月	30.98	12.78	1172	52.33	27.02	2650	6980	10142	34.83	33.10	3158
	同比（%）	-46.8	-50.8	-53.7	-11.2	-28.6	-23.3	2.7	-12.1	4.4	1.4	12.0
恩平市	2024年9月	2.76	2.01	186	3.17	1.96	172	5510	6158	2.54	2.30	162
	环比（%）	-45.7	-58.5	-54.9	-3.6	-23.1	-26.5	1.4	0.2	-15.3	-19.9	-13.4
	同比（%）	73.6	34.9	34.8	-28.3	-52.5	-52.9	6.8	-3.2	-7.0	25.0	2.5
	2024年1-9月	31.70	24.18	2113	35.37	26.11	2338	5481	6158	27.08	19.89	1437
	同比（%）	-22.7	-1.3	-5.5	-37.5	-33.5	-35.4	1.1	-3.2	5.3	-8.0	-9.2

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。