

2024年10月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年10月	34.96	26.75	2274	51.18	38.16	3427	7991	54819	23.87	18.98	1773
	环比（%）	-30.1	-26.5	-30.3	45.1	72.5	71.9	-2.9	-2.0	-1.5	-9.7	-9.2
	同比（%）	0.3	54.8	49.9	-12.4	19.5	21.5	-3.6	-5.5	0.4	-6.7	-10.6
	2024年1-10月	331.18	232.40	20425	400.09	273.38	24847	8019	54819	286.12	227.57	20951
	同比（%）	-35.3	-12.1	-13.5	-33.0	-32.1	-31.5	0.1	-5.5	2.4	-3.6	-3.9
蓬江区	2024年10月	14.47	12.12	1000	12.81	10.13	865	8861	7051	5.08	4.15	416
	环比（%）	12.3	98.7	96.5	43.1	66.9	68.6	-8.0	2.1	-15.6	-5.9	-3.3
	同比（%）	11.8	58.8	47.9	-20.5	26.5	40.2	-19.2	-14.8	-5.6	-7.4	-3.9
	2024年1-10月	84.19	54.41	4183	105.67	64.99	5500	9515	7051	62.74	50.98	4605
	同比（%）	-48.5	-12.7	-18.4	-29.1	-29.5	-29.9	-6.8	-14.8	-0.7	-2.5	-7.4
江海区	2024年10月	1.39	0.00	0	3.88	3.16	302	7949	4449	1.34	1.23	114
	环比（%）	0.7	/	/	73.2	64.6	65.9	-3.1	-6.4	-38.2	-35.9	-34.5
	同比（%）	-65.2	/	/	20.1	23.4	18.0	-10.1	-14.9	-39.9	-17.4	-18.6
	2024年1-10月	16.13	14.33	1377	26.81	21.38	2053	8570	4449	20.37	16.99	1643
	同比（%）	-40.4	-44.1	-46.2	-40.6	-35.5	-36.9	-4.7	-14.9	-6.3	-7.0	-6.8
新会区	2024年10月	4.81	3.52	246	8.62	6.03	526	10155	9273	5.42	2.83	269
	环比（%）	-50.6	-60.8	-66.1	49.4	55.8	50.3	3.0	-2.9	44.5	-13.2	-17.0
	同比（%）	902.1	633.3	382.4	-31.9	26.2	25.5	7.8	0.5	27.2	-20.3	-37.0
	2024年1-10月	50.18	40.45	3508	50.45	36.64	3254	10499	9273	53.23	32.96	3263
	同比（%）	-51.2	-12.3	-12.6	-51.6	-39.4	-39.6	5.3	0.5	12.2	-12.9	-16.5
台山市	2024年10月	8.63	6.33	610	8.43	5.21	463	7217	11458	3.48	3.24	312
	环比（%）	-40.4	-44.5	-47.1	49.7	45.1	41.6	-1.5	1.4	12.3	8.4	21.9
	同比（%）	16.8	66.6	101.3	7.3	-6.5	-11.8	-0.5	2.0	-22.5	-15.8	-8.2
	2024年1-10月	58.37	47.82	4540	68.36	53.83	4957	7178	11458	45.28	36.61	3301
	同比（%）	-11.7	-11.5	-5.2	-35.5	-38.1	-36.8	9.2	2.0	3.0	-0.6	2.6
开平市	2024年10月	3.50	2.89	296	7.94	5.70	529	7349	6908	3.41	2.75	267
	环比（%）	-36.0	-36.8	-25.8	54.5	80.4	76.3	3.5	-3.3	-2.0	-9.8	-12.5
	同比（%）	-31.9	/	/	33.7	23.9	24.2	4.9	4.4	-6.8	-17.2	-17.6
	2024年1-10月	57.47	36.54	3410	51.60	35.48	3353	7010	6908	37.45	32.26	3149
	同比（%）	19.3	49.6	51.8	-20.4	-23.5	-22.0	3.2	4.4	-6.7	-1.7	-1.8
鹤山市	2024年10月	2.16	1.89	122	4.83	3.60	345	7560	9919	3.16	2.96	258
	环比（%）	-34.7	-6.4	-26.1	10.5	132.3	130.0	8.0	-2.2	-0.3	-4.2	-14.6
	同比（%）	260.0	339.5	542.1	-38.6	16.1	22.8	3.9	-12.1	-5.1	-8.6	-9.2
	2024年1-10月	33.14	14.67	1294	57.16	30.62	2995	7048	9919	37.99	36.06	3416
	同比（%）	-43.7	-44.5	-49.3	-14.4	-25.2	-19.8	3.1	-12.1	3.6	0.5	10.1
恩平市	2024年10月	0.00	0.00	0	4.67	4.33	397	5392	5761	1.98	1.82	137
	环比（%）	/	/	/	47.3	120.9	130.8	-2.1	-6.4	-22.0	-20.9	-15.4
	同比（%）	/	/	/	-1.7	30.8	34.1	1.8	-6.2	371.4	343.9	280.6
	2024年1-10月	31.70	24.18	2113	40.04	30.44	2735	5470	5761	29.06	21.71	1574
	同比（%）	-30.1	-5.0	-8.8	-34.8	-28.5	-30.2	1.1	-6.2	11.2	-1.5	-2.7

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。