

# 2024年12月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年12月	42.52	21.81	1883	52.48	30.83	2667	8460	55022	37.04	27.06	2493
	环比（%）	-19.0	-47.9	-46.8	24.3	1.3	3.4	2.7	-1.4	30.7	25.0	22.9
	同比（%）	-32.3	-28.5	-27.2	-16.4	23.1	20.4	2.0	-6.1	13.4	3.5	2.1
	2024年1-12月	426.20	296.04	25848	494.80	334.63	30094	8080	55022	351.51	276.28	25473
	同比（%）	-30.5	-7.2	-9.2	-30.4	-26.0	-25.9	0.4	-6.1	1.7	-4.8	-5.2
蓬江区	2024年12月	8.60	6.72	524	10.45	8.28	653	9767	6721	7.78	6.10	577
	环比（%）	79.9	59.6	82.6	13.3	26.6	27.5	-2.9	-1.7	19.9	41.5	41.4
	同比（%）	-25.2	-11.6	-14.4	-31.5	29.8	26.3	-7.1	-17.7	-15.4	-14.0	-14.9
	2024年1-12月	97.57	65.34	4994	125.35	79.81	6665	9580	6721	77.01	61.39	5590
	同比（%）	-45.5	-11.7	-17.7	-31.2	-24.6	-25.5	-6.8	-17.7	-4.3	-8.3	-12.0
江海区	2024年12月	3.92	2.77	280	4.75	3.36	329	8281	4655	2.50	2.04	198
	环比（%）	-46.0	-42.9	-41.3	57.3	37.1	45.6	8.6	-1.0	49.7	46.8	34.7
	同比（%）	/	/	/	36.5	19.6	22.8	-7.3	-9.0	3.7	11.5	11.2
	2024年1-12月	27.31	21.95	2134	34.58	27.19	2608	8469	4655	24.54	20.42	1988
	同比（%）	-10.4	-24.3	-27.1	-33.6	-28.9	-30.4	-5.8	-9.0	-8.9	-7.9	-7.1
新会区	2024年12月	11.22	4.86	441	8.54	5.76	496	10262	9535	7.67	4.21	407
	环比（%）	8.3	-34.2	-39.4	3.8	17.8	20.7	2.3	-0.6	50.7	26.0	26.4
	同比（%）	263.1	159.9	215.0	-42.8	41.9	46.3	6.4	5.7	58.5	10.5	9.4
	2024年1-12月	71.77	52.70	4677	67.22	47.29	4161	10423	9535	65.99	40.51	3992
	同比（%）	-34.1	4.3	6.0	-47.1	-30.3	-30.7	5.0	5.7	11.7	-11.2	-14.8
台山市	2024年12月	12.84	3.80	289	13.58	4.14	415	7159	11320	6.28	3.98	348
	环比（%）	31.4	-40.3	-47.3	61.5	-37.2	-25.8	-5.3	-1.1	17.4	3.9	-1.1
	同比（%）	130.9	-18.3	-31.7	157.7	12.2	21.0	4.0	-1.4	32.5	10.6	2.7
	2024年1-12月	80.95	57.97	5377	90.35	64.56	5931	7214	11320	56.91	44.42	4001
	同比（%）	1.9	-11.3	-7.1	-23.8	-32.4	-31.1	9.2	-1.4	5.6	-1.7	0.5
开平市	2024年12月	3.25	1.38	124	5.77	3.49	312	7202	6818	4.61	3.71	366
	环比（%）	-44.0	-74.2	-70.6	18.0	0.0	-3.7	-1.5	-2.7	23.9	14.2	12.3
	同比（%）	-69.5	-19.8	-12.1	-15.9	55.8	51.5	3.6	-0.2	-5.9	-11.5	-8.7
	2024年1-12月	66.52	43.26	3956	62.26	42.46	3989	7049	6818	45.78	39.22	3841
	同比（%）	-9.8	37.4	37.0	-18.5	-16.6	-15.5	3.5	-0.2	-7.0	-4.0	-3.7
鹤山市	2024年12月	2.66	2.28	225	6.15	4.04	314	7674	9903	5.31	4.31	377
	环比（%）	-65.1	-67.0	-45.0	8.3	-0.5	-6.5	-3.8	-0.9	51.7	30.6	24.8
	同比（%）	-90.2	-77.2	-74.2	-54.7	32.9	15.0	-3.1	-14.8	31.8	11.4	18.9
	2024年1-12月	43.43	23.85	1928	68.99	38.72	3645	7211	9903	46.80	43.67	4095
	同比（%）	-50.1	-34.5	-43.6	-20.4	-17.2	-14.5	3.9	-14.8	4.4	-0.1	9.1
恩平市	2024年12月	0.03	0.00	0	3.24	1.76	148	5018	6070	2.89	2.71	220
	环比（%）	-99.6	/	/	17.0	-26.7	-30.2	8.7	-2.4	14.2	21.5	27.9
	同比（%）	-99.4	/	/	-3.9	-37.8	-45.0	2.9	-4.9	13.8	54.0	40.1
	2024年1-12月	38.65	30.97	2782	46.05	34.60	3095	5387	6070	34.48	26.65	1966
	同比（%）	-29.0	-4.1	-6.4	-32.2	-26.5	-28.6	0.2	-4.9	10.1	3.1	-0.7

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。