

# 2025年1月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预售面积	住宅批准预售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2025年1月	56.78	37.11	2761	29.08	18.83	1703	7864	56104	31.70	22.56	2034
	环比 (%)	33.5	70.2	46.6	-44.6	-38.9	-36.1	-7.0	2.0	-14.4	-16.6	-18.4
	同比 (%)	62.0	85.6	52.8	-40.5	-30.6	-29.0	0.3	-3.9	6.4	-5.1	-9.3
蓬江区	2025年1月	9.30	4.62	398	6.53	3.75	302	9478	6832	6.81	5.01	477
	环比 (%)	8.1	-31.3	-24.0	-37.5	-54.7	-53.8	-3.0	1.7	-12.5	-17.9	-17.3
	同比 (%)	2.4	-21.0	-20.2	-55.6	-30.8	-32.4	-6.9	-16.9	14.1	6.6	1.3
江海区	2025年1月	2.36	1.97	206	2.88	1.58	159	8124	4702	5.43	1.78	172
	环比 (%)	-39.8	-28.9	-26.4	-39.4	-53.0	-51.7	-1.9	1.0	117.2	-12.7	-13.1
	同比 (%)	61.6	34.9	63.5	-5.6	-19.8	-9.1	-13.1	-7.3	135.1	-9.6	-10.9
新会区	2025年1月	12.29	5.56	318	4.51	2.87	247	10437	9606	4.76	3.30	319
	环比 (%)	9.5	14.4	-27.9	-47.2	-50.2	-50.2	1.7	0.7	-37.9	-21.6	-21.6
	同比 (%)	891.1	348.4	171.8	30.3	8.3	4.7	10.5	7.9	18.7	-9.6	-7.8
台山市	2025年1月	11.27	8.64	719	4.28	3.18	288	7396	11760	3.95	3.56	323
	环比 (%)	-12.2	127.4	148.8	-68.5	-23.2	-30.6	3.3	3.9	-37.1	-10.6	-7.2
	同比 (%)	160.9	249.8	226.8	-56.3	-62.3	-62.0	7.4	4.4	-27.3	-12.1	-12.0
开平市	2025年1月	5.32	2.39	128	4.05	2.79	257	6911	6689	4.39	2.78	257
	环比 (%)	63.7	73.2	3.2	-29.8	-20.1	-17.6	-4.0	-1.9	-4.8	-25.1	-29.8
	同比 (%)	-49.7	-52.0	-74.0	-19.3	0.0	0.4	0.6	-5.4	2.3	-20.8	-21.6
鹤山市	2025年1月	6.71	4.87	443	3.97	2.47	257	6550	10089	3.58	3.48	295
	环比 (%)	152.3	113.6	96.9	-35.4	-38.9	-18.2	-14.6	1.9	-32.6	-19.3	-21.8
	同比 (%)	37.8	122.4	103.2	-55.5	-14.5	6.6	-17.6	-13.0	-12.3	-10.8	-18.5
恩平市	2025年1月	9.53	9.06	549	2.86	2.19	193	5552	6426	2.78	2.65	191
	环比 (%)	31666.7	/	/	-11.7	24.4	30.4	10.6	5.9	-3.8	-2.2	-13.2
	同比 (%)	173.1	400.6	309.7	-26.3	-26.8	-32.3	6.3	3.1	-24.7	32.5	8.5

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。