

# 2025年2月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2025年2月	11.98	3.91	350	30.04	23.76	2136	7901	54357	22.86	16.90	1553
	环比（%）	-78.9	-89.5	-87.3	3.3	26.2	25.4	0.5	-3.1	-27.9	-25.1	-23.6
	同比（%）	-48.4	-79.2	-79.0	2.5	4.4	4.0	1.5	-6.3	25.7	15.2	12.0
	2025年1-2月	68.76	41.02	3111	59.13	42.58	3839	7892	54357	54.56	39.46	3587
	同比（%）	18.1	5.9	-10.4	-24.4	-14.7	-13.7	0.9	-6.3	13.8	2.6	-1.2
蓬江区	2025年2月	6.11	0.00	0	5.70	3.72	301	9411	6555	7.49	3.88	351
	环比（%）	-34.3	/	/	-12.7	-0.8	-0.3	-0.7	-4.1	10.0	-22.6	-26.4
	同比（%）	1.0	/	/	-17.3	-16.0	-22.4	-2.1	-19.1	133.3	39.1	26.7
	2025年1-2月	15.41	4.62	398	12.23	7.46	603	9447	6555	14.30	8.89	828
	同比（%）	1.9	-46.5	-45.0	-43.4	-24.3	-27.8	-4.8	-19.1	55.8	18.7	10.7
江海区	2025年2月	0.00	0.00	0	1.85	1.59	163	8056	4541	1.71	1.25	123
	环比（%）	/	/	/	-35.8	0.6	2.5	-0.8	-3.4	-68.5	-29.8	-28.5
	同比（%）	/	/	/	-3.1	44.5	53.8	-6.9	-8.6	64.4	25.0	30.9
	2025年1-2月	2.36	1.97	206	4.73	3.17	322	8089	4541	7.14	3.03	295
	同比（%）	61.6	34.9	63.5	-4.6	3.3	14.6	-10.8	-8.6	113.1	2.0	2.8
新会区	2025年2月	2.94	1.39	126	4.14	3.64	318	10647	9414	3.30	2.81	285
	环比（%）	-76.1	-75.0	-60.4	-8.2	26.8	28.7	2.0	-2.0	-30.7	-14.8	-10.7
	同比（%）	-38.6	-67.8	-64.8	21.4	38.9	45.9	-12.5	4.1	-21.8	26.0	26.7
	2025年1-2月	15.23	6.95	444	8.65	6.51	565	10568	9414	8.06	6.11	604
	同比（%）	152.6	25.0	-6.5	25.9	23.5	24.4	-2.3	4.1	-2.1	3.9	5.8
台山市	2025年2月	1.39	0.98	92	6.07	4.32	419	7394	11446	3.01	2.80	241
	环比（%）	-87.7	-88.7	-87.2	41.8	35.8	45.5	0.0	-2.7	-23.8	-21.3	-25.4
	同比（%）	-67.9	-76.9	-76.6	36.4	5.6	16.7	1.1	1.4	10.3	14.3	5.7
	2025年1-2月	12.66	9.62	811	10.35	7.50	707	7395	11446	6.96	6.36	564
	同比（%）	46.4	43.4	32.1	-27.4	-40.1	-36.6	5.3	1.4	-14.7	-2.2	-5.2
开平市	2025年2月	0.00	0.00	0	4.94	4.61	421	7119	6268	2.84	2.03	202
	环比（%）	/	/	/	22.0	65.2	63.8	3.0	-6.3	-35.3	-27.0	-21.4
	同比（%）	/	/	/	8.1	28.4	21.3	4.7	-13.5	2.2	-20.1	-16.5
	2025年1-2月	5.32	2.39	128	8.99	7.40	678	7041	6268	7.23	4.81	459
	同比（%）	-66.8	-76.7	-87.2	-6.3	16.0	12.4	3.0	-13.5	2.3	-20.5	-19.5
鹤山市	2025年2月	1.54	1.54	132	2.99	1.88	166	7468	10055	2.28	2.03	196
	环比（%）	-77.0	-68.4	-70.2	-24.7	-23.9	-35.4	14.0	-0.3	-36.3	-41.7	-33.6
	同比（%）	/	/	/	54.9	24.5	18.6	-3.2	-12.2	-15.2	-23.7	-14.4
	2025年1-2月	8.25	6.41	575	6.96	4.35	423	6943	10055	5.86	5.51	491
	同比（%）	69.4	192.7	163.8	-35.9	-1.1	11.0	-11.7	-12.2	-13.4	-16.0	-16.9
恩平市	2025年2月	0.00	0.00	0	4.35	4.00	348	5775	6078	2.23	2.10	155
	环比（%）	/	/	/	52.1	82.6	80.3	4.0	-5.4	-19.8	-20.8	-18.8
	同比（%）	/	/	/	-29.4	-26.1	-29.7	9.2	2.6	47.7	110.0	68.5
	2025年1-2月	9.53	9.06	549	7.22	6.19	541	5702.7	6078	5.01	4.75	346
	同比（%）	56.2	129.4	72.1	-28.1	-26.3	-30.6	8.5	2.6	-3.7	58.3	29.1

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。