**编制说明**

一、工程概况：

1、项目名称：花园地10号维修改造工程

2、建设单位：江门市市区公房管理中心

3、工程范围：土建工程、装饰工程、安装工程

二、编制依据

1、根据委托单位提供的《花园地10号维修改造工程施工图纸》计算实物工程量。

2、本工程依据《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》及相关计价文件等。

1. 其他说明
2. 由于之前图纸对场地硬地化、清理杂草的范围表述不明确，本次预算按设计单位在2月14日提供的图纸的围墙内场地面积计算墙脚部分防水翻新、清理杂草和平整场地的面积。
3. 由于之前图纸对屋面改造平面图 J-06中门槛的做法不明确，本次预算按设计单位在2月14日提供的图纸的“C20素混凝土门槛。”计算。