

江门市自然资源局 江门市住房和城乡建设局

江门市自然资源局 江门市住房和城乡建设局 关于全面推行预售商品房“网签即预告登记” 服务举措的通告

为进一步优化营商环境，提升不动产登记便利度，从源头上防范商品房“一房多卖”“先卖后抵”等风险，切实保障购房群众合法权益，从2025年7月8日起，江门市自然资源局、江门市住房和城乡建设局在全市范围联合推行预售商品房“网签即预告登记”服务举措，房地产开发企业与购房人约定申请“网签即预告登记”一件事服务的，即在双方申请办理商品房预售合同登记备案手续时，视同同步向不动产登记机构申请办理不动产预告登记，实行“一次申请、同步办理”。

特此通告。

江门市自然资源局

江门市住房和城乡建设局

2025年7月8日

公开方式：主动公开