

2025年6月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2025年6月	24.23	14.09	1329	35.34	23.39	2111	7676	51202	29.12	24.92	2162
	环比（%）	-37.3	-18.7	-12.4	-38.7	-16.0	-14.5	-1.8	-1.5	-6.7	17.2	7.2
	同比（%）	-11.1	2.4	17.8	-5.4	-7.8	-10.9	-4.9	-6.7	1.8	12.7	5.6
	2025年1-6月	222.80	111.83	9253	237.43	148.37	13180	7970	51202	190.54	138.34	12605
	同比（%）	21.5	-7.1	-14.4	-2.7	-9.5	-12.4	0.7	-6.7	13.6	3.3	-1.1
蓬江区	2025年6月	6.09	4.09	380	6.87	4.66	384	9236	6180	6.35	5.60	510
	环比（%）	-40.4	73.3	79.2	-7.2	-8.3	-11.1	-0.8	-0.1	-3.2	5.9	2.8
	同比（%）	-18.4	47.7	105.4	-40.0	-30.7	-33.6	-0.9	-15.7	21.9	21.5	12.1
	2025年1-6月	50.44	19.87	1728	43.90	28.79	2327	9363	6180	48.01	31.13	2931
	同比（%）	16.5	-22.7	-18.1	-32.6	-19.7	-24.8	-1.8	-15.7	45.2	8.1	4.3
江海区	2025年6月	2.63	2.50	214	4.46	2.21	202	7924	4628	1.92	1.63	157
	环比（%）	-35.4	-33.3	-31.4	44.8	-6.8	-11.4	0.5	0.3	21.5	12.4	1.9
	同比（%）	1543.8	1983.3	1428.6	72.9	2.8	-6.9	-8.9	-9.4	-3.0	-6.9	-7.6
	2025年1-6月	12.82	11.96	1120	18.21	11.64	1140	7990	4628	15.37	10.08	990
	同比（%）	9.4	3.2	-1.7	16.1	-2.3	-0.9	-8.4	-9.4	23.7	-1.4	-0.7
新会区	2025年6月	3.82	1.43	141	5.51	3.55	308	9590	8293	4.95	3.80	354
	环比（%）	-55.6	10.9	76.3	-70.4	-2.7	-3.4	-5.3	-2.0	-51.4	10.8	4.7
	同比（%）	-44.2	-46.4	-31.9	17.2	-2.2	-8.1	-13.3	-5.9	-14.2	20.3	12.7
	2025年1-6月	49.99	11.13	797	53.89	23.17	2039	10311	8293	39.50	21.62	2099
	同比（%）	85.6	-42.6	-52.5	91.6	9.0	8.3	-3.6	-5.9	32.0	11.4	7.6
台山市	2025年6月	2.59	1.45	139	4.87	4.36	408	6870	10398	5.40	5.03	335
	环比（%）	-62.1	-48.0	-51.4	-48.6	-0.5	1.2	-4.5	-2.5	24.7	48.8	10.2
	同比（%）	-63.4	-77.2	-76.2	-32.1	-28.8	-32.2	7.0	-4.5	5.9	56.2	14.3
	2025年1-6月	25.79	16.73	1482	38.75	26.04	2460	7243	10398	25.69	22.29	1888
	同比（%）	-7.7	-33.2	-36.1	-9.8	-25.9	-24.6	3.0	-4.5	-11.2	1.6	-5.6
开平市	2025年6月	2.56	1.87	171	5.06	4.26	401	7066	6228	3.47	3.17	309
	环比（%）	-55.8	-67.7	-67.3	-34.6	-19.5	-19.5	0.1	-3.6	8.8	16.1	14.9
	同比（%）	-55.4	1.6	24.8	6.1	46.9	43.7	5.7	-9.3	1.2	2.3	1.0
	2025年1-6月	26.05	19.39	1694	31.19	24.74	2284	7134	6228	22.33	17.60	1696
	同比（%）	-28.7	-3.7	-11.5	3.8	24.3	20.3	5.8	-9.3	-0.9	-11.0	-12.2
鹤山市	2025年6月	6.30	2.75	284	5.26	1.93	181	6802	9565	3.84	3.01	288
	环比（%）	250.0	2191.7	3450.0	-19.2	-32.0	-26.7	-5.7	1.1	14.6	-4.4	-8.9
	同比（%）	/	/	/	14.3	-15.7	-15.8	-8.5	-2.7	-1.0	-15.9	-16.3
	2025年1-6月	18.82	11.03	1003	27.43	14.73	1341	7094	9565	21.56	19.31	1821
	同比（%）	27.2	277.7	284.3	-25.4	-28.8	-34.6	1.5	-2.7	-7.7	-13.5	-16.0
恩平市	2025年6月	0.24	0.00	0	3.31	2.42	227	5439	5910	3.19	2.68	209
	环比（%）	-82.0	/	/	-31.8	-42.8	-33.8	-9.1	-3.7	57.9	46.4	49.3
	同比（%）	/	/	/	59.1	54.1	58.7	-4.1	-2.5	-1.5	-0.7	26.7
	2025年1-6月	38.89	21.72	1429	24.06	19.26	1589	5981	5910	18.08	16.31	1180
	同比（%）	76.0	38.9	3.0	-5.3	0.7	-7.1	9.0	-2.5	3.6	42.3	33.2

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。