2025年7月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	**2025年7月**	**51.14**	**27.09**	**1905**	**31.11**	**18.13**	**1618**	**7730**	**51489**	**32.25**	**25.27**	**2348**
	环比（%）	111.1	92.3	43.3	-12.0	-22.5	-23.4	0.7	0.6	10.7	1.4	8.6
	同比（%）	91.1	16.9	-0.1	-16.2	-32.0	-31.9	-7.1	-5.4	-8.9	-1.3	2.7
	2025年1-7月	**273.95**	**138.94**	**11158**	**268.54**	**166.51**	**14798**	**7945**	**51489**	**222.79**	**163.61**	**14953**
	同比（%）	30.4	-3.2	-12.2	-4.5	-12.6	-15.1	-0.2	-5.4	9.7	2.6	-0.5
蓬江区	**2025年7月**	**15.84**	**8.26**	**501**	**4.00**	**2.78**	**220**	**9989**	**6461**	**6.90**	**5.98**	**552**
	环比（%）	160.1	102.0	31.8	-41.8	-40.3	-42.7	8.2	4.5	8.7	6.8	8.2
	同比（%）	116.7	43.4	55.1	-62.5	-59.9	-60.6	0.7	-9.2	-19.3	22.3	15.0
	2025年1-7月	**66.28**	**28.13**	**2229**	**47.90**	**31.58**	**2547**	**9421**	**6461**	**54.91**	**37.11**	**3483**
	同比（%）	31.0	-10.6	-8.3	-36.8	-26.2	-30.3	-1.8	-9.2	32.0	10.2	5.8
江海区	**2025年7月**	**1.19**	**1.19**	**116**	**1.66**	**1.18**	**117**	**8407**	**4627**	**2.32**	**2.11**	**197**
	环比（%）	-54.8	-52.4	-45.8	-62.8	-46.6	-42.1	6.1	0.0	20.8	29.4	25.5
	同比（%）	-14.4	-0.8	9.4	-42.0	-52.8	-50.8	-4.5	-7.1	1.3	13.4	8.8
	2025年1-7月	**14.01**	**13.16**	**1236**	**19.87**	**12.82**	**1257**	**8029**	**4627**	**17.69**	**12.19**	**1187**
	同比（%）	6.9	2.9	-0.7	7.2	-11.1	-9.4	-8.0	-7.1	20.2	0.9	0.8
新会区	**2025年7月**	**10.20**	**6.25**	**328**	**5.49**	**2.71**	**237**	**9945**	**8384**	**6.60**	**3.48**	**350**
	环比（%）	167.0	337.1	132.6	-0.4	-23.7	-23.1	3.7	1.1	33.3	-8.4	-1.1
	同比（%）	126.2	43.7	-25.5	26.5	-9.7	-11.2	-4.9	-6.7	-3.4	-13.2	-7.2
	2025年1-7月	**60.20**	**17.39**	**1125**	**59.38**	**25.88**	**2276**	**10270**	**8384**	**46.10**	**25.10**	**2449**
	同比（%）	91.4	-26.8	-46.9	82.9	6.7	5.9	-3.8	-6.7	25.4	7.2	5.2
台山市	**2025年7月**	**4.16**	**3.67**	**320**	**4.15**	**3.09**	**286**	**6930**	**10432**	**5.93**	**4.07**	**351**
	环比（%）	60.6	153.1	130.2	-14.8	-29.1	-29.9	0.9	0.3	9.8	-19.1	4.8
	同比（%）	92.6	75.6	88.2	-34.4	-44.3	-44.9	-5.2	-1.1	23.8	3.3	-0.6
	2025年1-7月	**29.95**	**20.40**	**1802**	**42.90**	**29.13**	**2746**	**7209**	**10432**	**31.62**	**26.36**	**2239**
	同比（%）	-0.5	-24.8	-27.6	-12.9	-28.4	-27.4	2.1	-1.1	-6.2	1.9	-4.8
开平市	**2025年7月**	**2.40**	**1.81**	**171**	**4.42**	**3.80**	**347**	**7075**	**6052**	**4.10**	**3.68**	**365**
	环比（%）	-6.3	-3.2	0.0	-12.6	-10.8	-13.5	0.1	-2.8	18.2	16.1	18.1
	同比（%）	-66.1	-73.8	-73.0	3.0	1.3	1.2	-7.4	-15.4	-6.0	11.5	14.8
	2025年1-7月	**28.45**	**21.20**	**1865**	**35.61**	**28.54**	**2631**	**7127**	**6052**	**26.43**	**21.28**	**2061**
	同比（%）	-34.8	-21.6	-26.8	3.7	20.7	17.4	3.7	-15.4	-1.7	-7.8	-8.4
鹤山市	**2025年7月**	**9.30**	**2.59**	**201**	**8.03**	**2.26**	**200**	**6663**	**9566**	**3.56**	**3.39**	**340**
	环比（%）	47.6	-5.8	-29.2	52.7	17.1	10.5	-2.0	0.0	-7.3	12.6	18.1
	同比（%）	264.7	117.6	89.6	56.2	-7.8	-13.0	-10.4	-1.5	-21.1	-21.7	-9.6
	2025年1-7月	**28.12**	**13.62**	**1204**	**35.46**	**16.99**	**1541**	**7039**	**9566**	**25.12**	**22.70**	**2161**
	同比（%）	62.1	231.4	228.1	-15.4	-26.6	-32.4	0.9	-1.5	-9.9	-14.9	-15.1
恩平市	**2025年7月**	**8.05**	**3.32**	**268**	**3.36**	**2.31**	**211**	**5682**	**5967**	**2.84**	**2.56**	**193**
	环比（%）	3254.2	/	/	1.5	-4.5	-7.0	4.5	1.0	-11.0	-4.5	-7.7
	同比（%）	354.8	96.4	109.4	-4.0	-6.9	-4.5	3.3	0.0	-30.6	-21.5	-4.5
	2025年1-7月	**46.94**	**25.04**	**1697**	**27.42**	**21.57**	**1800**	**5948**	**5967**	**20.92**	**18.87**	**1373**
	同比（%）	96.7	44.6	12.0	-5.2	-0.1	-6.8	8.4	0.0	-2.9	28.2	26.2

备注：1.面积单位为万平方米。 2.蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。