

2025年8月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2025年8月	41.77	11.56	945	33.77	20.22	1789	7710	50645	29.31	22.97	2104
	环比（%）	-18.3	-57.3	-50.4	8.6	11.5	10.6	-0.3	-1.6	-9.1	-9.1	-10.4
	同比（%）	15.7	-54.9	-56.6	4.2	-10.5	-10.6	-7.1	-7.3	-16.0	-18.1	-4.1
	2025年1-8月	315.73	150.50	12103	302.31	186.72	16587	7919	50645	252.10	186.58	17057
	同比（%）	28.2	-11.1	-18.7	-3.6	-12.4	-14.6	-1.0	-7.3	5.9	-0.5	-1.0
蓬江区	2025年8月	11.22	5.29	332	8.84	3.87	317	9310	6476	7.81	4.77	458
	环比（%）	-29.2	-36.0	-33.7	121.0	39.2	44.1	-6.8	0.2	13.2	-20.2	-17.0
	同比（%）	80.1	11.6	37.2	8.7	-35.4	-32.4	-6.5	-6.2	-22.1	-45.4	-2.1
	2025年1-8月	77.50	33.42	2561	56.74	35.44	2864	9411	6476	62.72	41.88	3941
	同比（%）	36.3	-7.7	-4.2	-32.4	-27.4	-30.5	-2.4	-6.2	21.5	-1.3	4.8
江海区	2025年8月	4.97	2.16	222	2.46	1.71	166	7834	4683	2.03	1.76	174
	环比（%）	317.6	81.5	91.4	48.2	44.9	41.9	-6.8	1.2	-12.5	-16.6	-11.7
	同比（%）	1970.8	800.0	2675.0	15.0	-9.0	-8.3	-9.2	-2.6	-5.1	0.0	-1.7
	2025年1-8月	18.98	15.31	1458	22.33	14.53	1423	8006	4683	19.72	13.95	1361
	同比（%）	42.2	17.5	16.4	8.0	-10.9	-9.3	-8.2	-2.6	17.0	0.8	0.4
新会区	2025年8月	5.83	3.74	358	4.36	2.78	244	10026	8498	4.47	3.35	325
	环比（%）	-42.8	-40.2	9.1	-20.6	2.6	3.0	0.8	1.4	-32.3	-3.7	-7.1
	同比（%）	39.1	-10.7	-14.8	21.4	11.6	7.0	-5.8	-7.4	-38.8	-3.2	-5.0
	2025年1-8月	66.03	21.13	1483	63.74	28.66	2520	10244	8498	50.57	28.45	2774
	同比（%）	85.3	-24.4	-41.5	76.8	7.2	6.0	-4.0	-7.4	14.8	5.9	3.9
台山市	2025年8月	0.00	0.00	0	5.34	4.21	380	6708	10052	4.16	3.74	325
	环比（%）	/	/	/	28.7	36.2	32.9	-3.2	-3.6	-29.8	-8.1	-7.4
	同比（%）	/	/	/	6.4	-3.4	-1.8	-16.4	-3.9	-16.5	-16.9	-14.5
	2025年1-8月	29.95	20.40	1802	48.24	33.34	3126	7145	10052	35.78	30.10	2564
	同比（%）	-15.1	-32.2	-35.1	-11.2	-26.0	-25.0	-0.3	-3.9	-7.5	-0.9	-6.2
开平市	2025年8月	9.82	0.20	27	3.94	3.04	282	7264	5797	3.68	3.34	332
	环比（%）	309.2	-89.0	-84.2	-10.9	-20.0	-18.7	2.7	-4.2	-10.2	-9.2	-9.0
	同比（%）	100.8	-90.2	-83.8	-6.0	2.4	0.0	1.0	-17.7	0.5	-1.2	1.2
	2025年1-8月	38.27	21.41	1892	39.55	31.58	2913	7141	5797	30.11	24.62	2393
	同比（%）	-21.1	-26.4	-30.3	2.7	18.6	15.4	3.1	-17.7	-1.5	-7.0	-7.1
鹤山市	2025年8月	9.74	0.17	6	5.07	1.96	171	7030	9401	4.05	3.20	311
	环比（%）	4.7	-93.4	-97.0	-36.9	-13.3	-14.5	5.5	-1.7	13.8	-5.6	-8.5
	同比（%）	-5.6	-97.4	-99.1	-16.1	-16.2	-22.3	0.6	-7.2	7.1	-4.5	-0.3
	2025年1-8月	37.87	13.79	1210	40.53	18.95	1712	7040	9401	29.17	25.90	2472
	同比（%）	36.9	28.2	20.2	-15.5	-25.6	-31.5	0.9	-7.2	-7.9	-13.7	-13.4
恩平市	2025年8月	0.19	0.00	0	3.76	2.65	229	5660	5738	3.11	2.81	179
	环比（%）	-97.6	/	/	11.9	14.7	8.5	-0.4	-3.8	9.5	9.8	-7.3
	同比（%）	-96.3	/	/	14.3	3.9	-2.1	4.2	-6.6	3.7	-2.1	-4.3
	2025年1-8月	47.13	25.04	1697	31.18	24.22	2029	5917	5738	24.03	21.68	1552
	同比（%）	62.9	12.9	-11.9	-3.2	0.3	-6.3	8.0	-6.6	-2.1	23.3	21.7

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。