2025年9月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	**2025年9月**	**52.31**	**28.20**	**2247**	**33.92**	**19.86**	**1714**	**8165**	**51100**	**37.37**	**25.63**	**2422**
	环比（%）	25.2	143.9	137.8	0.4	-1.8	-4.2	5.9	0.9	27.5	11.6	15.1
	同比（%）	4.6	-22.5	-31.1	-3.8	-10.2	-14.0	-0.8	-8.7	54.2	21.9	24.0
	2025年1-9月	**368.03**	**178.70**	**14350**	**336.23**	**206.58**	**18301**	**7942**	**51100**	**289.47**	**212.19**	**19479**
	同比（%）	24.2	-13.1	-20.9	-3.6	-12.2	-14.6	-1.0	-8.7	10.4	1.7	1.6
蓬江区	**2025年9月**	**20.60**	**4.38**	**244**	**9.93**	**5.49**	**444**	**9662**	**6352**	**7.03**	**5.17**	**500**
	环比（%）	83.6	-17.2	-26.5	12.3	41.9	40.1	3.8	-1.9	-10.0	8.4	9.2
	同比（%）	59.8	-28.2	-52.1	10.9	-9.6	-13.5	0.4	-8.1	16.8	17.2	16.3
	2025年1-9月	**98.10**	**37.80**	**2805**	**66.67**	**40.93**	**3308**	**9444**	**6352**	**69.75**	**47.04**	**4441**
	同比（%）	40.7	-10.6	-11.9	-28.2	-25.4	-28.6	-2.0	-8.1	21.0	0.4	6.0
江海区	**2025年9月**	**5.15**	**1.05**	**106**	**2.55**	**1.25**	**119**	**7766**	**4670**	**8.07**	**1.90**	**177**
	环比（%）	3.6	-51.4	-52.3	3.7	-26.9	-28.3	-0.9	-0.3	297.5	8.0	1.7
	同比（%）	273.2	-18.6	-14.5	13.8	-34.9	-34.6	-5.3	-1.7	271.9	-1.0	1.7
	2025年1-9月	**24.13**	**16.36**	**1564**	**24.88**	**15.78**	**1542**	**7988**	**4670**	**27.79**	**15.84**	**1538**
	同比（%）	63.8	14.2	13.6	8.6	-13.4	-11.9	-7.8	-1.7	46.0	0.5	0.6
新会区	**2025年9月**	**7.77**	**6.55**	**484**	**5.33**	**3.08**	**267**	**10130**	**8715**	**9.23**	**7.31**	**704**
	环比（%）	33.3	75.1	35.2	22.2	10.8	9.4	1.0	2.6	106.5	118.2	116.6
	同比（%）	-20.2	-27.1	-33.2	-7.6	-20.4	-23.7	2.8	-8.8	146.1	124.2	117.3
	2025年1-9月	**73.80**	**27.68**	**1967**	**69.07**	**31.74**	**2787**	**10233**	**8715**	**59.80**	**35.76**	**3478**
	同比（%）	62.7	-25.0	-39.7	65.1	3.7	2.2	-3.2	-8.8	25.1	18.7	16.2
台山市	**2025年9月**	**8.98**	**7.72**	**678**	**4.73**	**3.83**	**320**	**7316**	**10410**	**3.96**	**3.26**	**295**
	环比（%）	/	/	/	-11.4	-9.0	-15.8	9.1	3.6	-4.8	-12.8	-9.2
	同比（%）	-37.9	-32.3	-41.2	-16.0	6.7	-2.1	-0.1	-7.9	27.7	9.0	15.2
	2025年1-9月	**38.93**	**28.12**	**2480**	**52.97**	**37.17**	**3446**	**7162**	**10410**	**39.74**	**33.36**	**2859**
	同比（%）	-21.7	-32.2	-36.9	-11.6	-23.5	-23.3	-0.2	-7.9	-4.9	0.0	-4.3
开平市	**2025年9月**	**5.17**	**5.12**	**439**	**2.76**	**2.07**	**197**	**7255**	**6039**	**3.36**	**2.69**	**264**
	环比（%）	-47.4	2460.0	1525.9	-29.9	-31.9	-30.1	-0.1	4.2	-8.7	-19.5	-20.5
	同比（%）	-5.5	12.0	10.0	-46.3	-34.5	-34.3	2.2	-15.4	-3.4	-11.8	-13.4
	2025年1-9月	**43.43**	**26.53**	**2331**	**42.31**	**33.65**	**3110**	**7147**	**6039**	**33.47**	**27.31**	**2657**
	同比（%）	-19.5	-21.2	-25.1	-3.1	13.0	10.1	3.1	-15.4	-1.7	-7.5	-7.8
鹤山市	**2025年9月**	**4.05**	**3.38**	**296**	**5.65**	**2.50**	**219**	**6794**	**9324**	**3.01**	**2.91**	**310**
	环比（%）	-58.4	1888.2	4833.3	11.4	27.6	28.1	-3.4	-0.8	-25.7	-9.1	-0.3
	同比（%）	22.4	67.3	79.4	29.3	61.3	46.0	-3.0	-8.1	-5.0	-5.8	2.6
	2025年1-9月	**41.92**	**17.17**	**1506**	**46.18**	**21.45**	**1931**	**7012**	**9324**	**32.18**	**28.81**	**2782**
	同比（%）	35.3	34.4	28.5	-11.8	-20.6	-27.1	0.5	-8.1	-7.6	-13.0	-11.9
恩平市	**2025年9月**	**0.59**	**0.00**	**0**	**2.97**	**1.64**	**148**	**5524**	**5590**	**2.71**	**2.39**	**172**
	环比（%）	210.5	/	/	-21.0	-38.1	-35.4	-2.4	-2.6	-12.9	-14.9	-3.9
	同比（%）	-78.6	/	/	-6.3	-16.3	-14.0	0.3	-9.2	6.7	3.9	6.2
	2025年1-9月	**47.72**	**25.04**	**1697**	**34.15**	**25.86**	**2177**	**5893**	**5590**	**26.74**	**24.07**	**1724**
	同比（%）	50.5	3.6	-19.7	-3.4	-1.0	-6.9	7.5	-9.2	-1.3	21.0	20.0

备注：1.面积单位为万平方米。 2.蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。