广新路5号房屋装修设计

建筑装修 施工图

设计号: JGY2025JZ2011

日期:2025.09 版次号:第一版

ひ 江门市规划勘察设计研究院有限公司 Jiangmen Planning & Survey Design Research Institute

		 目录		
序号	图纸名称	图号	规 格	备注
01	设计说明一	SM-01	A2	,, .=
02	设计说明二	SM-02	A2	
03	材料表	SM-03	A2	
04	构造做法表	SM-04	A2	
05	门窗表	SM-05	A2	
06	四至十一层现状平面图	1P-01	A2	
07	四、六、七、九、十、十一层拆除平面图	1P-02	A2	
08	四、六、七、九、十、十一层改造说明平面图	1P-03	A2	
09	四、六、七、九、十、十一层家具布置平面图	1P-04	A2	
10	四、六、七、九、十、十一层地面铺装改造平面图	1P-05	A2	
11	四、六、七、九、十、十一层天花改造平面图	1P-06	A2	
12	A户型家具布置平面大样图	PD-01	A2	
13	B户型家具布置平面大样图	PD-02	A2	
14	C户型家具布置平面大样图	PD-03	A2	
15	户型卫生间平、立面大样图	PD-04	A2	
16	A户型厨房平、立面大样图	PD-05	A2	
17	B户型厨房平、立面大样图	PD-06	A2	
18	C户型厨房平、立面大样图	PD-07	A2	
19	节点大样图一	D-01	A2	
20	节点大样图二	D-02	A2	
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

设计说明一

一、工程概况

- 1、本工程地点: 广东省江门市蓬江区广新路5号之一、之二。
- 2、本建筑的使用性质为_商住建筑__,地上 十一层,地下_二_层;

总建筑面积_17420_m²,建筑基底面积_2296.9_m²,建筑总高_36.0_m。

- 3、本工程的设计合理使用年限为 50 年。
- 4、本工程的建筑抗震设防分类为 丙 类,抗震设防烈度为 七 度。
- 5、建筑消防:民用建筑:建筑分类为 二 类,耐火等级 级。

二、设计依据

- 1、甲方确认的平面布置图
- 2、国家现行有关法规、设计规范及资料、图集
- 3、《建筑制图标准》GB/T50104-2010
- 4、《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 5、《建筑设计防火规范》GB50006-2014 (2018年版)
- 6、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 7、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 8、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T 304-2013
- 9、《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ367-2015
- 10 《住宅室内防水工程技术规范》 JGJ 298-2013
- 11 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 12、《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021
- 13、室内装饰装修材料有量国家强制性标准
- 14、室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内 空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。
- 15、本工程的室内装修应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020、《建筑地面设计规范》GB50037-2013和《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014的相关规定要求。

三、设计范围

本次装修内容为13户住宅套内室内部分装修,本次装修范围不涉及楼梯、电梯、厅与公共走廊等公共空间,不涉及外立面工程、原有结构、消防疏散等内容。

```
本次装修户型:广新路5号之一: 402 (所在位置广新路5号之一, 4层402);
(共7户) 403 (所在位置广新路5号之一, 4层403);
603 (所在位置广新路5号之一, 6层603);
701 (所在位置广新路5号之一, 7层701);
703 (所在位置广新路5号之一, 7层703);
1101 (所在位置广新路5号之一, 11层1101);
1103 (所在位置广新路5号之一, 11层1103)。
广新路5号之二: 902 (所在位置广新路5号之二, 9层902);
(共6户) 903 (所在位置广新路5号之二, 9层903);
1002 (所在位置广新路5号之二, 10层1002);
1003 (所在位置广新路5号之二, 11层1102);
1103 (所在位置广新路5号之二, 11层1102);
1103 (所在位置广新路5号之二, 11层1103)。
```

四、技术要求

- 1、所有施工时的标高、位置、尺寸必须现场放线后方可施工。
- 2、所有图例尺寸查核与现状有差距,或与图例有区别时,施工者必须主动与设计人员联系,由设计人员修正尺寸或修正方案,以补充设计,设计变更图为最新施工图。
- 3、本工程所购买的材料,必须由甲方.监理与设计师共同认可后方可购买,所购材料必须有国家承认的材料合格证书。
- 4、建筑内装修材料防火使用规范详见《建筑内部装修设计防火规范》。
- 5、此图例勿按比例度量,以标注尺寸为依据,以现场实际放线尺寸为准。
- 6、施工质量要符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018。

五、建筑装修概况:

- 1、本装修采用的材料有抛光砖、防滑砖、钢化玻璃、木材、复合板、石材、金属材料、瓷砖、涂料、油漆及灯具等, 其它各种材料标准应达到国家规范要求。
 - 2、本装修的做法除注明之外,其他做法均按照国家的标准做法施工,并严格遵守相应的国家验收规范。
- 3、本次装修设计不得改变原建筑安全出口、防火分区、防火门规格与等级、消防设施和原建筑的结构 和荷载等。

六、主要材料

- 1、地面:600X600抛光砖、花岗石门槛石、300X300防滑砖;施工要求进行试拼、保证视觉。
- 2、天花:无机涂料;
 - 施工时按照现场实际尺寸和图纸设计拼装;采用无机涂料装饰。
- 3、墙面:乳胶漆。
- 4、吊顶工程需注意各专业施工配合,专业设备安装调试完成后方可安装,饰面要求平整、喷淋头、烟感探头及灯具应与吊顶排列得体。
- 5、原有框架结构内外填充墙:

工程砖砌体外墙及楼梯间墙用不小于MU7.5 多孔烧结页岩砖,其它内墙用加气混凝土砌块。本工程墙厚度除图中注明者外,外墙、梯间墙、分户墙为 200 厚,其余均为 100 厚。

七、施工工艺要求

- 1、铝扣板天花
 - 1) 楼板钻孔, 钉入Ø8膨胀螺栓(扩底型锚栓), 固定Ø8圆铁吊杆,纵横间距不大于1200mm。
 - 2) C38型不上人轻钢龙骨, 主龙骨壁厚0.8mm, 间距不大于1200mm, 三角形副龙骨壁厚0.6mm。
 - 3) 铝扣板600X600 (壁厚0.8mm) 或300X300 (壁厚0.6mm)。
 - 4) 与墙身交接处用L20×0.6铝角收边。
 - 5) 凡天花标高低于外窗(或外墙玻璃)的,除设置窗帘盒外,从天花到 梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板(或石膏板)封闭,靠外墙的一 侧批灰油白色乳胶漆。
 - 6) 凡天花平面标高离屋面距离较大(大于或等于1500mm),应采用 角铁架对天花吊杆系统进行加固处理。

2、硅酸钙饰面板天花

- 1) 楼板钻孔,钉入Ø8(Ø10)膨胀螺栓(扩底型锚栓),固定Ø8(Ø10)圆铁吊杆,纵横间距不大于1200mm。
- 2) C60型上人轻钢龙骨,主龙骨壁厚1.2mm,间距不大于1200mm, C50型副龙骨壁厚1.2mm,U30型沿边龙骨壁厚1.2mm。
- 3) 用镀锌自攻螺丝固定12mm纸面石膏板(硅钙板),螺丝点漆防锈。
- 4) 板缝开斜槽,用石膏粉嵌缝,贴防裂绷带。
- 5) 批挂腻子2-3遍找平。
- 6) 凡天花标高低于外窗(或外墙玻璃)的,除设置窗帘盒外,从天花到梁底之间的 垂直间隙距离需用12厘夹板(或石膏板)封闭,靠外墙的一侧批灰油白色无机涂料。

	江	门市规	則	b察i	设计研 第	た院で	有限な	公司	工程名称	广新路5号房屋装修设计	设计	阶段	施工图
7	设ì	十证书编号:[4406689		子项目名称		设计	编号	JGY2025JZ20
审定			方案			项目负责人			兴建单位	江门市住房和城乡建设局	日	期	2025. 09
审核		j	设计			专业负责人			阻化士命	装修设计说明一	图	别	建筑装修
校对		l f	制图						图纸内容	大彩区II 阮为一	图	号	SM-01

设计说明二

- 3、抛光砖、仿古砖、防滑砖、花岗岩、地胶铺地
 - 1) 清扫地面浮灰,并洒水润湿。
- 2) 水泥砂浆找平30厚, 找平层砂浆的体积配合比为1: 3, 强度等级不应小于M15。
- 3) 地砖泡水30分钟阴干后(吸水率小于2%的地砖不用浸水)用25厚1:3硬性水泥砂浆,面上撒2厚素水泥粉铺贴。
- 4) 水泥或嵌缝剂嵌缝。
- 5)除图纸特别注明外,门口地伏均采用门槛石,与室内地面找平。
- 6)除图纸特别注明外,所有墙身与地面交界处贴100㎜高抛光砖;楼梯踢脚线拉斜线铺贴。
- 7) 除特别说明外, 仿古砖铺地需留6mm缝铺贴, 用填缝剂填充缝隙。
- 8) 块材地胶,耐磨层厚度: 3mm。
- 9) 卷材地胶,耐磨等级为P级(图纸有标注的除外)。
- 4、涂料(各部位的燃烧性能等级为A级,均须采用无机涂料)

混凝土楼板:

- 1) 批刮成品腻子2遍进行墙面找平。
- 2) 用砂纸打磨平整,局部修整再打磨。
- 3)清除浮灰。
- 4) 滚涂环保型底、面内墙涂料2遍(一底两面)。

5、砖墙

- 1) 用108胶水打底, 挂镀锌钢丝网(20×20X1.2mm镀锌钢网)。
- 2) 20厚1:1:6水泥石灰砂浆打底分两次抹灰。
- 3) 5厚1:0.5:3水泥石灰砂面
- 4) 墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带。
- 5) 批刮成品腻子2---3遍进行墙面找平。
- 6) 用砂纸打磨平整, 局部修整再打磨。
- 7)清除浮灰。
- 8) 滚涂环保型底、面内墙涂料2---3遍(一底两面)。
- 6、内墙扇瓷灰
- 1) 墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带。
- 2) 批刮腻子2---3遍进行墙面找平。
- 3) 扇瓷灰2-3遍。
- 4) 打磨平整,局部修整再打磨。
- 5) 清除浮灰。
- 7、木制家私、装饰
 - (除施工图标注外,按此说明施工)
 - 1) 夹板做骨架,凡有饰面板贴面的用15mm夹板,没有饰面板的用18mm夹板,家具背板用9mm夹板。
- 2) 饰面板封面,5mm实木线收口。
- 3) 凡是防火板或铝塑板饰面的,其收口线均涂与饰面板颜色一致的手扫漆。
- 4) 凡是木饰面的,其收口线均采用与饰面相同木材的实木收口线,并油清漆。
- 5) 抽屉内侧贴白色防火板,并用实木线收口。
- 6)图中所有木饰面除注明者外,表面均为哑光塑色(详见样板),清漆饰面, 有关这一要求不再在图中表示。
- 8、窗台石
 - 卫生间的窗台铺贴白色石英石,厨房的窗台铺贴同墙面的釉面砖,详见窗台石铺贴大样。
- 9、窗帘盒
 - 1) 凡天花面低于窗洞口顶端的位置,用18mm玻镁板(或18mm防火夹板)制作隐形窗帘盒,尺寸(250~300) X200H(详见窗帘盒大样图与天花图)。
 - 2) 玻镁板(或防火夹板)表面扇灰油白色无机涂料。
- 10、窗帘
 - 室内卧室、客厅,其靠外窗位置,均需安装窗帘,窗帘样式采用成品布艺窗帘。

11、升高地台

- 1)轻质砖作骨架,间隔600×600。
- 2) 骨架上方捣50mm厚C20细石混凝土预制板。

12、玻璃安装

- 1) 凡玻璃边界均需磨直边处理。
- 2) 天花、护栏玻璃均采用钢化玻璃。
- 13、不锈钢

所有不锈钢材料均应采用国标304不锈钢,连接部位采用亚弧不锈钢焊接,焊口需进行打磨或抛光。

14、五金件

- 1) 主要的五金器具应为不锈钢或多层镀溴,必须防止生锈和沾污,完工时 所有五金件均应被清洗、磨光并可以操作。
- 2) 完工时所有钥匙应清楚地贴上标签。
- 3) 凡抽屉均安装圆形暗锁。
- 4) 柜掩门均安装直线型拉手,式样另定。
- 5)房间门均安装带手柄型门锁,式样另定,并在门背安装大磁吸。
- 6) 图中如拉手、合页等五金配件仅为示意,实样须经业主和设计方在现场共同协商确定。

15、明露管道

室内明露的垂直管道(包括生活给排水管、消防立管),均需用砌砖或 龙骨面板进行封平处理,具体封平方法应根据实际现场饰面情况分别进行处理。

- 16、凡室内(包括阳台)设有地漏的地面,以不少于1%的排水坡度斜向地漏。
- 17、施工时,图纸的天花标高与现场有冲突的,天花标高需由设计师现场核实,方可施工。
- 18、凡非单元式可拆卸的天花板,均需预留生口,规格400X400,具体数量、位置根据现场实际情况确定。
- 19、装饰施工必须与电气、空调、消防等工种互相配合,负责开设相关孔洞及收口工作(如灯孔、百叶孔、管径孔、天花空调机检修口等)。
- 20、凡木地板及其他有关木质间墙、窗帘盒,均做防蚁处理。
- 21、本工程必须按照住建部《房屋白蚁预防技术规程》(JGJ/T245-2011) 实施白蚁预防处理。
- 22、凡天花平面标高离屋面距离较大(大于或等于1500mm),应采用 角铁架对天花吊杆系统进行加固处理。
- 23、凡安装吊灯的,须用膨胀螺栓固定,其抗拔试样不小于吊灯自身重量的3倍。
- 24、本工程使用预拌砂浆施工,应严格执行〈预拌砂浆应用技术规程〉JGJ/T223-2010。
- 25、如出现未说明的工程项目,以具体施工图纸详细标注为准。
- 26、成品保护:施工验收完毕的墙面地面应进行保护,要避免重物搬运和物件硬物的撞击。 严禁在已完工的墙地面上凿洞,防止破坏面砖与基层的粘接,当必须进行电焊施工时, 必须用板材保护,以免焊渣将面砖表面烧伤。墙的阳角和门口处,应用木板保护,以免碰坏瓷砖。
- 27、根据《关于使用装配式轻型钢结构金属冲孔板施工围挡的通知》

(江建函[2019]559号)要求设置施工围挡。

其它未尽事宜除见设计图纸外,皆按国家标准各项建筑安装施工

规范的有关规定进行施工,如遇问题请及时与设计人联系解决!!!

	江	门市规划	勘察	设计研究院	有限	<u>公司</u>	工程名称	广新路5号房屋装修设计	设计	阶段	施工图
7	设ì	计证书编号:[建			2440668		子项目名称		设计	编号	JGY2025JZ201
审 定		方	案	项目负责	l		兴建单位	江门市住房和城乡建设局	日	期	2025. 09
审核		设	मे	专业负责	Ŋ		阿尔土哈	装修设计说明二	图	别	建筑装修
校对		制	图				图纸内容		图	号	SM-02

材料表

说明:以下表中的材料均属于设计范围内的户型装修材料。

		分项	名称	规格/型号	适用位置	质量要求	耐火等级
	01		浅灰色肪滑砖	300X300mm	户型卫生间、厨房及阳台地面。	优等品	Α
	02		米白色釉面砖	600X300mm	户型卫生间、厨房墙面。	优等品	Α
	03	瓷砖	浅灰色抛光砖	600X600mm	户型客厅、房间地面。	优等品	Α
	04		深灰色抛光砖	100X600mm	户型内除卫生间、厨房及阳台外的内墙脚线。	优等品	А
	05		白色石英石	20mm厚(光面)	户型厨房橱柜、窗台石。	优等品	Α
	06		中国黑花岗石板	20mm厚(光面)	户型厨房橱柜。	优等品	Α
	07	石材	云灰色大理石	20mm厚(光面)	户型飘窗窗台石(小圆边)。	优等品	Α
	08		中国红花岗石板	20mm厚(光面)	入户门门槛石。	优等品	А
	09		深灰色花岗石板	20mm厚(光面)	户内门槛石。	优等品	Α
	10		成品石条(花岗岩)	60X50mm	卫生间挡水条	优等品	А
	11		户型入户门锁(更换)	不锈钢	装修范围内除广新路5 号之一403、1103,广新路5 号之二1102 之外的户型	合格	Α
	12	不锈钢/ 铝合金	户内铝合金门窗五金配件(更换):更	奂毛条、胶条、锁座、锁点等。	户内银合金门窗。	合格	Α
	13		普通铝合金(深灰色)	铝合金型材	户型厨房、卫生间平开门	合格	Α
	14		银镜	(安全玻璃)	户型卫生间	合格	Α
	15	玻璃	钢化玻璃	8mm厚 (安全玻璃)	户型厨房、卫生间(磨砂)玻璃门	合格	Α
	16	板材	错	300X300mm厚度为 0.6mm	户型卫生间与厨房天花	合格	Α
	17	,	硅酸钙板	8+8mm / F	玄关处天花	合格	Α
	18		无机涂料	白色	户型套内全部室内天花	合格	Α
	19	涂料	乳胶漆	白色	户型套内除厨房、卫生间外,其他房间的 墙 身。	合格	B1
t. t.	20	体行	聚合物水泥防水涂料		户型卫生间墙身及地面。	合格	Α
材	21		复合木门(含门锁)	规格见图	户型内卧室门	合格	B1(经阻燃处理)
, ,	22		卫生间成品组合洗手台(含镜柜)	規格见图 (鏡柜镊鏡为安全玻璃)	户型套内卫生间	合格	B1(经阻燃处理)
料	23		布艺沙发	规格见图	户型套内	合格	B1(经阻燃处理)
件	24		成品木质茶几	规格见图	户型套内	合格	B1(经阻燃处理)
#	25		成品木质电视柜	规格见图	户型套内	合格	B1(轻阻燃火星)
表	26	成品家具	成品木质餐桌椅	规格见图	户型 套内	合格	B1(经胜燃处理)
	27		成品木质电视柜	规格见图	户型套内	合格	B1(经阻燃处理)
	28		成品木质床	规格见图	户型套内	合格	B1(经阻燃处理)
	29		成品衣柜	规格见图	户型套内	合格	B1(经阻燃处理)
	30		成品木质储物柜	规格见图	户型套内	合格	B1(经胜燃火星)
	31		成品木质写字台	规格见图	户型套内	合格	B1(经脏器处理)
	32		玄关屏风柜	规格见图	户型套内	合格	B1(经脏器处理)
	33		布艺窗帘(含窗帘杆或凸窗窗帘轨道)	規格见图	户型套内	合格	B1(经胜燃处理)
	34		不銹钢晾衣杆	1.0mm厚不銹钢,离顶棚 150mm 安装	户型套内	合格	Α
	35		电箱		户型套内	合格	
	36		吸项灯		户型套内	合格	
	37		灯管		户型套内	合格	
	38		电线/电缆/网络线		户型套内	合格	
	39	灯具及电器元件	養弱电₽∨∁线槽		户型套内	合格	
	40	ハガスで参加り	插座, 开关面板		户型套内	合格	
	41		排气扇	8寸天花管道式排气扇(吊项嵌入式安装) 风量:450㎡/h,50w/220V 程柱式、不低于三级险效,制冲量不小于2600W, 製热量不小于3900W	户型套内	合格	
	42		空调	■ 壁柱式、不低于三级能效,制冷量不小于2600W, 制热量不小于3900W	户型套内	合格	
	43		对讲机		户型套内	合格	
	44		热水器	60L 储罐式电热水器, 额定功率3200W,能效等级1级	户型套内	合格	Α
	45		厨房不锈钢洗涤槽		户型套内	合格	Α
	46		卫生间陶瓷台下盆		户型套内	合格	А
	47		SU304水起头		户型套内	合格	А
	48	卫浴店具	陶瓷坐便器		户型套内	合格	А
	49		不锈钢淋浴头		户型套内	合格	Α
	50		PVC管材		户型套内	合格	А
	51		D20阿门		户型套内	合格	А
	52		不銹钢两用排水地漏		卢型套内	合格	А

室内各部位装饰材料的燃烧性能等级表:

\neg		高层民用建筑内部各部位装修材	17 41/	M /96 12		<u>収</u> 長修材	料燃	各种有	华级			
序号	建筑物及场所	建筑规模、性质				Г,	固定	7CIT #	_	飾织	thr	其他装饰
``	72,744,74	ACMARIC EX	顶棚	墻面	地面	陽斬	家具	窗帘	_	_	家具包布	材料
1	使机棱的使机大厅、 贵宾侯梯厅、鲁票 厅、商店、餐饮场所 等	-	Α	Α	B1	B1	B1	B1	-	-	-	B1
2	汽车站、火车站、轮 都客运站的候车	建筑面积>10000m²	Α	Α	B1	B1	B1	B1	-	-	-	B2
	(船)室、商店、餐 飲场所等	建筑面积<10000m²	Α	Α	B1	B1	B1	B1	_	_	-	B2
	观众厅、会议厅、多	每个厅建筑面积>400m²	Α	Α	B1	B1	B1	B1	В1	_	B1	B1
3	功能厅、等侯厅等	每个斤建筑面积<400m²	Α	Α	B1	B1	B2	B1	B1	_	B1	B1
4	商场营业厅	每层建筑面积>1500m²或 总建筑面积>3000m²	Α	B1	B1	B1	B1	B1	B1	_	B2	B1
4		每层建筑面积≤1500m²或 总建筑面积≤3000m²	Α	В1	B1	B1	B1	B1	B2	_	B2	B2
5 -	宾馆、饭店的客房及	一类建筑	Α	В1	B1	B1	B2	B1	_	B1	B2	B1
1	公共活动用房等	二类建筑	Α	В1	B1	B1	B2	B2	_	_	B2	B2
6	养老院、托儿所、幼 儿园的居住及活动场 所	-	Α	Α	B1	B1	Ba	B1	_	Ва	B2	B1
7	医院的病房区、沙疗 区、手术室	_	Α	Α	B1	B1	B2	B1	В1	_	B2	B1
8	教学场所、教学实验 场所	-	Α	В1	B2	B2	B2	B1	В1	_	B1	B2
\uparrow		一类建筑	Α	B1	B1	B1	B2	B1	B1		B1	B1
9	纪念物馆、展览书馆 馆馆、展览书馆 经常馆公众 居里等对动 所	二类建筑	Α	B1	B1	B1	B1	B1	B2	-	B2	B2
10	存放文物、纪念展览 物品、重要图书、档 案、资料的场所	-	Α	Α	B1	B1	B2	B1	_	-	B1	B2
11	歌舞娱乐游艺场所	_	Α	B1	B1	B1	B1	B1	В1	B1	B1	B1
12	A、B 领电子信息系 统机房及装有重要机 器、仪器的房间	=	Α	Α	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
13	餐饮场所	-	Α	В1	B1	B1	B2	B1	_	_	B1	B2
14	4 V 12.65	一类建筑	Α	B1	B1	B1	B2	B1	В1	_	B1	B1
	─ 办公 场 所	二类建筑	Α	В1	B1	B1	B2	B1	B2	_	B2	B2
15	电信楼、財贸金融 楼、邮政楼、广播电	一类建筑	Α	Α	B1	B1	B1	B1	В1	_	B2	B1
15	视楼、电力调度楼、 防灾指挥测度楼	二类建筑	Α	В1	B2	B2	B2	B1	B2	_	B2	B2
16	其他场所	-	Α	В1	B1	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2
17、	/ 住宅	_	Α	B1	B1	B1	B2	B1		B1	B2	B1

建筑内各部位装修材料燃烧性能等级表

中日	建结果 化基定	規	芭要求装修	材料燃烧	性能等级	烧性能等级			
序号	建筑物及场所	顶相	墙面	地面	其他装修材料	顶棚	墙面	地面	其他装修材料
1	住宅户内	Α	B1	B1	B1	Α	B1	Α	B1

	◢鱼 江门市规划勘察设计研究院有限公司										广新路5号房屋装修设计	设计	阶段	施工图
I	设计证书编号:(建) 城规编 141217 (甲级) A244066896											设计	编号	JGY2025JZ2011
I	审 定			方案		Į.	顾目负责人			兴建单位	江门市住房和城乡建设局	日	期	2025. 09
I	审核			设计		ŧ	卡业负责人			阿尔上帝	材料表	图	别	建筑装修
I	校对			制图						图纸内容	1414本	图	号	SM-03

构造做法表

(注:凡是在建筑做法名称中打"√"符号者,为本设计所用。)

编号	1		2		3		4		5		6		7		8	
_ 名称	✓ 无机涂料面 (翻新部分)	适用位置	✓ 铝扣板天花吊顶(翻新部分)	适用位置	✓ 铝扣板天花吊顶(毛坯部分)	适用位置	✓ 无机涂料面(毛坯部分)	适用位置	✓ 硅酸钙板天花吊顶(毛坯与翻新部分)	适用位置						
顺 🛗		广新路5	1. 打磨原有饰面层(厨房):	1	1. 原钢筋視臺土板保护面层清理干净;	设计范围内	1. 清理干净原有抹灰层	设计范围内,	1. 韓胡一层赋子并打磨平整:							
, H3	1. 打磨原有面层后,轉刮一层膩子并打磨平整	号之一 701户	當除原塘面饰面层至基层,并清理干净(卫生间)。 2. 1. 0重要合物水泥防水涂料(仅卫生间设置此防源层)	广新路5 号之一	2. 1.0厚聚合物水泥防水涂料(仅卫生间设置此防潮层)	,除广新路 5号之一701	2. 2厚柔韧型腻子分两適刮平	除广新路5号 之一701户以	2. 刷米白色无机涂料,一底两面	设计范围内 ,所有户型		İ				
脚 料	2. 刷米白色无机涂料,一底两面	除卫生间		701户的	3. 铝合金标准龙骨架;(由生产厂家配套供应,并按其要求安装)	户以外的其	3. 刷米白色无机涂料面,一底两面	外的其他毛拉 户,的客厅、	3. 铝合金标准定骨架:	玄关处至卫 生间处的天		İ				
(D) 160X (D) 3:±		房间天花	4. 刷米白色无机涂料,一底两面	野房天花	4.300X300铝扣板(0.6mm厚) 天花.	他毛坯户, 的卫生间与		卧室、玄关3 龙	4. 硅酸钙板吊頂.	花		l				
" "		7	5. 铝合金标准龙青架; 6.300X300铝扣板(0.6mm厚) 天花。	7		賢房天花.		~								
内 名称	✓ 乳胶漆内墙面 (翻新部分)	适用位置	✓ 乳胶漆内墙面(原有墙体毛坯部分)	适用位置	✓ 面砖内墙面(重做防水层,翻新部分)	适用位置	✓ 面砖内墙面(重做防水层,毛坯部分)	适用位置	乳胶漆内墙面(新增墙体部分)	适用位置	面砖内墙面(增设防水层,新增墙体部分)	适用位置	无机涂料内墙面(新增墙体部分)	适用位置	无机涂料内墙面 (翻新部分)	适用位 ¹
" 🔚		广新路5	1. 清理干净原有抹灰层	设计范围	1. 書除原培面饰面层至基层,并清理干净	广新路5号	1. 铲除原抹灰层,并清理干净	设计范围内	1. 15厚町 W15水泥砂浆找平		1. 15厚即 kil5水泥砂浆找平		1. 15厚1: 3水泥砂浆			
增 卅	1. 打磨原有面层后,帶刮膩子并打磨平整	号之一 701户,	2. 2厚属子分兩適利平	新路5号 100	2. 5厚抗裂砂浆,分次涂抹,压入一层耐碱玻纤网格布	之一701户	2. 5厚抗裂砂浆,分次涂抹,压入一层耐碱或纤网格布	,除广新路	2. 2厚膩子分兩適刮平	1 1	2. 1.5/1.0厚養合物水泥防水涂料 (卫生间使用1.5厚, 服房使用1.0厚)		2. 2厚防水腻子分逾刮平		1. 打磨原有面层后,荐刮腻子并打磨平整	
面 料	2. 刷米白色乳胶漆,一底两面	除卫生间、厨房及	3. 刷米白色乳胶漆,一座两面		3. 1.5/1.0 厚聚合物水泥防水涂料 (卫生间使用1.5 厚, 厨房使用1.0 厚) 3. 18 厚 1: 2.5 防水水泥砂装	, 卫生间与)))))))))))))))))))		5号之一701 户以外的其	3. 刷米白色乳胶漆,一底两面	1 1	3. 建筑专用瓷砖胶确浆贴结		3. 剧米白色无机涂料,一底两面		2. 刷米白色无机涂料,一底两面	
_ 1¢X		阳台外的 户内房间		2000	4. 素水泥浆一道(内参建筑胶)	面.	4. 東水泥浆一道(内参建筑胶)	他毛坯户, 卫生间与厨	(完成面与原有堵体完成面平)	1 1	4. 5厚面砖贴至吊顶顶棚,水泥擦辘					
(N) 法		内墙面.		画房内墙	-515厚1;- 2建筑胶水泥砂浆粘结层 6. 5厚面砖贴至天花尾,白水泥擦缝	1	- 5. 15厚1, 2建筑胶水泥砂浆柏结层 6. 5厚面砖贴至高出吊顶标高100mm。白水泥擦罐	房内墙面.		1 1						
名称	抛光砖 (翻新部分)	适用位置	/ 抛光砖花岗岩(无防水层,毛坯部分,含窗台	台 适用位置		适用位置	✓ 防滑砖2 (无沉池、有防水层)	适用位置	✓ 防滑砖3 (有防水层)	适用位置	✓ 防滑砖4(有沉池、有防水层)	适用位置	耐磨混凝土面			
	1. 10厚面砖铺平铺实,水泥浆擦辘		1. 10厚面砖(20厚花岗岩窗台门槛石)铺平铺实,水泥浆擦线	a	1. 5厚聚合物水泥胶浆贴10厚防潜地砖,水泥浆擦缝		1. 10厚防滑砖铺平铺实,聚合物水泥浆擦缝		1. 10厚防滑砖铺平铺实,聚合物水泥浆擦缝		1. 5厚東合物水泥胶浆贴10厚防滑地砖,水泥浆擦缝		1. 最壽处50厚C30領石溫巖土找坡兼找平层(内配单层B48150铜			
tak	2. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆	1	2. 20厚DS M15 干硬性水泥砂浆		2. 20厚C20匔石混凝土找平	设计范围内	2. 20厚DS W10干硬性水泥砂浆	设计范围内	2. 20厚DS M10干硬性水泥砂浆	设计范围内	2. 20厚C20蝈石混凝土找平	广新路5号	筋网,每隔6m×6m设分格镜,缝宽5°8,防水油膏嵌镜),面			
	3. 素水泥浆一遍	1	3. 意水泥菜结合层一遍	户型的地 面、裏宙	3. 烧结页岩砖架空层,面铺50厚C25預制钢筋混凝土板 4. 1:6水泥陶粒填充层	,除广新路 5号ラー	3. 2.0厚豪合物水泥防水涂料(Ⅱ型),整洗池盆等用水处墙面自	,除广新路 5号ラー	3. 2.0厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型),整洗池盆等用水处墙面自	,所有户型 的厨房抽面	3. 旋结页岩砖架空层,面铺50厚C25預制钢筋混聚土板 4. 1:6水泥陶粒填充层	之一701户 ,卫生间沉	撒2~3厚金属耐磨材料,专用磨平机压实抹平(如为斜面,雷			
面 料	4. 凿除原有饰面层至结构层,并清理干净表面	1	4. 原例筋混聚土楼板,表面清理干净	曹ム コ		5号之一 701户以外 的其他毛坯	完成面上翻1200高,墙面其他部位自完成面上翻300高,過门網伸	701户以外	完成面上翻1200高,堵面其他部位自完成面上翻300高,通门洞伸		4. 1:0.水泥陶松块光层 5. 15厚DS M15水泥砂浆保护层	池地面.	在視礙土終豪前增做压紋防滑处理)			
微				生间与野	6. 2.0厚栗合物水泥防水涂料(Ⅱ型),四周卷起至少比卫生间最	户,卫生间 沉油地面.	出表面500; 4. 標底的管根处则周300家花图内均刷1.5厚形Ⅱ型聚合物水泥防	户,卫生间	出楼面500;] [6. 2.0厚栗合物水泥防水涂料(Ⅱ型),四周卷起至少比卫生间最		2. 素水泥浆结合层一遍			
(L) 法				面).	终完成面高300,管道周边300宽范围做2.0厚JS附加防水层;	UNUME.	水涂料	面)与阳台	4. 楼板的管根处四周300宽范围内均刷1.5厚JSⅡ型聚合物水泥防] [终完成面高300,管道周边300宽范围做2.0厚JS附加防水层;		3. 現绕網筋混凝土楼板,表面清理干净			
					7. 最轉处15厚DS M15水泥砂浆找坡兼找平层		5. 最轉处15厚DS ¥15水泥砂浆找坡兼找平层	地面.	水涂料] [7. 最轉处15厚DS M15水泥砂浆找坡兼找平层					
				_	8. 東水泥浆结合层一遍]	6. 素水泥浆结合层一遍 (面层防滑等级: Cd		5. 東水泥浆结合层一道		8. 素水泥浆结合层一遍 (面层防滑等级: Cd)					
_	(面层防滑等级: Cd)	+	(面层防滑等级: Cd)	\perp	9. 原浇钢筋混凝土楼板,表面清理干净 (面层防滑等级: Cd		7. 打磨平整原钢筋混凝土楼板水泥砂浆保护层,表面清理干净		6. 原浇钢筋混凝土楼板,表面清理干净 (面层防滑等级; Cd)		9. 雷除饰面与填充层至结构层,表面清理干净					
名称		适用位置	抛光砖面(无防水层,毛坯部分)	适用位置	防滑砖1(有沉池、有防水层)	适用位置	防滑砖2(无沉池、有防水层)	适用位置	防滑砖3(需凿除原有保护层、有防水层)	适用位置	地坪漆面	适用位置				
	1. 20厚DS M15水泥砂浆找平压光	4	1. 10厚抛光砖铺平铺实,水泥浆擦缝	-	1. 5厚聚合物水泥胶浆贴防滑地砖,水泥浆擦缝		1. 10厚防滑砖铺平铺实,聚合物水泥浆擦缝		1. 10厚防滑砖铺平铺实,聚合物水泥浆擦缝		1. 地坪漆,一底两面					_
Hita I	2. 100厚C15混凝土 (土质较差时采用: 150厚C20混凝土	닉	2. 20厚DS M15 干硬性水泥砂浆	4	2. 20厚(20细石港泰土找平		2. 20厚DS M10干硬性水泥砂浆		2. 20厚DS M10干硬性水泥砂浆		2. 2厚自獲平水泥层					
" 用	3. 東水泥浆结合层一連	4	3. 素水泥浆一連	-	3. 烧结页岩砖架空层,面铺50厚C25預制钢筋混凝土板	1	3. 2.0厚寮合物水泥防水涂料(Ⅱ型),反起地面300高,通门调件		3. 2.0厚東合物水泥防水涂料(Ⅱ型),反起地面300高,通门洞仲		3. 15厚DS M15水泥砂浆找平层					
料	4. 素土夯实	-	4. 原混凝土层,表面清理干净	-	4. 15 FDS M15 水泥砂浆保护层 5. 2.0 F聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型),四周卷起至少比卫生间量	-	出模面500;		出楼面500;		4. 素水泥浆结合层一通					
面 做		-		\dashv	5. 2.0序录台初小奶的小球件(II 至),四周各起至少比至主间章 终完成面高300,管道周边300宽花围做2.0厚JS附加防水层;	-	4. 楼板的管根处四周300宽范围内均刷1.5厚JSⅡ型聚合物水泥防		4. 楼板的管根处四周300寬花園内均刷1.5厚JSII型聚合物水泥防		5. 現浇钢筋混豪土楼板,表面清理干净					
(g) 法		+		\dashv \vdash	6. 最薄处15厚DS ¥15水泥砂浆投坡兼找平层	1	水源料		水涂料 6. 素水泥浆结合层一道							
(6)		+		\dashv	7. 東水泥浆结合层一道	1	5. 最轉处15厚DS M15水泥砂浆投坡兼找平层 6. 素水泥浆结合层一道		7. 打磨平整原有視臺土地面水泥砂浆保护层,表面精理干净			-				
		┨		-	8. 原想產土层,表面清理干净	ł	7. 原福基土层,表面清理干净		THE PROPERTY OF THE PROPERTY O							
		1	(面层防滑等级: Cd)	-	(面层防滑等级: Cd)	1	(面层防滑等级: Cd)		(面层防滑等级: Cd)			-				
	往,使用脊髓较大或场地土具特别差的地面,应预先微专项地基处理!	1	注:使用着教材大或场地土质特别差的地面,应预先教专项地差处理:	1	(MADVIR 14).	İ	Chapta 150. 19		注: 使用青軟较大或汤施士與特别並的地面, 应预先操专项地基处理!							
踢。全数		适用位置		适用位置	抛光砖面(新建砖砌墙体部分)	适用位置	贴石材面		金属脚线面							
7 1270 min F	1. 铲除原有塘面礁胸处水泥砂浆	设计范围			1. 刷素水泥浆一造(内参建筑胶)		1. 墙面批15厚1; 1; 6水泥石灰砂浆		1. 培面批15厚1; 1; 6水泥石灰砂浆							
脚 加	2. 建筑专用瓷砖胶粘贴	新路5号	2. 建筑专用瓷砖胶粘贴	7	2. 建筑专用瓷砖胶粘贴	1	2. 5厚1:1水泥细砂掺2%乳胶器贴		2. 100高金属脚线							
线 做	3. 10厚抛光砖踢脚线,水泥浆擦缝,高度100	一之一701 户以外的	3. 10厚賴光砖屬胸线,水泥浆擦缝,高度100	7	3. 10厚抛光砖踢脚线,水泥浆擦辘,高度100	1	3. (A) 20厚磨光大理石 (B) 20厚磨光花岗岩									
(T) #	(完成后面砖与涂料墙面平)	其他毛坯 户,除卫	(完成后面砖与涂料墙面平)	7		1	4. 板蟾蜍注中性密封胶一道									
		生间、野房外的房间隔脚。		7		1										
		何黒樹		⊣ ∣		i				1 1		ı ł				

房间用料一览表

				<i>四</i> 问	1111	7	光 农					
编号	顶槽			内墙面			楼(地)面			翳脚线 (墙裙)		
房何名称	面料规格。名称	颜色	燃烧性能 等级	面料规格。名称	颜色	燃烧性能 等級	面料规格。名称	颜色	燃烧性能 等級	面料規格、名称	颜色	燃烧性能 等级
厨房	铝和板天花吊頭(厨房不需设置防潮层)	白色	А	600X300釉面砖内塘面(有防水层)	米白	А	300X300防滯砖(有防水层)	灰色	А			
卫生阿	铝和板天花带頭(卫生阿设置防瀬层)	白色	А	600X300釉面砖内墙面(有防水层)	米白	Α	300X300防滑砖(有防水层)	灰色	А			
客厅、卧室	无机涂料	米白	А	乳胶漆内墙面	米白	B1	600X600推光砖	灰色	Α	100X600 批光砖	深灰色	А
玄关至卫生阿入口处	硅酸钙板带顶	米白	Α	乳胶漆内墙面	米白	B1	600X600批光時	灰色	Α	100X600 推光砖	深灰色	Α
阳台	无机涂料	米白	Α	保留原有面砖塘面			300X300防滑砖	灰色	Α			
製管	无机涂料·	米白	Α	乳胶漆内墙面	米白	B1	600X600推光時(緊密密台)	灰色	Α			

说明:

1. 本项目采用预拌砂浆

预拌砂浆标注对应表

品种	預拌砂浆	其他标准标注
砌筑砂浆	DM M5.WM M5	M5混合砂浆, M5水泥砂浆; Mb5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
	DM M7.5. WM M7.5	M7.5混合砂浆, M7.5水泥砂浆; Mb7.5混凝土块体(砖) 专用砌筑砂浆
	DM M10. WM M10	M10混合砂浆, M10水泥砂浆; Mb10混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
		;Ms10蒸压灰砂平通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M15. WM M15	M15混合砂浆, M15水泥砂浆; Mb15混凝土块体(砖) 专用砌筑砂浆
		;Ms15蒸压灰砂平通砖、蒸压船煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M20. WM M20	M20混合砂浆, M20水泥砂浆; Mb20混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
		;Ms20燕压灰砂平通砖、燕压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M25-WM M25	M25混合砂浆, M25水泥砂浆; Mb25混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
	DM M30, WM M30	M30水泥砂浆
抹灰砂浆	DP M5, WP M5	1:1:6 混合砂浆
	DP M10. WP M10	1:1:4混合砂浆
	DP M15, WP M15	1: 3水泥砂浆
	DP M20. WP M20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆
地面砂浆	DS M15. WS M15	1: 3水泥砂浆
	DS M20, WS M20	1:2水泥砂浆
	DS M25, WS M25	1:1水泥砂菜

备注:D=Dry-mixed=千嵐,W=Wet-mixed=遏拌,M=Masonry=砌筑,P=plastering=抹灰,S=surface=地面

2. 地面面层防滑等级

室内出入口、走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间防滑等级不低于Bd、Bw级;室内外活动区域防滑等级不低于Ad、Aw级;按道、楼梯略步防滑等级达到Ad、Aw级,并采用防滑条等措施。

- 3. 室内环境污染控制需要满足以下规定:
- 1) 使用清洁能源。选用可循环、可回用和可再生的"3R"建材;室内装修选用对人体健康无毒无害的建材;
- 2) 工程竣工验收时,室内空气污染物浓度限量应满足《建筑环境通用规范》(GB 55016-2021)5.1.2的规定,详附表一:

附表一 民用建筑工程室内环境污染物浓度限量

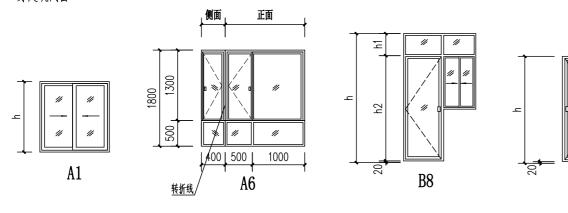
污染物	类民用建筑工程	Ⅱ类民用建筑工程
氡(Bq/m³)	≤150	≤150
甲醛 (mg/m³)	≤0.07	≤0.08
氨 (mg/m³)	≤0.15	≤0.20
業 (mg/m³)	≤0.06	≤0.09
甲苯 (mg/m³)	≤0.15	≤0.20
二甲苯 (mg/m³)	≤0.20	≤0.20
TVOC (mg/m³)	≤0.45	≤0.50
1 4 . WH H-M-M-M-L/LV 1 4 H 1 H 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1	FM 441 M 4 P B VI V	11 H W L- H

- 注:1. | 类民用建筑应包括住宅、居住功能公寓、医院、老年人黑料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍等;
- 型 类民用建筑应包括办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等。
- 3. 本工程属于___类民用建筑工程。

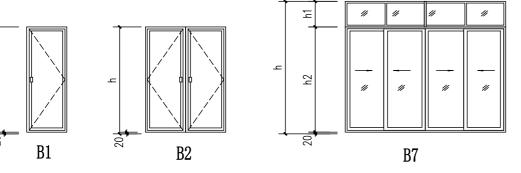
- 3) 建材供应商应提供建材中有害物质含量的检测报告;
- 4) 施工单位在室内装修过程中,不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等稀释剂、溶剂,不得采用有机溶剂 清洗施工用具;
- 5) 幼儿園、学校教室、学生宿舎、老年人照料房屋设施室内装饰装修验牧时,室内空气中氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC的抽检量不得少于房间总数的50%,且不得少于20间。当房间总数不大于20间时,应全数检测。
- 6) 尽量采用可回收再利用的建筑材料,不使用焦油类产品和材料;按国家规范执行。
- 7) 国家规范的有关规定。

	江	门市规	し	勘察	设计研究	充院者	す限と	公司	工程名称	广新路5号房屋装修设计	设计	阶段	施工图
U	设ì				141217 (甲级		1406689		子项目名称		设计	编号	JGY2025JZ2011
审 定			方;	Ř		项目负责人			兴建单位	江门市住房和城乡建设局	日	期	2025. 09
审核			设i	+		专业负责人			国义上帝	构造做法表	图	别	建筑装修
校对			制制	E					图纸内容	特坦W仏衣	图	号	SM-04

原建筑门窗:



更换的户内门:



设计范围内原建筑门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	窗台离本层楼地面高度	选用型号	h1	h2	备注
门连窗	MC1524	1500X2400		1000	B8	400	2000	住宅生活阳台门窗 铝合金框推拉门、落地玻璃门、6mm厚铜化玻璃
密	C0914	900X1400		1000	A1			住宅卫生间窗 铝合金框推拉窗,5mm厚玻璃
181	C1515	1500X1500		800	A1			住宅1号房厨房窗 铝合金框推拉窗,5mm厚玻璃
凸窗	TC1518	1500X1800		600	A6			住宅卧室窗 铝合金框推拉窗5mm厚玻璃 窗台面设贴窗不锈钢护栏1100高 固定扇采用6mm厚钢化安全玻璃
Ü	FM Z1021	1000X2100			B1			住宅入户门 乙级防火门

新更换的户内门门表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	窗台离本层楼地面高度	选用型号	h1	h2	备注
	FM Z1021	1000X2100	换门锁10把					住宅入户门 乙级防火门保留,更换门锁(装修范围内,除广新路5号之一403、1103,广新路5号之二1102之外户型的入户门锁)
	M0821	800X2100	厨房门13扇,	生活阳台门换门锁4把	B1			住宅厨房门更换。为成品铝合金玻璃门含门锁(8mm厚钢化玻璃);生活阳台门保留。只更换门锁。
מ	M0721	700X2100	13		B1			住宅厕所门 成品铝合金玻璃门含门领 (8mm厚铜化玻璃)
	M0921	900X2100	26		B1			住宅卧室门 成品实木门含门锁 门框边锁收口
	M2424	2400X2400	2		В7			原建筑住宅生活阳台门,维修更换滑轮、门锁等五金件; 铝合金框推拉门、落地玻璃门、6mm厚钢化玻璃
	M2824	2800X2400	11		B7	400	2000	原建筑住宅生活阳台门,维修更换。更换滑轮、门锁等五金件; 铝合金框推拉门、落地玻璃门、6mm厚钢化玻璃
门连窗	MC1524	1500X2400	9	1000	B8	400	2000	原建筑住宅生活阳台门,更换门领;

广新路5号之一,更换门(锁)明细表

03 11 尉 101 11 尉 10.	备注 3 更换门锁
	1
上 1把	更换门锁
1 1 1	新厨房门7扇,生活阳台门更换门锁1把
1 1	新门
2 2	新门
1	维修更换滑轮、门锁等五金件
1	维修更换滑轮、门锁等五金件
1 1	更换门锁
	1 1 1 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

广新路5号之二,更换门(锁)明细表

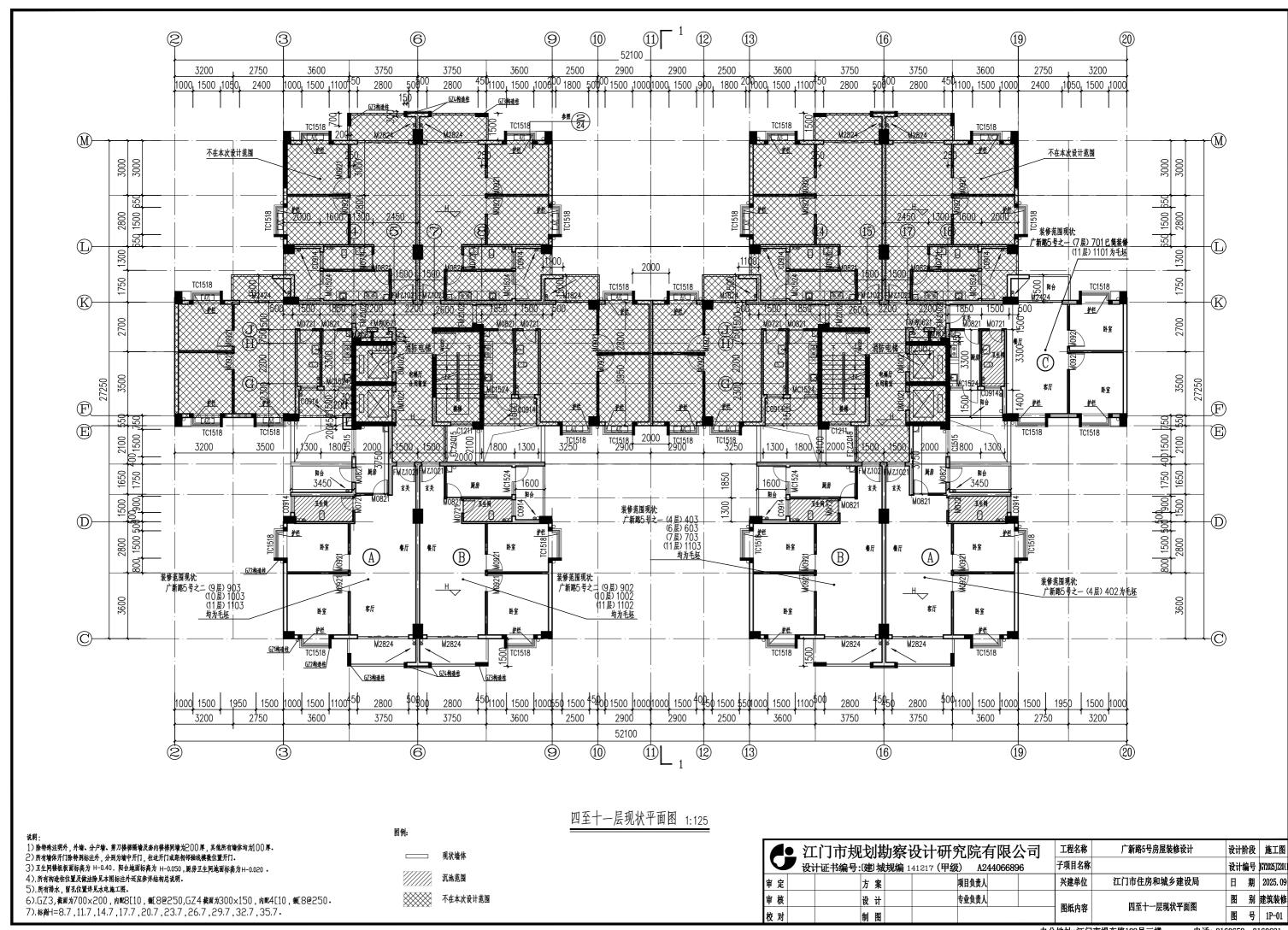
			, ,	71	•		/ C V C I V	-/(, ,		
4	NL TO	\# \ I /A H	ла~ н Г/	A 31.				各户数量			备注
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	合计	9龄02	9腳03	10剧002	10剧003	11点1102	11剧103		
		FM Z1021	1000X2100	换门锁5把	1把	1把	1把	1把		1把	更换门锁
		M0821	800X2100	厨房门6扇	1	1	1	1	1	1	新厨房门6扇,生活阳台门更换门锁3把
	n [M0721	700X2100	6	1	1	1	1	1	1	新门
	` [M0921	900X2100	12	2	2	2	2	2	2	新门
		M2824	2800X2400	换五金件6套	1	1	1	1	1	1	维修更换滑轮、门锁等五金件
긔	善審	MC1524	1500X2400	换门锁3把	1		1		1		更换门锁

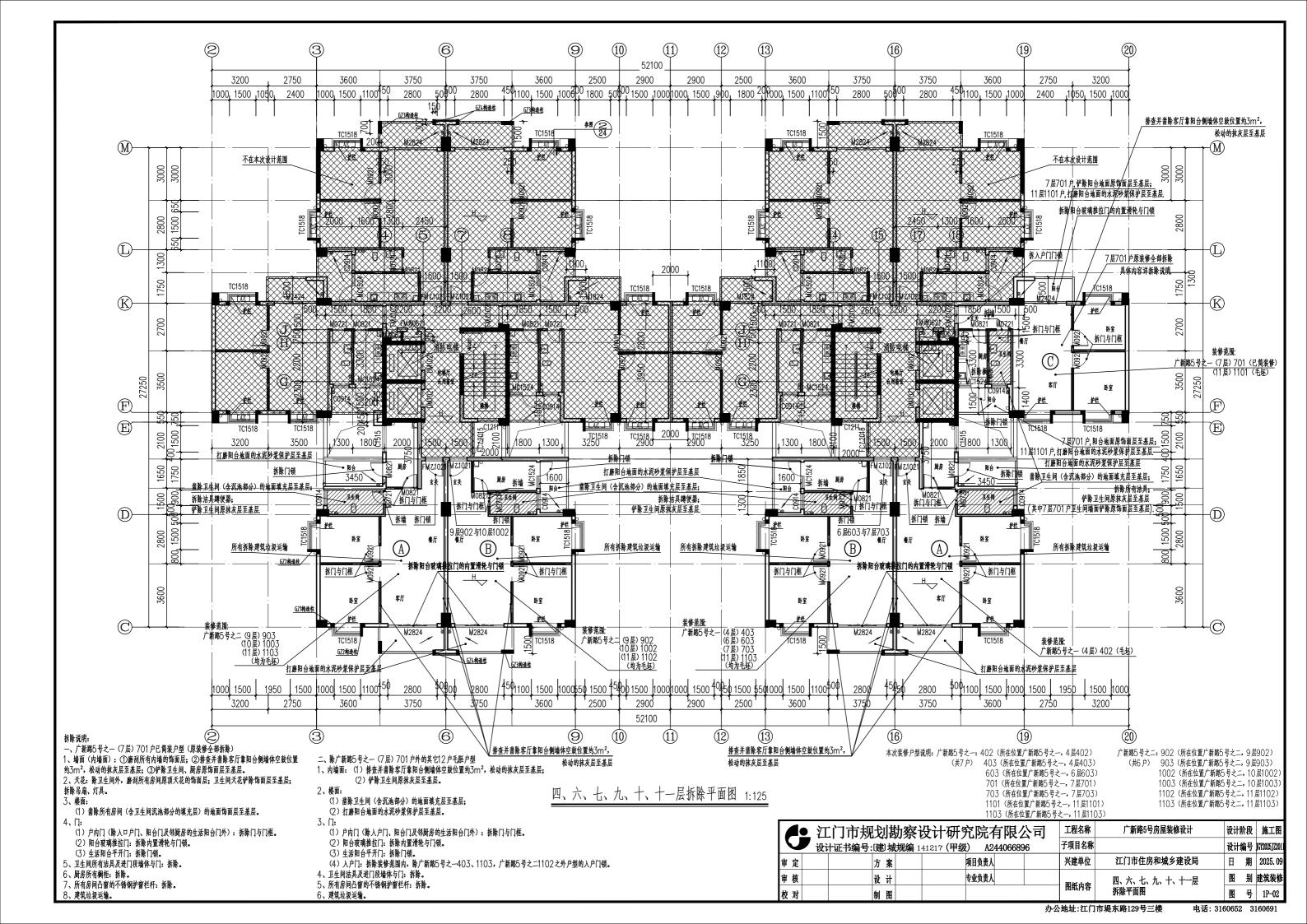
门窗设计说明:

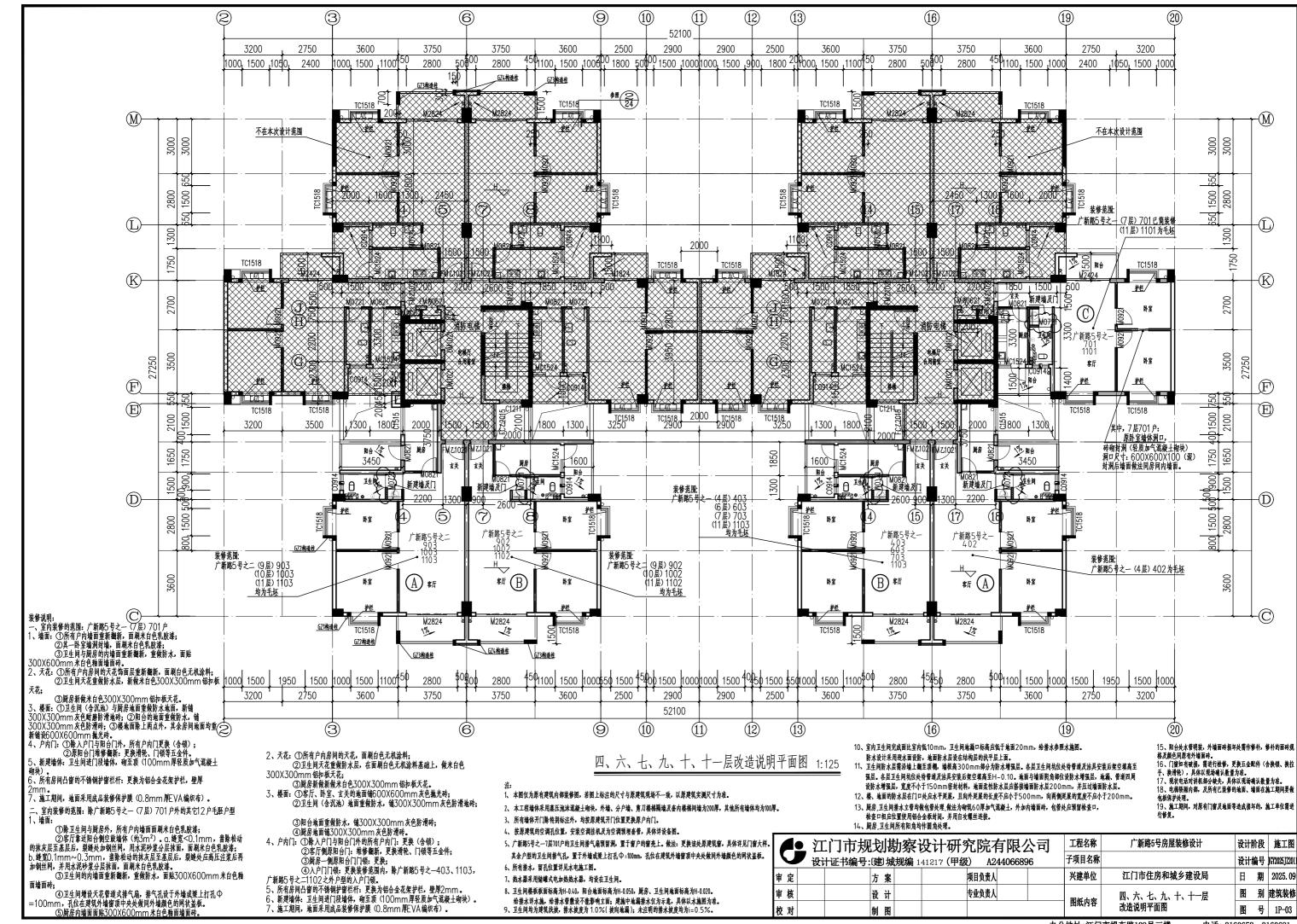
- 1、铝合金门窗工程必须符合《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214—2010,由取得资质审查合格和登记注册的企业进行设计。
- 2、本工程新安装的铝合金门窗需满足主型材的壁厚应经计算和试验确定,除压条、扣板等需要弹性装配的型材外,除附件功能槽口处的翅壁壁厚外, 门窗用主型材基材壁厚公称尺寸应符合下列规定:
- a) 外门不应小于2.2mm,内门不应小于2.0mm; b) 外窗不应小于1.8mm,内窗不应小于1.4mm。
- 3、银合金门设计采用图集02J603—1,按相对应规格选用。型材壁厚不小于2.0,其它1.0。 4、铝合金窗设计采用图集03J609,按相对应规格选用。

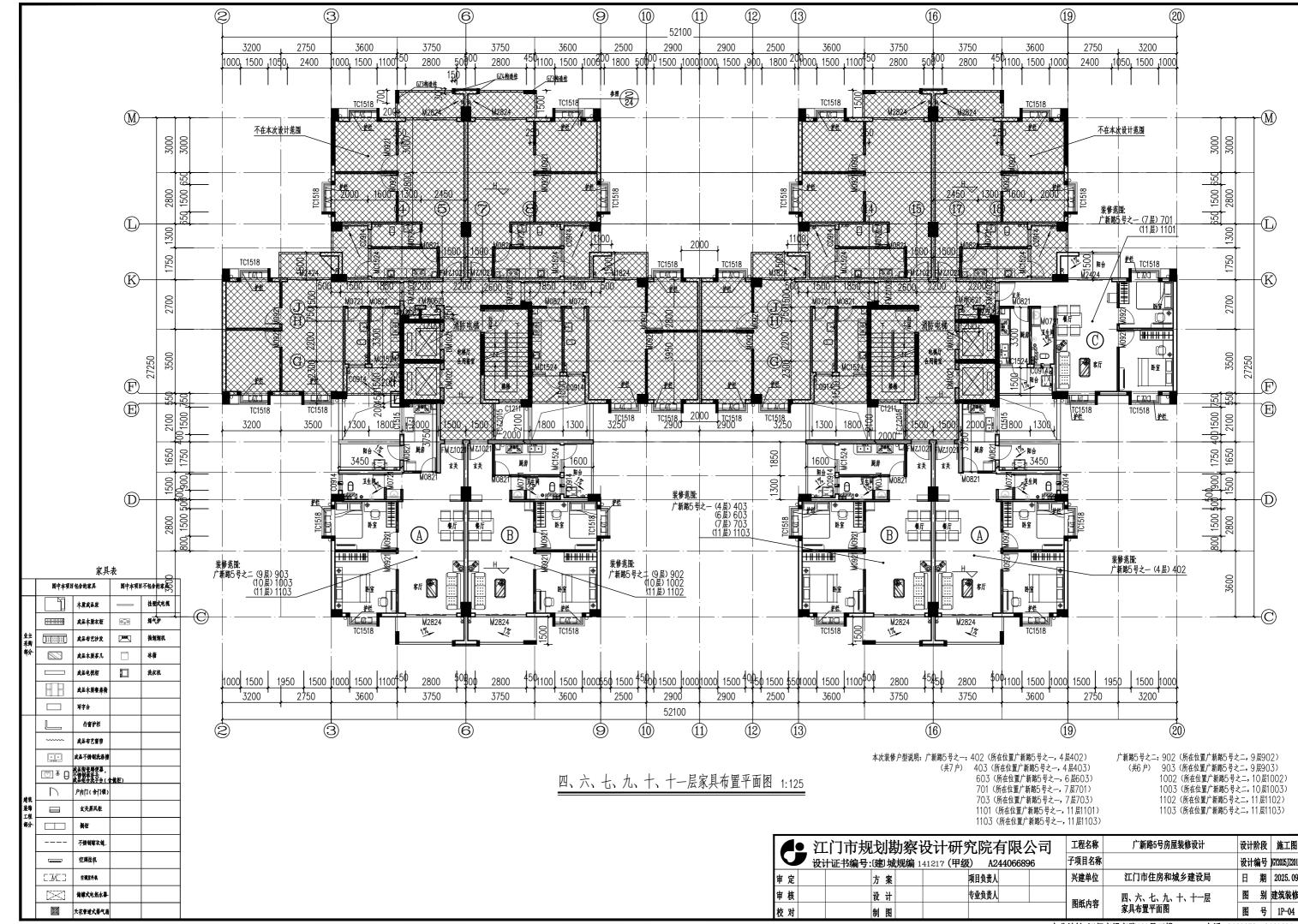
- 5、玻璃厚度按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015中防人体冲击安全规定最大许用面积选用。 6、安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃(如玻璃门、落地窗),应在视线高度设置目标志或设置护栏。
- 7、建筑铝合金门窗应使用安全玻璃。
- 8、所有木门均须安装门制、门锁、门贴脸板。
- 9、银合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧折卸的装置。推拉窗用于外墙时,必须设置防止窗扇在负风压下向室外脱落的装置。
- 10、银合金窗当面积在1.5平方米及以上时、采用90系列。其他采用70系列。铝合金门采用100系列。
- 11、PVC型村门窗型村厚度不小于1.2mm。当面积在1.5平方米及以上时采用90系列。其他采用80系列。
- 12、所有铝合金门窗的制作及安装均应严格遵守广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ 15-30-2002) 和国家建筑标准设计《铅合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010及《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009)。

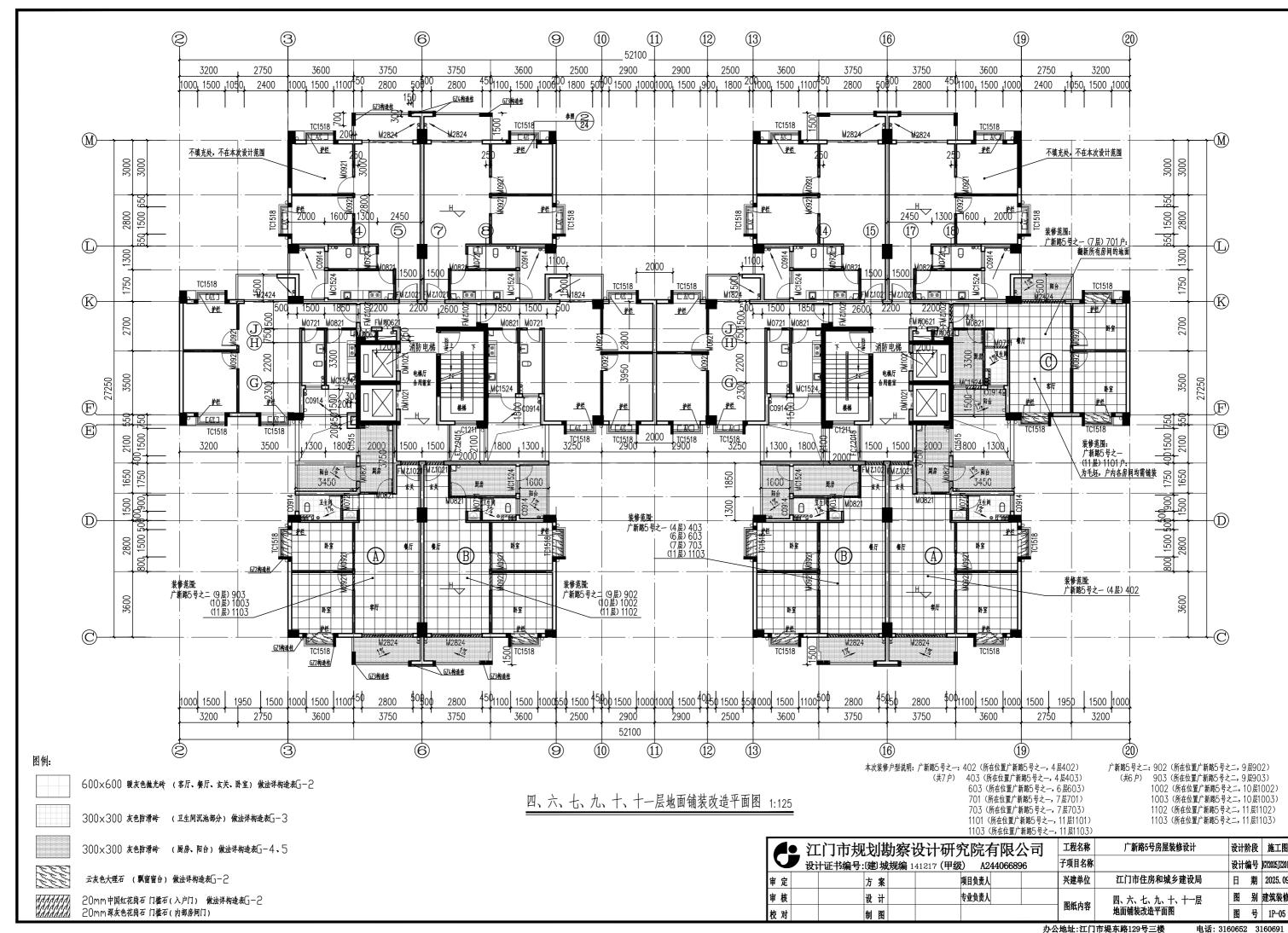
■ 江门市规划勘察设计研究院有限公司									工程名称	广新路5号房屋装修设计	设计	阶段	施工图
								子项目名称		设计	编号	JGY2025JZ201	
审 定			方案		Ŋ	阿里负责人			兴建单位	江门市住房和城乡建设局	日	期	2025. 09
审核			设计		ŧ	业负责人			厨水上油	门窗表	图	别	建筑装修
校对			制图						图纸内容		图	号	SM-05

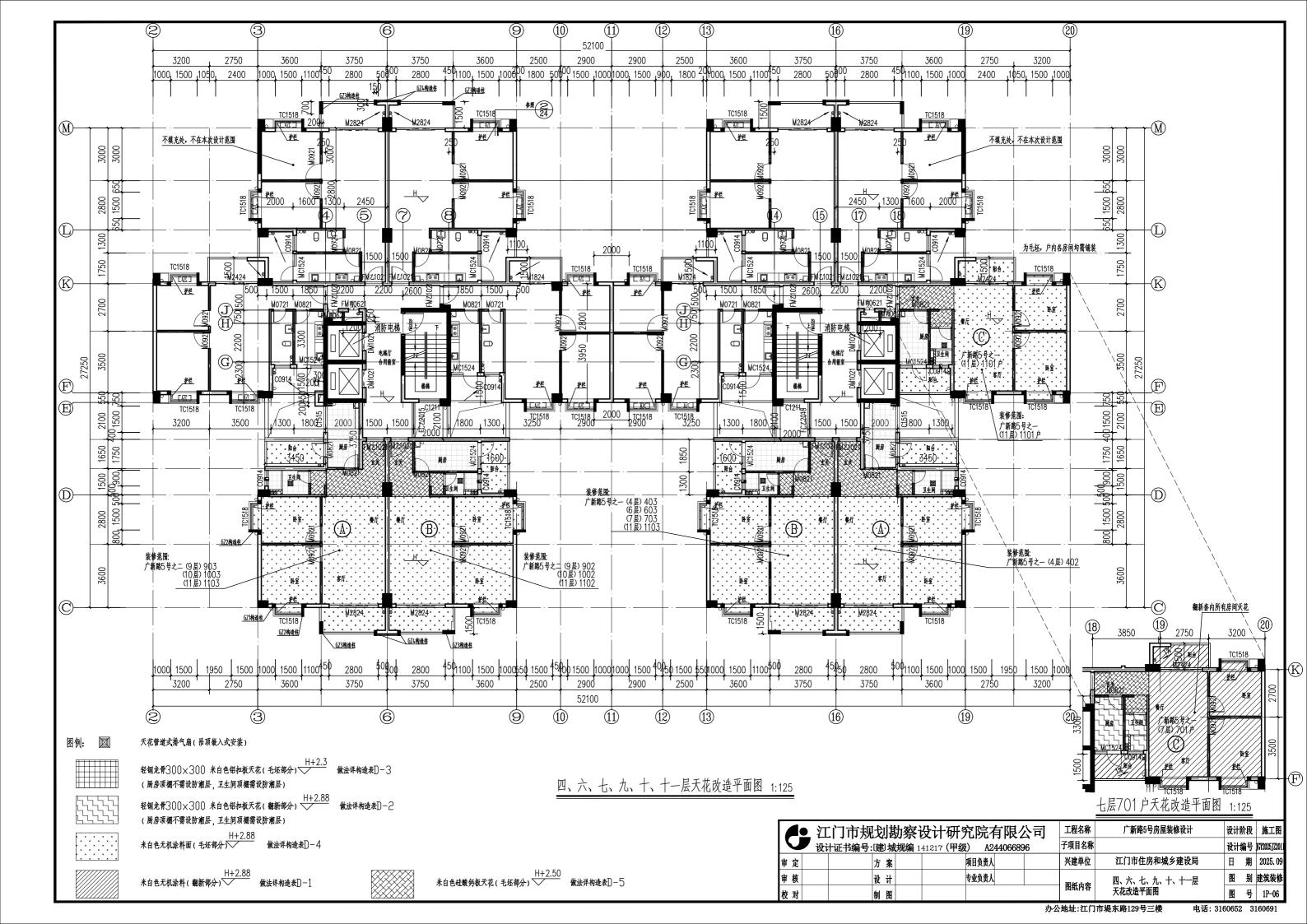


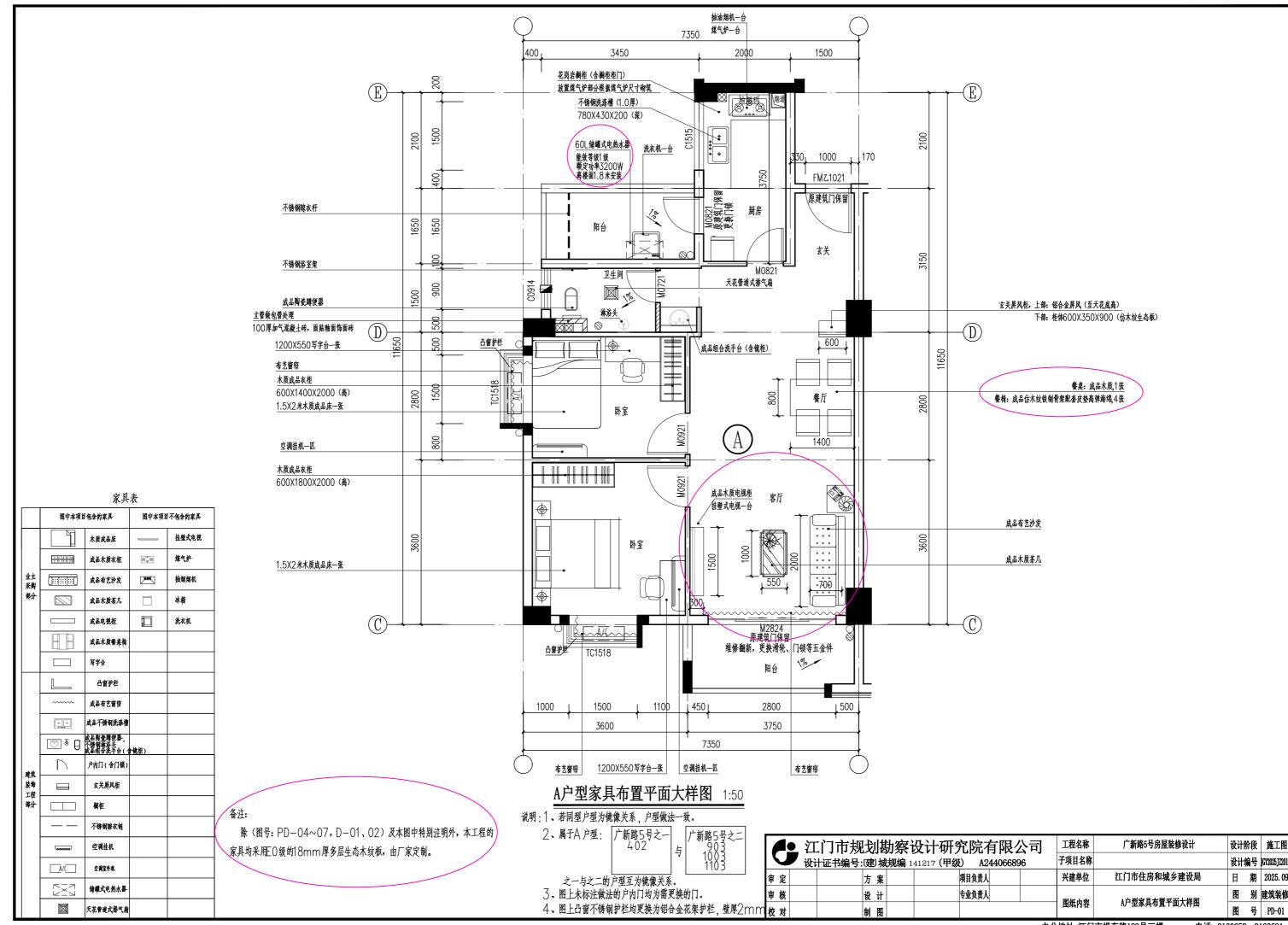


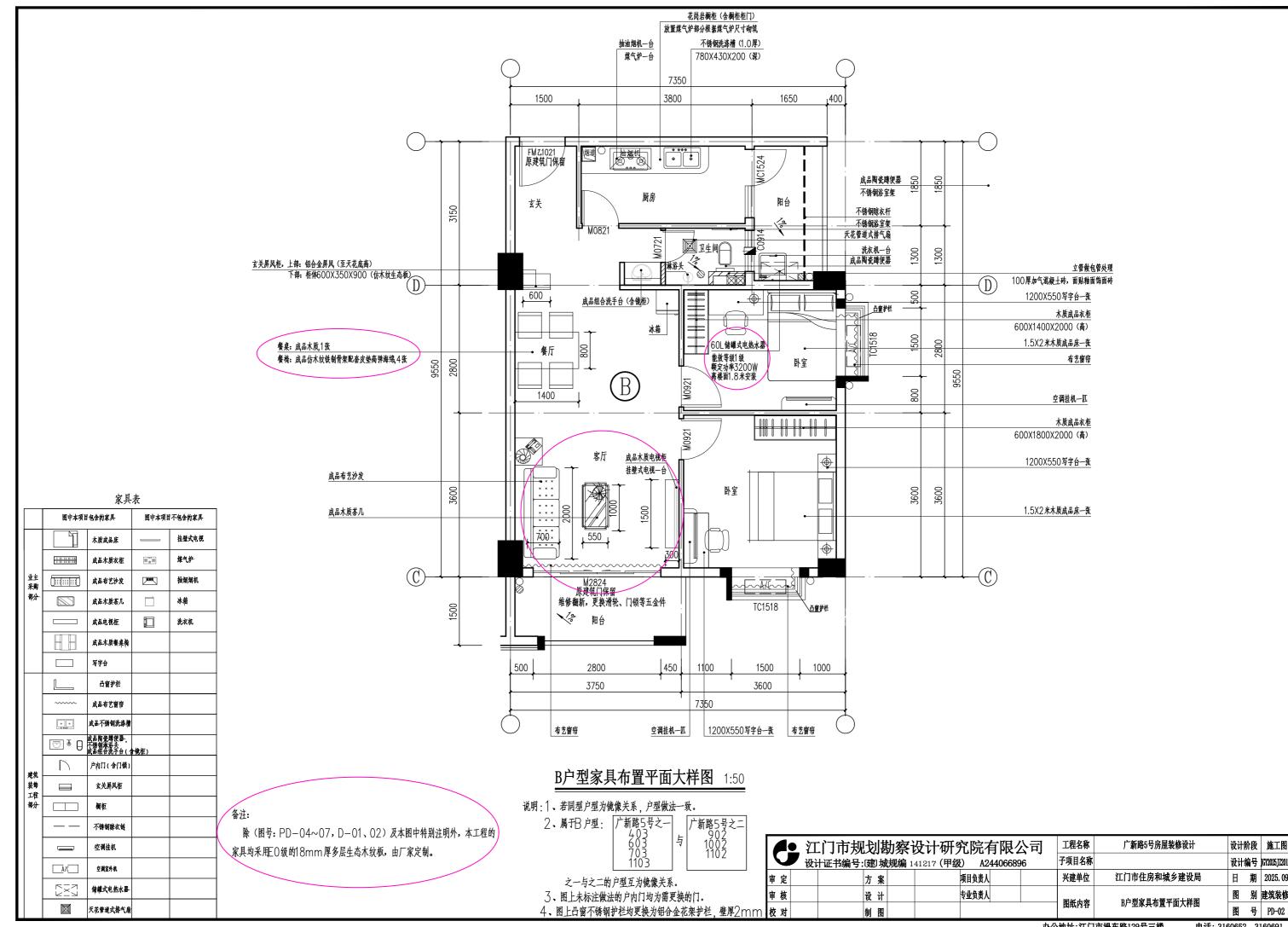


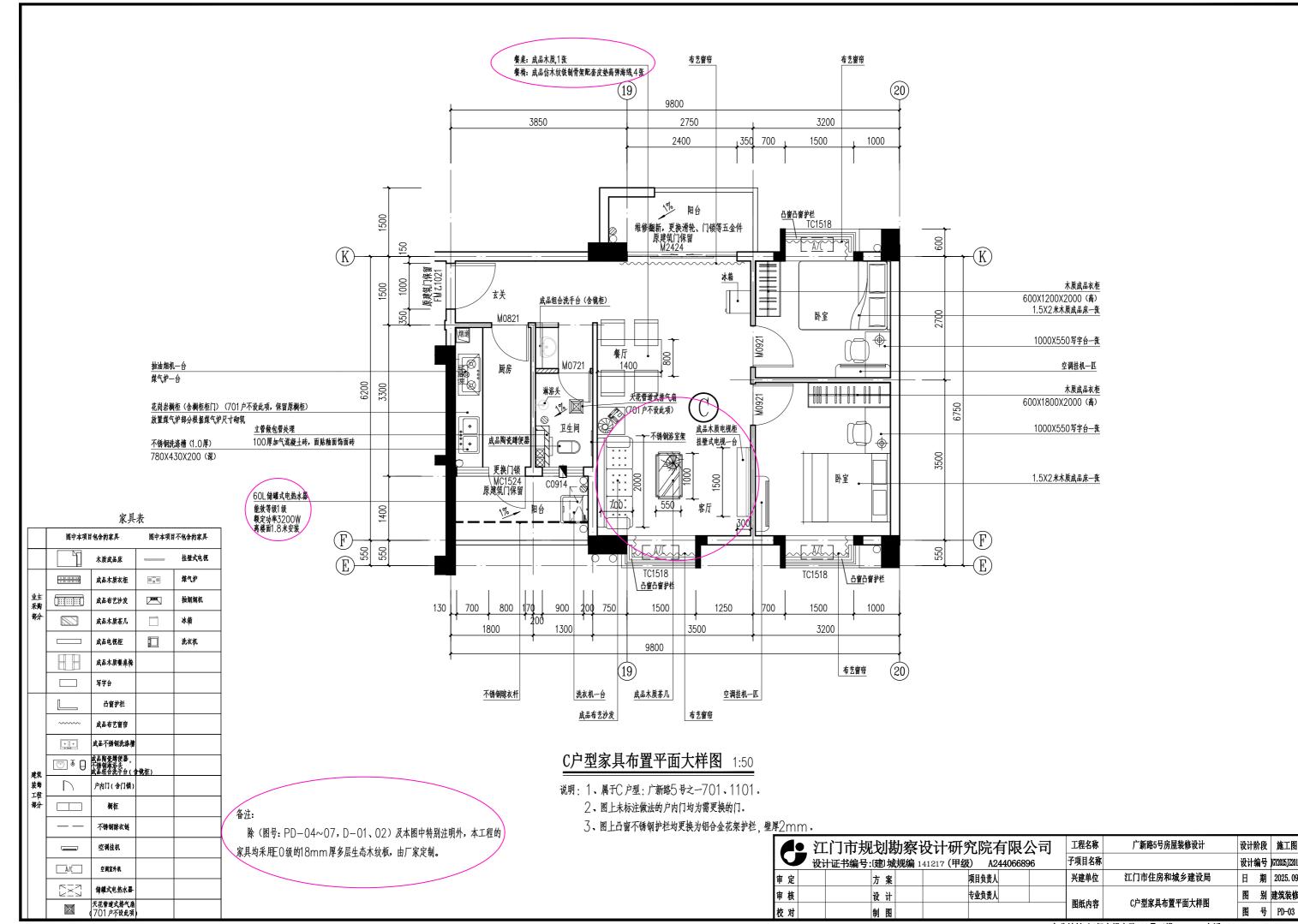


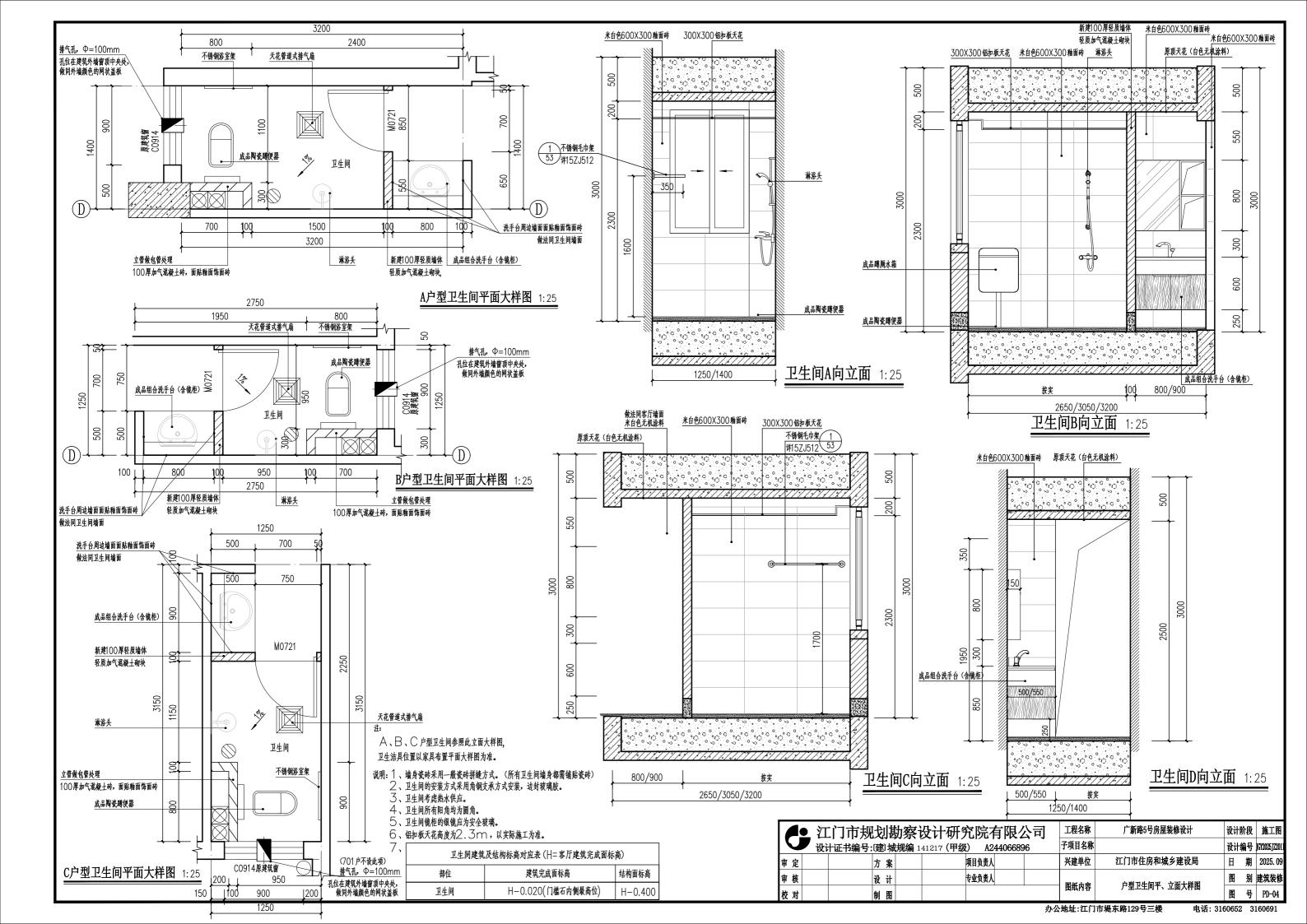


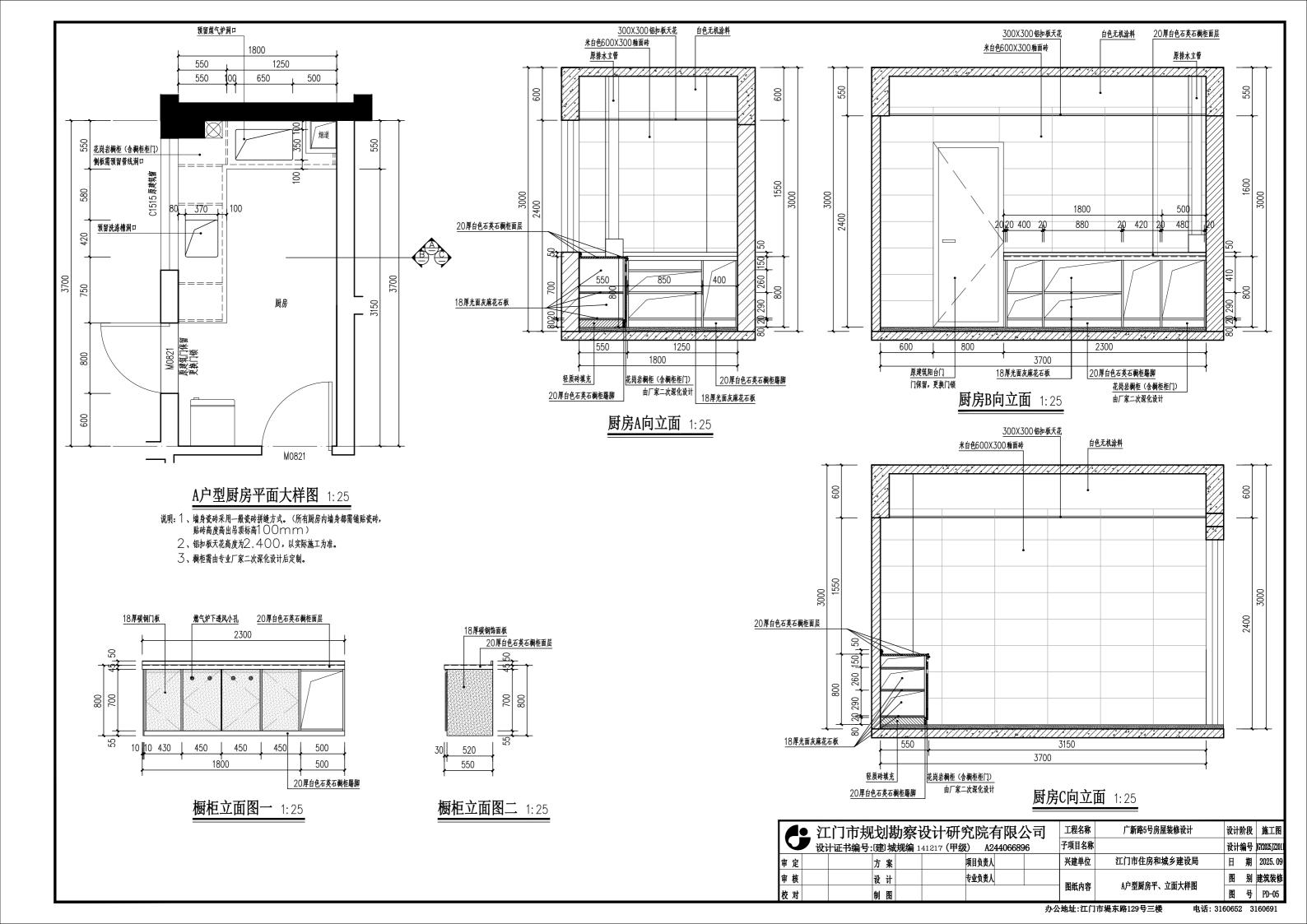


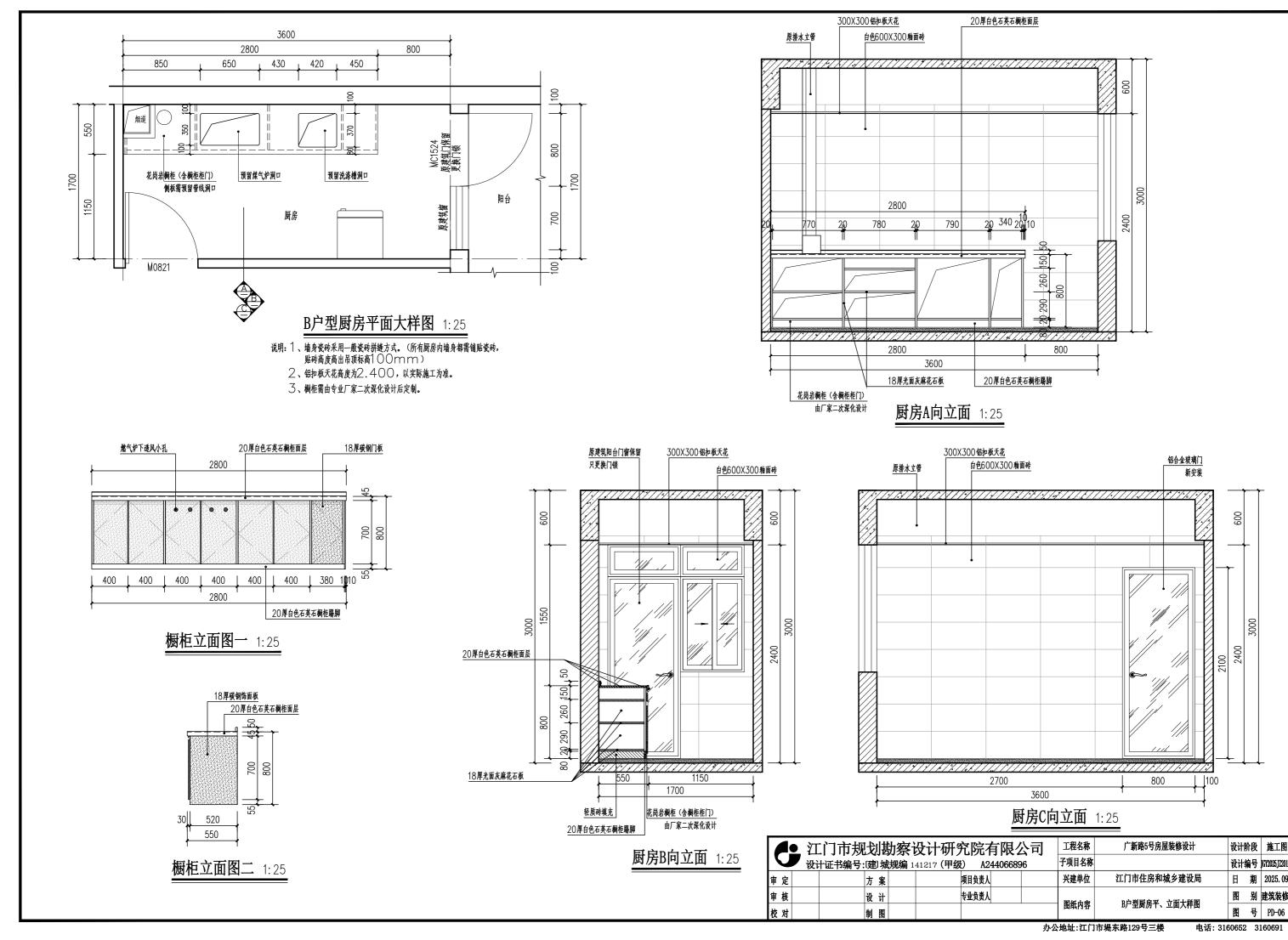


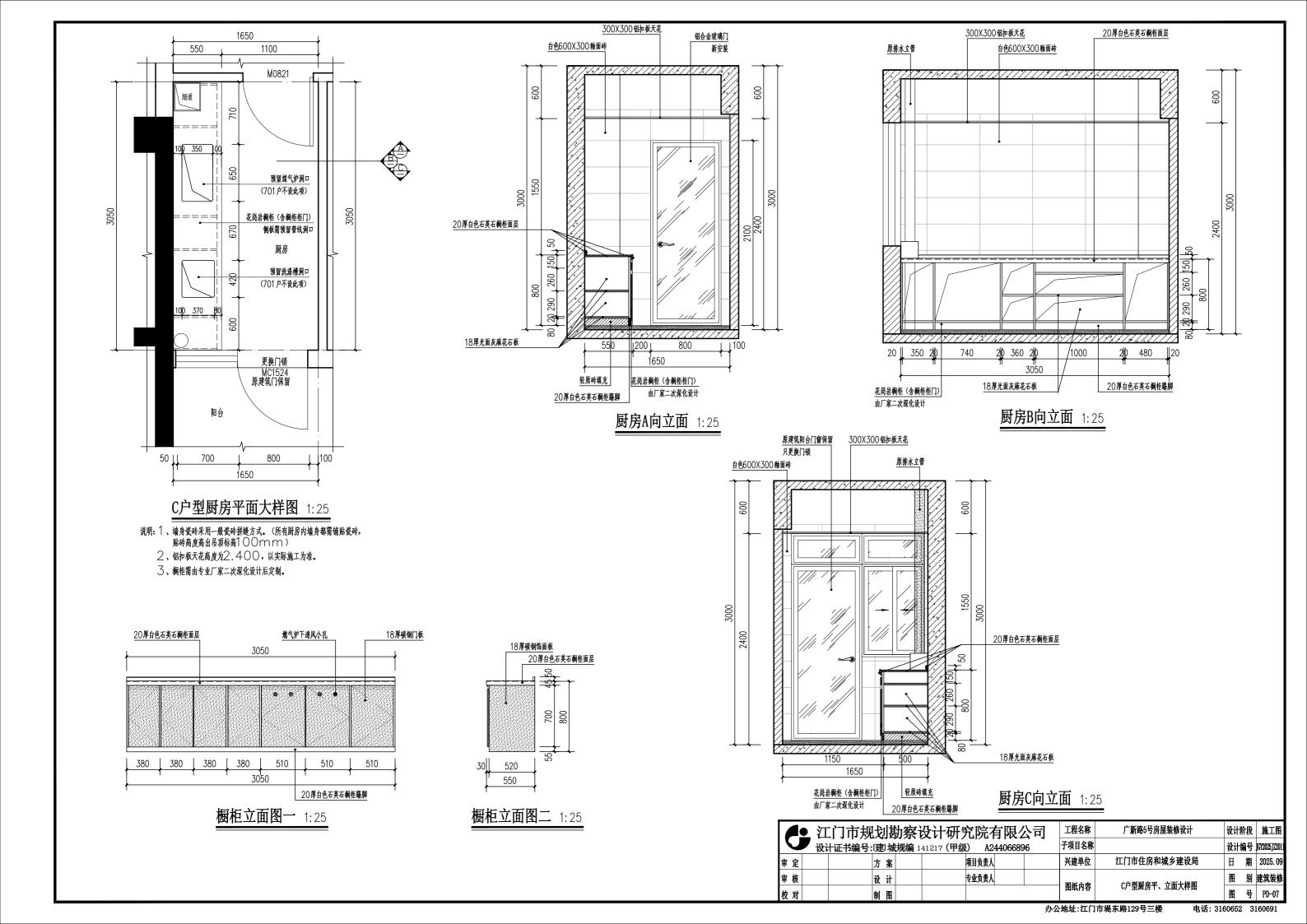


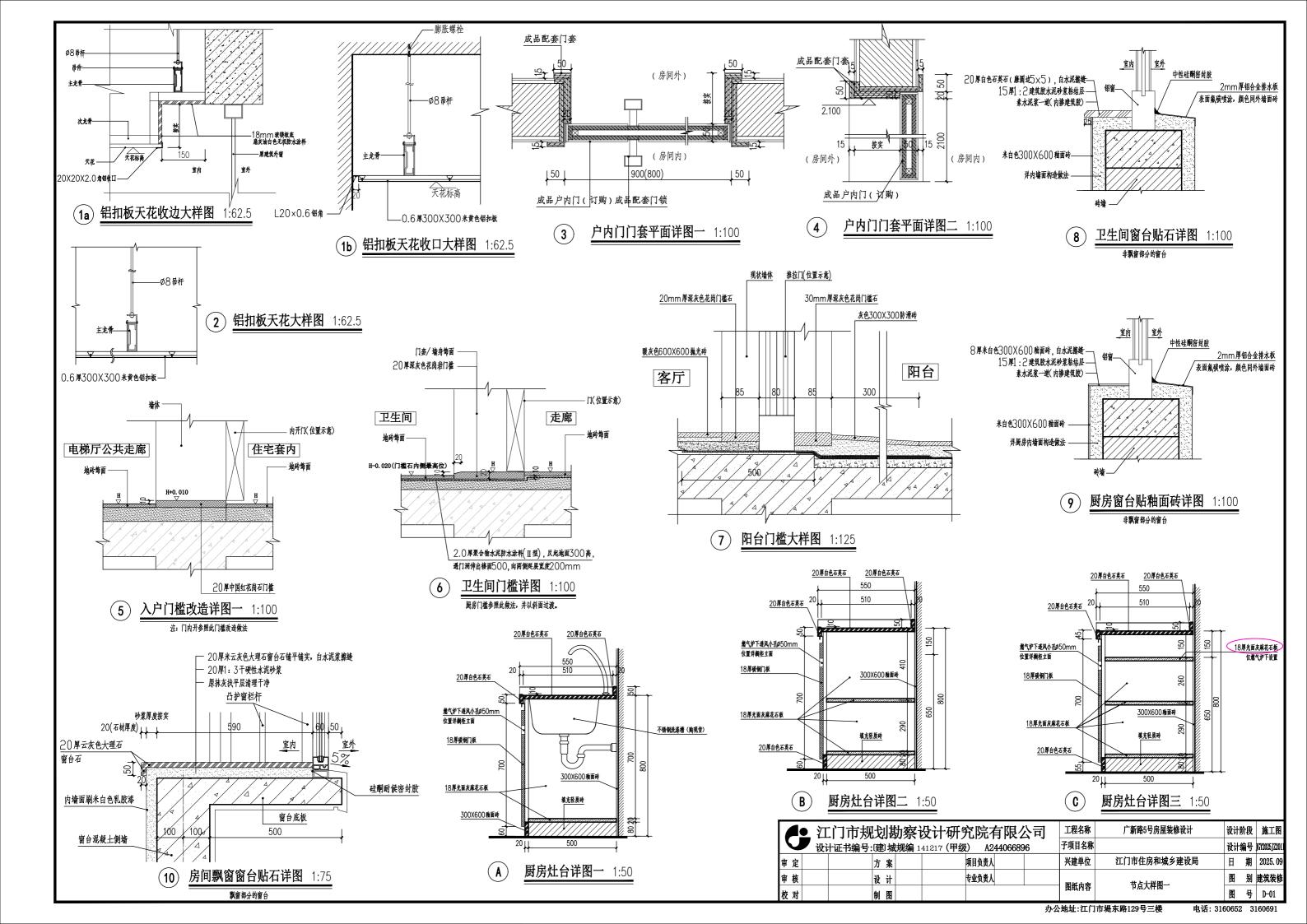


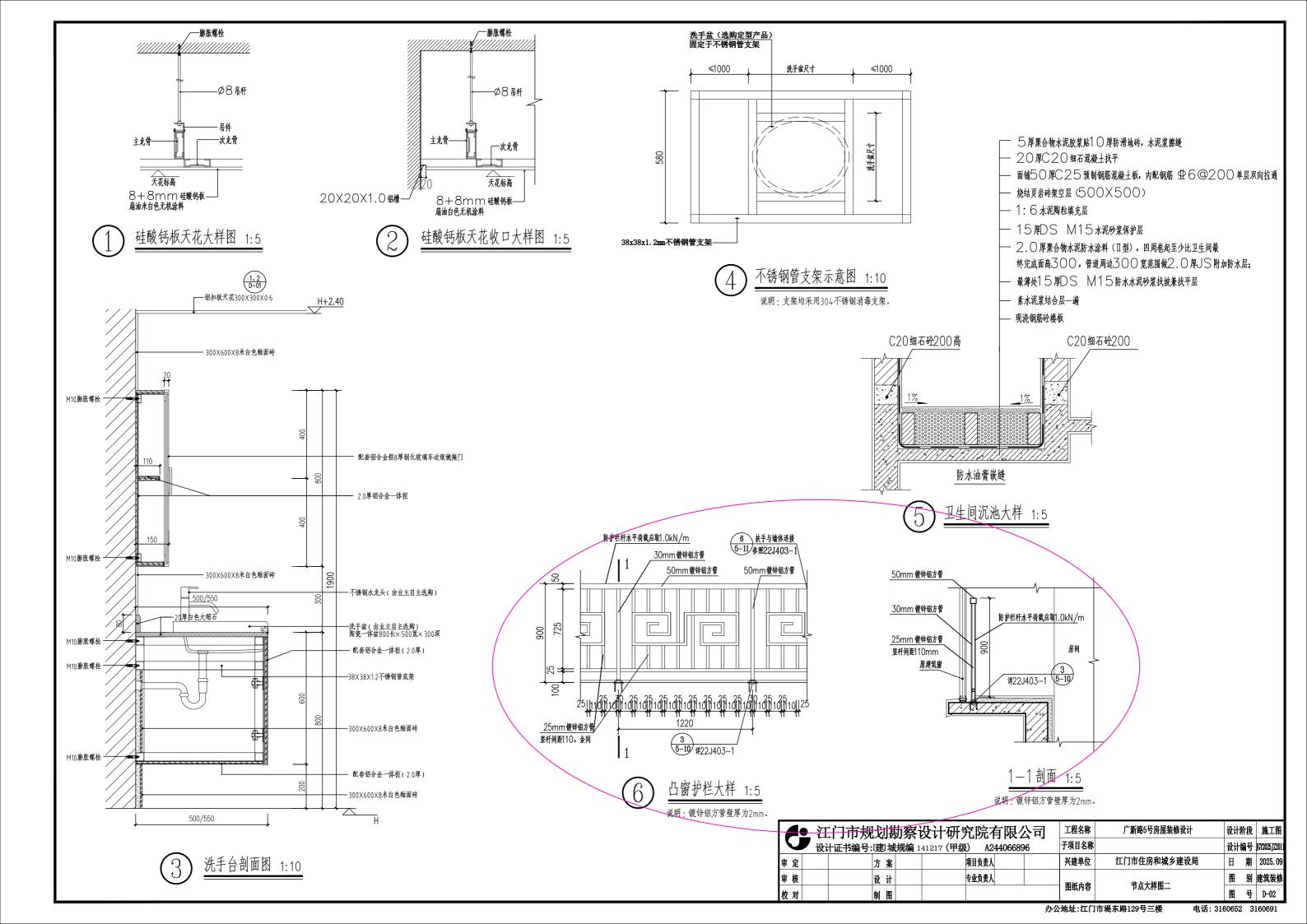












广新路5号房屋装修设计 建筑电气 施工图

设计号: JGY2025JZ2011

日期: 2025.09

版次号:第一版

步江门市规划勘察设计研究院有限公司 Jiangmen Planning & Survey Design Research Institute

	设计图纸目录												
序号	图纸名称	图号	规 格	备注									
01	建筑装修电气设计说明	ZXDSM-01	A2										
02	A户型照明配电平面图	ZXDS-01	A2										
03	A户型插座配电平面图	ZXDS-02	A2										
04	A户型弱电线路平面图	ZXDS-03	A2										
05	B户型照明配电平面图	ZXDS-04	A2										
06	B户型插座配电平面图	ZXDS-05	A2										
07	B户型弱电线路平面图	ZXDS-06	A2										
08	C户型照明配电平面图	ZXDS-07	A2										
09	C户型插座配电平面图	ZXDS-08	A2										
10	C户型弱电线路平面图	ZXDS-09	A2										
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													

建筑装修电气设计说明

一设计依据

1 建筑概况

本装修工程为公房装修项目,共包含13套住宅单元,其中12套为毛坯房,1套为已装修(重新修缮)。 2 相关专业提供的工程设计资料;

3 甲方提供的设计任务书及设计要求;

4 本工程采用的主要标准及法规:

- (1)《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)
- (2)《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)
- (3) 《建筑电气与智能化通用规范》(GB55024-2022)
- (4)《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)
- (5) 《消防设施通用规范》(GB55036-2022) (6)《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
- (7)《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)
- (8)《供配电系统设计规范》(GB 50052-2009)
- (9)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)
- (10) 《建筑照明设计标准》(GB/T50034-2024)
- (11) 《建筑物防雷设计规范》 (GB 50057-2010)
- (12)《消防应急照明和硫散指示系统技术标准》(GB51309-2018)
- (13)《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)
- (14)《通用用电设备配电设计规范》(GB 50055-2011)
- (15)《电力工程电缆设计标准》(GB 50217-2018)
- (16) 《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)
- (17)《安全防范工程通用规范》(GB55029-2022)
- (18)《住宅设计规范》(GB50096-2011)
- (19)《住宅建筑电气设计规范》(JGJ 242-2011)
- (20) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
- (21) 《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016)

二 设计范围

1 本工程设计包括红线以内的以下电气系统:

- (1)户内一般照明、插座、动力配电系统;
- (2) 户内多媒体弱电系统;

三负荷等级及电源设置

- 1 户内一般照明、插座、动力设备负荷均为三级负荷。采用单电源供电。
- 2 户内电源由首层电表间住户电表箱引来。进户线详上级电表箱系统图。

四 设备选择及安装

- ↑ 光源:有装修要求的场所视装修要求商定,一般场所为荧光灯、LED灯或其他节能型灯具。光源显色指数 $R_0>80$,色温应在 $2700K\sim5500K$ 之间。荧光灯、金属囟化物灯等气体放电灯具需配配高效节能电子镇流器。 儿童及青少年长时间学习或活动的场所应选用无危险类(RGO)灯具;其他人员长时间工作或停留的场 所应选用无危险类(RGO)或1类危险(RG1)灯具或满足灯具标记的视看距离要求的2类危险 (RG2)的灯具。各场所选用光源和灯具的闪变指数 (PstLM) 不应大于1; 儿童及青少年长时间 学习或活动的场所选用光源和灯具的频闪效应可视度(SVM)不应大于1.○。
- 2 照明、插座分别由不同的支路供电,插座为单相三线。所有插座回路(2.2m以上空调插座除外)、电 开水器回路、室外分支线路均应装设剩余电流动作保护器,漏电动作电流小于等于3○ ⋒ △。
- 3 连续长时间视觉作业的场所,其照度均匀度不应低于○.⑥,统一眩光值UGR不应高于19;
- 4 对人员可触及的光环境设施。当表面温度高于70℃时。应采取隔离保护措施。
- 5 当正常照明灯具安装高度在2.5m及以下,且灯具采用交流低压供电时,应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护。
- 6 除注明者外,照明开关、插座均为暗装,规格为250V/10A,除注明者外,插座均为单相 两孔+三孔安全型插座。
- (1) 插座安装高度详平面标注或图例说明。其它没有特殊说明插座均为底边距地①. 3m;
- (2) 托幼建筑及其它有儿童活动的场所的插座应装于1.8m处.
- (3) 开关底边距地1.30m(特殊注明除外),距门框0.2m。
- (4)有淋浴、浴缸的卫生间内开关,插座选用防潮防溅型面板。
- (5)有淋浴、浴缸的卫生间内开关、插座及其他电器,设备及管线应设在Ⅱ区以外。
- (6) 无障碍服务设施内供使用者操控的照明、设备、设施的开关和调控面板应易于识别,距地面局度应为0.85m~1.10m。
- 7 水泵、空调机、新风机等各类风机及设备电源出线口的具体位置,以设备专业图纸为准。
- 8 配电设备、控制设备、用电设备。均应标注与设计图上相同的编号、符号或用途。方便操作和维修。 ○ 漏电开关的安装:漏电开关后的\\线不准重复接地,不同支路不准共用(否则误动作),不准作保护 线用(否则拒动),应另敷保护线(₽E)。
- ○开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火措施。
- 1 1 照明灯具及电气设备、线路的高温部位。当靠近非A 级装修材料或构件时。应采取隔热、散热等防火保护 措施。与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm;灯饰应采用不低于B1级的材料。
- ②建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于≥1级的装饰材料上; 用于顶棚和墙面装饰的木质类板材,当内部含有电器、电线等物体时,应采用不低于10个1分割的材料。

- 13380/220V低压配电回路中,使用的绝缘导线,其额定电压应不低于0.45/0.75kV,电力电缆的额定电压 应不低于0.6/1kV。本工程户内一般低压电缆选用:ZR-YJV电缆;一般低压电线选用:ZR-BV导线;
- 14 电力线缆、控制线缆和智能化线缆敷设应符合下列规定:(1)不同电压等级的电力线缆不应共用同一导管或电缆 桥架布线;(2)电力线缆和智能化线缆不应共用同一导管或电缆桥架布线;(3)在有可燃物闷顶和吊顶内敷 设电力线缆时,应采用不燃材料的导管或电缆槽盒保护。
- 15平面图中所有回路均按回路单独穿管,不同支路不应共管敷设。各回路N、₽E线均从箱内引出, ₽E线必须用绿/黄导线或标识。
- 16电力电缆线路,按国标《D1O1-1~7》图集中有关内容进行施工。电缆的弯曲半径应不小于其外径的15倍。
- 17凡穿管和在线槽内敷设导线。在管内和槽板内导线不得有接头,电线管的弯曲半径。应不小于其外径 的合倍。管路的弯曲段,不得使用水管弯头;管路的分支处,不得使用水管的三通,金属管的连接处 应加接地跨接线。管内导线间的绝缘电阻应不小于○. 5 M Ψ.
- 18导管和电缆槽盒内配电电线的总截面面积不应超过导管或电缆槽盒内截面面积的4○%;电缆槽盒内 控制线缆的总截面面积不应超过电缆槽盒内截面面积的50%。
- 19所有穿过建筑物伸缩缝,沉降缝的管线应按"建筑电气通用图集"920Q5中有关作法施工。电缆、 管线在电气竖井内的安装详见电气标准图集《电气竖井设备安装○4○7○1—1》。

2○室内布线要求:

- 1、室内干燥场所的线缆采用导管布线时,应符合下列规定:(1)采用金属导管布线时,其壁厚不应小于1. 5mm;(2)采用塑料导管暗敷布线时,应选用不低于中型的导管。
- 2、室内潮湿场所的线缆明敷时,应符合下列规定:(1)应采用防潮防腐材料制造的导管或电缆桥架;
- (2)当采取金属导管或电缆桥架时,应采取防潮防腐措施,且金属导管壁厚不应小于2.0mm;(3)当采 用可弯曲金属导管时,应选用防水重型的导管。
- 3、建筑物底层及地面层以下外墙内的线缆采用导管暗敷布线时,应符合下列规定:(1)采用金属导管布线时, 其壁厚不应小千2.0mm;(2)采用可弯曲金属导管布线时,应选用防水重型的导管;(3)采用塑料导管 布线时,应选用重型的导管。
- 4、线缆采用导管暗敷布线时,应符合下列规定:(1)不应穿过设备基础;(2)当穿过建筑物外墙时,应采取
- 5、火灾自动报警系统的电源和联动线路应采用金属导管或金属槽盒保护。
- 6、民用建筑内电力线缆、控制线缆和智能化线缆敷设应符合下列规定:(1)不应采用裸露带电导体布线;
- (2)除塑料护套电线外,其他电线不应采用直敷布线方式;(3)明敷的导管、电缆桥架,应选择燃烧性能不 低于B1级的难燃材料制品或不燃材料制品。
- 7、在有可燃物的闷顶和封闭吊顶内明敷的配电线路,应采用金属导管或金属槽盒布线。明敷设用电塑料 导管、槽盒、接线盒、分线盒应采用阻燃性能分级为≥1级的难燃制品。

21等电位连接措施

- (1)卫生间作局部等电位联结。将卫生间内金属构件与等电位端子箱可靠联接,并将电位端子箱通过 地面预埋件与建筑物铜筋网可靠联接,具体做法详见图集《等电位联结安装》150502第18,19页。 等电位端子箱设于洗手盘下。具体详本建筑防雷接地图纸。
- (2)剩余电流动作保护:户内配电箱中按规范设置的剩余电流动作保护装置,动作电流≤30mA,动作时 间不大于0.1s,选择电子式漏电开关。PE保护线上不应设保护电器及隔离电器。

五 节能措施

- 1 在保证供电可靠性的前提下,采用高效节能、高功率因数的电气设备,优化配电线路,减少
- 2 本工程参照《建筑照明设计标准》(GB/T50034-2024)及《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 (GB55015-2021)设计,确定照度及功率密度。
- 3 在保证不降低作业面视觉要求、不降低照明质量的前提下。力求减少照明系统中光能的损失
- ,从而最大限度地利用光源。设计过程中与建筑专业密切配合,充分、合理地利用自然光,使
- 之与室内人工照明有机地结合。做到以人为本,提高照明品质。在满足照明质量的前提下,选 用高光效、显色性好的光源及配光合理、安全高效的灯具。
- 4 每个照明开关所控光源数不宜太多。每个房间灯的开关数不宜少于 2个(只设置1只光源的除外)
- 5 照明产品光生物安全性等级为: RG()。| F() 照明产品的光输出波形的波动深度为: f≤9H7 时,波动深度 FPF 限值<0.288%; 9Hz<f<3125Hz时, FPF<f×0.08/2.5; f>3125Hz时, 无限制。
- ⑥ 电力变压器、电动机、交流接触器和照明产品的能效水平应高于能效限定值或能效等级√级的要求。

六 光纤入户及户内多媒体系统

- 1 在公用电信网络已实现光纤传输的地区,建筑物内设置用户单元时。通信设施工工程必须采用光纤到 用户单元的方式建设。
- ② 光纤到用户单元通信设施工程的设计必须满足多家电信业务经营者平等接入、用户单元内的通信业务 使用者可自由选择电信业务经营者的要求。
- 3 新建光纤到用户单元通信设施工程的地下通信管道、配线管网、电信间、设备间等通信设施、必须与 建筑工程同步建设。
- 4 每套住宅弱电进线按一根2芯室内多模光纤进线考虑。具体进线详单元所在建筑弱电系统图。户内再经住户弱电箱内的光 Modem 跳配出至给户内的电话终端、宽带终端。
- 5 引至弱电箱的数据网络插座线(超五类/六类双绞线)须确保不超过9○M。
- 6 弱电线路可以共管敷设,但需与强电线路分管敷设。对在线槽/线管中敷设弱电线路需预留 $15\sim30\,\mathrm{cm}$ 长的余线,以
- 7 未注明的网络线 (超五类、六类非屏蔽) 双绞线穿管数量说明如下:
- MT(PC)20:3% MT(PC)25:5% MT(PC)32:10%
- 75-5同轴电缆穿管数量: MT(PC)20: 2条 MT(PC)25: 3条 MT(PC)32: 5条
- 8 施工中布管布线由施工单位负责并配合甲方专业人员进行安装调试。

七 电气设备及配电线路抗震措施

- ↑ 抗震设防烈度6度及以上地区的各类新建、扩建、改建建筑与市政工程必须进行抗震设防。
- 才非结构构件,包括建筑非结构构件和建筑附属机电设备,自身及其与结构主体的连接,应进行抗震设计。
- (1)发电机底座,配电柜及变压器等电气设备与基础构件额连接采用螺栓紧固,加设弹簧金属垫片并
- (2) 配电箱(柜),通信设备的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求。
- (3) 靠墙安装的配电柜。通信设备机柜底部安装应牢固。当底部安装螺栓或焊接强度不够时。
- (4) 当配电柜,通信设备柜等非靠墙落地安装时,根部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式。
- (5) 壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接。
- 3 电气线路敷设应采用如下措施:
- (1) 在电缆桥架。电缆槽盒内敷设的缆线在引进引出和转弯处。应在长度上留有余地。
- (2) 缆线穿管敷设时宜采用弹性和延展性较好的管材。
- (3)引入建筑物的电气管路敷设应采用挠性线管。进户套管与引入管之间的间隙应采用柔性 防腐防水材料密闭。
- 4 建筑附属机电设备不应设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位;设防地震下需要连续工作的附属设备。 应设置在建筑结构地震反应较小的部位。
- 5 管道、电缆、通风管和设备的洞口设置,应减少对主要承重结构构件的削弱;洞口边缘应有补强措施。管道 和设备与建筑结构的连接。应具有足够的变形能力,以满足相对位移的需要。
- 6 建筑附属机电设备的基座或支架,以及相关连接件和锚周件应具有足够的刚度和强度。应能将设备承受的地 震作用全部传递到建筑结构上。
- 7 建筑结构中,用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位,应采取加强措施,以承受附属机电设备传
- 设在建筑物屋顶上的共用天线应采取防止因地震导致设备或其部件损坏后坠落伤人的安全防护措施。

八 其他

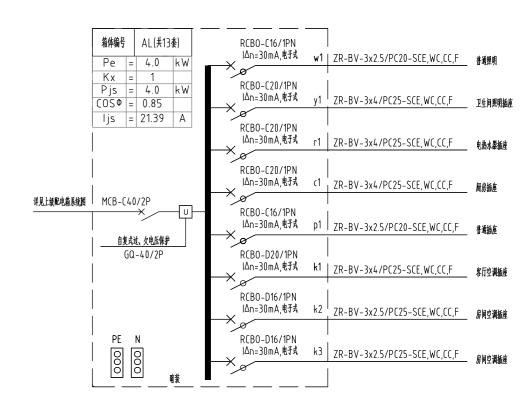
- 1 施工时应与土建施工密切配合按图预埋配电开关箱、线管、过墙管、吊扇钩(用Ø10圆与钢楼板或梁主筋 焊接牢固),接线盒等。
- 2 电气元件、电气设备(包括成套设备)等选择应符合国家、地方和行业标准,必须具有国家级检测中心的 检测合格证书(3C认证);必须满足与产品相关的国家标准;供电产品、消防产品应具有入网许可证。
- 3 本设计所选设备型号仅供参考,招标所确定的设备规格、性能等技术指标,不应低于设计图纸的要求。各 重要或关键设备确定厂家后,应进行由建设、施工、设计、监理四方参与的技术交底。
- 4 凡与施工有关而又未说明之处,参见国家、地方标准图集施工,或与设计院协商解决。
- 5 根据国务院签发的《建设工程质量管理条例》
- (1)本设计文件需报县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门、施工图审图部门审查批准后,
- (2)建设方应提供电源等市政原始材料,原始资料必须真是、准确、齐全。
- (3)由各单位采购的设备、材料,应保证符合设计文件及合同的要求。
- (4)施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计。施工单位在施工过 程中发现设计文件和图纸有差错的,应当及时提出意见和建议。
- (5)建设工程竣工验收时,必须具备设计单位签署的质量合格文件。

6 设计选用的标准图集

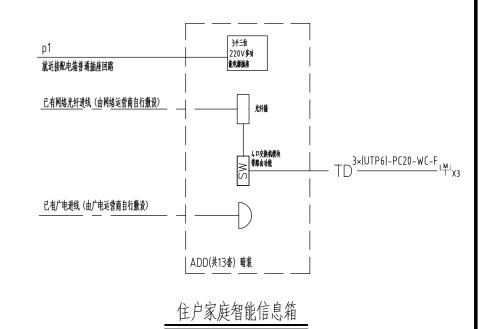
- □702-1~2《常用低压配电设备及灯具安装》
- $D101-1\sim7$ 《电缆敷设》
- ○6○1○5《电缆防火阻燃设计与施工》
- 15D502《等电位联结安装》 □301-1~3《室内管线安装》

以上图集编号以国家最新发布的为准

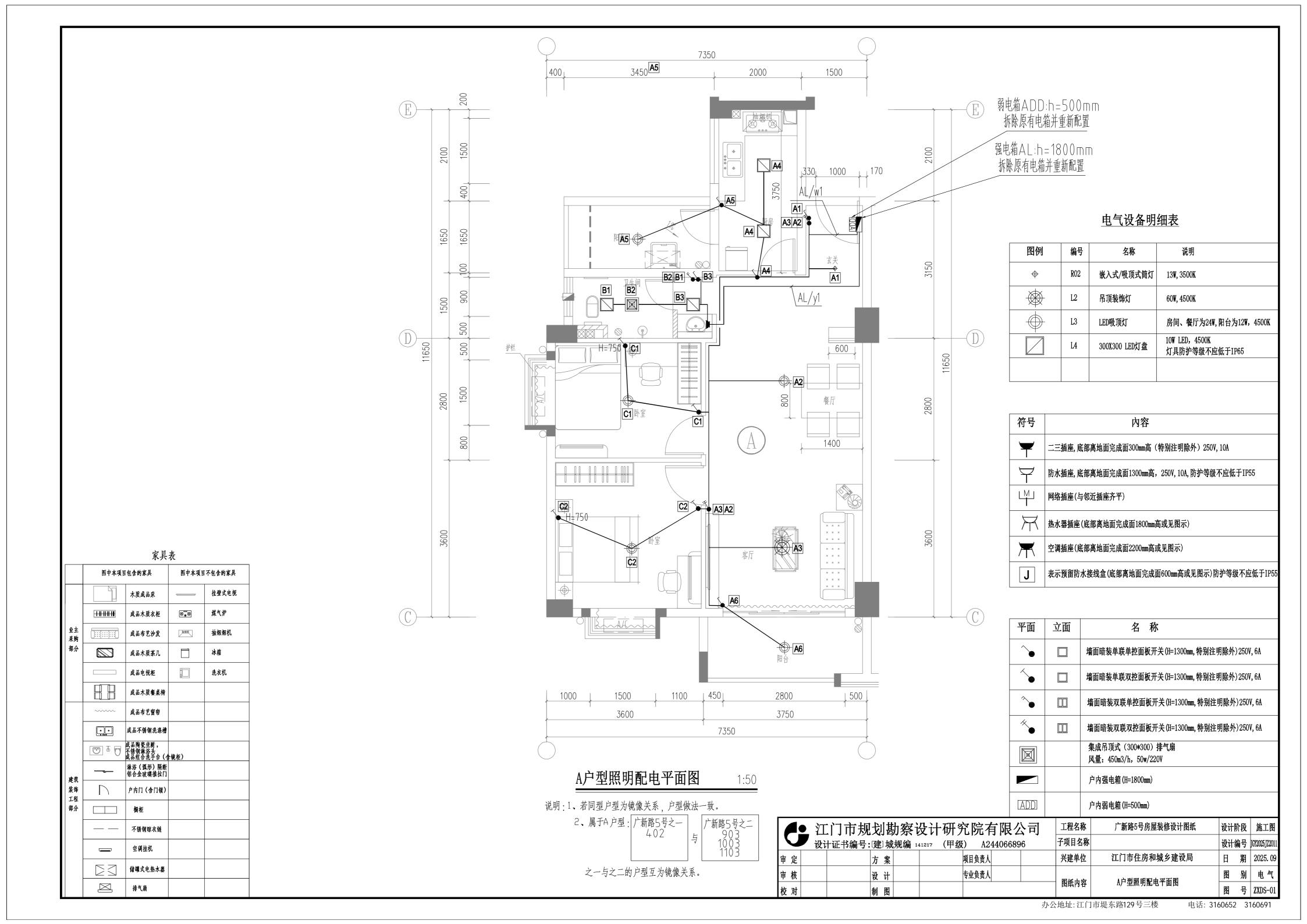
	线路附设力	対			线路附设部位标注	照明灯具安装方式标注					
序号	名	林	标注符号	序号	名称	标注符号	序号	名称	标注符		
1	穿焊接钢管敷	设	SC	1	沿或跨梁(屋架) 敷设	AB	1	线吊式自在器线吊式	SV		
2	穿普通碳素铜	电线套管敷设	МТ	2	暗敷在梁内	BC	2	链吊式	CS		
3	穿硬塑料管敷	设	PC	3	沿或跨柱敷设	AC	3	管 吊式	DS		
4	穿阻燃半硬聚	氯乙烯管敷设	FPC	4	暗敷设在柱内	CLC	4	壁装式	W		
5	电缆托盘敷设		СТ	5	沿塘面敷设	WS	5	吸顶式	С		
6	金属线槽敷设		MR	6	暗敷设在墙内	WC	6	嵌入式	R		
7	塑料线槽敷设		PR	7	沿天棚或顶板面敷设	CE	7	顶楣内安装	CF		
8	宇楽接景定式装饰	朝營養政	JDG	8	暗敷设在屋面或顶板内	СС	8	墙壁内安装	WF		
9	穿可挠金属电	线保护套管敷设	CP	9	吊顶内敷设	SCE	9	支架上安装	S		
10	直接埋设		DB	10	地板或地面下敷设	FC	10	柱上安装	CL		
11	电缆沟敷设		TC				11	连装	н		

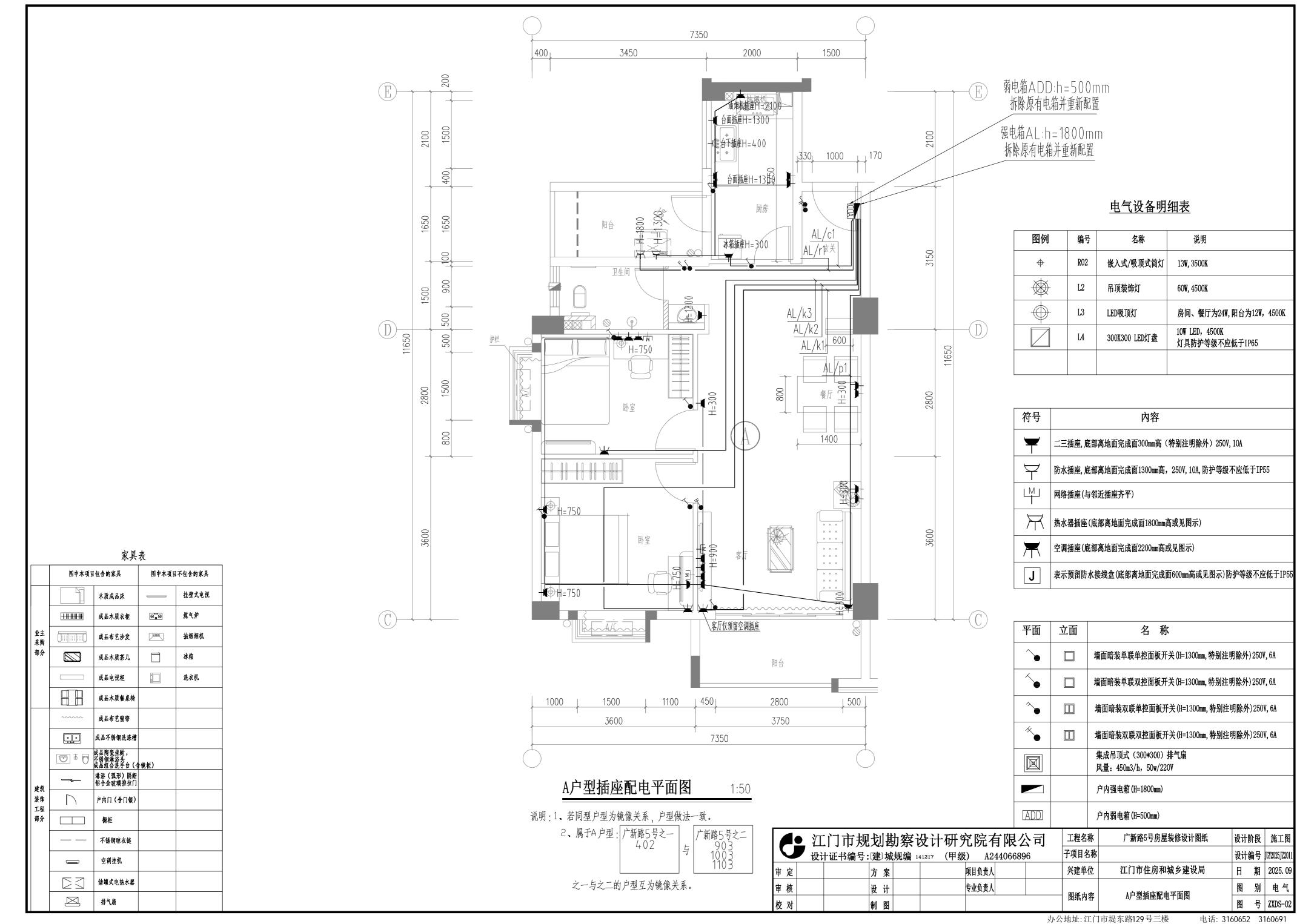


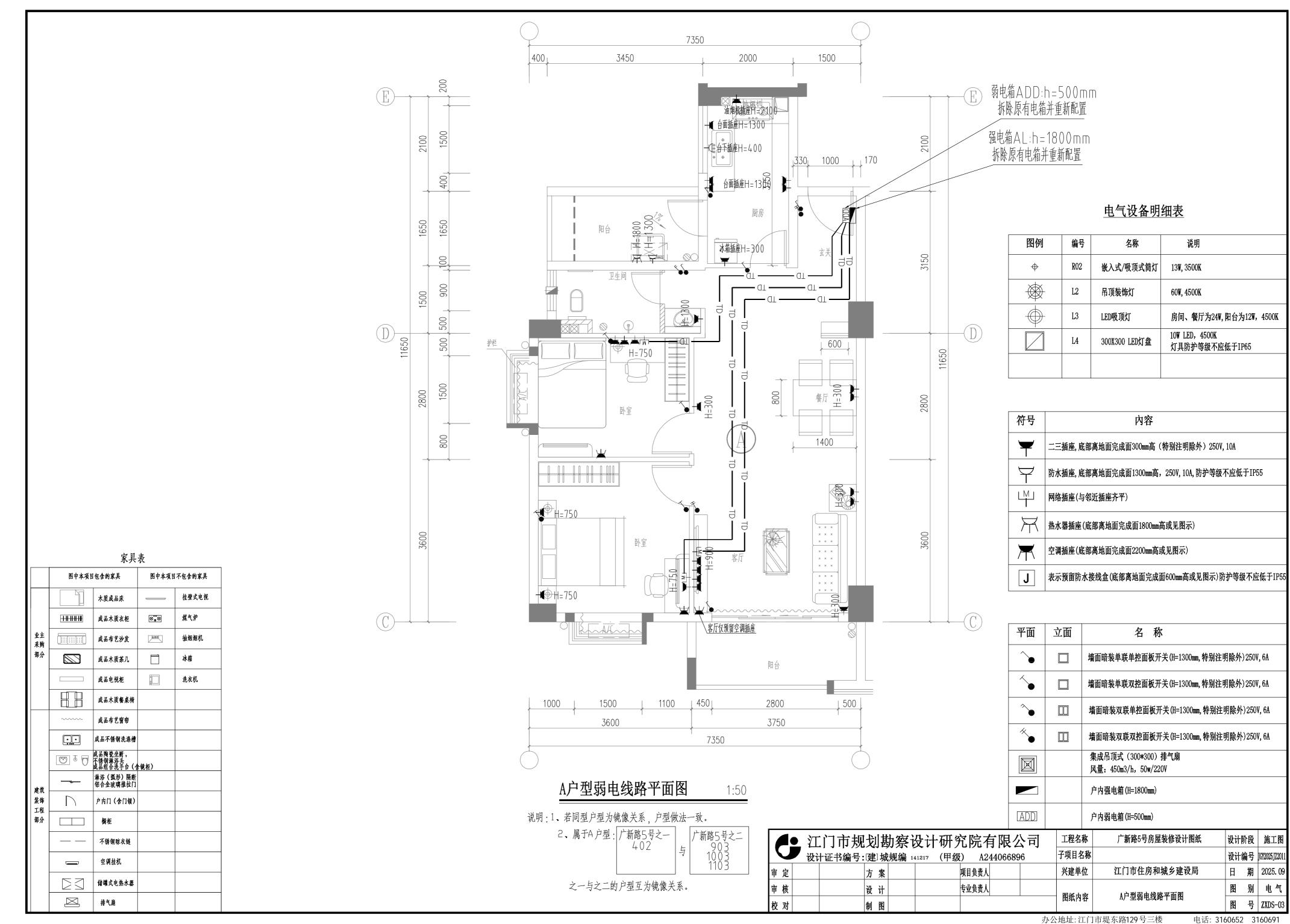
住户配电箱(24位)系统图

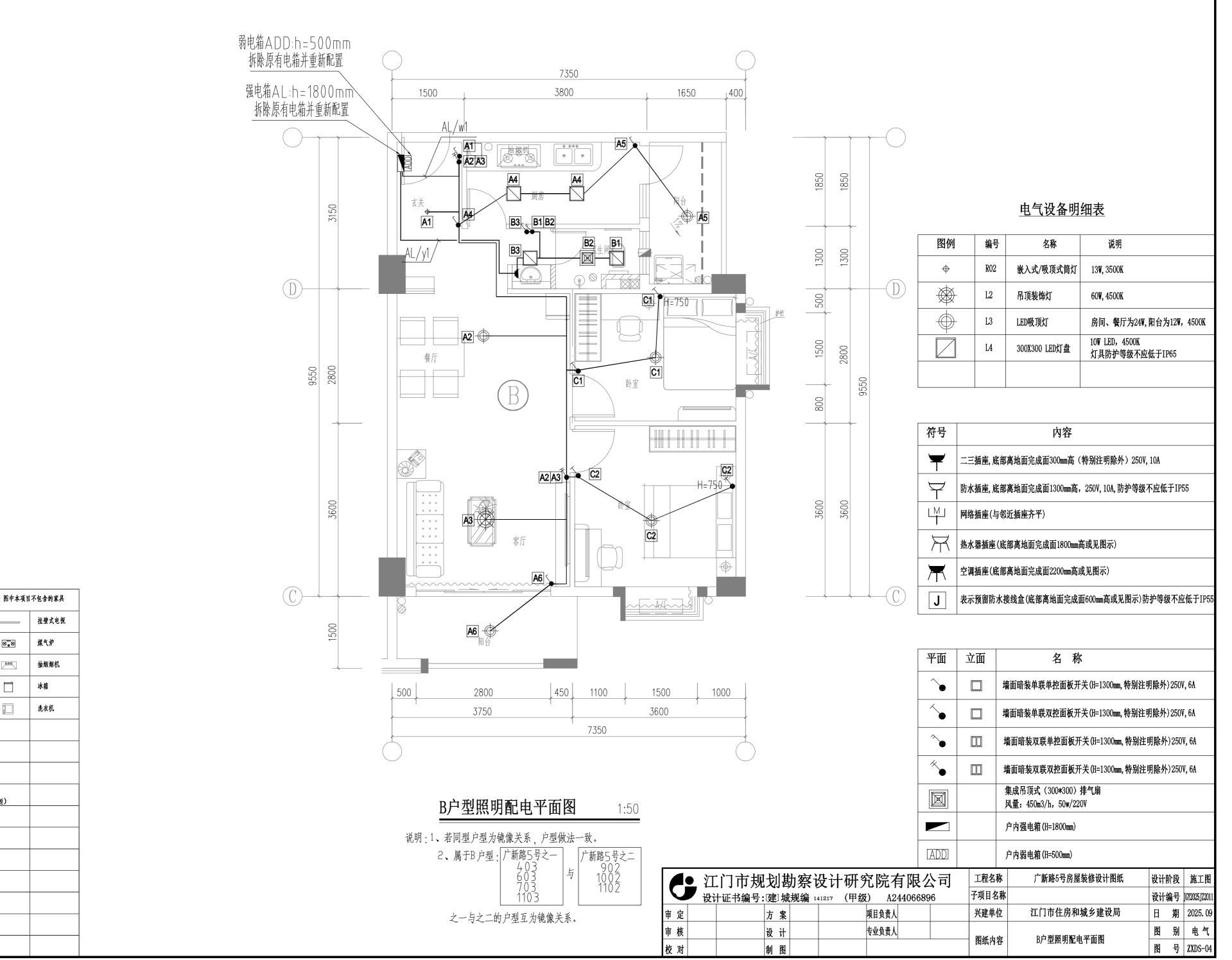


	● 江门市规划	勘察证	设计研究院	工程名称 广新路5号房屋装修设计图纸			介段	施工图		
U	设计证书编号:建		41217 (甲级)	子项目名称		设计组	扁号	JGY2025JZ2011		
审 定	方	案	项目负:	人		兴建单位	江门市住房和城乡建设局	日	期	2025. 09
审 核	设	भे	专业负	長人		图 似 十	建筑装修电气设计说明	图	别	电气
校对	制	图		•		图纸内容	建巩表修电气灰灯	图	号	ZXDSM-01









家具表

8 8

图中本项目包含的家具

采购 部分

装饰

工程

部分

a

木质成品床

成品木质衣柜

成品布艺沙发

成品木质茶几

成品电视柜

成品木质餐桌椅

成品布艺窗帘

成品不锈钢洗涤槽

淋浴(弧形)隔断 铝合金玻璃推拉门

户内门(含门锁)

不锈钢晾衣链

空调挂机

排气扇

储罐式电热水器

成品陶瓷坐厕, 不锈钢淋浴头 成品组合洗手台(含镜柜)

办公地址:江门市堤东路129号三楼

电话: 3160652 3160691

