

决策	20	立项管理	12	论证决策规范性	12			12		1. 事前已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策的，得6分； 2. 项目按规定的程序申请设立的，得3分； 3. 审批文件、材料符合相关要求，得3分。 。	佐证材料1至5、19
		事项管理	8	监管有效性	8			8		各级业务主管部门按规定对项目建设或方案实施开展有效的检查、监控、督促整改的，得满分。否则，视情况扣分。	佐证材料1、6、8、9、10
产出	40	数量指标	各项指标权重=40/指标总数	改造棚户区居民数	各项指标权重=40/指标总数	262户	262户	5.7		1. 定量指标： 定量分数=评价	
				建成安置住房数量/面积		779套，51082.6m²	779套，51082.6m²	5.7			
				发放租赁补贴户数		130户	178户	5.7			
		质量指标		项目验收合格率		100%	100%	5.7			

		时效指标		发放租赁补贴及时性		100%	100%	5.7		自评分数=评价年度实现值/评价年度预期值*指标权重*100。 2. 定性指标：根据指标完成情况分为“全部或基本达成预期指标”、“部分达成预期指标并具有一定效果”、“未达成预期指标且效果较差”三挡，分别按照80%（含）-100%、60%（含）-80%、0-60%填写完成比例。 自评分数=完成比例*指标权重*100。	佐证材料6、7、9至18	
		成本指标		改造任务成本		≤计划成本	≤计划成本	5.7				
				租赁补贴发放标准		13元/平方米	≤13元/平方米	5.8				
效益	40	经济效益指标	各项指标权重=40/指标总数		各项指标权重=40/指标总数							
		社会效益指标		解决低收入居民住房困难		280人	上城摩卡园保障房项目在保租户269户753人。	13.3				
				租赁住房补贴发放率		≥90%	发放租赁补贴178户281人，发放率为100%。	13.3				
		生态效益指标										
		可持续影响指标										
		满意度指标		居民满意度		≥90%	100%	13.4				
合计：	100		100		100			100				

<p>一、资金使用绩效：</p> <p>（一）资金支出情况</p> <p>年初预算保障性住房建设项目专项资金为2319.68万元，截至年底，实际支出金额2313.02万元，完成率为99.71%。2024年市本级下达发放租赁补贴上级补助资金16.28万元，缓解本级财政资金压力。</p> <p>（二）资金完成绩效目标情况</p> <p>全部完成预算设置的绩效目标。建成棚户区安置房779套51082.6㎡；落实安置改造棚户区居民数262户；建成各类房屋1064套；保障新市民、青年人609户1003人；解决城镇中等偏下收入家庭269户753人；对符合保障条件家庭发放租赁补贴178户281人，发放率100%。</p> <p>（三）资金分用途使用成效</p> <p>建成棚户区安置房779套51082.6㎡；落实安置改造棚户区居民数262户；建成各类房屋1064套；保障新市民、青年人609户1003人；解决城镇中等偏下收入家庭269户753人；对符合保障条件家庭发放租赁补贴178户281人，发放率100%，缓解保障对象在市场租赁住房压力。</p>	<p>含自评工作质量、资金管理、项目管理、项目绩效等方面</p>
<p>二、资金使用绩效存在的问题：</p> <p>无。</p>	
<p>三、改进意见：</p> <p>无。</p>	<p>含自评工作质量、资金管理、项目管理、项目绩效等方面</p>
<p>四、到期资金：</p> <p>根据《江门市“十四五”住房保障规划三年行动计划（2021-2023年）》相关要求，我市“十四五”期间，加大发展保障性租赁住房，截至2024年底，市本级已筹集保障性租赁住房1100套，发放租赁补贴489户，已下达上级补助资金（含中央和省级）5897.373万元。2025年计划发放租赁补贴110户，下达上级补助资金54万元。2025年，我市将按国家、省最新相关工作部署，制定“十五五”住房保障工作规划，指导开展后续工作，同时争取上级部门专项资金支持。</p> <p>2026年及后续年度主要支出为:江门市胜利新村房屋解危改造项目购买服务费支出，其中，2026年2112.15万元；2027年2032.02万元；发放租赁补贴计划支出2026-2027年共90万元。</p>	<p>仅专项资金需填报</p>