2025年10月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	**2025年10月**	**36.66**	**28.33**	**2551**	**36.13**	**25.82**	**2344**	**7677**	**51309**	**22.25**	**17.97**	**1770**
	环比（%）	-29.9	0.5	13.5	6.5	30.0	36.8	-6.0	0.4	-40.5	-29.9	-26.9
	同比（%）	4.9	5.9	12.2	-29.4	-32.3	-31.6	-3.9	-6.4	-6.8	-5.3	-0.2
	2025年1-10月	**404.70**	**207.04**	**16901**	**372.36**	**232.41**	**20645**	**7912**	**51309**	**311.72**	**230.17**	**21249**
	同比（%）	22.2	-10.9	-17.3	-6.9	-15.0	-16.9	-1.3	-6.4	8.9	1.1	1.4
蓬江区	**2025年10月**	**5.39**	**5.39**	**355**	**8.93**	**4.85**	**405**	**8740**	**6304**	**5.40**	**4.23**	**424**
	环比（%）	-73.8	23.1	45.5	-10.1	-11.7	-8.8	-9.5	-0.8	-23.2	-18.2	-15.2
	同比（%）	-62.8	-55.5	-64.5	-30.3	-52.1	-53.2	-1.4	-10.6	6.3	1.9	1.9
	2025年1-10月	**103.49**	**43.19**	**3160**	**75.60**	**45.78**	**3713**	**9368**	**6304**	**75.15**	**51.28**	**4865**
	同比（%）	22.9	-20.6	-24.5	-28.5	-29.6	-32.5	-1.5	-10.6	19.8	0.6	5.6
江海区	**2025年10月**	**1.31**	**1.31**	**154**	**2.58**	**2.05**	**199**	**7887**	**4625**	**1.56**	**1.36**	**136**
	环比（%）	-74.6	24.8	45.3	1.2	64.0	67.2	1.6	-1.0	-80.7	-28.4	-23.2
	同比（%）	-5.8	/	/	-33.5	-35.1	-34.1	-0.8	4.0	16.4	10.6	19.3
	2025年1-10月	**25.44**	**17.67**	**1718**	**27.46**	**17.82**	**1741**	**7976**	**4625**	**29.35**	**17.20**	**1674**
	同比（%）	57.7	23.3	24.8	2.4	-16.7	-15.2	-6.9	4.0	44.1	1.2	1.9
新会区	**2025年10月**	**10.66**	**4.14**	**338**	**5.61**	**3.66**	**314**	**10268**	**8739**	**4.73**	**2.71**	**278**
	环比（%）	37.2	-36.8	-30.2	5.3	18.8	17.6	1.4	0.3	-48.8	-62.9	-60.5
	同比（%）	121.6	17.6	37.4	-34.9	-39.3	-40.3	1.1	-5.8	-12.7	-4.2	3.3
	2025年1-10月	**84.46**	**31.82**	**2305**	**74.68**	**35.40**	**3101**	**10234**	**8739**	**64.53**	**38.47**	**3756**
	同比（%）	68.3	-21.3	-34.3	48.0	-3.4	-4.7	-2.5	-5.8	21.2	16.7	15.1
台山市	**2025年10月**	**8.94**	**7.26**	**782**	**6.30**	**5.56**	**548**	**6892**	**10644**	**2.98**	**2.63**	**266**
	环比（%）	-0.4	-6.0	15.3	33.2	45.2	71.3	-5.8	2.2	-24.7	-19.3	-9.8
	同比（%）	3.6	14.7	28.2	-25.3	6.7	18.4	-4.5	-7.1	-14.4	-18.8	-14.7
	2025年1-10月	**47.87**	**35.38**	**3262**	**59.27**	**42.73**	**3994**	**7126**	**10644**	**42.72**	**35.99**	**3125**
	同比（%）	-18.0	-26.0	-28.1	-13.3	-20.6	-19.4	-0.7	-7.1	-5.7	-1.7	-5.3
开平市	**2025年10月**	**6.37**	**6.37**	**601**	**5.66**	**3.98**	**371**	**7561**	**6269**	**2.65**	**2.33**	**237**
	环比（%）	23.2	24.4	36.9	105.1	92.3	88.3	4.2	3.8	-21.1	-13.4	-10.2
	同比（%）	82.0	120.4	103.0	-28.7	-30.2	-29.9	2.9	-9.3	-22.3	-15.3	-11.2
	2025年1-10月	**49.80**	**32.90**	**2932**	**47.97**	**37.65**	**3481**	**7187**	**6269**	**36.12**	**29.64**	**2894**
	同比（%）	-13.3	-10.0	-14.0	-7.0	6.1	3.8	2.5	-9.3	-3.6	-8.1	-8.1
鹤山市	**2025年10月**	**3.95**	**3.86**	**321**	**3.61**	**2.68**	**235**	**6759**	**9410**	**2.92**	**2.76**	**286**
	环比（%）	-2.5	14.2	8.4	-36.1	7.2	7.3	-0.5	0.9	-3.0	-5.2	-7.7
	同比（%）	82.9	104.2	163.1	-25.3	-25.6	-31.9	-10.6	-5.1	-7.6	-6.8	10.9
	2025年1-10月	**45.88**	**21.04**	**1827**	**49.79**	**24.13**	**2166**	**6983**	**9410**	**35.10**	**31.57**	**3068**
	同比（%）	38.4	43.4	41.2	-12.9	-21.2	-27.7	-0.9	-5.1	-7.6	-12.5	-10.2
恩平市	**2025年10月**	**0.04**	**0.00**	**0**	**3.44**	**3.04**	**272**	**5483**	**5318**	**2.01**	**1.95**	**143**
	环比（%）	-93.2	/	/	15.8	85.4	83.8	-0.7	-4.9	-25.8	-18.4	-16.9
	同比（%）	/	/	/	-26.3	-29.8	-31.5	1.7	-7.7	1.5	7.1	4.4
	2025年1-10月	**47.76**	**25.04**	**1697**	**37.59**	**28.90**	**2449**	**5851**	**5318**	**28.75**	**26.02**	**1867**
	同比（%）	50.7	3.6	-19.7	-6.1	-5.1	-10.5	7.0	-7.7	-1.1	19.9	18.6

备注：1.面积单位为万平方米。 2.蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。