

2024年度江门市住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：江门市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：江门市住房和城乡建设局2024年度部门决算

表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：江门市住房和城乡建设局2024年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：江门市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

江门市住房和城乡建设局是主管全市住房城乡建设工作的职能部门。主要职责是研究拟订住房城乡建设地方性政策和实施办法，组织编制相关规划和年度计划，并指导和监督实施；承担推进住房改革与发展和保障城镇低收入家庭住房的责任，负责市区保障房的建设和管理；承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任，负责房地产的交易管理；负责我市国有土地上房屋征收与补偿的监督管理工作，负责城市房屋租赁、白蚁防治、住宅室内装饰装修及直管公房监督管理；负责指导城市建设；承担规范、指导村镇建设的责任，负责统筹指导全市农村低收入住房困难户住房改造建设工作；承担住房城乡建设行业信用管理工作，构建相关行业市场监管体系与社会信用体系平台。监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为；承担建筑工程质量安全监管的责任，负责全市工程质量和安全生产工作的指导和监督检查；承担推进建筑节能减排和行业科技发展的责任，负责建筑节能工作，负责发展应用散装水泥和商品混凝土的管理工作；拟订我市建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查相关政策及规章制度并组织实施；完成市委、市政府和省住房城乡建设厅交办的其他任务。

二、部门机构设置

江门市住房和城乡建设局内设机构分别是：办公室、法规和信访科、计划财务科、住房保障科、房地产监管科、房屋和物业

监管科、城市建设科、村镇建设科、建筑市场监管科、工程质量
安全监管科、技术管理科、行政审批服务科、建设工程消防管理
科、人事科，另设有机关党委。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门2024年度部门决算编报
范围的单位共6个，包括本级和下属5个预算单位，下属单位分别
是：江门市建设工程安全管理站、江门市建设工程造价和房地产
监测中心、江门市住宅专项维修资金管理中心、江门市住房和城
乡建设档案馆、江门市市区公房管理中心。

第二部分：江门市住房和城乡建设局2024年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	13,859.48	一、一般公共服务支出	31	103.96
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	3,627.03	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	3.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	327.44	六、科学技术支出	36	68.46
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	87.63	八、社会保障和就业支出	38	2,280.12
	9		九、卫生健康支出	39	446.96
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	6,132.54
	12		十二、农林水支出	42	9.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	3,623.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	5,144.82
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	17,901.59	本年支出合计	57	17,811.86
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	139.33
年初结转和结余	29	3,013.87	年末结转和结余	59	2,964.27
总计	30	20,915.46	总计	60	20,915.46

注：1. 本表反映部门本年度的总收入和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	17,901.59	17,486.51	0.00	0.00	327.44	0.00	87.63
201	一般公共服务支出	103.96	103.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013105	专项业务	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
204	公共安全支出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20406	司法	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2040612	法治建设	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	68.46	68.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20699	其他科学技术支出	68.46	68.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2069999	其他科学技术支出	68.46	68.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2,280.12	2,279.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
20805	行政事业单位养老支出	2,160.62	2,160.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
2080501	行政单位离退休	835.57	835.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
2080502	事业单位离退休	706.22	706.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	406.41	406.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	203.20	203.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	9.22	9.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	117.58	117.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	117.58	117.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
210	卫生健康支出	446.96	446.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	446.96	446.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	57.57	57.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	59.17	59.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	330.22	330.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	6,222.27	5,807.64	0.00	0.00	327.44	0.00	87.18
21201	城乡社区管理事务	5,627.79	5,213.17	0.00	0.00	327.44	0.00	87.18
2120101	行政运行	1,772.44	1,755.34	0.00	0.00	0.00	0.00	17.10
2120102	一般行政管理事务	377.61	370.50	0.00	0.00	0.00	0.00	7.11
2120105	工程建设标准规范编制与监管	353.04	352.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12
2120106	工程建设管理	157.62	157.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	12.16	12.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	53.26	53.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,901.67	2,511.37	0.00	0.00	327.44	0.00	62.86
21206	建设市场管理与监督	16.91	16.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	16.91	16.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	298.99	298.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	298.99	298.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	248.04	248.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	248.04	248.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	30.52	30.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	30.52	30.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21303	水利	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130311	水资源节约管理与保护	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	3,623.00	3,623.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21502	制造业	543.00	543.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150299	其他制造业支出	543.00	543.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21598	超长期特别国债安排的支出	3,080.00	3,080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	3,080.00	3,080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	5,144.82	5,144.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	4,440.18	4,440.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	2,312.44	2,312.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	688.40	688.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	20.81	20.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210110	保障性租赁住房	1,274.53	1,274.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	144.00	144.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	704.64	704.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	361.02	361.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	343.62	343.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		17,811.86	7,063.59	10,503.39	0.00	244.88	0.00
201	一般公共服务支出	103.96	0.00	103.96	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	3.96	0.00	3.96	0.00	0.00	0.00
2013105	专项业务	3.96	0.00	3.96	0.00	0.00	0.00
204	公共安全支出	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
20406	司法	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
2040612	法治建设	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	68.46	0.00	68.46	0.00	0.00	0.00
20699	其他科学技术支出	68.46	0.00	68.46	0.00	0.00	0.00
2069999	其他科学技术支出	68.46	0.00	68.46	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2,280.12	2,276.03	4.09	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,160.62	2,156.52	4.09	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	835.57	835.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	706.22	702.13	4.09	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	406.41	406.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	203.20	203.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	9.22	9.22	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	117.58	117.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	117.58	117.58	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2089999	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	446.96	446.06	0.90	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	446.96	446.06	0.90	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	57.57	57.27	0.30	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	59.17	58.57	0.60	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	330.22	330.22	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	6,132.54	3,636.86	2,250.80	0.00	244.88	0.00
21201	城乡社区管理事务	5,538.07	3,616.60	1,676.58	0.00	244.88	0.00
2120101	行政运行	1,755.90	1,755.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	440.91	0.00	440.91	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	352.92	326.06	26.86	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	157.62	0.00	157.62	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	12.16	0.00	12.16	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	53.26	0.00	53.26	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,765.30	1,534.64	985.77	0.00	244.88	0.00
21206	建设市场管理与监督	16.91	0.00	16.91	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	16.91	0.00	16.91	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	298.99	0.00	298.99	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	298.99	0.00	298.99	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	248.04	0.00	248.04	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	248.04	0.00	248.04	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	30.52	20.25	10.27	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	30.52	20.25	10.27	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00
21303	水利	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00
2130311	水资源节约管理与保护	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	3,623.00	0.00	3,623.00	0.00	0.00	0.00
21502	制造业	543.00	0.00	543.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2150299	其他制造业支出	543.00	0.00	543.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	3,080.00	0.00	3,080.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	3,080.00	0.00	3,080.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	5,144.82	704.64	4,440.18	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	4,440.18	0.00	4,440.18	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	2,312.44	0.00	2,312.44	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	688.40	0.00	688.40	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	20.81	0.00	20.81	0.00	0.00	0.00
2210110	保障性租赁住房	1,274.53	0.00	1,274.53	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	144.00	0.00	144.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	704.64	704.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	361.02	361.02	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	343.62	343.62	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表4

财政拨款收入支出决算总表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	13,859.48	一、一般公共服务支出	33	103.96	103.96	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	3,627.03	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	3.00	3.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	68.46	68.46	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	2,279.67	2,279.67	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	446.96	446.96	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	5,807.64	5,260.61	547.03	0.00
	12		十二、农林水支出	44	9.00	9.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	3,623.00	543.00	3,080.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	5,144.82	5,144.82	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	17,486.51	本年支出合计	59	17,486.51	13,859.48	3,627.03	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	17,486.51	总计	64	17,486.51	13,859.48	3,627.03	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目编码	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	13,859.48	7,062.24	6,797.24
201	一般公共服务支出	103.96	0.00	103.96
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	100.00	0.00	100.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	100.00	0.00	100.00
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	3.96	0.00	3.96
2013105	专项业务	3.96	0.00	3.96
204	公共安全支出	3.00	0.00	3.00
20406	司法	3.00	0.00	3.00
2040612	法治建设	3.00	0.00	3.00
206	科学技术支出	68.46	0.00	68.46
20699	其他科学技术支出	68.46	0.00	68.46
2069999	其他科学技术支出	68.46	0.00	68.46
208	社会保障和就业支出	2,279.67	2,275.58	4.09
20805	行政事业单位养老支出	2,160.17	2,156.07	4.09
2080501	行政单位离退休	835.12	835.12	0.00
2080502	事业单位离退休	706.22	702.13	4.09
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	406.41	406.41	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	203.20	203.20	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	9.22	9.22	0.00
20808	抚恤	117.58	117.58	0.00
2080801	死亡抚恤	117.58	117.58	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00
210	卫生健康支出	446.96	446.06	0.90

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
21011	行政事业单位医疗	446.96	446.06	0.90
2101101	行政单位医疗	57.57	57.27	0.30
2101102	事业单位医疗	59.17	58.57	0.60
2101103	公务员医疗补助	330.22	330.22	0.00
212	城乡社区支出	5,260.61	3,635.96	1,624.65
21201	城乡社区管理事务	5,213.17	3,615.71	1,597.46
2120101	行政运行	1,755.34	1,755.34	0.00
2120102	一般行政管理事务	370.50	0.00	370.50
2120105	工程建设标准规范编制与监管	352.92	326.06	26.86
2120106	工程建设管理	157.62	0.00	157.62
2120107	市政公用行业市场监管	12.16	0.00	12.16
2120109	住宅建设与房地产市场监管	53.26	0.00	53.26
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,511.37	1,534.31	977.07
21206	建设市场管理与监督	16.91	0.00	16.91
2120601	建设市场管理与监督	16.91	0.00	16.91
21299	其他城乡社区支出	30.52	20.25	10.27
2129999	其他城乡社区支出	30.52	20.25	10.27
213	农林水支出	9.00	0.00	9.00
21303	水利	9.00	0.00	9.00
2130311	水资源节约管理与保护	9.00	0.00	9.00
215	资源勘探工业信息等支出	543.00	0.00	543.00
21502	制造业	543.00	0.00	543.00
2150299	其他制造业支出	543.00	0.00	543.00
221	住房保障支出	5,144.82	704.64	4,440.18
22101	保障性安居工程支出	4,440.18	0.00	4,440.18
2210103	棚户区改造	2,312.44	0.00	2,312.44
2210106	公共租赁住房	688.40	0.00	688.40
2210107	保障性住房租金补贴	20.81	0.00	20.81

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2210110	保障性租赁住房	1,274.53	0.00	1,274.53
2210199	其他保障性安居工程支出	144.00	0.00	144.00
22102	住房改革支出	704.64	704.64	0.00
2210201	住房公积金	361.02	361.02	0.00
2210203	购房补贴	343.62	343.62	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	4,831.28	302	商品和服务支出	392.41
30101	基本工资	743.06	30201	办公费	43.03
30102	津贴补贴	1,001.09	30202	印刷费	0.39
30103	奖金	979.31	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	4.51
30107	绩效工资	562.35	30205	水费	7.16
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	406.41	30206	电费	42.09
30109	职业年金缴费	203.20	30207	邮电费	20.79
30110	职工基本医疗保险缴费	115.84	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	138.43	30209	物业管理费	14.91
30112	其他社会保障缴费	12.80	30211	差旅费	1.10
30113	住房公积金	361.02	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	23.16
30199	其他工资福利支出	307.76	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	1,838.55	30215	会议费	0.94
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.79
30302	退休费	1,526.04	30217	公务接待费	0.59
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	117.58	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	3.14	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.09
30307	医疗费补助	191.79	30227	委托业务费	3.77
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	43.86
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	37.13

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	18.75
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	67.96
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	16.80
			30299	其他商品和服务支出	44.59
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
		39999	其他支出		0.00
	人员经费合计	6,669.83	公用经费合计		392.41

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	3,627.03	3,627.03	0.00	3,627.03	0.00
212	城乡社区支出	0.00	547.03	547.03	0.00	547.03	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	298.99	298.99	0.00	298.99	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	298.99	298.99	0.00	298.99	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	0.00	248.04	248.04	0.00	248.04	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	0.00	248.04	248.04	0.00	248.04	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	0.00	3,080.00	3,080.00	0.00	3,080.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	0.00	3,080.00	3,080.00	0.00	3,080.00	0.00
2159802	制造业	0.00	3,080.00	3,080.00	0.00	3,080.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

表9

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.01	1.30	25.67	0.00	25.67	2.04	20.36	1.01	18.75	0.00	18.75	0.59

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：江门市住房和城乡建设局2024年度部门决算情况说明

一、2024年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

江门市住房和城乡建设局2024年度总收入20,915.46万元，其中本年收入17,901.59万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入13,859.48万元，比上年决算数减少75.1万元，下降0.5%。主要变动情况：“数字政府”建设专项资金、保障性租赁住房改造项目资金收入减少。
2. 政府性基金预算财政拨款收入3,627.03万元，比上年决算数增加3,461.92万元，增长2,096.7%。主要变动情况：地方消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）、金瓯路（江门水道—港澳码头）工程等城建项目收入增加。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。
4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。
5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。
6. 经营收入327.44万元，比上年决算数增加327.44万元，增长--（基数为0，不可比）。主要变动情况：经营收入列入预算管理。
7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入87.63万元，比上年决算数减少57.51万元，下降39.6%。主要变动情况：利息收入、退休提留费收入减少。

（二）年度支出总体情况

江门市住房和城乡建设局2024年度总支出20,915.46万元，其中本年支出17,811.86万元。具体情况如下：

1. 基本支出7,063.59万元，比上年决算数减少550万元，下降7.2%。主要变动情况：上年度基本支出含机构改革划转人员开支费用。
2. 项目支出10,503.39万元，比上年决算数增加3,879.36万元，增长58.6%。主要变动情况：增加地方消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）、金瓯路（江门水道—港澳码头）工程等城建项目支出。
3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。
4. 经营支出244.88万元，比上年决算数增加244.88万元，增长--（基数为0，不可比）。主要变动情况：经营支出列入预算管理。
5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2024年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024年度财政拨款收入说明

江门市住房和城乡建设局2024年度财政拨款收入合计17,486.51万元。其中：一般公共预算财政拨款收入13,859.48万元，比上年决算数减少75.1万元，下降0.5%；主要变动情况：“数字政府”建设专项资金、保障性租赁住房改造项目资金收入减少；政府性基金预算财政拨款收入3,627.03万元，比上年决算数增加3,461.92万元，增长2,096.7%；主要变动情况：地方消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）、金瓯路（江门水道—港澳码

头)工程等城建项目收入增加; 国有资本经营预算财政拨款收入0万元, 比上年决算数增加0万元, 增长-- (基数为0, 不可比); 主要变动情况: 与上年决算数持平。

(二) 2024年度财政拨款支出说明

江门市住房和城乡建设局2024年度财政拨款支出合计17,486.51万元。其中: 一般公共预算财政拨款支出13,859.48万元, 比年初预算数减少7,670.7万元, 下降35.6%; 主要变动情况: 城镇老旧小区改造、农村危房改造补助资金等项目为转移性支出; 政府性基金预算财政拨款支出3,627.03万元, 比年初预算数增加2,703.69万元, 增长292.8%; 主要变动情况: 增加地方消费品以旧换新资金(家装厨卫焕新)项目支出; 国有资本经营预算财政拨款支出0万元, 比年初预算数增加0万元, 增长-- (基数为0, 不可比); 主要变动情况: 与年初预算数持平。

三、2024年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

江门市住房和城乡建设局2024年度“三公”经费财政拨款支出决算为20.36万元, 完成全年预算29.01万元的70.2%, 比上年决算数增加0.36万元, 增长1.8%。其中: 因公出国(境)费支出决算为1.01万元, 完成预算1.3万元的77.7%, 比上年决算数增加0.76万元, 增长304%; 公务用车购置及运行维护费支出决算为18.75万元, 完成预算25.67万元的73%, 比上年决算数增加0.02万元, 增长0.1%; 其中: 公务用车购置支出决算为0万元, 完成预算0万元的--% (基数为0, 不可比), 比上年决算数增加0万元, 增长-- (基数为0, 不可比); 公务用车运行维护费支出决算为18.75万元, 完成预算25.67万元的73%, 比上年决算数增加0.02万

元，增长0.1%；公务接待费支出决算为0.59万元，完成预算2.04万元的28.9%，比上年决算数减少0.42万元，下降41.6%。

2024年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2024年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：根据工作需要，本年度因公出境任务增加。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费1.01万元，占5%；公务用车购置及运行维护费支出18.75万元，占92.1%；公务接待费支出0.59万元，占2.9%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出1.01万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组2个、累计5人次。开支内容包括：开展江门房地产购房政策等宣传工作，主要用于交通、伙食及住宿等费用。

2. 公务用车购置及运行维护费支出18.75万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出18.75万元，公务用车保有量为16辆，主要用于日常公务出行、执法。

3. 公务接待费支出0.59万元，主要用于上级单位检查、相关单位的工作交流等公务接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待10次，接待人数共68人。主要包括住房城乡建设调研、检查和工作交流等公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024年度本部门机关运行经费支出212.04万元，比上年决算数减少40.62万元，下降16.1%。主要增减变动情况是：厉行节约，从严控制经费开支，机关运行经费支出减少。

（二）政府采购支出情况说明

2024年度本部门政府采购支出总额1,489.62万元，其中：政府采购货物支出4.95万元、政府采购工程支出869.33万元、政府采购服务支出615.34万元。授予中小企业合同金额1,118.44万元，占政府采购支出总额的75.1%，其中：授予小微企业合同金额883.9万元，占授予中小企业合同金额的79%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的83%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的63.7%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本部门共有车辆16辆，其中，机要通信用车1辆、应急保障用车1辆、其他用车14辆，其他用车主要是建筑工地检查等业务保障用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）2台（套）。

（四）2024年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门组织对2024年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目4个，二级项目24个，共涉及资金4,192.6万元，占一般公共预算项目支出总额的61.7%；组织对2024年度城市建设管理经费、宜居城乡建设项目资金2个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金248.04万元，占政府性基金预算项目支出总额的6.8%。

我部门本年度没有项目开展部门评价。

组织部门整体支出绩效自评（含下属单位5个），涉及一般公共预算支出13,859.48万元，政府性基金预算支出3,627.03万元。从评价情况来看，年度工作任务基本完成，部门整体预算投入取得一定成效。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出及保障性住房建设项目专项资金等4个项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：全年预算数24,777.16万元，执行数17,811.86万元，完成预算的71.9%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一是实现绩效目标全覆盖。2024年度整体支出绩效自评涉及资金占部门整体支出总额的100%；二是以市委市政府的重点任务、督办事项、本部门工作计划为基础，跟踪查找薄弱环节，及时纠正执行偏差，全面完成年初制定目标。三是稳步推进老旧小区改造，全年新开工改造老旧小区89个。组织开展海绵城市专项规划修编，累计完成184个绿色社区创建。推进“百万工程”城镇建设工作，创建棠下、崖门、水口、共和4个“按照小城市标准规划建设”省级试点中心镇。以鹤山为试点推进第一步区域农房风貌品质提升，开展整镇整村光伏农房示范样板建设。积极推动申报国家历史文化名城，茶坑村获评省历史文化名村。深化建筑业产业链高质量发展行动方案等扶持政策，出台房地产市场平稳健康发展“16条”新政。持续完善住房保障政策体系，进一步降低公租房准入门槛，持续提升保障房小区居住环境，加快发展保障性租赁住房，2024年已筹集4,037套保障性租赁住房，累计有5,418名（户）新市民、青年人实现“一站式”申请入住。强化物业服务管理，选树“美好家园”小区。推进住建领域重大事故隐患专项排查行动。发现的问题及原因主要是：绩效

指标编制质量有待提升。下一步改进措施主要是：理清部门整体绩效目标编报思路，科学合理构建部门整体支出关键绩效指标体系框架；强化绩效管理理念，压实绩效管理责任。

保障性住房建设项目专项资金项目绩效自评情况：项目全年预算数为2,319.68万元，执行数为2,313.02万元，完成预算的99.7%。项目绩效目标完成情况主要是：建成棚户区安置房779套51,082.6m²；落实安置改造棚户区居民数262户；建成各类房屋1,064套；保障新市民、青年人609户1,003人；解决城镇中等偏下收入家庭269户753人；对符合保障条件家庭发放租赁补贴178户281人。发现的问题及原因主要是：绩效指标编制质量有待提升。下一步改进措施主要是：理清项目绩效目标编报思路，科学合理构建项目绩效指标体系；强化绩效管理理念，压实绩效管理责任。

住房管理经费项目绩效自评情况：项目全年预算数为1,672.54万元，执行数为1,337.71万元，完成预算的80%。项目绩效目标完成情况主要是：1. 完成住房保障对象档案建设2010份；着力打造江门品牌，为住房保障工作加大宣传力度；维护维修面积40,385平方米。2. 精准出台16条“新政”，印发《江门市关于进一步推动房地产市场平稳健康发展的若干措施》，推动稳投资、促销售；通过对各类房地产数据进行收集、整理、统计和分析，对我市房地产市场运行进行监测，总结市场运行情况，发现问题，研判发展趋势。3. 按经营性自建房不低于总数1%、居住用自建房不低于总数0.5%的比例进行现场排查整治工作质量核查，编写质检核查报告数量1份。4. 检查住宅物业小区88家，开展专项检查15家，选树美好家园住宅小区11家，推动提高物业管理委员会覆盖率，加强物业服务企业诚信履约能力。5. 房屋维修面

积6.83万平方米，危房改造3间。发现的问题及原因主要是：绩效指标编制质量有待提升。下一步改进措施主要是：理清项目绩效目标编报思路，科学合理构建项目绩效指标体系；强化绩效管理理念，压实绩效管理责任。

城市建设管理经费项目绩效自评情况：项目全年预算数为613.75万元，执行数为605.73万元，完成预算的98.7%。项目绩效目标完成情况主要是：1. 完成海绵城市规划修编成果、江门市城中村改造前期研究、江门长堤风貌区历史文化价值研究历史文化遗产价值特色研究成果、2024年城市自体检报告各1份，江门长堤历史文化街区修建性详细规划5个更新单元方案。2. 完成全市房屋市政工程7项建筑材料抽检和4项结构件抽检；建筑施工起重机械登记360台；抽测建筑起重机械60台；开展应急救援演练1次；举办应急救援队伍培训1次；对320台建筑起重机械安装前核验；抽查在建项目的质量安全40项次；完成市直房屋市政工程6项建筑材料抽检和4项结构件抽检。3. 完成消防设计审查复审项目及各县市区消防设计审查质量抽查项目共15项、面积共26万平方米，消防验收现场评定27项、面积共37万平方米。4. 完成140组预拌混凝土原材料抽检，全市勘察设计企业信用信息登记、变更覆盖面100%，抽查建设工程勘察设计文件项目15个，完成《江门市建筑领域碳排放达峰行动研究报告》、《江门市建筑领域碳排放达峰行动方案》编制，确定碳达峰实施路径及各项控制指标。5. 确保了我市在实行《江门市建筑业企业信用管理办法》实施期间，江门市建筑业企业信用管理信息系统平稳运行，保障企业信用信息的登记、采集、计分、公布和应用等工作顺利开展。2024年度共计对1,664家企业进行信用管理，核对信用信息数量5,962次。6.

通过江门工程造价信息网每月发布建设工程人工及材料市场参考价，对建设工程指定的材料的市场情况进行调研和分析，并输出专题报告。7. 开展房屋市政工程复工复产安全防范和汛前防汛防风综合督查、全市建筑工地高处作业安全防范专项检查等检查，督促责任单位根据检查结果进行安全隐患整改，确保建设工程施工安全生产。8. 进一步提升整体档案管理和服务水平。发现的问题及原因主要是：绩效指标编制质量有待提升。下一步改进措施主要是：理清项目绩效目标编报思路，科学合理构建项目绩效指标体系；强化绩效管理理念，压实绩效管理责任。

宜居城乡建设项目资金项目绩效自评情况：项目全年预算数为206.4万元，执行数为184.18万元，完成预算的89.2%。项目绩效目标完成情况主要是：1. 举办乡村建筑工匠培训，有效促进乡村建筑工匠就业，进一步加强农村建筑工匠管理，保障农房建设质量安全和风貌提升，为和美乡村建设提供充足的技术支撑、人才支撑，助力“百千万工程”促进城乡区域融合高质量发展。举办村镇建设管理人员培训，积极推动江门市“百千万工程”的深入实施和高质量发展。2. 完成对我各市区市乡镇农房现状进行全面调查研究形成评估报告，为新会区睦洲镇南安村农房风格风貌提供评估及优化提升服务，并收集各市区乡镇现有农房设计图集并进行优化形成我市农房新图集库，制定江门市农房建设风貌管控的正负面清单，全面推进强化农房风貌建设管控，推动我市“百千万工程”高质量发展。3. 完成历史文化遗产评估工作初步成果及名城保护规划初步规划成果。发现的问题及原因主要是：绩效指标编制质量有待提升。下一步改进措施主要是：理清项目绩效目标编报思路，科学合理构建项目绩效指标体系；强化绩效管理

理念，压实绩效管理责任。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。