

2025年11月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2025年11月	27.70	13.98	1192	37.12	19.41	1716	7908	50433	30.19	22.70	2140
	环比（%）	-24.4	-50.7	-53.3	2.7	-24.8	-26.8	3.0	-1.7	35.7	26.3	20.9
	同比（%）	-47.3	-66.6	-66.3	-12.1	-36.2	-33.5	-4.0	-9.6	6.5	4.8	5.5
	2025年1-11月	429.41	218.28	17809	409.48	251.82	22361	7913	50433	341.91	252.87	23389
	同比（%）	11.9	-20.4	-25.7	-7.4	-17.1	-18.5	-1.6	-9.6	8.7	1.5	1.8
蓬江区	2025年11月	9.36	1.50	168	9.76	3.51	285	9411	6193	9.42	5.44	527
	环比（%）	73.7	-72.2	-52.7	9.3	-27.6	-29.6	7.7	-1.8	74.4	28.6	24.3
	同比（%）	95.8	-64.4	-41.5	5.9	-46.3	-44.3	-6.4	-9.5	45.1	26.2	29.2
	2025年1-11月	112.85	44.69	3328	85.36	49.29	3998	9372	6193	84.57	56.72	5392
	同比（%）	26.8	-23.8	-25.5	-25.7	-31.1	-33.5	-2.0	-9.5	22.2	2.6	7.6
江海区	2025年11月	2.08	2.08	185	2.41	1.75	162	7961	4649	2.34	2.02	183
	环比（%）	58.8	58.8	20.1	-6.6	-14.6	-18.6	0.9	0.5	50.0	48.5	34.6
	同比（%）	-71.3	-57.1	-61.2	-20.2	-28.6	-28.3	4.4	-1.1	40.1	45.3	24.5
	2025年1-11月	27.52	19.75	1903	29.87	19.57	1903	7974	4649	31.69	19.22	1857
	同比（%）	17.7	3.0	2.6	0.1	-17.9	-16.5	-6.2	-1.1	43.8	4.6	3.7
新会区	2025年11月	2.03	0.93	62	10.71	2.93	241	10915	8560	4.48	3.08	308
	环比（%）	-81.0	-77.5	-81.7	90.9	-19.9	-23.2	6.3	-2.0	-5.3	13.7	10.8
	同比（%）	-80.4	-87.4	-91.5	30.1	-40.1	-41.4	8.8	-10.7	-12.0	-7.8	-4.3
	2025年1-11月	86.49	32.76	2367	85.39	38.33	3342	10287	8560	69.01	41.55	4064
	同比（%）	42.8	-31.5	-44.1	45.5	-7.7	-8.8	-1.5	-10.7	18.3	14.5	13.4
台山市	2025年11月	1.21	1.16	98	4.59	3.89	366	6784	10376	4.40	3.49	316
	环比（%）	-86.5	-84.0	-87.5	-27.1	-30.0	-33.2	-1.6	-2.5	47.7	32.7	18.8
	同比（%）	-87.6	-81.8	-82.1	-45.4	-41.0	-34.5	-10.3	-9.4	-17.8	-8.9	-10.2
	2025年1-11月	49.08	36.54	3360	63.86	46.62	4360	7098	10376	47.12	39.48	3441
	同比（%）	-27.9	-32.5	-34.0	-16.8	-22.8	-21.0	-1.7	-9.4	-6.9	-2.4	-5.8
开平市	2025年11月	4.37	3.43	317	3.54	3.19	293	7389	6293	3.60	3.04	310
	环比（%）	-31.4	-46.2	-47.3	-37.5	-19.8	-21.0	-2.3	0.4	35.8	30.5	30.8
	同比（%）	-24.7	-35.8	-24.9	-27.6	-8.6	-9.6	1.0	-10.2	-3.2	-6.5	-4.9
	2025年1-11月	54.17	36.33	3249	51.51	40.84	3774	7204	6293	39.72	32.68	3204
	同比（%）	-14.4	-13.3	-15.2	-8.8	4.8	2.6	2.4	-10.2	-3.5	-8.0	-7.8
鹤山市	2025年11月	6.32	2.55	249	4.05	2.37	212	6970	9088	3.52	3.31	323
	环比（%）	60.0	-33.9	-22.4	12.2	-11.6	-9.8	3.1	-3.4	20.5	19.9	12.9
	同比（%）	-17.2	-63.0	-39.1	-28.7	-41.6	-36.9	-12.7	-9.0	0.6	0.3	7.0
	2025年1-11月	49.21	20.84	1792	53.84	26.50	2378	6981	9088	38.62	34.88	3391
	同比（%）	20.7	-3.4	5.2	-14.3	-23.6	-28.6	-2.5	-9.0	-6.9	-11.4	-8.8
恩平市	2025年11月	2.33	2.33	113	2.06	1.77	157	5367	5274	2.43	2.32	173
	环比（%）	5725.0	/	/	-40.1	-41.8	-42.3	-2.1	-0.8	20.9	19.0	21.0
	同比（%）	-66.3	-65.7	-83.1	-25.6	-26.3	-25.9	16.3	-15.2	-4.0	4.0	0.6
	2025年1-11月	50.09	27.37	1810	39.65	30.67	2606	5823	5274	31.18	28.34	2040
	同比（%）	29.7	-11.6	-34.9	-7.4	-6.6	-11.6	7.7	-15.2	-1.3	18.4	16.8

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。