

江门市江海区征收农用地地上附着物和青苗等补偿标准

一、稻田

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|----|------|-----|------|----|
| | 水稻 | 元/亩 | 2500 | |

二、甘蔗田

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|----|-------------------|-----|------|----|
| 甘蔗 | 糖蔗 | 元/亩 | 3200 | |
| | 果蔗（含食用黑蔗、黄皮蔗、白皮蔗） | 元/亩 | 7200 | |

三、菜地及其他农作物地

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|-----------|--------------|--|-----|------|-----------------------------------|
| 菜地及其他农作物地 | 开垦但未投种，补偿开垦费 | | 元/亩 | 900 | |
| | 油料作物 | 花生、芝麻 | 元/亩 | 3500 | |
| | 叶菜类、花菜类 | 白菜、生(鹅仔)菜、芹菜、唛菜、芥菜、大白菜、椰(卷心)菜、蕹(空心)菜等 | 元/亩 | 4100 | |
| | 根菜类、茎菜类 | 马蹄、粉葛、胡(红)萝卜、茨菇、淮山、芋头、豆(葛)薯、马铃薯、番薯、木薯、猪仔薯、莴笋、茭白等 | 元/亩 | 4200 | |
| | | 葱、蒜、沙姜、生姜、芫荽等 | 元/亩 | 5500 | |
| | 瓠瓜类 | 冬瓜、南瓜、香瓜、西瓜、草莓、菠萝等 | 元/亩 | 4000 | |
| | | 丝瓜、苦瓜、佛手瓜、节(毛)瓜等 | 元/亩 | 4100 | 有竹棚架。 |
| | 浆果类 | 茄子、西红柿 | 元/亩 | 3600 | 无竹棚架。 |
| | | | 元/亩 | 4100 | 有竹棚架。 |
| | | 辣椒 | 元/亩 | 4500 | |
| | 豆果类(菜用) | 大豆、蚕豌豆、红小豆、四季豆、荷兰豆、黑豆、菜豆、豇豆(豆角)等 | 元/亩 | 3600 | 有竹棚架。 |
| | | | 元/亩 | 3300 | 无竹棚架。 |
| | 杂果类 | 玉米、菱角、秋葵等 | 元/亩 | 3800 | |
| | 蕉类 | 树高 < 50 厘米 | 元/亩 | 1400 | 合理种植密度 160 棵/亩，低于合理种植密度的，按零星进行补偿。 |
| | | 50 厘米 < 树高 < 100 厘米 | 元/亩 | 3900 | |
| | | 未挂果(树高 ≥ 100 厘米) | 元/亩 | 5100 | |
| | | 已挂果(树高 ≥ 100 厘米) | 元/亩 | 6500 | |

| 项目 | 征收细则 | | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|--|---------|-----------------------------|-----|-------|------|--|
| 菜地及其他农作物地 | 粉蕉 | 树高 < 50 厘米 | 元/亩 | 1600 | | 合理种植密度 130 棵/亩, 低于合理种植密度的, 按零星进行补偿。 |
| | | 50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米 | 元/亩 | 4200 | | |
| | | 未挂果 (树高 ≥ 100 厘米) | 元/亩 | 5700 | | |
| | | 已挂果 (树高 ≥ 100 厘米) | 元/亩 | 7500 | | |
| | 番木瓜 | 树高 < 50 厘米 | 元/亩 | 3100 | | |
| | | 未挂果 (树高 ≥ 50 厘米) | 元/亩 | 3800 | | |
| | | 已挂果 (树高 ≥ 50 厘米) | 元/亩 | 4500 | | |
| | 荷花塘、莲藕塘 | | | 元/亩 | 4600 | |
| | 牛大力、巴戟天 | 种植时间在 1 年内 (不含 1 年) | 元/亩 | 6300 | | |
| | | 种植时间在 1~2 年之间 (不含 2 年) | 元/亩 | 9800 | | |
| | | 种植时间在 2~3 年之间 (不含 3 年) | 元/亩 | 13300 | | |
| | | 种植时间在 3~4 年之间 (不含 4 年) | 元/亩 | 16800 | | |
| | | 种植时间在 4 年及以上 | 元/亩 | 30000 | | |
| | 五指毛桃 | 种植时间在 1 年内 (不含 1 年) | 元/亩 | 10200 | | 合理种植密度 1000 棵/亩, 低于合理种植密度的, 按零星进行补偿。涉及种植设施的可参考果树的种植设施补偿标准。 |
| | | 种植时间在 1~2 年之间 (不含 2 年) | 元/亩 | 20000 | | |
| | | 种植时间在 2 年及以上 | 元/亩 | 28000 | | |
| | 剑花(霸王花) | 种植时间在 1 年内 (不含 1 年) | 元/亩 | 5200 | | 合理种植密度 1000 棵/亩, 低于合理种植密度的, 按零星进行补偿。涉及种植设施的可参考果树的种植设施补偿标准。 |
| | | 种植时间在 1~2 年之间 (不含 2 年, 未结花) | 元/亩 | 8500 | | |
| | | 种植时间在 2 年及以上 (可结花) | 元/亩 | 19200 | | |
| 特殊说明: 作物低于合理种植密度的, 按单棵补偿价进行计补 (每亩补偿标准/合理种植密度=单棵补偿价, 向上取整至个位数)。 | | | | | | |

四、山林地

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|-----|-----------------|-----|------|----|
| 混交林 | 郁闭度 < 0.2 | 元/亩 | 1000 | |
| | 0.2 ≤ 郁闭度 < 0.4 | 元/亩 | 1400 | |
| | 0.4 ≤ 郁闭度 < 0.7 | 元/亩 | 2650 | |
| | 郁闭度 ≥ 0.7 | 元/亩 | 4000 | |

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|----------------|----------------------|-----|-------|----------------------------------|
| 桉树 (用材林) | 平均胸径 < 3 厘米 | 元/亩 | 1900 | 合理种植密度 120 棵/亩, 零星 补偿 16 元/棵。 |
| | 3 厘米 ≤ 平均胸径 < 5 厘米 | 元/亩 | 2800 | 合理种植密度 110 棵/亩, 零星 补偿 26 元/棵。 |
| | 5 厘米 ≤ 平均胸径 < 8 厘米 | 元/亩 | 3700 | 合理种植密度 110 棵/亩, 零星 补偿 34 元/棵。 |
| | 8 厘米 ≤ 平均胸径 < 12 厘米 | 元/亩 | 4600 | 合理种植密度 100 棵/亩, 零星 补偿 46 元/棵。 |
| | 12 厘米 ≤ 平均胸径 < 15 厘米 | 元/亩 | 5500 | 合理种植密度 100 棵/亩, 零星 补偿 55 元/棵。 |
| | 平均胸径 ≥ 15 厘米 | 元/亩 | 6400 | 合理种植密度 100 棵/亩, 零星 补偿 64 元/棵。 |
| 松树、杉树 (用材林) | 平均胸径 < 5 厘米 | 元/亩 | 2500 | 合理种植密度 110 棵/亩, 零星 补偿 23 元/棵。 |
| | 5 厘米 ≤ 平均胸径 < 9 厘米 | 元/亩 | 3600 | 合理种植密度 100 棵/亩, 零星 补偿 36 元/棵。 |
| | 9 厘米 ≤ 平均胸径 < 13 厘米 | 元/亩 | 4600 | 合理种植密度 100 棵/亩, 零星 补偿 46 元/棵。 |
| | 13 厘米 ≤ 平均胸径 < 17 厘米 | 元/亩 | 5700 | 合理种植密度 90 棵/亩, 零星 补偿 64 元/棵。 |
| | 17 厘米 ≤ 平均胸径 < 20 厘米 | 元/亩 | 6500 | 合理种植密度 90 棵/亩, 零星 补偿 73 元/棵。 |
| | 平均胸径 ≥ 20 厘米 | 元/亩 | 7000 | 合理种植密度 90 棵/亩, 零星 补偿 78 元/棵。 |
| 竹林、食用 竹笋 | 成片竹林 | 元/亩 | 7500 | |
| | 小堆: 零星竹子 20 根以下 | 元/堆 | 69 | |
| | 中堆: 零星竹子 20~40 根 | 元/堆 | 100 | |
| | 大堆: 零星竹子 40 根以上 | 元/堆 | 137 | |
| | 成片食用竹笋 | 元/亩 | 10500 | |
| | 小堆: 零星食用竹笋 20 根以下 | 元/堆 | 96 | |
| | 中堆: 零星食用竹笋 20~40 根 | 元/堆 | 140 | |
| | 大堆: 零星食用竹笋 40 根以上 | 元/堆 | 191 | |

特殊说明: 桉树、松树、杉树低于合理种植密度的, 按单棵补偿价进行计补 (每亩补偿标准/合理种植密度=单棵补偿价, 向上取整至个位数)。

五、果树

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|---------------------------|---------------------|------------|-----|-------|---|
| 荔枝、龙眼 | 树高 < 50 厘米 | | 元/亩 | 4300 | 合理种植密度 45 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 96 元/棵。 |
| | 50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米 | | 元/亩 | 7500 | 合理种植密度 45 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 167 元/棵。 |
| | 树高 ≥ 100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 10700 | 合理种植密度 35 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 306 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径 < 10 厘米 | 元/亩 | 16000 | 合理种植密度 35 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 458 元/棵。 |
| | | 地径 ≥ 10 厘米 | 元/亩 | 34000 | 合理种植密度 35 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 972 元/棵。 |
| 芒果、黄皮、人心果、柿子、栗子、莲雾、青枣 | 树高 < 50 厘米 | | 元/亩 | 4000 | 合理种植密度 50 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 80 元/棵。 |
| | 50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米 | | 元/亩 | 7300 | 合理种植密度 50 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 146 元/棵。 |
| | 树高 ≥ 100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 10600 | 合理种植密度 40 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 265 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径 < 10 厘米 | 元/亩 | 14000 | 合理种植密度 40 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 350 元/棵。 |
| | | 地径 ≥ 10 厘米 | 元/亩 | 28000 | 合理种植密度 40 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 700 元/棵。 |
| 杨桃、菠萝蜜 (树菠萝)、三华李、枇杷、桃、梨、梅 | 树高 < 50 厘米 | | 元/亩 | 3800 | 合理种植密度 45 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 85 元/棵。 |
| | 50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米 | | 元/亩 | 6900 | 合理种植密度 45 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 154 元/棵。 |
| | 树高 ≥ 100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 10100 | 合理种植密度 35 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 289 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径 < 10 厘米 | 元/亩 | 13000 | 合理种植密度 35 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 372 元/棵。 |
| | | 地径 ≥ 10 厘米 | 元/亩 | 25300 | 合理种植密度 35 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 723 元/棵。 |
| 柑 (除新会茶枝柑) | 树高 < 50 厘米 | | 元/亩 | 3900 | 合理种植密度 80 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 49 元/棵。 |
| | 50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米 | | 元/亩 | 7400 | 合理种植密度 80 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 93 元/棵。 |
| | 树高 ≥ 100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 11000 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 158 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径 < 5 厘米 | 元/亩 | 15000 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 215 元/棵。 |
| | | 地径 ≥ 5 厘米 | 元/亩 | 25000 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 358 元/棵。 |

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|------------------------|--------------------|----------|-----|-------|---|
| 桔、柠檬、佛手、无花果、化州橘红 | 树高<50厘米 | | 元/亩 | 3700 | 合理种植密度 80 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 47 元/棵。 |
| | 50 厘米≤树高<100 厘米 | | 元/亩 | 7000 | 合理种植密度 80 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 88 元/棵。 |
| | 树高≥100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 10300 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 148 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径<5 厘米 | 元/亩 | 14000 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 200 元/棵。 |
| | | 地径≥5 厘米 | 元/亩 | 23000 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 329 元/棵。 |
| 橙、柚 | 树高<50厘米 | | 元/亩 | 4000 | 合理种植密度 60 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 67 元/棵。 |
| | 50 厘米≤树高<100 厘米 | | 元/亩 | 7500 | 合理种植密度 60 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 125 元/棵。 |
| | 树高≥100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 11000 | 合理种植密度 50 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 220 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径<10 厘米 | 元/亩 | 14500 | 合理种植密度 50 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 290 元/棵。 |
| | | 地径≥10 厘米 | 元/亩 | 26700 | 合理种植密度 50 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 534 元/棵。 |
| 番荔枝、鸡蛋果、石榴 | 树高<50厘米 | | 元/亩 | 3800 | 合理种植密度 50 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 76 元/棵。 |
| | 50 厘米≤树高<100 厘米 | | 元/亩 | 6800 | 合理种植密度 50 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 136 元/棵。 |
| | 树高≥100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 10100 | 合理种植密度 40 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 253 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径<10 厘米 | 元/亩 | 13500 | 合理种植密度 40 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 338 元/棵。 |
| | | 地径≥10 厘米 | 元/亩 | 25800 | 合理种植密度 40 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 645 元/棵。 |
| 本地番石榴(胭脂红)、大果番石榴(珍珠芭乐) | 树高<50厘米 | | 元/亩 | 3600 | 合理种植密度 45 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 80 元/棵。 |
| | 50 厘米≤树高<100 厘米 | | 元/亩 | 6600 | 合理种植密度 45 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 147 元/棵。 |
| | 树高≥100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 9700 | 合理种植密度 35 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 278 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径<10 厘米 | 元/亩 | 12500 | 合理种植密度 35 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 358 元/棵。 |
| | | 地径≥10 厘米 | 元/亩 | 24300 | 合理种植密度 35 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 695 元/棵。 |

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|------------------------|-----------------------|------------|-------|---|--|
| 槟榔 | 树高 < 50 厘米 | | 元/亩 | 3600 | 合理种植密度 80 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 45 元/棵。 |
| | 50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米 | | 元/亩 | 6800 | 合理种植密度 80 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 85 元/棵。 |
| | 树高 ≥ 100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 10000 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 143 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径 < 10 厘米 | 元/亩 | 13500 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 193 元/棵。 |
| 嘉宝果 | | 地径 ≥ 10 厘米 | 元/亩 | 29300 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 419 元/棵。 |
| 树高 < 50 厘米 | | 元/亩 | 4200 | 合理种植密度 50 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 84 元/棵。 | |
| 50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米 | | 元/亩 | 10100 | 合理种植密度 50 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 202 元/棵。 | |
| 树高 ≥ 100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 16000 | 合理种植密度 40 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 400 元/棵。 | |
| 新会茶枝柑 | 已挂果 | 地径 < 10 厘米 | 元/亩 | 19600 | 合理种植密度 40 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 490 元/棵。 |
| | | 地径 ≥ 10 厘米 | 元/亩 | 31500 | 合理种植密度 40 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 788 元/棵。 |
| | 树高 < 50 厘米 | | 元/亩 | 7700 | 合理种植密度 80 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 97 元/棵。 |
| | 50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米 | | 元/亩 | 12390 | 合理种植密度 80 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 155 元/棵。 |
| 火龙果 (不含种植设施) | 树高 ≥ 100 厘米 (未挂果) | | 元/亩 | 17010 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 243 元/棵。 |
| | 已挂果 | 地径 < 5 厘米 | 元/亩 | 24500 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 350 元/棵。 |
| | | 地径 ≥ 5 厘米 | 元/亩 | 33600 | 合理种植密度 70 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 480 元/棵。 |
| | 已立石柱或钢管, 未上架 | | 元/亩 | 5500 | 合理种植密度 800 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 7 元/棵。 |
| 葡萄 (除巨峰、香印, 不含种植设施) | 已立石柱或钢管, 已上架 | 未挂果 | 元/亩 | 8800 | 合理种植密度 800 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 11 元/棵。 |
| | | 已挂果 | 元/亩 | 15500 | 合理种植密度 800 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 20 元/棵。 |
| | 树高 1.5 米以下 (不含 1.5 米) | | 元/亩 | 2700 | 合理种植密度 160 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 17 元/棵。 |
| | 树高 1.5 米及以上 | 未挂果 | 元/亩 | 10000 | 合理种植密度 160 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 63 元/棵。 |
| | | 已挂果 | 元/亩 | 17500 | 合理种植密度 160 棵/亩, 低于该密度按照零星补偿, 零星补偿 110 元/棵。 |

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 | | |
|---|-----------------------|-----|-----|-------|--------------------------------------|--|--|
| 桑树 (不含种植设施) | 种植时间在1年内 (不含1年) | | 元/亩 | 2400 | 合理种植密度100棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿24元/棵。 | | |
| | 种植时间在1~3年之间 (不含3年) | | 元/亩 | 9000 | 合理种植密度100棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿90元/棵。 | | |
| | 种植时间在3年及以上 | | 元/亩 | 15800 | 合理种植密度100棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿158元/棵。 | | |
| 西番莲 (百香果) (不含种植设施) | 种植时间在3年以下 (不含3年) | 未挂果 | 元/亩 | 2500 | 合理种植密度200棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿13元/棵。 | | |
| | | 已挂果 | 元/亩 | 11500 | 合理种植密度200棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿58元/棵。 | | |
| | 种植时间在3年及以上 | | 元/亩 | 8200 | 合理种植密度200棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿41元/棵。 | | |
| 胡椒 (不含种植设施) | 已立石柱或钢管, 未上架 | | 元/亩 | 4300 | 合理种植密度150棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿29元/棵。 | | |
| | 已立石 柱或钢管, 已上架 | 未挂果 | 元/亩 | 9400 | 合理种植密度150棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿63元/棵。 | | |
| | | 已挂果 | 元/亩 | 16400 | 合理种植密度150棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿110元/棵。 | | |
| 巨峰 (不含种植设施) | 树高1.5米以下 (不含1.5米) | | 元/亩 | 3600 | 合理种植密度190棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿19元/棵。 | | |
| | 树高 1.5米 及以上 | 未挂果 | 元/亩 | 10100 | 合理种植密度190棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿54元/棵。 | | |
| | | 已挂果 | 元/亩 | 20000 | 合理种植密度190棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿106元/棵。 | | |
| 香印 (不含种植设施) | 树高1.5米以下 (不含1.5米) | | 元/亩 | 3700 | 合理种植密度80棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿47元/棵。 | | |
| | 树高 1.5米 及以上 | 未挂果 | 元/亩 | 10300 | 合理种植密度80棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿129元/棵。 | | |
| | | 已挂果 | 元/亩 | 22000 | 合理种植密度80棵/亩,低于该密度按照零星补偿,零星补偿275元/棵。 | | |
| 种植设 施 | 石柱 | | 元/根 | 8 | | | |
| | 竹木支架 | | 元/亩 | 1800 | | | |
| | 铁管支架 | | 元/亩 | 3500 | | | |
| | 喷淋系统(PVC管) | | 元/亩 | 2000 | | | |
| 特殊说明: | | | | | | | |
| (1) 各类果树实际种植低于合理种植密度的,按单棵补偿价进行计补(每亩补偿标准/合理种植密度=单棵补偿价,向上取整至个位数)。 | | | | | | | |
| (2) 果树育苗场根据不同种属按花卉苗圃地迁移费计补。 | | | | | | | |

六、花卉苗圃地

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|--|----------------|------|-----------------|---|
| 草花(牵牛花、凤仙、一串红、秋海棠、鸡冠花、万寿菊、台湾草等) | 元/亩 | 4000 | 树高<50厘米或胸径<3厘米。 | |
| 绿化乔木类 | 胸径<4厘米 | 元/亩 | 6300 | 成片最多补偿600棵/亩。 |
| | 4厘米≤胸径<6厘米 | 元/亩 | 8400 | 成片最多补偿300棵/亩。 |
| | 6厘米≤胸径<10厘米 | 元/亩 | 14400 | 成片最多补偿240棵/亩。 |
| | 10厘米≤胸径<15厘米 | 元/亩 | 21200 | 成片最多补偿150棵/亩。 |
| | 15厘米≤胸径<25厘米 | 元/亩 | 24200 | 成片最多补偿90棵/亩。 |
| | 25厘米≤胸径<40厘米 | 元/亩 | 27700 | 成片最多补偿45棵/亩。 |
| | 胸径≥40厘米 | 元/亩 | 30500 | 成片最多补偿30棵/亩。 |
| 灌木类 | 冠幅<60厘米 | 元/亩 | 4500 | 成片最多补偿650棵/亩。 |
| | 60厘米≤冠幅<100厘米 | 元/亩 | 8500 | 成片最多补偿: ①60厘米≤冠幅<80厘米为550棵/亩; ②80厘米≤冠幅<100厘米为480棵/亩。 |
| | 100厘米≤冠幅<150厘米 | 元/亩 | 13900 | 成片最多补偿: ①100厘米≤冠幅<120厘米为400棵/亩; ②120厘米≤冠幅<150厘米为260棵/亩。 |
| | 150厘米≤冠幅<200厘米 | 元/亩 | 17900 | 成片最多补偿200棵/亩。 |
| | 冠幅≥200厘米 | 元/亩 | 21300 | 成片最多补偿150棵/亩。 |
| 棕榈科类 | 地径<15厘米 | 元/亩 | 5200 | 成片最多补偿160棵/亩。 |
| | 15厘米≤地径<30厘米 | 元/亩 | 7200 | 成片最多补偿120棵/亩。 |
| | 30厘米≤地径<50厘米 | 元/亩 | 17400 | 成片最多补偿90棵/亩。 |
| | 地径≥50厘米 | 元/亩 | 24400 | 成片最多补偿60棵/亩。 |
| 盆栽苗木 | 花盆内径<20厘米 | 元/盆 | 4 | 成片最多补偿5500盆/亩。 |
| | 20厘米≤花盆内径<40厘米 | 元/盆 | 8 | 成片最多补偿2800盆/亩。 |
| | 40厘米≤花盆内径<60厘米 | 元/盆 | 17 | 成片最多补偿1300盆/亩。 |
| | 60厘米≤花盆内径<80厘米 | 元/盆 | 35 | 成片最多补偿680盆/亩。 |
| | 花盆内径≥80厘米 | 元/盆 | 40 | 成片最多补偿600盆/亩。 |
| 特殊事项说明: | | | | |
| (1) 在农田、花卉苗圃地或其他农业种植区内以种植苗木出售为主要目的的认定为成片花卉苗圃地。 | | | | |
| (2) 苗木类补偿按迁移费用计算,包括起苗、包装、运输、重新种植、养护管理、成活风险等的损失补偿,不含树木本身价值。 | | | | |
| (3) 花卉苗圃地以外的盆栽花木搬迁均参照花卉苗圃地盆栽花木搬迁标准。 | | | | |

七、零星树木

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|--|--------------------|-----|------|
| 榕树(细叶榕树、金钱榕树)、 黄葛榕(大叶榕树、广州榕)、 高山榕、富贵榕树、橡胶榕 树、垂榕、菩提榕 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 7 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 55 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 120 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 180 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 280 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 480 |
| | 20 厘米 ≤ 胸径 < 30 厘米 | 元/棵 | 700 |
| | 30 厘米 ≤ 胸径 < 40 厘米 | 元/棵 | 850 |
| | 胸径 ≥ 40 厘米 | 元/棵 | 1000 |
| 红花玉蕊、无忧花、猴面包 树、面包树、酸豆、象脚树、 伊朗芷硬胶、长叶马府油、 蛋黄果、银叶树 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 25 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 85 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 140 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 300 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 490 |
| | 20 厘米 ≤ 胸径 < 30 厘米 | 元/棵 | 720 |
| | 胸径 ≥ 30 厘米 | 元/棵 | 900 |
| 乌柏、无患子、华盖木、五 味子树、木挽树(皂莢树) | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 15 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 65 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 175 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 270 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 420 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 560 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 780 |
| 竹柏、含笑 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 13 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 50 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 170 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 290 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 430 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 570 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 730 |
| 榆树、蓝花楹、朴树 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 25 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 130 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 250 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 380 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 520 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 680 |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|--|--------------------|-----|------|
| 大叶榄仁（法国桃杷树）、锦叶榄仁、红花紫荆、宫粉紫荆、女贞、白兰（白玉兰）、黄兰 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 9 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 32 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米 | 元/棵 | 85 |
| | 8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 150 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 240 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 420 |
| | 胸径 ≥ 15 厘米 | 元/棵 | 530 |
| 玉堂春（紫玉兰）、桃花 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 13 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 65 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米 | 元/棵 | 130 |
| | 8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 190 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 280 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 500 |
| | 胸径 ≥ 15 厘米 | 元/棵 | 580 |
| 小叶榄仁 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 11 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 35 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米 | 元/棵 | 100 |
| | 8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 180 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 270 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 480 |
| | 胸径 ≥ 15 厘米 | 元/棵 | 580 |
| 桃花心木、秋枫、樟树（香樟树）、苹婆（凤眼果）、假苹婆、盆架子、红花檵（凤凰树）、南洋檵、腊肠树、铁刀木、南洋杉、灰木莲、橡胶树、银连树 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 37 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 110 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 200 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 250 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 370 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 570 |
| 仁面子、木棉、杜英、尖叶杜英、相思树（台湾相思、马占相思、大叶相思等）、铁冬青（白银树）、海南红豆、木荷 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 30 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 95 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 180 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 240 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 360 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 530 |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|--|--------------------|-----|------|
| 木麻黄、红豆杉、黄槐 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 10 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 50 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米 | 元/棵 | 125 |
| | 8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 180 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 260 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 370 |
| | 胸径 ≥ 15 厘米 | 元/棵 | 450 |
| 大叶紫薇、风铃树类（黄花风铃木、红花风铃木、洋红风铃木、紫花风铃木）、麻栎、榉树 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 40 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 115 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 210 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 320 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 465 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 640 |
| 罗汉松、五针松 | 地径 < 2 厘米 | 元/棵 | 18 |
| | 2 厘米 ≤ 地径 < 4 厘米 | 元/棵 | 50 |
| | 4 厘米 ≤ 地径 < 6 厘米 | 元/棵 | 110 |
| | 6 厘米 ≤ 地径 < 10 厘米 | 元/棵 | 255 |
| | 10 厘米 ≤ 地径 < 15 厘米 | 元/棵 | 370 |
| | 15 厘米 ≤ 地径 < 20 厘米 | 元/棵 | 470 |
| | 地径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 720 |
| 湿地松 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 13 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 30 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 130 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 270 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 420 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 540 |
| 柏树 | 地径 < 2 厘米 | 元/棵 | 10 |
| | 2 厘米 ≤ 地径 < 6 厘米 | 元/棵 | 35 |
| | 6 厘米 ≤ 地径 < 10 厘米 | 元/棵 | 100 |
| | 10 厘米 ≤ 地径 < 15 厘米 | 元/棵 | 170 |
| | 15 厘米 ≤ 地径 < 20 厘米 | 元/棵 | 240 |
| | 地径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 440 |
| 细叶紫薇（紫薇）、樱花、花旗木（泰国樱花） | 地径 < 3 厘米 | 元/棵 | 11 |
| | 3 厘米 ≤ 地径 < 6 厘米 | 元/棵 | 35 |
| | 6 厘米 ≤ 地径 < 10 厘米 | 元/棵 | 85 |
| | 10 厘米 ≤ 地径 < 12 厘米 | 元/棵 | 200 |
| | 12 厘米 ≤ 地径 < 15 厘米 | 元/棵 | 370 |
| | 地径 ≥ 15 厘米 | 元/棵 | 500 |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|---|--------------------|-----|------|
| 光瓜栗（发财树） | 地径 < 2 厘米 | 元/棵 | 6 |
| | 2 厘米 ≤ 地径 < 5 厘米 | 元/棵 | 15 |
| | 5 厘米 ≤ 地径 < 8 厘米 | 元/棵 | 60 |
| | 8 厘米 ≤ 地径 < 10 厘米 | 元/棵 | 120 |
| | 地径 ≥ 10 厘米 | 元/棵 | 200 |
| 落羽杉、水松树、池杉、水杉 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 11 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 35 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 110 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 240 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 400 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 520 |
| 竹节树（鹅肾木）、阴香、橄榄、苦楝、白千层、海南蒲桃、金蒲桃（黄金熊猫）、幌伞枫、美丽异木棉、水翁（水榕） | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 11 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 33 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 105 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 200 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 340 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 470 |
| 鸡冠刺桐、水蒲桃、黄槿、梧桐、黄桐、绿桐、蝴蝶果（红翅槭） | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 45 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 130 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 220 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 360 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 450 |
| 鸡蛋花 | 地径 < 3 厘米 | 元/棵 | 13 |
| | 3 厘米 ≤ 地径 < 6 厘米 | 元/棵 | 65 |
| | 6 厘米 ≤ 地径 < 10 厘米 | 元/棵 | 210 |
| | 10 厘米 ≤ 地径 < 15 厘米 | 元/棵 | 350 |
| | 地径 ≥ 15 厘米 | 元/棵 | 490 |
| 桂木、白桂木 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 30 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 190 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 370 |
| | 胸径 ≥ 15 厘米 | 元/棵 | 470 |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|------------------|--------------------|-----|------|
| 柳树 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 20 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 70 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米 | 元/棵 | 130 |
| | 12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 240 |
| | 胸径 ≥ 15 厘米 | 元/棵 | 420 |
| 九牙花（狗牙花）、扁桃 | 胸径 < 3 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 40 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 100 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 200 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 260 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 340 |
| 杜鹃 | 冠幅 < 40 厘米 | 元/棵 | 5 |
| | 40 厘米 ≤ 冠幅 < 60 厘米 | 元/棵 | 20 |
| | 60 厘米 ≤ 冠幅 < 80 厘米 | 元/棵 | 45 |
| | 冠幅 ≥ 80 厘米 | 元/棵 | 80 |
| 勒杜鹃 | 树高 < 0.4 米 | 元/棵 | 4 |
| | 0.4 米 ≤ 树高 < 0.6 米 | 元/棵 | 12 |
| | 0.6 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/棵 | 34 |
| | 树高 ≥ 1.0 米 | 元/棵 | 170 |
| 山茶花（杜鹃红山茶、烈香红山茶） | 树高 < 0.4 米 | 元/棵 | 6 |
| | 0.4 米 ≤ 树高 < 0.6 米 | 元/棵 | 20 |
| | 0.6 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/棵 | 50 |
| | 树高 ≥ 1.0 米 | 元/棵 | 170 |
| 金花茶 | 树高 < 0.3 米 | 元/棵 | 15 |
| | 0.3 米 ≤ 树高 < 0.4 米 | 元/棵 | 35 |
| | 0.4 米 ≤ 树高 < 0.7 米 | 元/棵 | 65 |
| | 0.7 米 ≤ 树高 < 0.9 米 | 元/棵 | 100 |
| | 0.9 米 ≤ 树高 < 1.1 米 | 元/棵 | 180 |
| | 1.1 米 ≤ 树高 < 1.5 米 | 元/棵 | 260 |
| | 树高 ≥ 1.5 米 | 元/棵 | 390 |
| 桂花 | 冠幅 < 0.5 米 | 元/棵 | 13 |
| | 0.5 米 ≤ 冠幅 < 1.0 米 | 元/棵 | 55 |
| | 1.0 米 ≤ 冠幅 < 1.5 米 | 元/棵 | 85 |
| | 1.5 米 ≤ 冠幅 < 2.0 米 | 元/棵 | 240 |
| | 冠幅 ≥ 2.0 米 | 元/棵 | 470 |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|--------------|---------------------|-----|------|
| 苏铁（铁树） | 树高 < 0.3 米 | 元/棵 | 33 |
| | 0.3 米 ≤ 树高 < 0.6 米 | 元/棵 | 55 |
| | 0.6 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/棵 | 95 |
| | 1.0 米 ≤ 树高 < 1.2 米 | 元/棵 | 150 |
| | 1.2 米 ≤ 树高 < 1.5 米 | 元/棵 | 220 |
| | 树高 ≥ 1.5 米 | 元/棵 | 280 |
| 龙血铁（龙铁树） | 树高 < 0.5 米 | 元/棵 | 13 |
| | 0.5 米 ≤ 树高 < 0.8 米 | 元/棵 | 30 |
| | 0.8 米 ≤ 树高 < 1.2 米 | 元/棵 | 90 |
| | 树高 ≥ 1.2 米 | 元/棵 | 160 |
| 蒲葵 | 净干高 < 0.5 米 | 元/棵 | 8 |
| | 0.5 米 ≤ 净干高 < 1.0 米 | 元/棵 | 25 |
| | 1.0 米 ≤ 净干高 < 1.5 米 | 元/棵 | 95 |
| | 1.5 米 ≤ 净干高 < 2.0 米 | 元/棵 | 200 |
| | 2.0 米 ≤ 净干高 < 3.0 米 | 元/棵 | 370 |
| | 净干高 ≥ 3.0 米 | 元/棵 | 520 |
| 老人葵 | 净干高 < 0.5 米 | 元/棵 | 18 |
| | 0.5 米 ≤ 净干高 < 1.0 米 | 元/棵 | 75 |
| | 1.0 米 < 净干高 < 2.0 米 | 元/棵 | 160 |
| | 2.0 米 < 净干高 < 3.0 米 | 元/棵 | 320 |
| | 净干高 ≥ 3.0 米 | 元/棵 | 470 |
| 霸王棕、扇叶糖棕、贝叶棕 | 地径 < 20 厘米 | 元/棵 | 95 |
| | 20 厘米 ≤ 地径 < 25 厘米 | 元/棵 | 145 |
| | 25 厘米 ≤ 地径 < 30 厘米 | 元/棵 | 200 |
| | 30 厘米 ≤ 地径 < 35 厘米 | 元/棵 | 300 |
| | 35 厘米 ≤ 地径 < 45 厘米 | 元/棵 | 440 |
| | 地径 ≥ 45 厘米 | 元/棵 | 540 |
| 海枣椰（中东海枣） | 地径 < 10 厘米 | 元/棵 | 60 |
| | 10 厘米 ≤ 地径 < 15 厘米 | 元/棵 | 90 |
| | 15 厘米 ≤ 地径 < 20 厘米 | 元/棵 | 160 |
| | 20 厘米 ≤ 地径 < 35 厘米 | 元/棵 | 210 |
| | 35 厘米 ≤ 地径 < 45 厘米 | 元/棵 | 320 |
| | 地径 ≥ 45 厘米 | 元/棵 | 440 |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|-------|--------------------|-----|------|
| 大王椰子树 | 地径 < 10 厘米 | 元/棵 | 65 |
| | 10 厘米 ≤ 地径 < 15 厘米 | 元/棵 | 155 |
| | 15 厘米 ≤ 地径 < 30 厘米 | 元/棵 | 205 |
| | 30 厘米 ≤ 地径 < 40 厘米 | 元/棵 | 280 |
| | 40 厘米 ≤ 地径 < 50 厘米 | 元/棵 | 370 |
| | 地径 ≥ 50 厘米 | 元/棵 | 440 |
| 狐尾椰子 | 地径 < 15 厘米 | 元/棵 | 75 |
| | 15 厘米 ≤ 地径 < 20 厘米 | 元/棵 | 155 |
| | 20 厘米 ≤ 地径 < 30 厘米 | 元/棵 | 250 |
| | 地径 ≥ 30 厘米 | 元/棵 | 380 |
| 假槟榔 | 地径 < 5 厘米 | 元/棵 | 35 |
| | 5 厘米 ≤ 地径 < 10 厘米 | 元/棵 | 80 |
| | 10 厘米 ≤ 地径 < 20 厘米 | 元/棵 | 170 |
| | 20 厘米 ≤ 地径 < 30 厘米 | 元/棵 | 240 |
| | 30 厘米 ≤ 地径 < 40 厘米 | 元/棵 | 370 |
| | 地径 ≥ 40 厘米 | 元/棵 | 450 |
| 夏威夷椰子 | 树高 < 0.5 米 | 元/丛 | 13 |
| | 0.5 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/丛 | 25 |
| | 1.0 米 ≤ 树高 < 1.5 米 | 元/丛 | 55 |
| | 树高 ≥ 1.5 米 | 元/丛 | 110 |
| 散尾葵 | 树高 < 0.2 米 | 元/丛 | 5 |
| | 0.2 米 ≤ 树高 < 0.5 米 | 元/丛 | 15 |
| | 0.5 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/丛 | 30 |
| | 1.0 米 ≤ 树高 < 1.5 米 | 元/丛 | 70 |
| | 1.5 米 ≤ 树高 < 2.5 米 | 元/丛 | 190 |
| | 树高 ≥ 2.5 米 | 元/丛 | 340 |
| 鱼尾葵 | 树高 < 1.5 米 | 元/丛 | 28 |
| | 1.5 米 ≤ 树高 < 2.0 米 | 元/丛 | 100 |
| | 2.0 米 ≤ 树高 < 2.5 米 | 元/丛 | 210 |
| | 树高 ≥ 2.5 米 | 元/丛 | 300 |
| 绿宝树 | 树高 < 0.5 米 | 元/棵 | 11 |
| | 0.5 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/棵 | 50 |
| | 1.0 米 ≤ 树高 < 1.5 米 | 元/棵 | 100 |
| | 树高 ≥ 1.5 米 | 元/棵 | 160 |
| 七里香 | 树高 < 0.5 米 | 元/棵 | 6 |
| | 0.5 米 ≤ 树高 < 0.8 米 | 元/棵 | 65 |
| | 树高 ≥ 0.8 米 | 元/棵 | 110 |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|---------------------|--------------------|-----|------|
| 九里香、澳洲鸭脚木（大叶伞）、夜来香树 | 树高 < 0.5 米 | 元/棵 | 8 |
| | 0.5 米 ≤ 树高 < 0.8 米 | 元/棵 | 13 |
| | 0.8 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/棵 | 45 |
| | 1.0 米 ≤ 树高 < 1.2 米 | 元/棵 | 75 |
| | 1.2 米 ≤ 树高 < 1.5 米 | 元/棵 | 95 |
| | 树高 ≥ 1.5 米 | 元/棵 | 140 |
| 朱槿（大红花） | 冠幅 < 0.6 米 | 元/棵 | 8 |
| | 0.6 米 ≤ 冠幅 < 1.2 米 | 元/棵 | 23 |
| | 1.2 米 ≤ 冠幅 < 1.8 米 | 元/棵 | 50 |
| | 冠幅 ≥ 1.8 米 | 元/棵 | 85 |
| 非洲茉莉（灰莉） | 冠幅 < 0.5 米 | 元/棵 | 8 |
| | 0.5 米 ≤ 冠幅 < 1.0 米 | 元/棵 | 40 |
| | 冠幅 ≥ 1.0 米 | 元/棵 | 80 |
| 红绒球 | 冠幅 < 0.5 米 | 元/棵 | 6 |
| | 0.5 米 ≤ 冠幅 < 1.0 米 | 元/棵 | 45 |
| | 冠幅 ≥ 1.0 米 | 元/棵 | 90 |
| 血桐、狗核树（狗容木） | 树高 < 0.5 米 | 元/棵 | 6 |
| | 0.5 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/棵 | 55 |
| | 1.0 米 ≤ 树高 < 2.0 米 | 元/棵 | 120 |
| | 树高 ≥ 2.0 米 | 元/棵 | 160 |
| 刺柏 | 树高 < 0.5 米 | 元/棵 | 3 |
| | 0.5 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/棵 | 5 |
| | 1.0 米 ≤ 树高 < 1.5 米 | 元/棵 | 8 |
| | 1.5 米 ≤ 树高 < 2.0 米 | 元/棵 | 18 |
| | 2.0 米 ≤ 树高 < 2.5 米 | 元/棵 | 35 |
| | 树高 ≥ 2.5 米 | 元/棵 | 60 |
| 美人蕉 | 树高 < 30 厘米 | 元/棵 | 4.5 |
| | 30 厘米 ≤ 树高 < 40 厘米 | 元/棵 | 6 |
| | 40 厘米 ≤ 树高 < 50 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 50 厘米 ≤ 树高 < 80 厘米 | 元/棵 | 14 |
| | 树高 ≥ 80 厘米 | 元/棵 | 22 |
| 金银花、春羽 | 树高 < 20 厘米 | 元/棵 | 5 |
| | 20 厘米 ≤ 树高 < 30 厘米 | 元/棵 | 8 |
| | 30 厘米 ≤ 树高 < 50 厘米 | 元/棵 | 13 |
| | 50 厘米 ≤ 树高 < 80 厘米 | 元/棵 | 22 |
| | 树高 ≥ 80 厘米 | 元/棵 | 32 |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|--------------------------------|--------------------|-----|------|
| 黄杨、龙船花 | 冠幅 < 0.4 米 | 元/棵 | 8 |
| | 0.4 米 ≤ 冠幅 < 0.6 米 | 元/棵 | 18 |
| | 0.6 米 ≤ 冠幅 < 0.8 米 | 元/棵 | 35 |
| | 0.8 米 ≤ 冠幅 < 1.0 米 | 元/棵 | 55 |
| | 1.0 米 ≤ 冠幅 < 1.2 米 | 元/棵 | 70 |
| | 1.2 米 ≤ 冠幅 < 1.5 米 | 元/棵 | 80 |
| | 冠幅 ≥ 1.5 米 | 元/棵 | 90 |
| 鸭脚木、福建茶、尖叶木樨榄 | 冠幅 < 1.2 米 | 元/棵 | 25 |
| | 1.2 米 ≤ 冠幅 < 1.5 米 | 元/棵 | 45 |
| | 1.5 米 ≤ 冠幅 < 2.0 米 | 元/棵 | 60 |
| | 冠幅 ≥ 2.0 米 | 元/棵 | 90 |
| 红欃木(红花欃木、红继木)、米兰(米仔兰)、琴叶珊瑚、梔子花 | 树高 < 0.3 米 | 元/棵 | 5 |
| | 0.3 米 ≤ 树高 < 0.5 米 | 元/棵 | 15 |
| | 0.5 米 ≤ 树高 < 1.0 米 | 元/棵 | 30 |
| | 树高 ≥ 1.0 米 | 元/棵 | 55 |
| 芭蕉 | 树高 < 1.0 米 | 元/棵 | 13 |
| | 1.0 米 ≤ 树高 < 1.5 米 | 元/棵 | 25 |
| | 1.5 米 ≤ 树高 < 2.0 米 | 元/棵 | 40 |
| | 树高 ≥ 2.0 米 | 元/棵 | 60 |
| 黄花梨、沉香、柚木、母生 | 胸径 < 1 厘米 | 元/棵 | 12 |
| | 1 厘米 ≤ 胸径 < 4 厘米 | 元/棵 | 40 |
| | 4 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 110 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 200 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 330 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 650 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 800 |
| 檀香 | 胸径 < 1 厘米 | 元/棵 | 12 |
| | 1 厘米 ≤ 胸径 < 4 厘米 | 元/棵 | 43 |
| | 4 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米 | 元/棵 | 120 |
| | 6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米 | 元/棵 | 230 |
| | 10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米 | 元/棵 | 410 |
| | 15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米 | 元/棵 | 800 |
| | 胸径 ≥ 20 厘米 | 元/棵 | 930 |

| 项目 | 规格 | 单位 | 补偿标准 |
|--|----|----|------|
| 特殊事项说明: | | | |
| (1) 农村居民采伐自留地和房前屋后个人所有的、不需申请采伐许可证的林木, 或呈带状分布的(比如沿厂房四周、住宅周边、道路两侧、塘基等)绿化景观苗木等可认定为零星树木。 | | | |
| (2) 零星树木类补偿按迁移费用计算, 包括起苗、包装、运输、重新种植、养护管理、成活风险等的损失补偿, 不含树木本身价值。 | | | |
| (3) 古树名木的认定或因公共利益需要等特殊原因确需移植古树名木的, 参照《江门市人民政府关于印发<江门市古树名木保护管理办法(2024年修订版)>的通知》(江府〔2024〕5号)等相关文件执行。 | | | |

八、养殖水面

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 |
|--------|--|-----|-------|
| 鱼类搬迁补偿 | 一般淡水鱼类指: 草鱼(鲩鱼)、鲢鱼(扁鱼)、鳙鱼(大头鱼)、青鱼、鲮鱼、鲤鱼、各种罗非鱼、埃及塘虱、泰国塘虱、南方大口鲶、淡水白鲳、叉尾鮰等品种, 若以上鱼类为主养并混养部分优质品种、蚌类及观赏鱼的按此标准补偿 | 元/亩 | 5300 |
| | 优质品种鱼类指: 中华胭脂鱼、鲟鱼、红鼓(美国红鱼)、鲈鱼类、鲂鱼、长吻鱼危、瓜仔斑(黑瓜仔)、禾顺、乌头鲳、黄鲳、本地塘虱、生鱼、仙骨大头、缩骨大头、鲫鱼类、太阳鱼、巴西鲷、黄颡鱼、泥鳅、山斑鱼、蛙类等品种 | 元/亩 | 6800 |
| | 海鲜类指: 蟹类、虾类、牡蛎(蚝)等品种 | 元/亩 | 8700 |
| | 名贵品种鱼类指: 笋壳、桂花鱼、鱠、鳗鱼、河豚、黄鳍鲷、甲鱼、娃娃鱼、鳄鱼、龟类等品种 | 元/亩 | 11000 |

特殊事项说明:

- (1) 鱼类搬迁补偿费用包括鱼塘捕捞费用、鱼塘整治费、过塘运输费用、损伤补偿费用等。不包括塘基上青苗及附着物补偿费用。
- (2) 搬迁补偿费用是按鱼塘水域面积进行计补。鱼塘水域面积按鱼塘合理水面高度进行测量, 鱼塘合理水面高度为塘基到水面垂直高度约40厘米。
- (3) 涉及混养的按“补主不补次”的原则, 不重复计算补偿费用。
- (4) 空塘不予以搬迁补偿。

九、养殖水面附属设施

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|-----|----------------------|---|------|-----|
| 电线杆 | 水泥电线杆 | 杆长<5米 | 元/支 | 100 |
| | | 5米≤杆长<7米 | 元/支 | 190 |
| | | 7米≤杆长<9米 | 元/支 | 240 |
| | | 杆长≥9米 | 元/支 | 300 |
| | 木电线杆 | 元/支 | 60 | |
| 电线 | 塑料绝缘电线 BLV (铝芯单线) | 截面<4mm ² | 元/米 | 0.5 |
| | | 4mm ² ≤截面<10mm ² | 元/米 | 1 |
| | | 10mm ² ≤截面<25mm ² | 元/米 | 2.5 |
| | | 25mm ² ≤截面<40mm ² | 元/米 | 5 |

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|-----|---------------------|---|-----|------|---------------|
| | 塑料绝缘电线 BV (铜芯单线) | 截面 $< 4\text{mm}^2$ | 元/米 | 3 | |
| | | 4 $\text{mm}^2 \leq \text{截面} < 10\text{mm}^2$ | 元/米 | 7 | |
| | | 10 $\text{mm}^2 \leq \text{截面} < 25\text{mm}^2$ | 元/米 | 15 | |
| | | 25 $\text{mm}^2 \leq \text{截面} < 40\text{mm}^2$ | 元/米 | 30 | |
| 增氧机 | 功率: 1500 瓦 | | 元/台 | 1250 | 原则上每 8 亩补一个 |
| | 功率: 750 瓦 | | 元/台 | 1000 | 原则上每 3 亩补一个 |
| 发电机 | 18 千瓦以下 | | 元/台 | 1900 | 每类原则上一户最多只补一个 |
| | 20 千瓦 | | 元/台 | 2500 | |
| | 30~35 千瓦 | | 元/台 | 4000 | |
| 水泵 | 汽油机配泵 | | 元/个 | 1200 | |
| | 15 匹柴油机配水泵 | | 元/个 | 3300 | |
| | 18 匹柴油机配水泵 | | 元/个 | 4500 | |
| | 20 匹柴油机配水泵 | | 元/个 | 4800 | |
| | 电排水泵 (4 寸) | | 元/个 | 550 | |
| | 电排水泵 (6 寸) | | 元/个 | 800 | |
| | 电排水泵 (8 寸) | | 元/个 | 1100 | |
| 投料机 | —— | | 元/个 | 800 | |
| 水泥船 | 0.5 吨 | | 元/艘 | 700 | |
| | 1 吨 | | 元/艘 | 1200 | |
| | 1.5 吨 | | 元/艘 | 2000 | |

十、禽畜搬迁

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 |
|------------|---------|-----------------------------|-----|------|
| 鸡、鹅、鸭、白鸽、兔 | 幼 | 体重 < 0.5 市斤 | 元/只 | 0.5 |
| | 中 | 0.5 市斤 \leq 体重 < 1.5 市斤 | 元/只 | 1 |
| | 大 | 体重 ≥ 1.5 市斤 | 元/只 | 2 |
| 猪、羊 | 种猪、种羊 | —— | 元/头 | 105 |
| | 繁殖母猪、母羊 | —— | 元/头 | 55 |
| | 肉猪、肉羊 | 体重 ≥ 25 千克 | 元/头 | 35 |
| | 猪苗、羊苗 | 体重 < 25 千克 | 元/头 | 20 |
| 牛 | 种牛 | | 元/头 | 210 |
| | 繁殖母牛 | | 元/头 | 110 |
| | 肉牛 | 体重 ≥ 500 千克 | 元/头 | 70 |
| | | 体重 < 500 千克 | 元/头 | 40 |

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 |
|---|------|----|------|
| 特殊事项说明: | | | |
| (1) 禽畜搬迁补偿费用包括装载费用、运输费用、损伤补偿费用等。 | | | |
| (2) 养殖单位牲畜数量小于5头(不含5头)、禽鸟数量小于150只(不含150只)的,原则上不予搬迁补偿。 | | | |
| (3) 涉及蛋鸡、蛋鸭、蛋鹅的,在对应规格下额外予以10%补偿。 | | | |

十一、地上附着物

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|------|--|-------|------|---|
| 框架结构 | 一类: 单层层高2.8~3.2米,四周外墙镶贴瓷砖或马赛克,楼地面铺瓷砖,内墙面瓷砖墙裙,铝合金窗,不锈钢防盗网,室内水电设施齐备 | 元/平方米 | 2500 | ①建筑面积计价(房屋外阳台按同类房屋补偿标准的50%补偿)。②室内楼地面不铺瓷砖,按室内楼地面不铺瓷砖面积每平方米150元扣减。③外墙面不贴面砖,按外墙面不贴面积每平方米90元扣减。④室内未安装水电设备的按每平方米补偿标准下调80元。⑤未安装防盗网的每平方米补偿标准下调35元。⑥安装天花吊顶部分每平方米按70元补偿。⑦层高在征收细则规定范围以外,层高每增(减)10厘米,补偿单价在原基础上增(减)加3%(不超过10厘米的,按增(减)10厘米补偿)。 |
| | 二类: 单层层高2.8~3.2米,正面墙面镶贴瓷砖或马赛克,其余三面外墙一般抹灰,楼地面铺瓷砖,内墙面瓷砖墙裙,铝合金窗,不锈钢防盗网,室内水电设施齐备 | 元/平方米 | 2400 | |
| | 三类: 单层层高2.8~3.2米,内外墙面刷涂料或水泥砂浆抹灰,楼地面铺瓷砖,内墙面刮腻子粉,铝合金窗,不锈钢防盗网,室内水电设施齐备 | 元/平方米 | 2300 | |
| 混合结构 | 一类: 单层层高2.8~3.2米,四周外墙镶贴瓷砖或马赛克,楼地面铺瓷砖,内墙面瓷砖墙裙,铝合金窗,室内水电设施齐备 | 元/平方米 | 2100 | ①建筑面积计价(房屋外阳台按同类房屋补偿标准的50%补偿)。②室内楼地面不铺瓷砖,按室内楼地面不铺瓷砖面积每平方米150元扣减。③外墙面不贴面砖,按外墙面不贴面积每平方米90元扣减。④室内未安装水电设备的按每平方米补偿标准下调80元。⑤安装防盗网的每平方米补偿标准增加35元。⑥安装天花吊顶部分每平方米按70元补偿。⑦层高在征收细则规定范围以外,层高每增(减)10厘米,补偿单价在原基础上增(减)加3%(不超过10厘米的,按增(减)10厘米补偿)。 |
| | 二类: 单层层高2.8~3.2米,正面墙面镶贴瓷砖或马赛克,其余三面外墙一般抹灰,楼地面铺瓷砖,内墙面瓷砖墙裙,铝合金窗,室内水电设施齐备 | 元/平方米 | 2000 | |
| | 三类: 单层层高2.8~3.2米,内外墙面刷涂料或水泥砂浆抹灰,楼地面铺瓷砖,铝合金窗,室内水电设施齐备 | 元/平方米 | 1900 | |
| 砖木结构 | 一类: 前楼后瓦,内地面铺瓷砖,内外墙面普通抹灰,木门窗,室内水电设施齐全 | 元/平方米 | 1600 | ①室内楼地面不铺瓷砖,每平方米按130元扣减。②室内未安装水电设备的按每平 |

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|-----------|---|-------|------|--|
| | 二类：屋面瓦顶，内地面铺瓷砖，内外墙面普通抹灰，木门窗，室内水电设施齐全 | 元/平方米 | 1500 | 方米补偿标准下调 60 元。 |
| 简易结构 | 一类：砖墙，钢筋混凝土屋顶，室内简单水泥地面，室内水电设施齐全 | 元/平方米 | 950 | ①非硬底地面的，每类标准核减 10%。②室内未安装水电设备的按每平方米补偿标准下调 40 元。③建筑层高或檐高不少于 2 米，地面为砖或水泥混凝土等硬底结构。对层高或檐高 1~2 米的，每类标准核减 20%；层高或檐高少于 1 米的，每类标准核减 35%。 |
| | 二类：砖墙，屋面瓦顶，室内简单水泥地面，室内水电设施齐全 | 元/平方米 | 800 | |
| | 三类：砖墙，星铁瓦（石棉瓦）屋面，室内简单水泥地面，室内水电设施齐全 | 元/平方米 | 700 | |
| 厂房、车间、仓库等 | 一类：钢结构厂房，H型钢柱、梁，屋檩为槽钢，屋顶及四周墙为波纹瓦，铝合金窗 | 元/平方米 | 1300 | 层高或檐高 > 6 米。 |
| | | 元/平方米 | 1200 | 层高或檐高 ≤ 6 米。 |
| | 二类：钢结构厂房，钢筋混凝土柱，H型钢梁，砖砌外墙，屋檩为槽钢，屋面为波纹瓦，铝合金窗 | 元/平方米 | 1400 | 层高或檐高 > 6 米。 |
| | | 元/平方米 | 1300 | 层高或檐高 ≤ 6 米。 |
| | 三类：镀锌钢管柱，钢管衍架屋架，屋顶及四周墙为波纹瓦或镀锌铁皮屋面 | 元/平方米 | 850 | 层高或檐高 > 5 米。 |
| | | 元/平方米 | 800 | 层高或檐高 ≤ 5 米。 |
| | 特殊事项说明：①室内楼地面铺瓷砖，按每平方米增加 150 元。②外墙贴瓷砖或马赛克的按外墙面贴面积每平方米增加 90 元。③室内未安装水电设备的按每平方米补偿标准下调 40 元。 | | | |
| | 一类：单层层高或檐高 > 4.5 米，内外墙面刷涂料或水泥砂浆抹灰，水泥砂浆地面，室内水电设施齐备 | 元/平方米 | 2000 | ①室内楼地面铺瓷砖，按每平方米增加 150 元。②外墙贴瓷砖或马赛克的按外墙面贴面积每平方米增加 90 元。③室内未安装水电设备的按每平方米补偿标准下调 40 元。 |
| | | 元/平方米 | 1700 | |
| | 一类：单层层高或檐高 ≤ 4.5 米，内外墙面刷涂料或水泥砂浆抹灰，水泥砂浆地面，室内水电设施齐备 | 元/平方米 | 1500 | ①室内楼地面铺瓷砖，按每平方米增加 150 元。②外墙贴瓷砖或马赛克的按外墙面贴面积每平方米增加 90 元。③室内未安装水电设备的按每平方米补偿标准下调 40 元。 |
| | | 元/平方米 | 1300 | |

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|--------|------------------------------------|----------|-------|------|---|
| 畜禽舍 | 一类:单层檐高2.2米及以上,1.2米砖墙和围栏、屋面瓦顶,硬底地面 | | 元/平方米 | 550 | ①非硬底地面的,每类标准核减15%。②屋面为石棉瓦、沥青纸或铁皮的,按每平方米减少50元。③室内未安装水电设备的按每平方米补偿标准下调30元。④建筑层高或檐高2.2米,地面为砖或水泥混凝土等硬底结构。对层高或檐高大于2.2米的,每类标准核增10%;层高或檐高少于2.2米的,每类标准核减10%。 |
| | 二类:单层檐高2.2米以下,1.2米砖墙和围栏、屋面瓦顶,硬底地面 | | 元/平方米 | 450 | |
| 活动板房 | 坡屋顶(吊顶) | | 元/平方米 | 260 | |
| | 坡屋顶(无吊顶) | | 元/平方米 | 220 | |
| | 平屋顶 | | 元/平方米 | 290 | 集装箱按此类补偿。 |
| 其他建筑物 | 星瓦墙、星瓦顶 | | 元/平方米 | 300 | ①非硬底地面的,每类标准核减35%。②建筑层高或檐高不少于2米,地面为硬底结构。对层高或檐高1~2米的,每类标准核减20%;层高或檐高少于1米的,每类标准核减35%。③室内有安装水电设备的,每平方米补偿标准按25元上调。 |
| | 石棉瓦墙、石棉瓦顶 | | 元/平方米 | 270 | |
| | 杉皮墙、杉皮顶 | | 元/平方米 | 180 | |
| | 铁皮棚(含彩瓦) | | 元/平方米 | 100 | |
| 棚房 | 黑纱棚屋面 | 镀锌钢管衍架屋架 | 元/平方米 | 140 | 室内有安装水电设备的,每平方米补偿标准按25元上调。 |
| | | 支承骨架为木或竹 | 元/平方米 | 60 | |
| | 砖柱(或水泥柱、木柱)木梁星瓦顶(或石棉瓦顶、铁皮顶) | | 元/平方米 | 220 | |
| | 砖柱或竹木结构沥青纸棚 | | 元/平方米 | 140 | |
| | 阳光棚 | | 元/平方米 | 340 | |
| 种植大棚 | | | 元/平方米 | 15 | ①按照投影面积补偿。②种植大棚无薄膜的,每平方米补偿标准按2元扣减。 |
| 鱼塘越冬大棚 | 水管/钢管框架 | | 元/平方米 | 15 | ①按照投影面积补偿。②鱼塘越冬棚有威亚无薄膜的,每平方米补偿标准按2元扣减。③鱼塘越冬棚无威亚无薄膜的,每平方米补偿标准按3元扣减。 |
| | 竹木框架 | | 元/平方米 | 12 | |
| 庭院门楼 | 钢筋砼独立基础,钢筋砼柱;钢筋砼顶板,外贴石材或块料 | 贴大理石 | 元/平方米 | 1350 | 按照庭院门楼顶板投影面积计算补偿价值。 |
| | | 贴瓷砖 | 元/平方米 | 950 | |

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|----------|--------------------|-------|-------|--------------|---|
| 围墙 | 砖砌体结构 37 墙 (清水墙) | 红砖 | 元/平方米 | 200 | ①按墙体立面面积计价。②外表面贴瓷砖的,每平方米补偿标准增加90元;外表面水泥砂浆抹灰的,每平方米补偿标准增加40元。③铸铁围墙按砖砌体结构24墙(清水墙)补偿。 |
| | | 水泥砖 | 元/平方米 | 190 | |
| | 砖砌体结构 24 墙 (清水墙) | 红砖 | 元/平方米 | 135 | |
| | | 水泥砖 | 元/平方米 | 130 | |
| | 砖砌体结构 18 墙 (清水墙) | 红砖 | 元/平方米 | 105 | |
| | | 水泥砖 | 元/平方米 | 100 | |
| | 砖砌体结构 12 墙 (清水墙) | 红砖 | 元/平方米 | 75 | |
| | | 水泥砖 | 元/平方米 | 70 | |
| | 石砌体结构 | 元/立方米 | 430 | | |
| | 以星瓦作墙 | 元/平方米 | 22 | | |
| | 以石棉瓦作墙 | 元/平方米 | 16 | | |
| | 以铁丝网作墙(含围网固定桩及基础等) | 元/平方米 | 9 | | |
| 围墙大门 | 铝艺大门 | 元/平方米 | 850 | | |
| | 不锈钢艺术大门 | 元/平方米 | 680 | | |
| | 铁艺大门 | 元/平方米 | 580 | | |
| | 普通不锈钢大门 | 元/平方米 | 430 | | |
| | 普通铁皮门 | 元/平方米 | 150 | | |
| | 电动伸缩门 | 元/米 | 300 | | |
| 挡土墙 | 钢筋混凝土灌制 | 元/立方米 | 700 | 按实体体积计价。 | |
| | 浆砌毛石结构 | 元/立方米 | 430 | | |
| | 干砌毛石结构 | 元/立方米 | 360 | | |
| 晒谷场 (地坪) | 灰砂结构 | 元/平方米 | 45 | 按硬底化结构表面积计价。 | |
| | 混凝土结构 | 元/平方米 | 65 | | |
| 道路 | 混凝土道路 | 元/立方米 | 850 | 按实体体积计价。 | |
| 晒板架 | 单排晒板架 | 竹木结构 | 元/米 | 18 | |
| | | 铁架结构 | 元/米 | 28 | |
| | 双排晒板架 | 竹木结构 | 元/米 | 35 | |
| | | 铁架结构 | 元/米 | 55 | |
| 水池 | 钢筋混凝土结构 | | 元/立方米 | 600 | ①按实体体积计价。②池内无水泥砂浆防渗处理的,每立方米补偿标准按50元扣减。③此为地表水池的补偿标准,地下水池需另外补偿地表以下的开挖、回填、运土方等费用。 |
| | 浆砌片石结构 | | 元/立方米 | 450 | |
| | 砖砌结构 | | 元/立方米 | 520 | |

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|------|----------------------|----------------------|------|---------------------------------------|
| | 需进行地表以下的开挖、回填、运土方等费用 | 元/立方米 | 60 | 按开挖体积计价。 |
| 化粪池 | 钢筋混凝土结构 | 元/立方米 | 650 | 按池体容积计价。 |
| | 砖砌结构 | 元/立方米 | 550 | |
| 排灌水沟 | 内径 < 50 厘米 | 混凝土 | 180 | |
| | | 砖石砌 | 160 | |
| | 50 厘米 ≤ 内径 < 100 厘米 | 混凝土 | 370 | |
| | | 砖石砌 | 330 | |
| | 内径 ≥ 100 厘米 | 混凝土 | 450 | |
| | | 砖石砌 | 380 | |
| 排水管 | 水泥涵管 | 内径 ≥ 900 毫米 | 740 | 已含管道深埋覆土成本。 |
| | | 700 毫米 ≤ 内径 < 900 毫米 | 500 | |
| | | 500 毫米 ≤ 内径 < 700 毫米 | 330 | |
| | | 300 毫米 ≤ 内径 < 500 毫米 | 200 | |
| | | 内径 < 300 毫米 | 150 | |
| | 室外 PVC-U 管 | 外径 ≥ 400 毫米 | 380 | 如管道深埋，则按同类规格管道的补偿标准下增加 30 元/米的深埋覆土成本。 |
| | | 250 毫米 ≤ 外径 < 400 毫米 | 250 | |
| | | 160 毫米 ≤ 外径 < 250 毫米 | 100 | |
| | | 75 毫米 ≤ 外径 < 160 毫米 | 30 | |
| | | 40 毫米 ≤ 外径 < 75 毫米 | 8 | |
| | | 外径 < 40 毫米 | 5 | |
| 给水管 | 钢管 (镀锌等) | 内径 ≥ 100 毫米 | 130 | |
| | | 65 毫米 ≤ 内径 < 100 毫米 | 80 | |
| | | 40 毫米 ≤ 内径 < 65 毫米 | 50 | |
| | | 25 毫米 ≤ 内径 < 40 毫米 | 25 | |
| | | 内径 < 25 毫米 | 15 | |

| 项目 | 征收细则 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 | |
|---|---------------------------|-------------------------|------|------|--|--|
| 塑料管 (PVR、PVC 等) | 外径 ≥ 75 毫米 | 元/米 | 55 | | | |
| | 50 毫米 \leq 外径 < 75 毫米 | 元/米 | 35 | | | |
| | 32 毫米 \leq 外径 < 50 毫米 | 元/米 | 16 | | | |
| | 外径 < 32 毫米 | 元/米 | 6 | | | |
| 水井 | 手摇简易水井 | 元/口 | 2700 | | 按容量计价(容量=井口面积 \times 井深, 井口面积按井的内径计算)。 | |
| | 砖石井壁结构 | 元/立方米 | 900 | | | |
| | 砼管井壁结构 | 元/立方米 | 1100 | | | |
| | 灌漑机井 | 外径 < 20 厘米 (塑料管水井) | 元/米 | 220 | | |
| | | 外径 ≥ 20 厘米 (塑料管水井) | 元/米 | 240 | | |
| | | 外径 < 20 厘米 (金属管水井) | 元/米 | 240 | | |
| | | 外径 ≥ 20 厘米 (金属管水井) | 元/米 | 270 | | |
| | | | | | | |
| 特殊事项说明: | | | | | | |
| (1) 各类结构的房屋建筑物的补偿价值均含地基基础建造成本。 (2) 针对离岛的地上附着物, 在对应规格下额外予以 30% 补偿。 (3) 以上建(构)筑物在“三旧”改造片区范围内, 且“三旧”改造项目改造方案已经县级人民政府批准的, 其拆迁补偿按“三旧”改造政策执行。 | | | | | | |

十二、迁坟

| 项目 | 征收细则 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|----|----------|-----|------|----|
| 迁坟 | 土坟 | 元/穴 | 2000 | |
| | 砖砌、石或水泥坟 | 元/穴 | 4000 | |
| | 有石碑墓堂灰坟 | 元/穴 | 5300 | |
| | 骨坛 | 元/个 | 1500 | |

十三、个案评估采用情况

已列入本标准所附目录, 但经协商补偿费用标准或种类不一致的, 或本标准所附目录中未列举的其他补偿项目, 可通过个案评估确定征收补偿标准。

十四、征收农村村民住宅

征收农村村民住宅的, 由征地实施单位根据法律法规、政策文件以及工作实际, 制定征地补偿、安置方案报区政府审批。农村村民住宅补偿可采用货币补偿或置换补偿等方式, 具体补偿方式可由征地实施单位与被征收人协商确定。

采取农村村民住宅置换补偿方式的，用于安置的农村村民住宅补偿费用的来源包括：安置地块补偿、青苗补偿、购买水田指标费、城乡建设规模费用、补充耕地费用、五通一平费用、新增建设用地有偿使用费、耕地占用税等。

十五、相关概念释义或说明

1. 郁闭度：指林地乔木树冠遮蔽地面的程度，是以林地树冠垂直投影面积与实际林地面积之比，以十分数表示，完全覆盖地面郁闭度为 1。
2. 胸径：采用树木主干离地表面 1.3 米处的直径，断面畸形时，则取最大值和最小值的平均值。
3. 地径：采用树（苗）木主干离地表面 30 厘米处测量所得的树（苗）干直径。
4. 净干高：发芽抽枝以后，从地面向上到第一根枝条的距离。
5. 树高：树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度。
6. 冠幅：采用树（苗）木的南北或者东西方向宽度的平均值。
7. 层高：上下两层楼面（或地面至楼面）结构标高之间的垂直距离。檐高：室外设计地坪至檐口的高度。建（构）筑物为平屋顶的，一般采用层高计算；建（构）筑物为坡屋顶的，一般采用檐高计算。
8. 未挂果：指树木未达到可以结果的生长状态，并非指树上未结果；已挂果：指树木已达到可以结果的生长状态，并非指树上已结果。
9. 内径：指物体内圆的直径。外径：指圆形的物体外圆的直径。
10. 乔木类：指树身高大的树木，由根部发生独立的主干，树干和树冠有明显区分。包括榕树（细叶榕树、金钱榕树）、黄葛榕（大叶榕树、广州榕）、高山榕、富贵榕树、橡胶榕树、垂榕、菩提榕、红花玉蕊、无忧花、猴面包树、面包树、酸豆、象脚树、伊朗芷硬胶、长叶马府油、蛋黄果、银叶树、乌柏、无患子、华盖木、五味子树、皂莢树、竹柏、榆树、蓝花楹、朴树、大叶榄仁（法国枇杷树）、锦叶榄仁、红花紫荆、宫粉紫荆、白兰（白玉兰）、黄兰、桃花、小叶榄仁、桃花心木、秋枫、樟树（香樟树）、苹婆（凤眼果）、假苹婆、盆架子、红花楹（凤凰树）、南洋楹、腊肠树、铁刀木、南洋杉、灰木莲、橡胶树、仁面子、木棉、杜英、尖叶杜英、相思树（台湾相思、马占相思、大叶相思等）、木荷、木麻黄、大叶紫薇、风铃树类（黄花风铃木、红花风铃木、洋红风铃木、紫花风铃木）、麻棟、榉树、罗汉松、五针松、湿地松、柏树、樱花、花旗木（泰国樱花）、光瓜栗（发财树）、落羽杉、水松树、池杉、水杉、竹节树（鹅肾木）、阴香、橄榄、苦棟、白千层、海南蒲桃、金蒲桃（黄金熊猫）、幌伞枫、美丽异木棉、水翁（水榕）、水蒲桃、梧桐、黄桐、绿桐、蝴蝶果

(红翅槭)、桂木、白桂木、苏铁(铁树)、银连树、木挽树等。

11. 灌木类：指没有明显主干的木本植物，植株一般比较矮小。包括含笑、女贞、玉堂春(紫玉兰)、铁冬青(白银树)、海南红豆、红豆杉、黄槐、细叶紫薇、紫薇、鸡冠刺桐、黄槿、鸡蛋花、柳树、九牙花(狗牙花)、扁桃、杜鹃、勒杜鹃、山茶花(杜鹃红山茶、烈香红山茶)、金花茶、桂花、龙血铁(龙铁树)、九里香、夜来香树、朱槿(大红花)、非洲茉莉(灰莉)、红绒球、血桐、狗核树(狗容木)、金银花、黄杨、龙船花、鸭脚木、福建茶、尖叶木樨榄、红欓木(红花欓木、红继木)、米兰(米仔兰)、琴叶珊瑚、栀子花等。

12. 棕榈科类：一般都是单干直立，不分枝，叶大，集中在树干顶部，多为掌状分裂或羽状复叶的大叶。包括蒲葵、老人葵、霸王棕、糖棕、贝叶棕、海枣椰(中东海枣)、大王椰子树、狐尾椰子、假槟榔、夏威夷椰子、散尾葵、鱼尾葵等。

十六、其他

本补偿标准实施之日前，征地补偿安置方案公告已发布的，按原补偿安置方案执行；如上级文件有新规定的，按照上级文件执行。