

江门市不动产登记查册表（简版）

（粤智助机模版）

坐落：

不动产单元号/房屋编码：

编号：

单位：平方米/万元

自然状况登记情况	不动产权证号	粤（2023）江门市不动产第 00001 号		不动产类型	房屋等建筑物	
	权利性质	出让/市场化商品房		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
	房屋结构	钢筋混凝土	总层数	31	房屋竣工时间	2023 年
	建筑面积	100	专有建筑面积	80	分摊建筑面积	20
	土地用途	城镇住宅用地		房屋用途	成套住宅	
	宗地面积	12345		幢基底面积	1234	
	土地使用期限	2001 年 06 月 02 日起 2071 年 06 月 01 日止		闲置情况	***	
共有情况	是否存在共有情形	是/否		共有形式	单独所有(律师可查)	
抵押登记情况	是否存在抵押权登记情形				是/否	
	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定				是/否	
预告登记情况	是否存在预告登记情形				是/否	
异议登记情况	是否存在异议登记情形				是/否	
查封情况	是否存在查封登记或者限制处分的情形				是/否	
	要求办理查封登记或者限制处分机关名称				(律师可查)	
是否存在居住权人					是/否	
是否存在其他限制情况					是/否	
其它情况	申请验证所提供的被查询不动产权利主体名称（ 张三 ）与登记簿的记载是否一致				是/否(律师可查)	
备注						

特别声明：

- 1、本表信息中***表示无。
- 2、申请人应当场核实申请人身份证信息是否正确，查询结果信息是否准确，如信息有误请及时告知工作人员核查。
- 3、本表信息作为产权情况证明，只能按查询申请人提交的查询目的使用，查询申请人因不当使用给他人造成损失的，由本人依法承担相关法律责任。

经办人：
查询申请人：
查询内容：

出具时间：
查询目的：



江门市不动产登记查册表（模版）

（粤智助机模版）

坐落：江门市蓬江区*****

编号：CD20230621-0000241

不动产单元号/房屋编码：440704001001GB00001F00010001/*****

单位：平方米/万元

自然状况 登记情况	不动产类型	房屋等建筑物		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
	权利性质	出让/市场化商品房		土地使用期限	2001年06月02日起2071年06月01日止	
	房屋结构	钢筋混凝土	总层数	31	房屋竣工时间	2023年
	建筑面积	100	专有建筑面积	80	分摊建筑面积	20
	土地用途	城镇住宅用地		房屋用途	成套住宅	
	宗地面积	12345		幢基底面积	1234	
权属登记 情况	不动产权证号	粤（2023）江门市不动产第00001号、粤（2023）江门市不动产第00002号				
	权利人：	张三（证件号码）		共有人：	李四（证件号码）	
	所有权取得方式	购买		共有情况：	共同共有	
抵押 登记情况	抵押权人	中国银行江门分行		证（证书）号	粤（2023）江门市不动产证明第00001号	
	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定				是	
	抵押方式	一般抵押/最高额抵押		抵押范围	全部	
	被担保主债权数额 （最高债权额）	100		债务履行期限 （债权确定期间）	2023年4月01日至2023年5月21日止	
查封登记 情况	查封单位	***		查封文号	***	
	查封范围	***		查封日期	***	
居住登记 情况	居住权人			证（证书）号		
	居住期限			居住范围		
其他限制 情况	***					
备注	***					

特别声明：

- 本表信息中***表示无；
- 申请人应当场核实申请人身份证信息是否正确，查询结果信息是否准确，如信息有误请及时告知工作人员核查；
- 本表信息作为产权情况证明，只能按查询申请人提交的查询目的使用，查询申请人因不当使用给他人造成损失的，由本人依法承担相关法律责任。

经办人：

查询申请人：

查询内容：

出具时间：

查询目的：



江门市不动产登记查册表（简版）

（线下模版）

坐落：

不动产单元号/房屋编码：

编号：

单位：平方米/万元

自然状况登记情况	不动产权证号	粤（2023）江门市不动产第 00001 号		不动产类型	房屋等建筑物	
	权利性质	出让/市场化商品房		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
	房屋结构	钢筋混凝土	总层数	31	房屋竣工时间	2023 年
	建筑面积	100	专有建筑面积	80	分摊建筑面积	20
	土地用途	城镇住宅用地		房屋用途	成套住宅	
	宗地面积	12345		幢基底面积	1234	
	土地使用期限	2001 年 06 月 02 日起 2071 年 06 月 01 日止		闲置情况	***	
共有情况	是否存在共有情形	是/否		共有形式	单独所有(律师可查)	
抵押登记情况	是否存在抵押权登记情形				是/否	
	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定				是/否	
预告登记情况	是否存在预告登记情形				是/否	
异议登记情况	是否存在异议登记情形				是/否	
查封情况	是否存在查封登记或者限制处分的情形				是/否	
	要求办理查封登记或者限制处分机关名称				(律师可查)	
是否存在居住权人				是/否		
是否存在其他限制情况				是/否		
其它情况	申请验证所提供的被查询不动产权利主体名称（ 张三 ）与登记簿的记载是否一致				是/否(律师可查)	
备注						

特别声明：

1、本表信息中***表示无。

2、申请人应当场核实申请人身份证信息是否正确，查询结果信息是否准确，如信息有误请及时告知工作人员核查。

3、本表信息作为产权情况证明，只能按查询申请人提交的查询目的使用，查询申请人因不当使用给他人造成损失的，由本人依法承担相关法律责任。

经办人：

查询申请人：

查询内容：

出具时间：

查询目的：

江门市不动产登记中心

(1)

档案信息查询专用章

江门市不动产登记查册表（模版）

（线下模版）

坐落：江门市蓬江区*****

编号：CD20230621-0000241

不动产单元号/房屋编码：440704001001GB00001F00010001/*****

单位：平方米/万元

自然状况 登记情况	不动产类型	房屋等建筑物		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
	权利性质	出让/市场化商品房		土地使用期限	2001年06月02日起2071年06月01日止	
	房屋结构	钢筋混凝土	总层数	31	房屋竣工时间	2023年
	建筑面积	100	专有建筑面积	80	分摊建筑面积	20
	土地用途	城镇住宅用地		房屋用途	成套住宅	
	宗地面积	12345		幢基底面积	1234	
权属登记 情况	不动产权证号	粤（2023）江门市不动产第00001号、粤（2023）江门市不动产第00002号				
	权利人：	张三（证件号码）		共有人：	李四（证件号码）	
	所有权取得方式	购买		共有情况：	共同共有	
抵押 登记情况	抵押权人	中国银行江门分行		证（证书）号	粤（2023）江门市不动产证明第00001号	
	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定				是	
	抵押方式	一般抵押/最高额抵押		抵押范围	全部	
	被担保主债权数额 （最高债权额）	100		债务履行期限 （债权确定期间）	2023年4月01日至2023年5月21日止	
查封登记 情况	查封单位	***		查封文号	***	
	查封范围	***		查封日期	***	
居住登记 情况	居住权人			证（证书）号		
	居住期限			居住范围		
其他限制 情况	***					
备注	***					

特别声明：

- 1、本表信息中***表示无；
- 2、申请人应当场核实申请人身份证信息是否正确，查询结果信息是否准确，如信息有误请及时告知工作人员核查；
- 3、本表信息作为产权情况证明，只能按查询申请人提交的查询目的使用，查询申请人因不当使用给他人造成损失的，由本人依法承担相关法律责任。

经办人：

查询申请人：

查询内容：

出具时间：

查询目的：

