2025年12月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	**2025年12月**	**41.19**	**12.21**	**1160**	**38.95**	**20.58**	**1810**	**7146**	**46027**	**33.54**	**24.53**	**2312**
	环比（%）	48.7	-12.7	-2.7	4.9	6.0	5.5	-9.6	-8.7	11.1	8.1	8.0
	同比（%）	-3.1	-44.0	-38.4	-25.8	-33.2	-32.1	-15.5	-16.3	-9.4	-9.3	-7.3
	2025年1-12月	**470.60**	**230.49**	**18969**	**448.42**	**272.40**	**24171**	**7853**	**46027**	**375.45**	**277.40**	**25701**
	同比（%）	10.4	-22.1	-26.6	-9.4	-18.6	-19.7	-2.8	-16.3	6.8	0.4	0.9
蓬江区	**2025年12月**	**14.16**	**0.69**	**64**	**9.78**	**3.49**	**292**	**8974**	**5724**	**8.11**	**5.38**	**521**
	环比（%）	51.3	-54.0	-61.9	0.2	-0.6	2.5	-4.6	-7.6	-13.9	-1.1	-1.1
	同比（%）	64.7	-89.7	-87.8	-6.4	-57.9	-55.3	-8.1	-14.8	4.2	-11.8	-9.7
	2025年1-12月	**127.01**	**45.38**	**3392**	**95.14**	**52.78**	**4290**	**9345**	**5724**	**92.68**	**62.10**	**5913**
	同比（%）	30.2	-30.5	-32.1	-24.1	-33.9	-35.6	-2.5	-14.8	20.3	1.2	5.8
江海区	**2025年12月**	**10.79**	**0.19**	**16**	**4.45**	**1.74**	**163**	**7706**	**4115**	**3.11**	**2.33**	**223**
	环比（%）	418.8	-90.9	-91.4	84.6	-0.6	0.6	-3.2	-11.5	32.9	15.3	21.9
	同比（%）	175.3	-93.1	-94.3	-6.3	-48.2	-50.5	-6.9	-11.6	24.4	14.2	12.6
	2025年1-12月	**38.31**	**19.95**	**1919**	**34.31**	**21.31**	**2066**	**7952**	**4115**	**34.80**	**21.55**	**2080**
	同比（%）	40.3	-9.1	-10.1	-0.8	-21.6	-20.8	-6.1	-11.6	41.8	5.5	4.6
新会区	**2025年12月**	**4.27**	**1.63**	**140**	**8.69**	**4.08**	**337**	**6834**	**7747**	**6.98**	**3.71**	**366**
	环比（%）	110.3	75.3	125.8	-18.9	39.2	39.8	-37.4	-9.5	55.8	20.5	18.8
	同比（%）	-61.9	-66.5	-68.3	1.8	-29.2	-32.1	-33.4	-18.8	-9.0	-11.9	-10.1
	2025年1-12月	**90.76**	**34.38**	**2507**	**94.08**	**42.41**	**3679**	**9958**	**7747**	**75.99**	**45.26**	**4430**
	同比（%）	26.5	-34.8	-46.4	40.0	-10.3	-11.6	-4.5	-18.8	15.2	11.7	11.0
台山市	**2025年12月**	**5.37**	**4.06**	**456**	**6.03**	**4.29**	**391**	**6507**	**9245**	**4.20**	**3.55**	**330**
	环比（%）	343.8	250.0	365.3	31.4	10.3	6.8	-4.1	-10.9	-4.5	1.7	4.4
	同比（%）	-58.2	6.8	57.8	-55.6	3.6	-5.8	-9.1	-18.3	-33.1	-10.8	-5.2
	2025年1-12月	**54.45**	**40.60**	**3816**	**69.89**	**50.91**	**4751**	**7048**	**9245**	**51.32**	**43.03**	**3771**
	同比（%）	-32.7	-30.0	-29.0	-22.6	-21.1	-19.9	-2.3	-18.3	-9.8	-3.1	-5.7
开平市	**2025年12月**	**1.20**	**1.20**	**122**	**3.59**	**2.65**	**244**	**7349**	**6171**	**4.55**	**3.32**	**330**
	环比（%）	-72.5	-65.0	-61.5	1.4	-16.9	-16.7	-0.5	-1.9	26.4	9.2	6.5
	同比（%）	-63.1	-13.0	-1.6	-37.8	-24.1	-21.8	2.0	-9.5	-1.3	-10.5	-9.8
	2025年1-12月	**55.37**	**37.53**	**3371**	**55.10**	**43.49**	**4018**	**7213**	**6171**	**44.27**	**36.00**	**3534**
	同比（%）	-16.8	-13.2	-14.8	-11.5	2.4	0.7	2.3	-9.5	-3.3	-8.2	-8.0
鹤山市	**2025年12月**	**2.36**	**2.07**	**154**	**4.27**	**2.62**	**226**	**6875**	**7700**	**3.56**	**3.38**	**329**
	环比（%）	-62.7	-18.8	-38.2	5.4	10.5	6.6	-1.4	-15.3	1.1	2.1	1.9
	同比（%）	-11.3	-9.2	-31.6	-30.6	-35.1	-28.0	-10.4	-22.2	-33.0	-21.6	-12.7
	2025年1-12月	**51.57**	**22.91**	**1946**	**58.11**	**29.12**	**2604**	**6971**	**7700**	**42.18**	**38.26**	**3720**
	同比（%）	18.7	-3.9	0.9	-15.8	-24.8	-28.6	-3.3	-22.2	-9.9	-12.4	-9.2
恩平市	**2025年12月**	**3.04**	**2.37**	**208**	**2.14**	**1.71**	**157**	**5506**	**5325**	**3.03**	**2.86**	**213**
	环比（%）	30.5	1.7	84.1	3.9	-3.4	0.0	2.6	1.0	24.7	23.3	23.1
	同比（%）	10033.3	/	/	-34.0	-2.8	6.1	9.7	-12.3	4.8	5.5	-3.2
	2025年1-12月	**53.13**	**29.74**	**2018**	**41.79**	**32.38**	**2763**	**5806**	**5325**	**34.21**	**31.20**	**2253**
	同比（%）	37.5	-4.0	-27.5	-9.3	-6.4	-10.7	7.8	-12.3	-0.8	17.1	14.6

备注：1.面积单位为万平方米。 2.数据包含商品厂房。