

2025 年江门市市区 房屋租金参考价



江门市建设工程造价和房地产监测中心

目录

一、片区主要楼盘及道路索引.....	- 2 -
(一) 蓬江区.....	- 2 -
(二) 江海区.....	- 13 -
(三) 新会区.....	- 20 -
二、租金明细表.....	- 25 -
(一) 住宅租金表.....	- 25 -
1、蓬江区.....	- 25 -
2、江海区.....	- 45 -
3、新会区.....	- 54 -
(二) 公寓租金表.....	- 60 -
1、蓬江区.....	- 60 -
2、江海区.....	- 62 -
3、新会区.....	- 63 -
(三) 商业用房租金表.....	- 64 -
1、蓬江区.....	- 64 -
2、江海区.....	- 76 -
3、新会区.....	- 83 -
(四) 办公用房租金表.....	- 89 -
1、蓬江区.....	- 89 -
2、江海区.....	- 92 -
3、新会区.....	- 97 -
(五) 工业用房租金表.....	- 100 -
1、蓬江区.....	- 100 -
2、江海区.....	- 103 -
3、新会区.....	- 108 -
三、适用说明.....	- 111 -

一、片区主要楼盘及道路索引

(一) 蓬江区

蓬江区——住宅（白沙街道）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
白沙街道	幸福新村片区	凤溪里、幸福新村、杏苑新村、金都花园、秀丽轩、中凯豪庭、华立小区、珠江帝景湾、雅怡居、环市一路1（胜利路至天宁路，北）、胜利路（天宁路至环市一路）、紫莱横路、西区工业路1（北）、美的樾山府、胜坚紫悦、越秀天悦文华	25
	农林-象山片区	农林横小区、雅桂苑、农林新村、象山新村、胜利新村、海逸峰璟、横岭小区、华侨新村、胜利新城、圣廷苑、港龙大厦、环市一路2（胜利路至天宁路，南）、农林横路、农林东路、建安街、建设路1（跃进路至建设二路）、盈泽园小区	26
	华园-西园片区	春晖苑、华景花园、华泰花园、华福苑、华园南、华园屋村、益嘉园、西园里、环市一路3（胜利路至环市二路）、农林西路、华园东路、华园路、华园中路、环市二路、胜利路1（环市一路至白沙大道东，东）、胜利路2（环市一路至白沙大道东，西）	27
	永盛-龙湾片区	御龙国际、逸雅轩、金怡居、汇景湾华庭、永盛新村、教师村、沙河小苑、泰安苑、蓬江玉圭园、天河西路、永盛路、龙湾路（天沙河至江门大道中）、西区工业路2（南）、第发里、潮岗里、大地里、沙富里、中和里、陂头里、华以泰龙湾汇峰、景怡安全文明小区、恒鑫御园	28-29
	丰盛-复兴片区	福星花园、复兴里（非条形砖外墙）、雅豪居、翠景轩、长安里、长寿里、丰盛里、环市三路、江会路（环市三路至江咀码头）、白沙路、御宝江南、龙头岭	29
	花园-岭梅片区	都市广场、五邑城、金瑞大厦、羊桥小苑、岭梅新村、花园新村、金辉阁、朗豪轩、江兴里、鹅溪里、迦南里、福田里、联兴里、白沙大道西、东观里、潮兴里、永康里、龙头里、永康一街、永康二街、东观大路、紫茶路、阜康里	30-31
	堤西片区	景腾广场、聚贤苑、广新路、聚源路、堤西路	31
	常安-历史街片区	蓬莱新村、常安广场、范罗岗花园、侨苑坊、泰宁里小区、启明里、新第里、安龙里、高第里、接龙里、东仓里、胜利路（白沙大道东至江门河）、建设路（跃进路至胜利路）、跃进路（南侧）、蓬莱路、塘步路、上步路、葵尾路、钓台路、太平路、新市路、兴宁路、仓后路、书院路、莲平路、常安路、常安路步行街、象溪路、象溪横路、紫茶路、堤中路、堤东路（堤中路至跃进路）	31-32

片区名称		主要楼盘及道路	页码
白沙街道	港口-凤潮片区	东成苑、国翔领荟、东港街海关住宅小区、嘉悦豪庭、东湖府邸、雅景花园、中旅小苑、中远大厦、聚龙里、丰乐里、伦昌里、丹井里、凤潮里、沂水里、绍尧里、王边里、朗表里、建设路（天沙河至跃进路，东侧）、跃进路（建设路至港口一路，北侧）、港口一路（跃进路至东华一路，西侧）、潮江路、东成街、建业街、沂水街、高成街、东港街、北港街	25-26
	东华-侧贤片区	文雅苑、兴华苑、乐华苑、聚龙里小区、东堤湾花园、碧涛苑、新泰和广场、旧泰和广场、富力华庭、江华小区、俊发豪庭、嘉峰汇、雅堤公馆、泰富城、长怡小苑、东华苑、康乐里、凤湾里、树梓里、会龙里、侧贤里、梧岗里、江边里、长发里、阜元里、江右里、港口一路（跃进路至东华一路，东侧）、跃进路（港口一路至江门河，北侧）、东华一路（南侧）、江华一路、水南路、堤东路（跃进路至东华一路）、祈安街、凤阳街、竹排街、吉利街、浮石路、怡福东华名岸	26-28
	美景片区	东湖花园、美景豪庭、益源大厦、东华大厦、隆华苑、喆陶居、翡翠华府、盛华苑、启华苑、江盛小区、启华里、龙环里、美景里、文华苑、帕佳图六里、东华二路（北侧）、潮江路（天沙河至东华二路）、港口一路（天沙河至东华二路）、炮台南路、东华一路（北侧）、江华二路、东盛路、美景街、堤东路（东华一路至江北路）	29
	良化甘化片区	良化新村东、良化新村南、良化新村西、良化新村北、泰德大厦、天南商业大厦、长顺花园、裕景花园、金田御苑、北苑小区、恒健大厦、金源大厦、北苑大厦、龙景阁、裕景阁、丽港花园、炮台新村、良化里、港口二路（白石大道至港口一路，东侧）、白石大道（港口二路至甘棠路，南侧）、甘棠路（西侧）、江北路（良化大道至甘棠路）、炮台北路、迎宾大道东、良化大道、甘化邨、甘化新村、海伦堡林荫彼岸、锦桥雅苑、粤中花园、龙华花园商住楼、雅居花园、仁和里小区、恒昌大厦、中凯花园、北街村、北新街、北新路、甘化路、甘棠路（东侧）、海傍街、江北路（甘棠路至海傍街）、碧桂园西江悦府、碧桂园西江御府、碧桂园西江华府、粤海城、天南怡苑	30-32
	高沙-甘化片区	群众豪庭、黄龙山庄、丽苑南奥园、高沙丽苑、金海湾花园、迎源花园、港口二路（白石大道潮连大道）、高沙二街、高沙三街、高沙四街、高沙中路、博学名苑、白石大道（港口二路至甘棠路，北侧）	32

蓬江区——住宅（环市街道）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
环市街道	五邑碧桂园-联合群星片区	五邑碧桂园、星福尚岭新筑、银辉山庄、名苑花园、江门奥园冠军城、骏景湾品峰、凤山水岸一期、宏兴路、宏达路、建达南路、华山里、龙马里、丹灶村、联合村、群星村、肇恒里、金地名悦、罗坑里	33
	滨江新区启动区片区2	方直珑湖湾、天英月珑湾、华茵桂语、帕佳图世家、高尔夫1号华府、凯城一品、越秀天悦星院岭江一品、万科金城华府、蒲葵之梦、滨江和院、盈俊轩、绿茵高尔夫	34
	北新片区	海逸城邦、越秀星汇名庭、嘉悦名都、上城骏园、东方雅居、莱茵华庭、都市豪庭、映晖园、龙兴苑、城市花园、蓬江骏景湾豪庭、中天国际、怡康华庭、骏景花园、紫茵庭园、美林轩、翠林苑、翠林新苑、篁庄村	35
	北新区（育德片区）	育德安居、聚德花园、建馨阁、育德上院、上城摩卡、萃锦园、景枫园、锦绣苑、颐景华府、名仕华苑、嘉盛华庭、嘉利苑、嘉福花园、金汇豪庭、金汇城市广场、怡丰苑、怡兴苑、怡乐苑、怡福苑、怡居苑、怡雅苑、怡清苑、聚德街、建德街、育德街、天福路、益丞帝豪居、胜坚怡景湾、天河小苑、富康小区、育德东苑	36-37
	双龙-里村片区	星汇花苑、星河花园、凤山水岸二期誉城、岭南印象、千御君铂、昇悦居、凯茵豪庭、建泓璟园、和美华府、帝豪尚品汇、景山湾华庭、丽晶花园、双龙小区（双龙广场）、双龙雅居、明圆小苑、泮海蓝湾一期、泮海蓝湾二期、泮海苑、东风雅苑、祥庆苑、信和居、祥和苑、祥荣小苑、祥盛苑、迎宾大道西1（建设二路至胜利路）、龙福路（星河路至建设二路）、汴溪里、大湾里、双龙村、里村、嘉和苑、万科金城国际、君朗名轩、旭辉双龙台、福泽园、熙悦轩、恒福华府	33-34
	北新区（北郊片区）	旧好景花园（马赛克）、新好景花园（条形砖）、金河湾豪庭、长怡花园、天河中路、汴溪路、天河西路、天龙一街、天沙五路、天龙二街、天龙三街、汴溪二路、天河东路、五福一街、五福二街、五福三街、五福四街、五福五街、天沙二路、迎宾大道西2（建设二路至胜利路）、建设二路（天河东路至迎宾大道中）	35
	北新区（白石片区）	金丰家园、东明里小区、奥园广场、御峰雅苑、世纪花源、联合豪庭、丰盛苑、半山豪庭、上城嘉泰、迎宾小苑、滨港御城、尚城美居、金港小苑、晓港苑、岐祥里、鳌溪里、大塘里（新塘里）、长庚里、联兴新村、白石村、居仁里、白石新村、长庚豪庭、月岭里、兴盛里、桃源居、鳌溪豪庭、益丞国际广场	36-37

蓬江区——住宅（潮连街道）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
潮连街道	潮连岛南片区	潮连大道（青年路以南）、潮中路、豸冈良边街、豸冈临安街、豸冈岐平街、塘边坊街、塘边海头里街、益丞富隆居、汇星园、玫瑰园小区	38
	潮连岛北片区	聚龙新村、坦边巷头街、甘兰苑、侨苑阁、青年路、海悦尚珩	38

蓬江区——住宅（棠下镇）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
棠下镇	滨江新区启动区片区1	奥园外滩、锦富汇景湾、保利中宇花园、保利中汇花园、保利中悦花园、碧桂园滨江壹号、碧桂园世纪滨江、上城铂雍汇、灏昌园、珠江御景山庄、五邑锦绣豪庭、美的公园天下、保利和悦华锦、万象华府、骏景湾领峰、保利中心、越秀滨江盛悦、越秀星汇观澜、碧桂园滨江湾、远洋天成、碧桂园滨江天元、美的远星云著、骏景湾滨江誉峰、帕佳图观龙、保利天汇、越秀滨江华悦、越秀滨江品悦、保利中心天寓、粤海壹桂府、中国铁建铁建城、华发峰景湾、滨江名院、江门保利悦公馆、碧桂园滨江天际、美的卓越公园天誉、建发玖云府、新昌村、周郡村	39-40
	棠下镇中心片区	棠下大道、长兴路、达进雅苑	40
	棠下镇新城片区	达进豪庭、银辉花园、天市花园、恒骏花园、兴棠路、建棠路、富棠一路、逸华豪庭	39-40
	先进工业园、桐井、丰盛工业园围合片区	堡棠路、金桐路、桐乐路、三堡村、莲塘村、迳口村、桐井村、步岭村、恒发花园	40

蓬江区——住宅（杜阮镇）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
杜阮镇	杜阮中心片	松岭新村、芝山花园、美的雅居乐公园天璟、东咀村	41
	春景豪园片	荣泰御府、恒和苑、春景豪园、山湖雅苑	41
	杜阮-永盛路工业区片	帕佳图天玥、新河花园	41
	群华路北片	御景豪苑、福泉新村、山畔雅苑	41
	杜阮-里村片区	新围街、芦山花园	41
	灏景园片	乐宜居、碧桂园中海珑悦府、金碧涛居、碧辉园、天朗花园、中梁旭辉壹号院、灏景园、龙光龙湖双龙天著、合生云山帝景、骏景湾文悦府、联发悦澜山	41
	金朗花园片	金域华府、怡和苑、金岛苑、金朗花园	41

蓬江区——住宅（荷塘镇）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
荷塘镇	白藤片区	西堤一路（白藤大桥至北昌西路）（上村、海边）、白藤路（白藤市、兰苑小区、表里、霞村、龙田）、中兴一路、唐溪村	42
	塔岗、六坊片区	北昌西路（西大街、深涌、西禾仓、东禾仓、塔岗村）、中大街、中兴二路（基围坊、石门）、中泰西路（荣骏楼、裕康楼、西盛坊、昌盛坊、平安一里、平安二里、六坊村）	42
	为民片区	北昌东路（沙溪、陈塘、七围）、村口大道（水井路、闲步）、钟秀路（钟秀村、联芳、五图、程门、为民村）	42
	荷塘中心片区附近村（吕步、禾冈、良村、篁湾）	西桥路、西堤三路、步村/雷步村、东胜里三巷（庆仪楼）、大坦路（禾岗村）、中兴三路（李何桂仙楼、掌云楼、新华楼、福田新村、濯泉坊新村、下边坊）、隔岭村（隔岭坊、蕉元坊）、篁湾村（篁湾大闸门、篁湾礼耕坊、鹤围塘、篁湾塘尾园）、直街	43
	三丫-高村-康溪-霞村	中泰东路、东堤三路（雁沙）、上围南二路、高村路（高村、中约坊）、洪星路、同裕路（苍村、塘坦、青泰里、霞村、马滘、康溪村、泰通里、三丫村、高边）、上围路、霞阳路（尊煌大厦）	43
	南华东路以南	西堤四路（桂园围）、中兴四路（篁湾新村五街、六街、七街、凡塘、石龙围）、南华西路（桃花园、华和轩）、南华东路（祥瑞楼、新兴楼、祥云楼、华昌楼、华辉楼、长丰楼）、东堤四路（李家坦、沙龙口、花生围）	42
	荷塘中心片区（盈康阳光城-金逸）	丰大路（半坑坊）、盈康阳光城、瑞丰路（瑞丰路住宅楼、富安楼、裕丰楼）、新荷路（新荷路住宅楼、信合楼、联丰楼、恒昌楼、益发楼）、荷花二、三、四、五街、民兴一、二、三、四、六、七街、公园一、二街、莲池街（均平坊）、良村路（良村）、同乡会大厦、孖井街、民兴路（裕祥楼、兆丰楼、业华楼、瑞祥楼、华祥楼、怡景楼、康华楼、业宝楼）、金逸豪庭（金逸广场）、民丰路（民丰路住宅楼、华景楼）、益丽花园、民兴五街	42-44
	其他片区	益丽龙湖花园	44

蓬江区——公寓（白沙街道、环市街道、棠下镇）

片区名称	片区主要公寓	页码
白沙街道	象溪 MINI 微公馆、中泰来酒店、五邑城、保基大厦、岭南印象	60
环市街道	江门万达广场、中天国际1克拉公寓、汇悦大融城、21家公寓、御峰雅苑、星汇花苑、上城嘉泰、上城骏园、益丞艾迪公寓、摩根国际、滨河四季、和兴广场、富宾乐盈里、上城摩卡、滨港御城、越秀星汇名庭、华茵广场	60
棠下镇	保利国际广场、越秀滨江盛悦、华庭峰景湾、奥园外滩、保利商务中心	61

蓬江区——商业（白沙街道）

片区名称	片区主要道路	页码
白沙街道	<p>港口二路（白石大道至潮连大道）、丽苑南奥园、高沙二街、高沙三街、高沙丽苑、高沙四街、高沙中路、金海湾花园、白石大道（港口二路至甘化路）、江门大道中（迎宾大道西至西区工业路）、迎宾车城、永盛路（西区工业路以北路段）、迎宾大道西（江门大道至胜利北路）、环市二路（胜利路至西区工业路）、金都花园、胜利路（环市二路至天沙河）、天怡路（幸福新村）、杏苑新村、幸福新村、天宁路（幸福新村）、华立小区、胜利路（环市一路至天宁路）、天宁路（珠江帝景湾）、雅怡居、新都荟、锦桥雅苑、江北路（富华路至良化大道）、粤中花园、龙华花园商住楼、雅居花园、仁和里小区、恒昌大厦、中凯花园、良化里、良化新村北、良化新村东、泰德大厦、天南商业大厦、迎宾大道东（良化大道至富华路）、裕景花园、海夷居、江北路（富华路至良化大道）、金田御苑、良化大道、白石大道（丰乐路至甘化路）、富华路（迎宾大道东至江北路）、甘棠路（白石大道至迎宾大道东）、白石大道（港口二路至甘棠路）、珠江帝景湾、紫菜横路、紫菜路、跃进路（建设路至蓬莱路）、建设路（白沙大道东至环市一路）、东成街、建业街、沂水街、丰乐里、天怡路（新之城以北）、新之城、建设二路（环市一路至天河东路）、高成街、五邑电脑城、五邑大学、潮江路（东华二路至东湖北门）、丹井里、东港街、东湖府邸、凤潮里、嘉悦豪庭、绍尧里、雅景花园、中远大厦、东华二路（炮台南路至港口一路）、港口二路（白石大道至迎宾大道东）、良化大道（白石大道至江北路）、迎宾大道东（港口二路至富华路）、恒健大厦、金源大厦、北苑大厦、龙景阁、裕景阁、丽港花园、良化新村南、炮台新村、良化新村西、港口一路（迎宾大道东至炮台北路）、炮台北路、江北路（良化大道至港口一路）、环市一路（胜利路至天宁路）、农林横路、胜利路（环市路-农林路）、建安街、建设路（农林东路至建设二路）、农林东路（胜利路至建设二路）、天河西路、永盛一街（永盛路至天河西路）、永盛一街（永盛路至汇景湾华庭）、永盛二街、港口一路（东华二路至迎宾大道中）、迎宾大道中（丰乐路至港口二路）、炮台南路（东华一路至港口一路）、金港小苑、东湖花园、潮江路（炮台南路至东华二路）、潮江-横路、美景街、美景里、荣基广场、益源大厦、晓港苑、炮台南路、启华里、江华二路、江盛小区、东盛路、光德里、凤翔里、祁东路、启华苑小区、港口一路（跃进路至东华一路）、港口一路（迎宾大道中至东华一路）、东华一路、东华大厦（东兴阁、华兴阁）、永盛路（西区工业路至龙湾路）、白沙江南疏禽批发市场、五邑平价农副产品批发市场、远洋冻品市场、西区工业路、华园路、白沙大道西、环市二路（白沙大道西至西区工业路）、华园中路、农林西路、胜利路（白沙大道东至环市二路）、华园东路、农林东路、胜利市场、横岭街、世纪城世豪商业中心、白沙大道东、一汇广场、建设路（环市二路至跃进路）、东仓里、跃进路（蓬莱路至港口一路）、胜利商业城、胜利路（农林东路至建设路）、蓬莱路（建设路至跃进路）、环市三路（江会路至白沙大道）、银隆大厦、潮商大厦、凤阳街（金华商业中心至江华一路）、天源大厦、隆华苑、文华苑、喆陶居、康华大厦、兴华商业大厦、金华商业大厦、凤湾里、树梓里、会龙社区、亨美里、祈安街、侧贤里、乐华苑、兴华苑、文雅苑（下面表格里没有）、江门市科协大厦、观苑、银晶商务大厦、聚龙里小区、东江路（祈安街至江华一路）、梧岗里、江边里、跃进路（港口一路至江门河）、江会路（环市三路至江咀码头）、江门市水产冻品副食批发市场、江门市综合批发市场、龙湾路（环市三路至江门卫校）、恒鑫御园、白沙村（丰盛里）、江兴里、东观里、东观大路、潮兴里、永康一街、永康二街、江会路（环市三路至紫茶路）、堤西路、白沙路、广新路、迦南里、人人乐购物广场、环市三路（白沙大道至江会路）、地王又一城、金蓝海广场、五邑城、羊桥路、五邑商会大厦、紫沙路、江华一路、水南路（港口一路至江华一路）、康乐街、康乐里、岐安里、凤翔苑、堤东路、翡翠华府、东华一路（江华二路至堤东路）、东堤湾花园、吉利街、水南路（堤东路至江华一路）、江华里、泰和广场、富力华庭、东华苑、江邑大厦、凤阳街（江华一路至东华大桥）、竹排街、俊发豪庭、长塘里、雅堤公馆、泰富城、浮石路、北新街、紫茶路（江会路至胜利路）、胜利路（建设路至堤中路）、建设路（胜利路至蓬莱路）、蓬莱路、跃进路、堤东路、塘步路、上步路、水街农贸市场、葵尾路、钓台路、太平路、新市路、兴宁路、仓后路、堤中路、常安广场、常安路、常安路步行街、象溪路、范罗岗商业城、紫茶路（胜利路至常安路）、莲平路、新侨都酒店、象溪商城、甘化邨、甘化路、甘化新村、甘棠路、海傍街、五邑城商业中心、象溪横路、地王广场、高第里、接龙里、书院路</p>	64-69

蓬江区——商业（环市街道）

片区名称	片区主要道路	页码
环市街道	<p>江侨路 1（丰乐路至建设三路）、江侨路 2（江门大道中至建设三路）、建设三路 1（江沙路至江侨路）、建设三路 2（江侨路至篁庄大道）、丰盛路、丰裕路、丰乐一街、丰乐二街、建设三路 3（篁庄大道至发展大道）、江门大道中 1（五邑碧桂园至篁庄大道西）、江门大道中 2（双龙大道至篁庄大道西）、篁庄大道 1（建设三路至江门大道中）、篁庄大道 2（丰乐路至建设三路）、发展大道 1（建设三路至丰乐路）、发展大道 2（丰乐路至港口二路）、白石大道 1（建设二路至丰乐路）、白石大道 2（丰乐路至港口二路）、双龙大道 1（建设二路至星河路）、双龙大道 2（星河路至江门大道中）、建设二路 1（发展大道至白石大道）、建设二路 2（白石大道至迎宾大道中）、建设二路 3（迎宾大道中至天河东路）、丰乐路 1（江侨路至发展大道）、丰乐路 2（发展大道至白石大道）、丰乐路 3（白石大道至迎宾大道中）、港口二路 1（江侨路至发展大道，西侧）、港口二路 2（发展大道至白石大道，西侧）、港口二路 3（白石大道至迎宾大道中，西侧）、迎宾大道西（胜利北路至建设二路）、迎宾大道中 1（建设二路至丰乐路）、迎宾大道中 2（丰乐路至港口二路）、里村大道 1（双龙大道至龙福路）、里村大道 2（龙福路至迎宾大道西）、丰乐三街、丰泰路、聚德街、建德街、丰康街、星河路、龙福路、龙祥路（东风大道）、天河中路、汴溪路、天河西路、天龙一街、天沙五路、天龙二街、天龙三街、汴溪二路、天河东路、五福一街、五福二街、五福三街、五福四街、五福五街、天沙二路、海逸新天地、绿岛商城、胜利北路 1（双龙大道至一职红绿灯）、胜利北路 2（一职红绿灯至迎宾大道西）、育德街 1（建设二路至院士路）、育德街 2（院士路至丰乐路）、群福路、群华路、丰雅路、上骏路、宏达路、宏兴路、建达北路、天长路 1（白石大道至发展大道）、天长路 2（发展大道至迎宾大道中）、广场西路、广场东路、天福路、院士路、乐美路、乐福路、丰华路、丰乐路、乐怡路、东方雅居、利家城、中邦广场、智荟城、汇悦城、万达广场（含五邑老街）、中天新地、和兴广场、江门摩根国际·御峰雅苑、江门奥园广场、益丞·艾迪公寓、滨港御城、江门义乌小商品城、上城摩卡、利和广场、双龙广场、帝豪尚品汇广场、天悦星院、凯城一品、岭江一品、方直珑湖湾、华茵桂语、天英月珑湾、越秀天悦星院</p>	70-72

蓬江区——商业（潮连街道）

片区名称	片区主要道路	页码
潮连街道	<p>潮连大道、嘉和路、青年路、富康三街、良边街、坦边巷头街、卢边海田街二巷、豸冈良边街、塘边坊街</p>	72

蓬江区——商业（棠下镇）

片区名称	片区主要道路	页码
棠下镇	新昌路（保利中汇花园、美的公园天下）、体育路（保利中汇花园）、博文路、祥和路（保利中悦花园）、天沙河大道、上城铂雍汇、奥园外滩、新昌村、桐乐路、棠下大道、越秀天悦星院、富棠一路、篁竹路、三堡村、建棠路、兴棠路、江盛路、江盛二路、长兴路、农林路、其他区域	73

蓬江区——商业（杜阮镇）

片区名称	片区主要道路	页码
杜阮镇	叱石路、杜阮北二路、杜阮北一路、碧桂园中海珑悦府、杜阮南路、杜阮中路、杜阮中心市场、良园路、龙溪市场、美的雅居乐公园天璟、庚厚里、木朗市场、南芦市场、富华街、贯溪综合市场、华鸿国际车城、惠民路、金朗花园、金域华府、信诚大厦、怡和苑、江杜东路、江杜中路、江杜西路	73-74

蓬江区——商业（荷塘镇）

片区名称	片区主要道路	页码
荷塘镇	白藤路、北昌西路、北昌东路、中兴一路、钟秀路、西桥路、步村/雷步村、中兴二路、中泰西路、中嘉广场、唐溪村、孖井街、民兴路、金逸豪庭（金逸广场）、丰大路、盈康阳光城、瑞丰路、新荷路、荷花二街、荷花三街、荷花四街、荷花五街、民兴一街、民兴二街、民兴三街、民兴四街、民兴六街、民兴七街、公园一街、公园二街、莲池街、良村路、民丰路、益丽花园、大坦路、南华西路、东堤三路、上围南二路、洪星路、同裕路、上围路、中兴三路、篁湾村、益丽龙湖花园、霞阳路、直街、民兴五街、南华东路、中兴四路、同乡会大厦	74-75

蓬江区——办公

（白沙街道、环市街道、潮连街道、棠下镇、荷塘镇）

片区名称	片区主要写字楼	页码
白沙街道	益源大厦、金华商业中心、潮商大厦、天源大厦、兴华商业大厦、康华大厦、东华 E 中心、6+1 大厦、中远大厦、建业大厦、金山大厦、东湖 E 中心、利生大厦、侨联大厦、珠西创谷、亿利达商务大厦、胜利 E 中心、景腾广场、农林 E 中心、东华大厦、五邑商会大厦、正平科技大厦、嘉华大厦、港龙大厦、外贸大厦、港湾大厦、新隆基大厦、银晶商务大厦、贵兴大厦、国寿大楼、彩虹大厦、振江大厦、斯派特大厦、泰和广场、恒健大厦、泰德大厦、天南商业大厦、金源大厦、北苑大厦、甘化大厦	89
环市街道	领域国际、绿岛商城、智荟城、火炬创业园、万达中心、纬丰广场、邮政大厦、摩根国际、江门奥园广场、国际金融大厦、中信大厦、滨港壹号、胜坚大厦、万源大厦、汇龙创业园、南粤银行大厦、翠林苑、珠西智谷群华科技园、珠西产业园（小米创业城）、创新创意产业园、火炬高新技术创业园篁庄群华分园、珠西智谷智能装备制造创新产业园、景昌邸、逸金写字楼、公路大厦、广润大厦、尚雅大厦、群华大厦、科创公园、上城嘉泰	90
潮连街道	甘兰苑	91
棠下镇	奥园外滩、兴棠路	91
荷塘镇	金逸豪庭、南华西路、益丽龙湖花园、益丽花园	91

蓬江区——工业

（白沙街道、环市街道、潮连街道、棠下镇、杜阮镇、荷塘镇）

片区名称	片区主要工业区	页码
白沙街道	高沙工业区、白沙兴盛工业区（主要做物流）、白沙兴隆工业区、紫莱工业区、龙湾路（江门大道中至区界线）、其他区域	100
环市街道	篁庄沙冲围工业区、篁庄大头山工业区、篁庄群华工业区、群星村后门山工业区、东风工业区、其他区域	100
潮连街道	坦边工业区、富冈工业区、卢边工业区、芝山工业区、潮连工业区、豸冈工业区、其他区域	100
棠下镇	先进工业园、金岭工业区、台商工业园、丰盛工业园、石滘-周郡工业区、新昌元山仔工业区、莲塘工业区、丰泰工业园、其他区域	101
杜阮镇	龙榜工业区、狗尾山工业区、上巷工业区、江杜西路、江杜中路、井根工业区、上岗工业区、骑龙山工业区、江杜东路、龙眠工业区、松园工业区、其他区域	101
荷塘镇	唐溪工业区、为民工业区、塔岗工业区、六坊工业区、马滘工业区、南格工业区、围仔工业区、篁湾工业园、康溪工业区、上围工业区、禾岗工业区、霞村工业区、其他区域	101-102

（二）江海区

江海区——住宅（江南街道）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
江南街道	桥南片区	胜利南路(江南路至五邑路)、市心里、航世里、周屋里、星海湾华庭、河南中沙路、厚朋里、新基新村、新星村、那角里、江门东汇城、竹苑里、银星村、大井里、瑞龙里、银城花园、新南一街、新南里、东海路(江海一路至五邑路)(翠竹苑、翠鸣苑)、五邑路(新民大桥至东海路)、蓬苑小区、莲花里、五星新村、渔山小区、翠逸家园、江海一路(江翠路至活力路)、仁美新村、仁美里、顺天里、五星村、建星新村、裕安花园、西京里、胜利路、丰谷里、石咀里、新中里、顺天花园、云景华庭、联星花园、江南路(胜利大桥至蓬江大桥)、浪琴湾、中沙路(江南新村)、江翠路(江南路至南安路)(翠园里)、江海玉圭园、南苑一街、南苑二街、南苑三街、南苑里、桥南大道、名门壹号、凯旋堡、红门楼、桥东新村、南安路、滘头南雄村、虾冲里、华厚里、南安里、正埠里、正安村、兴南小区(兴南里、朗悦居)、滘头东路、雅南居、君悦居、君逸居、新中大道、住建大厦(房产大厦、南苑商城)、汇嘉南湾、华发水岸、蓬苑里、永康新村、桥南新村	45-46
	永明片区	五邑路(东海路至南山路)、天鹅湾、江翠路(东海路至麻一)、东海路(江海一路至五邑路)、江海花园、银泉花园、翠湖湾、金星路(白水带至五邑路)、南泉花园、福田花园、江南路、江海一路(东海路至活力路)、德泉路、东海花园、时代倾城、华发四季、永南里、永康里	47
	府西片区	胜利南路(五邑路至快桥线)、金瓯路(滘兴中路至金星路)、永康路、金星路(五邑路至中江高速)、康城广场、明泰城、嘉华新都汇、帕佳图双子星、保利大都汇、合景天峻华府、怡福新方盛天睿、丽日宏都华庭、东海路(五邑路至快桥线)、富民路、五邑路(新民大桥至金星路)、江海怡景湾、合景领峰花园、合景叠翠峰、又一居作品一号、君豪国际、豪江华庭	47-48
	滘北片区	华茵堡、天骄半岛、江门二沙岛、格林春天、华茵绿洲、瑞华苑、富华花园、富华路、油湾村、油湾路	48

江海区——住宅（外海街道）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
外海街道	麻园村片区	麻园路、麻一村、麻二村、麻三	49
	永康片区	江海碧桂园、君汇熙庭、高新小区、新城雅苑、宏都新城、汇源新苑	49
	中心片区	江海一路（江南路至富华路）、五邑路（南山路至江海五路）、科苑东路、北苑路、龙苑大厦、江翠路（五邑路至江海四路）、南山村、东升村、南华路、悦海轩、国金路、江海四路、海濶雅苑、帕佳图·观园、珑山居、怡德苑、茶庵路、新港路、连海路、东睦路、彩虹路、科苑西路、江悦城公园里、石鹤利村、江海三路、朗基香缇湾、江海二路、金瓯路（江睦路至港澳码头）、奕聪路、奕聪花园、财富海景、海伦湾、龙溪新城、金溪村、新旅学仕府、融信中骏学院府、海伦心苑、力高君逸府、龙苑新村、华龙翠苑	49-50
	清兰片区	江海五路、临江路、江海公寓、畔龙新村中心路、海逸华庭、光博路、连海苑、大康路、前进路、直冲村、中华大道、沙津豪庭、清兰大路、南临新村、龙溪花苑、石鹤利新村、东昇大街、外海翡翠华府、化工路一巷、雄立大厦、茵雅轩、中华路、阳山大路、世纪新象商住楼、利亨街、利亨新路、海逸星辰、嘉福铭著、冠利江湾国际、星悦湾领著花园、星悦湾领江花园、萌溪路	50-51
	中东、东宁片区	金星路（五邑路至发合以南约 400 米河道）、高新西路、东宁路、东升路、清澜路、汇源直街	51

江海区——住宅（礼乐街道）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
礼乐街道	礼东片区	东海路（东海路跨线桥至新乐路）、礼东三路、礼东市场、天成路、礼睦二路、荣盛街、丰盛大道、向民村、泗丰、礼睦一路、大利里、东民路、明星村、向东村	52
	文昌沙片区	礼昌二街、礼昌街、礼昌一街、礼德街、礼华街、礼乐一路、礼尚街、礼尚一街、礼盛街、礼新街、星湖湾、联合高峰汇、融信大发弘阳国樾府、礼新一街、帕佳图尚品、恒大御景半岛、朗晴新天地、文昌花园、文昌路、文锦苑、五邑路（新民大桥至新礼大桥）、纸厂新村、礼新路、乐雅居、东安里	52
	礼乐墟镇片区	乐平街、乐雅苑、礼乐二路、礼义二路、礼义三路、万隆茗汇轩、文华豪庭、文盛花园、新民二路、新民一路、银帆路	53
	礼乐站片区	武东村、新和里、新宁里、新兴村、英北村、英盛里、灏晟华园、北头咀工业区、礼乐新华工业区、龙滘里路、礼深一路、逢兴里、六冲、永宁街、长兴街、建安里、敬和村、乐陶苑、乐祥东路、礼乐三路、义兴里、五四村	53

江海区——公寓（江南街道、外海街道）

片区名称	片区主要公寓	页码
江南街道	康城广场、江海万达公寓、万兴隆国际公寓、又一居·作品一号、君汇熙庭、东汇城、合景领峰、江海商业广场	62
外海街道	海逸星辰、海逸公寓、龙溪新城、海逸雅苑、文华豪庭	62

江海区——商业（江南街道、外海街道、礼乐街道）

片区名称	主要道路	页码	
江南街道	桥南片区	胜利南路（江南路至五邑路）、河南中沙路、惠泽园、银城花园、新南一街、顺天花园、联星花园、江南路（胜利大桥至蓬江大桥）、浪琴湾、中沙路（江南新村）、江翠路（江南路至南安路）（翠园里）、南苑一街、南苑二街、南苑三街、南苑里、桥南大道、东海路（江海一路至五邑路）（翠竹苑、翠鸣苑）、南苑商城、名门壹号、五星新村、星海湾华庭、蓬苑小区、翠逸家园、江海一路（江翠路至活力路）、那角里、仁美新村、裕安花园、西京里、中环广场、东汇城、南安路、五邑路（新民大桥至东海路）、兴南小区（兴南里、朗悦居）、新南一街、滘头东路、君逸居、新中大道、江海一路（住建大厦）、江海广场、汇嘉南湾	76
	永明片区	五邑路（东海路至南山路）、天鹅湾、江翠路、东海路（江海一路至五邑路）、江海花园、银泉花园、金星路、福田花园、江南路（江海一路至桥南大道）、江海一路（东海路至活力路）、德泉路、华发四季、时代倾城	77
	府西片区	金瓯路（新民大桥至金星路）、东海路（五邑路至快桥线）、礼睦一路、永康路、金星路、富民路、康城广场、五邑路（新民大桥至金星路）、江海万达广场、明泰城、嘉华新都汇、帕佳图双子星广场、合景天峻华府、江海怡景湾、合景叠翠峰、又一居作品一号、君豪国际、怡福新方盛天睿、豪江华庭、丽日宏都华庭	77
	滘北片区	格林春天、富华花园、富华路、天骄半岛	78

江海区——商业（江南街道、外海街道、礼乐街道）

片区名称		主要道路	页码
外海街道	麻园村片区	麻园路、麻一村、麻三、麻二村、江海麻二商业中心、麻三综合城、嘉福麻三市场、嘉福麻三市场对面、时尚鑫都购物广场、世纪天虹购物广场	78
	永康片区	江海碧桂园、君汇熙庭	78
	中心片区	江海一路（江南路至富华路）、五邑路（南山路至江海五路）、江翠路（五邑路至江海四路）、南华路、南安路、国金路、江海四路、茶庵路、龙苑大厦、江海三路、江海二路	79
	清兰片区	江海五路、临江路、畔龙新村中心路、中华大道、江海四路、阳山大路、东昇大街、光博路、连海苑、大康路、前进路、中华路、清兰大路	79
	中东、东宁片区	五邑路（金星路至南山路）、高新西路、东宁路、汇源直街	79
	四大工业片区	江睦路、新港路、信义路、东睦路、北苑路、科苑路、明辉路、高新东路（江睦路至外睦路）、外睦路（五邑路至金瓯路）、科苑西路、科苑东路、高新东路（龙溪路至江睦路）	80
礼乐街道	礼东片区	东海路（东海路跨线桥至新乐路）、礼东市场、天成路、荣盛街、丰盛大道、向东村、礼睦一路、大利里、东民路	80
	文昌沙片区	礼昌二街、礼昌街、礼昌一街、礼德街、礼华街、礼乐一路、礼新一街、帕佳图尚品、文昌花园、文昌路、文昌市场、文锦苑、礼尚街、礼尚一街、礼新街、东乐苑、五邑路（新民大桥至新礼大桥）、新民一路、礼新路	81
	礼乐墟镇片区	乐民街、乐平街、乐雅苑、礼乐二路、礼义二路、礼义三路、文华豪庭、文盛花园、五邑路、新民二路、新民一路、万隆茗汇轩	81
	礼乐站片区	威东华路里、新乐路、新宁里、英北村、英盛里、东仁里、礼乐中心市场、长兴街、乐新街（雄乡村——逢兴里路）、新乐路、建安里、健乐路、敬和村、乐陶苑、乐祥东路、乐新街（逢兴里路至礼乐三路）、礼乐三路、义兴里、乐民街	82

江海区——办公（江南街道、外海街道、礼乐街道）

片区名称		主要道路	页码
江南街道	桥南片区	胜利南路(江南路至五邑路)、河南中沙路、中沙路(江南新村)、江翠路(江南路至东海路)、南苑一街、桥南大道、南安路、江海一路(江翠路至活力路)、中环广场、东海路(江海一路至五邑路)、五邑路(新民大桥至东海路)、住建大厦(房产大厦、南苑商城)、濠头东路、新中大道	92
	府西片区	胜利南路(五邑路至快桥线)、金瓯路(濠兴中路至金星路)、东海路(五邑路至快桥线)、富民路、康城广场、五邑路(新民大桥至金星路)、礼睦一路、永康路	92
	濠北片区	华茵堡、瑞华苑、华茵绿洲、富华花园、富华路、天骄半岛、油湾路	93
外海街道	麻园村片区	麻二村、麻三、麻园路	93
	永康片区	江海碧桂园、君汇熙庭、汇源新苑	93
	中心片区	江海一路(江南路至富华路)、五邑路(南山路至江海五路)、江翠路(五邑路至江海四路)、南华路、南安路、国金路、江海四路、海濠雅苑、帕佳图观园、珑山居、茶庵路、龙苑大厦、江海三路、江海二路	94
	清兰片区	江海五路、临江路、江海公寓、畔龙新村中心路、海逸华庭、中华大道、沙津豪庭、江海四路、南临新村、龙溪花苑、石鹤利新村、东昇大街、外海翡翠华府、光博路、连海苑、大康路、前进路、直冲村、化工路一巷、中华路、清兰大路、阳山大路、世纪新象商住楼、利亨街、利亨新路	94
	中东、东宁片区	五邑路(东海路至南山路)、江翠路(东海路至麻一)、东海路(江海一路至五邑路)、金星路、清澜路、汇源直街、江南路、江海一路(东海路至活力路)、金星路、高新西路、东宁路、东升路、火炬大厦	95
	四大工业片区	科苑路、明辉路、云沁路、科苑西路、东海路(东海路跨线桥至新乐路)、兴业路、同发路、五邑路(江睦路至南山路)、科苑东路、粤湾云谷	95
	礼乐墟镇片区	五邑路(新民大桥至新礼大桥)、乐民街、礼义二路、礼义三路、利生车城、文盛花园、银帆路	96
	礼乐站片区	乐祥东路、礼乐三路、东环三路、聚龙里、建安里、乐陶苑、民政工业园、六冲	96

江海区——工业（江南街道、外海街道、礼乐街道）

片区名称		主要道路、工业区	页码
江南街道	桥南片区、府西片区	胜利南路、金瓯路、滄兴中路、滄兴东路、滄兴北路、滄兴西路、滄兴南路、滄头第一工业园、金富路、礼睦一路、金星路（白水带至五邑路）、乐业二街、流沙工业区、乐业三街、五邑路（新民大桥至金星路）、其他区域	103
外海街道	中东、东宁片区	五邑路（金星路至南山路）、金星路（五邑路至中江高速）、得发路、金瓯路、高新西路、东宁路、东升路、永宁路、邦民路、南山路、清澜路、新兴路、泰宁路、福兴路、沙津横工业园、其他区域	103
	麻园村片区	麻一村、麻二村、麻三、其他区域	104
	中心片区	江海一路、富田工业区、五邑路、东南工业区一区、江翠路、金溪工业区、亨通工业区、富华路、滄北第二工业园、其他区域	104
	清兰片区	畔龙新村中心路、龙脊山工业园、清澜工业园、阳山大路、其他区域	104
	外海墟镇片区	南山路、彩虹路、龙溪路、科苑路、明辉路、清澜路、高新东路、高新西路、兴业路、金瓯路、东升路、柏凌路、五邑路（南山路至江睦路）、其他区域	105
	四大工业片区	江睦路、新港路、连海路、信义路、云沁路、创业路、东睦路、彩虹路、科苑西路、科苑东路、北苑路、高新东路、外睦路（五邑路至金瓯路）、外睦路（金瓯路至连海路）、金瓯路、高新区产业加速园、江门高新区电子信息产业港、其他区域	105
礼乐街道	礼东片区	礼东三路、礼睦二路、荣盛街、向东工业区、明星工业区、礼东工业园、向荣工业区、礼东向民工业区、礼睦一路、其他区域	106
	文昌沙片区	新民一路、其他区域	106
	礼乐墟镇片区	乐融街、礼乐二路、礼义二路、文盛花园、新民二路、新民一路、其他区域	106
礼乐街道	礼乐站片区	威东华路里、乌纱工业园、武东工业区、北头咀工业区、东环二路、东环三路、乐新街、聚龙里、五四村、永兴街、建安里、乐新街、礼乐新华工业区、东沙路、东环一路、民政工业园、六冲（仓库）、其他区域	107

(三) 新会区

新会区——住宅（会城街道）

片区名称		主要楼盘及道路	页码
会城街道	中心片区	城北路（惠民西路至西门路）、城西一路（城北路至冈州大道中）、高第街、诗书街、幸福路、镇前路、西隅路、五显路、华侨新村、南芬里、濠桥街、古榕路、民生路、爱民路、中心路、南隅路、金紫街	54
	金沙片区	北安路、城西二路、万兴园小区、紫华路、葵湖东路、永安食街、永安南路、南安路、永安花园、葵湖花园、西湖新村、康乐新村、省道 S271（冈州大道西至新会大道西）、翠湖居、华翠园、南安新村、梁家村、紫源里、紫华园、紫盛里、沙咀里、仁义村、汾江路、冈州大道西（冈州大道西至省道 S271）、尚城峰境花园、汇侨新城、瑶步冲、大云雅苑、阳光金沙、御郡花园、雍翠小苑、尚城荟	54-55
	北园、西园片区	华苑花园、北园新村、北园西路、圭峰路、龙山路、圭峰新苑、会俊花园、龙兴花园、红棉雅苑、旭涛华庭、西园新村、西门路、农林新村、怡福朗荟、城市花园、葵湖壹号御轩、圭峰西路、育才路、城北路	55
	知政路片区	冈州大道中（知政南路至城东路）、平安路、惠民东路、田心路、骑虎西路、骑虎东路、华发大厦、知政中路、知政南路、知政北路、菱东路、新辉大厦	55
	城东片区	冈州大道中（东门路至城东路）、城东路、公园西路、东关路、新会祥瑞大厦、新地里、康新里、瑞兴花园、城东花园、丽盈大厦、公园新村	56
	肇康、悦洋街片区	创新花园、深源里、人民南路、人民路、蓝山秀苑、侨乐花园、悦洋街、御雅园、振兴二路、灵镇西街、名苑华庭、明翠新村、同德二路、南园新村、南门豪庭、同德园、旭涛花园、潮溪里、募兴路、南园路、安怀坊、振兴三路（南安路至三和大道北）、盛丰花园、肇康花园、新龙昌花园、悦洋雅居、帝临南路、御凯名都、新桥路、五谷里、大路里、帝临路、中心南路、御隆锦绣悦和轩	56

片区名称		主要楼盘及道路	页码
会城街道	东庆路、侨兴路、明兴路片区	侨兴花园、侨兴北路、泗丫新村、御景园、碧翠园、侨兴南路、瑞峰花园、瑞峰华庭、雍翠华庭、颐璟蓝天、尚璟园、华庆园、明兴路、东庆花园、东庆南路、怡馨雅苑、嘉怡苑、世纪广场、龙兴大厦、东庆北路、明翠花园、翡翠园、侨光路、叠翠苑、海悦东晟	57
	东甲、灵镇片区	大高村、西甲村、大濬村、东甲村、冈州大道东、圭阳中路、灵镇村、振兴一路、荷包里、灵镇东路	57
	圭峰片区	圭峰花园、新会玉圭园、峰境一号、雍翠峰、圭阳北路（圭峰路至会城大道）、圭阳北路（会城大道至冈州大道东）、富和苑、冈州大道东（圭阳北路至侨兴北路）、潮兴路（潮江路至东侯路）、荣华花园、潮江路、翠怡苑、珑城半山、锦绣园、都会村、东门路、东侯路、自然居、圭峰北路、圭峰东路、新会骏景湾豪庭、德兴路、德兴北路、旭涛雅轩、奇榜村、沙冈村、城市名庭	58
	碧华园片区	碧华园、耀兴花园、逸景华庭、新会大道中、同德雅苑、南湖湾、新会雅景花园	58
	天禄片区	天禄村、天马村	58
	今古洲花园片区	新世纪花园、今古洲花园、宏海新城、海悦君庭、方圆云山诗意、大华博富御潭江、今洲银湾、新会骏凯豪庭、雅景阳光城、金碧湾花园、方圆月岛首府（新会）、新会富力英皇金禧花园、名城上都、悦湖湾畔、中南春风里	59
	枢纽新城片区	新会碧桂园（南湖郡）、新会碧桂园（柏丽郡）、新会碧桂园（丽景清泉）、新会碧桂园（和院）、新会碧桂园（柏悦府）、新会碧桂园（盛世名门）、梅江村、新汇大融城、新会碧桂园（大成）、海悦天铸、博富名苑、江门钧明欢乐世界、博富南湖壹号、华侨城云顶、江门美吉特广场、新会骏景湾领誉、富力南湖壹品、新会碧桂园（新仕界）、大悦城新悦锦云、中梁兰园阅璟台、美的海棠公馆、美的紫薇公馆、海伦堡玖悦澜湾	59

新会区——公寓（会城街道）

片区名称		主要公寓	页码
会城街道	枢纽新城片区	新汇大融城、丽盈大厦、富力南湖壹品	63

新会区——商业（会城街道）

片区名称		主要道路	页码
会城街道	中心片区	城北路（惠民西路至西门路）、城西一路（城北路至冈州大道中）、高第街、诗书街、幸福路、南隅路、镇前路、西隅路、五显路、濠桥街、金紫街、仁寿路步行街、大新路	83
	城西片区	城西二路、紫华路、永安食街、永安南路、南安路、永安花园、瑶步冲、北安路、葵湖东路、南安新村、仁义村、安怀坊、振兴三路（南安路至三和大道北）、西湖新村、三和大道北、冈州大道西（冈州大道西至省道 S217）、万兴园小区、新桥路	83
	圭峰至城西片区	圭峰路（圭阳北路至龙山路）、圭峰路（龙山路至圭峰西路）、北园新村路、西门路（城西一路至北安路）、金沙广场、冈州大道西、西门路（北安路至冈州大道西）、汇侨花园	84
	知政路片区	冈州大道中（南隅路至城东路）、城东路、知政中路、知政南路、知政北路、星汇广场、田心路、骑虎西路、菱东广场、菱东路、东汇广场	84
	城东片区	冈州大道中（东门路至城东路）、城东花园、祥瑞大厦、东关路	84
	东庆路片区	冈州大道中、世纪广场、世纪商业街、东庆北路（明兴路至冈州大道中）、振兴二路（中心南路至东庆北路）、同德二路（中心南路至人民路）、同德二路（东庆南路至人民路）、东庆北路（明兴路至振兴二路）、东庆南路（同德二路至新会大道中）、新会大道中（东庆南路至人民路）、东庆南路（振兴二路至同德二路）	85
	悦洋街、明翠片区	募兴路、人民路（南园路至振兴二路）、人民路（同德二路至振兴二路）、人民路（同德二路至新会大道中）、御雅园、旭涛花园、潮溪里、中心花园、名苑华庭商业街、南园路、悦洋街、帝临南路、三桥肇康市场	85
	侨兴、明兴片区	明兴路、侨兴北路、颐璟蓝天、尚璟园、翡翠园、侨光路、侨兴南路、冈州大道东、叠翠苑、华庆园、侨兴花园、瑞峰华庭	86
	东甲、灵镇片区	振兴一路、灵镇东路、西甲村、东甲村	86

片区名称		主要道路	页码
会城街道	圭峰片区	圭峰路(圭阳北路至龙山路)、珑城半山、会城大道(新峰路至圭阳北路)、峰境壹号、御品雅苑、君悦豪庭、圭阳北路、富和苑、御龙轩、冈州大道东(圭阳北路至东门路)、潮江路、圭阳中路、潮兴路、冈州大道东(江门大道至圭阳北路)、东门路、东侯路、德兴路、圭峰东路、圭峰路、德兴北路、君悦雅轩	86-87
	江会路片区	江门厨具城、江门市江会水果批发市场、五邑机电五金城	87
	碧华园片区	新会大道中(碧华园段)、新会大道中(同德雅苑段)、新会大道中(耀兴花园段)、三和大道北	87
	天禄片区	天禄路、天马路	87
	今古洲花园片区	银洲湖花园、今古洲花园、新会骏凯豪庭、宏海新城、雅景阳光城	88
	枢纽新城片区	凤凰城商业一街、文德路、葵城一路、文华路、梅江村、启超大道(碧桂园段)、新会大道(碧桂园段)、新汇大融城、万达广场、博富南湖壹号、华侨城云顶、新会骏景湾领誉、富力·南湖壹品、新会碧桂园(新仕界)、大悦城新悦锦云、中梁兰园阅璟台、美的海棠公馆、美的紫薇公馆、海伦堡玖悦澜湾	88

新会区——办公（会城街道）

片区名称		主要道路	页码
会城街道	城西片区	紫华路、葵湖东路、永安食街、永安南路、瑶步商业大厦、北安路、城西二路、安怀坊、振兴三路(南安路至三和大道北)、三和大道北、南安路、金盟文创园	97
	北园片区	圭峰路、北园新村路、龙山路、北安北路、西门路、农林新村、金沙广场	97
	知政路片区	冈州大道中、城东路、惠民东路、知政中路、知政南路、知政北路、华贸大厦、经信大厦、美亚商业大厦、外贸大厦、柏华大厦、东关路、菱东路、田心路、东汇广场、大路里	97-98
	城东片区	冈州大道中(东门路至城东路)、公园新村、瑞兴花园、城东花园、康新里、丽盈大厦、经贸大厦、城东市场	98

片区名称		主要道路	页码
会城街道	冈州广场、世纪广场片区	东庆花园、东庆南路、世纪广场、嘉兴路、东庆北路	98
	创新中学、悦洋街片区	南园路、南园新村、振兴二路、悦洋雅居、同德二路、明翠新村、冈州大道中（侨兴北路至中心南路）、侨乐花园、悦洋街、人民南路、人民路	99
	枢纽新城片区	中集大厦、中创、新汇大融城	99

新会区——工业（会城街道）

片区名称		主要道路、工业区	页码
会城街道	仁义片区	紫华路、永安食街、永安南路、汾江路、省道 S271（冈州大道西至新会大道西）、仁义村、工业大道、冈州大道西（冈州大道西至省道 S217）、仁义工业园、其他区域	108
	城西片区	北园新村、城西工业区、北安北路、紫云路、紫霞路、冈州大道西、其他区域	108
	东南片区（东甲、灵镇片区）	东甲工业区、灵镇工业区、西甲工业区、大濠村、新会大道东、冈州大道东、其他区域	108
	北部片区（圭峰、北园片区）	北园新村、东侯工业区、会城大道、城东工业区、龙湾路、潮江工业区、东侯路、其他区域	109
	东部片区（奇榜、都会、沙冈片区）	奇榜工业区、沙冈工业区、都会工业区、其他区域	109
	枢纽新城片区	城南工业、梅江村工业	109
	今古洲片区	银湖大道西、银湖大道南、福盛路、新港大道南、文昌路、城南工业区、业兴一路、银湖大道中、福惠路、江裕路、港兴路、迎宾南路、业兴二路、今华路、业兴三路、今洲路、葵盛路、孖冲工业区、其他区域	110

注：下列租金明细表表中租金单位均为元/建筑面积平方米·月

二、租金明细表

(一) 住宅租金表

1、蓬江区

蓬江区——白沙街道

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
幸福新村片区	凤溪里	9	---	---	港口-凤潮片区	东成苑	13	---	---
	幸福新村	11	---	---		国翔领荟	---	16	---
	杏苑新村	9	---	---		东港街海关住宅小区	12	14	---
	金都花园	10	---	---		东湖府邸	13	16	---
	秀丽轩	13	---	---		嘉悦豪庭	---	18	---
	中凯豪庭	---	16	---		雅景花园	13	16	---
	华立小区	13	---	---		中旅小苑	10	---	---
	珠江帝景湾	---	13	---		中远大厦	---	12	---
	雅怡居	13	---	---		聚龙里	---	---	11
	环市一路1(胜利路至天宁路,北)	10	---	---		丰乐里	---	16	---
	胜利路(天宁路至环市一路)	11	14	---		伦昌里	10	---	---
	紫莱横路	9	---	---		丹井里	10	---	---
	西区工业路1(北)	9	---	---		凤潮里	7	---	---
	美的樾山府	---	18	---		沂水里	7	---	---
	胜坚紫悦	---	18	---		绍尧里	10	---	---
越秀天悦文华	---	18	---	王边里	11	---	---		

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
农林-象山片区	农林横小区	10	---	---	港口-凤潮片区	朗表里	11	---	---
	雅桂苑	11	---	---		建设路（天沙河至跃进路，东侧）	12	---	---
	农林新村	11	---	---		跃进路（建设路至港口一路，北侧）	10	---	---
	象山新村	12	---	---		港口一路（跃进路至东华一路，西侧）	10	11	---
	胜利新村	10	---	---		潮江路	10	14	---
	海逸峰璟	---	21	---		东成街	13	---	---
	横岭小区	10	---	---		建业街	11	13	---
	华侨新村	10	---	---		沂水街	13	---	---
	胜利新城	13	---	---		高成街	11	---	---
	圣廷苑	---	22	---		东港街	11	---	---
	港龙大厦	11	---	---	北港街	13	---	---	
	环市一路2（胜利路至天宁路，南）	9	---	---	东华-侧贤片区	文雅苑	9	12	---
	农林横路	8	---	---		兴华苑	10	---	---
	农林东路	9	---	---		乐华苑	10	---	---
	建安街	9	---	---		聚龙里小区	9	---	---
	建设路1（跃进路至建设二路）	9	---	---		东堤湾花园	13	16	---
	盈泽园小区	---	18	---		碧涛苑	13	---	---
	---	---	---	---		新泰和广场	---	13	---
	---	---	---	---		旧泰和广场	12	---	---
	---	---	---	---		富力华庭	11	16	---
---	---	---	---						

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
华园-西园片区	春晖苑	10	---	---	东华-侧贤片区	江华小区	14	---	---
	华景花园	11	---	---		俊发豪庭	13	---	---
	华泰花园	11	13	---		嘉峰汇	---	20	---
	华福苑	11	---	---		雅堤公馆	---	20	---
	华园南	12	---	---		泰富城	14	---	---
	华园屋村	8	---	---		长怡小苑	11	---	---
	益嘉园	---	13	---		东华苑	12	---	---
	西园里	10	---	---		康乐里	10	---	---
	环市一路3(胜利路至环市二路)	12	13	---		凤湾里	10	---	---
	农林西路	11	11	---		树梓里	11	---	---
	华园东路	13	---	---		会龙里	13	---	---
	华园路	13	---	---		侧贤里	13	---	---
	华园中路	12	---	---		梧岗里	14	---	---
	环市二路	13	---	---		江边里	10	---	---
	胜利路1(环市一路至白沙大道东,东)	12	13	---		长发里	11	---	---
	胜利路2(环市一路至白沙大道东,西)	12	---	---		卓元里	11	---	---
	---	---	---	---		江右里	12	---	---
	---	---	---	---		港口一路(跃进路至东华一路,东侧)	12	---	---

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
永盛-龙湾片区	御龙国际	---	16	---	东华-侧贤片区	跃进路（港口一路至江门河，北侧）	10	---	---
	逸雅轩	---	16	---		东华一路（南侧）	---	16	---
	金怡居	13	---	---		江华一路	11	16	---
	汇景湾华庭	---	16	---		水南路	12	---	---
	永盛新村	12	15	---		堤东路（跃进路至东华一路）	11	---	---
	教师村	10	---	---		祈安街	13	---	---
	沙河小苑	13	---	---		凤阳街	12	---	---
	泰安苑	11	---	---		竹排街	11	16	---
	蓬江玉圭园	---	14	---		吉利街	12	---	---
	天河西路	11	---	---		浮石路	14	---	---
	永盛路	12	16	---		怡福东华名岸	---	18	---
	龙湾路（天沙河至江门大道中）	10	16	---		---	---	---	---
	西区工业路2（南）	10	---	---		---	---	---	---
	第发里	10	---	---		---	---	---	---
	潮岗里	11	---	---		---	---	---	---
	大地里	---	---	9		---	---	---	---
沙富里	---	---	8	---	---	---	---		
中和里	---	---	10	---	---	---	---		

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
永盛-龙湾片区	陂头里	---	---	11	美景片区	东湖花园	---	22	---
	华以泰龙湾汇峰	---	16	---		美景华庭	---	15	---
	景怡安全文明小区	12	---	---		益源大厦	---	13	---
	恒鑫御园	---	16	---		东华大厦	---	16	---
丰盛-复兴片区	福星花园	12	---	---		隆华苑	11	---	---
	复兴里（非条形砖外墙）	13	---	---		喆陶居	---	14	---
	雅豪居	11	---	---		翡翠华府	14	17	---
	翠景轩	12	---	---		盛华苑	---	12	---
	长安里	13	---	---		启华苑	13	---	---
	长寿里	13	---	---		江盛小区	---	14	---
	丰盛里	14	---	---		启华里	14	---	---
	环市三路	10	---	---		龙环里	13	---	---
	江会路（环市三路至江咀码头）	12	---	---		美景里	12	14	---
	白沙路	9	---	---		文华苑	11	---	---
	御宝江南	---	16	---		帕佳图六里	---	18	---
	龙头岭	11	---	---		东华二路（北侧）	12	16	---
---	---	---	---	潮江路（天沙河至东华二路）		12	16	---	
---	---	---	---	港口一路（天沙河至东华二路）		12	15	---	
---	---	---	---	炮台南路		10	15	---	
---	---	---	---	东华一路（北侧）		---	16	---	
---	---	---	---	江华二路	9	---	---		
---	---	---	---	东盛路	12	16	---		
---	---	---	---	美景街	13	16	---		
---	---	---	---	堤东路（东华一路至江北路）	13	---	---		

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
花园-岭梅片区	都市广场	---	15	---	良化甘化片区	良化新村东	11	---	---
	五邑城	---	13	---		良化新村南	11	---	---
	金瑞大厦	---	16	---		良化新村西	12	---	---
	羊桥小苑	13	---	---		良化新村北	11	---	---
	岭梅新村	11	---	---		泰德大厦	12	---	---
	花园新村	10	---	---		天南商业大厦	11	---	---
	金辉阁	---	15	---		长顺花园	13	---	---
	朗豪轩	13	---	---		裕景花园	11	---	---
	江兴里	10	---	---		金田御苑	12	---	---
	鹅溪里	10	---	---		北苑小区	10	---	---
	迦南里	12	---	---		恒健大厦	---	16	---
	福田里	10	---	---		金源大厦	14	---	---
	联兴里	10	---	---		北苑大厦	13	---	---
	白沙大道西	11	13	---		龙景阁	13	---	---
	东观里	6	---	---		裕景阁	13	---	---
	潮兴里	10	---	---		丽港花园	13	---	---
	永康里	13	---	---		炮台新村	13	---	---
	龙头里	12	---	---		良化里	14	---	---
	永康一街	11	---	---		港口二路（白石大道至港口一路，东侧）	13	16	---
	永康二街	12	---	---		白石大道（港口二路至甘棠路，南侧）	13	---	---
东观大路	12	---	---	甘棠路（西侧）	12	---	---		
紫茶路	11	14	---	江北路（良化大道至甘棠路）	12	---	---		

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
花园-岭梅片区	卓康里	12	---	---	良化甘化片区	炮台北路	12	---	---
堤西片区	景腾广场	---	15	---		迎宾大道东	13	---	8
	聚贤苑	11	---	---		良化大道	13	---	---
	广新路	11	14	---		甘化邨	12	---	---
	聚源路	11	---	---		甘化新村	10	---	---
	堤西路	10	---	---		海伦堡林荫彼岸	---	15	---
常安-历史街片区	蓬莱新村	10	---	---		锦桥雅苑	16	---	---
	常安广场	---	12	---		粤中花园	10	---	---
	范罗岗花园	---	13	---		龙华花园商住楼	12	---	---
	侨苑坊	13	---	---		雅居花园	11	---	---
	泰宁里小区	13	---	---		仁和里小区	14	---	---
	启明里	11	---	11		恒昌大厦	10	---	---
	新第里	---	---	11		中凯花园	12	---	---
	安龙里	10	---	11		北街村	9	---	---
	高第里	9	---	---		北新街	9	---	---
	接龙里	10	---	---		北新路	9	---	---
	东仓里	10	---	---		甘化路	12	---	---
	胜利路（白沙大道东至江门河）	11	---	---		甘棠路（东侧）	10	---	---
	建设路（跃进路至胜利路）	13	---	---		海傍街	10	---	---

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
常安-历史街片区	跃进路（南侧）	11	---	---	良化甘化片区	江北路（甘棠路至海傍街）	10	---	---
	蓬莱路	14	---	---		碧桂园西江悦府	---	19	---
	塘步路	9	---	---		碧桂园西江御府	---	19	---
	上步路	9	---	8		碧桂园西江华府	---	19	---
	葵尾路	5	---	---		粤海城	---	19	---
	钓台路	10	---	10		天南怡苑	12	---	---
	太平路	10	---	10		群众豪庭	---	16	---
	新市路	10	---	10	黄龙山庄	15	---	---	
	兴宁路	8	---	8	丽苑南奥园	12	14	---	
	仓后路	9	---	9	高沙丽苑	8	---	---	
	书院路	9	---	9	金海湾花园	---	16	---	
	莲平路	11	---	---	迎源花园	13	---	---	
	常安路	10	14	---	港口二路（白石大道潮连大道）	13	15	8	
	常安路步行街	11	---	---	高沙二街	12	---	---	
	象溪路	12	---	---	高沙三街	12	---	---	
	象溪横路	11	16	---	高沙四街	12	---	---	
	紫茶路	11	---	---	高沙中路	10	14	---	
	堤中路	12	16	10	博学名苑	---	20	---	
	堤东路（堤中路至跃进路）	11	---	---	白石大道（港口二路至甘棠路，北侧）	13	---	---	

蓬江区——环市街道

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
五邑碧桂园-联合-群星片区	五邑碧桂园	11	12	---	双龙-里村片区	星汇花苑	14	18	---
	星福尚岭新筑	---	15	---		星河花园	14	18	---
	银辉山庄	14	---	---		凤山水岸二期誉城	---	18	---
	名苑花园	11	---	---		岭南印象	---	15	---
	江门奥园冠军城	---	16	---		千御君铂	---	17	---
	骏景湾品峰	---	18	---		昇悦居	---	17	---
	凤山水岸一期	---	15	---		建泓璟园	---	18	---
	宏兴路	13	---	---		凯茵豪庭	---	18	---
	宏达路	14	---	---		和美华府	---	17	---
	建达南路	---	---	13		帝豪尚品汇	---	18	---
	华山里	---	---	9		景山湾华庭	---	16	---
	龙马里	---	---	9		丽晶花园	12	12	---
	丹灶村	---	---	8		双龙小区（双龙广场）	---	14	---
	联合村	---	---	9		双龙雅居	12	---	---
	群星村	---	---	11		明圆小苑	---	12	---
	肇恒里	---	---	12		泮海蓝湾一期	---	16	---
	金地名悦	---	18	---		泮海蓝湾二期	---	18	---
	罗坑里	---	---	11		泮海苑	---	17	---
	---	---	---	---		东风雅苑	---	14	---
---	---	---	---	祥庆苑	9	---	---		

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
滨江新区启动区片区2	方直珑湖湾	---	18	---	双龙-里村片区	信和居	11	---	---
	天英月珑湾	---	16	---		祥和苑	12	---	---
	华茵桂语	---	17	---		祥荣小苑	9	---	---
	帕佳图世家	---	18	---		祥盛苑	12	---	---
	高尔夫1号华府	---	18	---		迎宾大道西1 (建设二路至胜利路)	14	---	---
	凯城一品	---	16	---		龙福路(星河路至建设二路)	11	22	---
	越秀天悦星院	---	18	---		汴溪里	8	---	---
	岭江一品	---	18	---		大湾里	8	---	---
	万科金域华府	---	22	---		双龙村	11	---	---
	蒲葵之梦	---	23	---		里村	---	---	7
	滨江和院	---	20	---		嘉和苑	11	---	---
	盈俊轩	---	14	---		万科金域国际	---	23	---
	绿茵高尔夫	---	22	---		君朗名轩	---	18	---
	---	---	---	---		旭辉双龙台	---	18	---
	---	---	---	---		福泽园	14	---	---
	---	---	---	---		熙悦轩	---	18	---
---	---	---	---	恒福华府	---	18	---		

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		楼梯楼	电梯楼	集体住宅			楼梯楼	电梯楼	集体住宅
北新片区	海逸城邦	---	19	---	北新区 (北郊片区)	旧好景花园 (马赛克)	13	---	---
	越秀星汇名庭	---	19	---		新好景花园 (条形砖)	12	---	---
	嘉悦名都	---	17	---		金河湾豪庭	---	18	---
	上城骏园	---	18	---		长怡花园	12	---	---
	东方雅居	---	18	---		天河中路	12	---	---
	莱茵华庭	---	20	---		汴溪路	10	---	---
	都市豪庭	---	17	---		天河西路	9	---	---
	映晖园	---	16	---		天龙一街	11	---	---
	龙兴苑	11	---	---		天沙五路	12	---	---
	城市花园	13	16	---		天龙二街	13	---	---
	蓬江骏景湾豪庭	17	18	---		天龙三街	10	---	---
	中天国际盈翠苑	---	18	---		汴溪二路	11	14	---
	中天国际朗晴苑	---	18	---		天河东路	11	---	---
	中天国际嘉华苑	---	18	---		五福一街	9	---	---
	怡康华庭	---	14	---		五福二街	11	---	---
	骏景花园	12	17	---		五福三街	11	---	---
	紫茵庭园	---	18	---		五福四街	12	---	---
	美林轩	---	15	---		五福五街	14	---	---
	翠林苑	14	16	---		天沙二路	9	---	---
	翠林新苑	---	18	---		迎宾大道西2 (建设二路至胜利路)	14	---	---
簠庄村	---	---	11	建设二路 (天河东路至迎宾大道中)	13	---	---		

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
北新区 (育德片区)	育德安居	14	19	---	北新区 (白石片区)	金丰家园	---	18	---
	聚德花园	14	---	---		东明里小区	---	---	11
	建馨阁	14	---	---		奥园广场	---	18	---
	育德上院	---	19	---		御峰雅苑	---	19	---
	上城摩卡	---	22	---		世纪花源	16	18	---
	萃锦园	14	20	---		联合豪庭	---	17	---
	景枫园	16	---	---		丰盛苑	---	16	---
	锦绣苑	13	18	---		半山豪庭	---	18	---
	颐景华府	16	21	---		上城嘉泰	---	19	---
	名仕华苑	---	20	---		迎宾小苑	12	---	---
	嘉盛华庭	17	19	---		滨港御城	---	15	---
	嘉利苑	14	18	---		尚城美居	---	18	---
	嘉福花园	17	19	---		金港小苑	12	---	---
	金汇豪庭	---	17	---		晓港苑	13	---	---
	金汇城市广场	---	18	---		岐祥里	12	---	---
	怡丰苑	---	18	---		鳌溪里	---	---	8
	怡兴苑	14	18	---		大塘里(新塘里)	---	---	9
	怡乐苑	12	18	---		长庚里	---	---	9
	怡福苑	12	14	---		联兴新村	---	---	10
	怡居苑	14	---	---		白石村	---	---	8
怡雅苑	14	18	---	居仁里	9	---	---		
怡清苑	14	---	---	白石新村	9	13	---		

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
北新区 (育德片区)	聚德街	14	——	——	北新区 (白石片区)	长庚豪庭	——	15	——
	建德街	15	18	——		月岭里	——	——	9
	育德街	14	16	——		兴盛里	——	——	10
	天福路	13	——	——		桃源居	——	12	——
	益丞帝豪居	——	19	——		鳌溪豪庭	——	15	——
	胜坚怡景湾	——	17	——		益丞国际广场	——	18	——
	天河小苑	15	——	——	——	——	——	——	
	富康小区	14	——	——	——	——	——	——	
	育德东苑	13	18	——	——	——	——	——	

蓬江区——潮连街道

住宅									单位：元/平方米/月
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
潮连岛南片区	潮连大道（青年路以南）	11	---	---	潮连岛北片区	聚龙新村	7	---	---
	潮中路	13	---	---		坦边巷头街	---	---	11
	豸冈良边街	13	---	---		甘兰苑	---	15	---
	豸冈临安街	---	---	11		侨苑阁	---	12	---
	豸冈岐平街	---	---	11		青年路	12	---	---
	塘边坊街	---	---	11		海悦尚珩	---	18	---
	塘边海头里街	---	---	11		---	---	---	---
	益丞富隆居	---	16	---		---	---	---	---
	汇星园	---	15	---		---	---	---	---
玫瑰园小区	13	---	---	---	---	---	---		

蓬江区——棠下镇

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
滨江新区启动区片区1	奥园外滩	---	15	---	滨江新区启动区片区1	保利中心	---	21	---
	锦富汇景湾	---	20	---		越秀滨江盛悦	---	19	---
	保利中宇花园	---	19	---		越秀星汇观澜	---	20	---
	保利中汇花园	---	19	---		碧桂园滨江湾	---	15	---
	保利中悦花园	---	21	---		远洋天成	---	18	---
	碧桂园滨江壹号	---	15	---		碧桂园滨江天元	---	18	---
	碧桂园世纪滨江	---	17	---		美的远洋云著	---	17	---
	上城铂雍汇	---	16	---		骏景湾滨江誉峰	---	20	---
	灏昌园	---	16	---		帕佳图观龙	---	24	---
	珠江御景山庄	---	14	---		保利天汇	---	22	---
	五邑锦绣豪庭	---	14	---		越秀滨江华悦	---	23	---
	美的公园天下	---	18	---		越秀滨江品悦	---	24	---
	保利和悦华锦	---	19	---		保利中心天寓	---	26	---
	万象华府	---	18	---		粤海壹桂府	---	23	---
	骏景湾领峰	---	22	---		中国铁建铁建城	---	20	---
	华发峰景湾	---	18	---	棠下镇新城片区	达进豪庭	---	18	---
滨江名院	---	20	---	建棠路	10	16	---		

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
滨江新区启动区片区1	江门保利悦公馆	---	19	---	棠下镇新城片区	银辉花园	11	16	---
	碧桂园滨江天际	---	16	---		天市花园	9	---	---
	美的卓越公园天誉	---	17	---		富棠一路	7	---	---
	建发玖云府	---	18	---		兴棠路	11	---	---
	新昌村	---	---	10		恒骏花园	---	14	---
	周郡村	---	---	10		逸华豪庭	---	18	---
棠下镇中心片区	棠下大道	11	---	---	先进工业园-桐井-丰盛工业园围合片区	堡棠路	---	---	10
	长兴路	8	---	---		金桐路	---	---	10
	达进雅苑	---	13	---		桐乐路	---	---	11
棠下镇其他区域	棠下镇其他区域	---	---	---		三堡村	---	---	10
		莲塘村	---	---		10			
		迳口村	---	---		9			
		桐井村	---	---		7			
	---	---	---	步岭村		---	---	8	
	---	---	---	恒发花园		---	16	---	

蓬江区——杜阮镇

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称 钳口水库片	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
杜阮中心片	松岭新村	---	---	11	群华路北片	御景豪苑	---	14	---
	芝山花园	12	---	---		福泉新村	11	---	---
	美的雅居乐公园天璟	---	18	---		山畔雅苑	---	14	---
	东咀村	---	---	11	杜阮-里村片	新围街	9	---	---
春景豪园片	荣泰御府	---	18	---		芦山花园	12	---	---
	恒和苑	9	13	---	乐宜居	8	---	---	
	春景豪园	---	---	---	碧桂园中海珑悦府	---	15	---	
	山湖雅苑	---	13	---	金碧涛居	13	---	---	
杜阮-永盛路工业区片	帕佳图天玥	---	18	---	灏景园片	碧辉园	13	---	---
	新河花园	12	---	---		天朗花园	13	---	---
金朗花园片	怡和苑	9	---	---		中梁旭辉壹号院	---	18	---
	金域华府	---	18	---		灏景园	11	---	---
	金岛苑	8	---	---		龙光龙湖双龙天著	---	18	---
	金朗花园	12	---	---		合生云山帝景	---	18	---
---	---	---	---	---		骏景湾文悦府	---	20	---
---	---	---	---	---		联发悦澜山	---	18	---

蓬江区——荷塘镇

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
白藤片区	西堤一路（白藤大桥至北昌西路）（上村、海边）	——	——	9	南华东路以南	西堤四路（桂园围）	9	——	——
	白藤路（白藤市、兰苑小区、表里、霞村、龙田）	——	——	9		中兴四路（篁湾新村五街、六街、七街、凡塘、石龙围）	12	14	——
	中兴一路	——	——	8		南华西路（桃园、华和轩）	10	14	——
	唐溪村	——	——	8		南华东路（祥瑞楼、新兴楼、祥云楼、华昌楼、华辉楼、长丰楼）	9	——	——
塔岗六坊片区	北昌西路（西大街、深涌、西禾仓、东禾仓、塔岗村）	——	——	9	荷塘中心片区（盈康阳光城-金逸）	东堤四路（李家坦、沙龙口、花生围）	10	——	——
	中大街	——	——	9		丰大路（半坑坊）	13	——	——
	中兴二路（基围坊、石门）	——	——	9		盈康阳光城	11	——	——
	中泰西路（荣骏楼、裕康楼、西盛坊、昌盛坊、平安一里、平安二里、六坊村）	11	——	——		瑞丰路（瑞丰路住宅楼、富安楼、裕丰楼）	——	12	——
为民片区	北昌东路（沙溪、陈塘、七围）	——	——	9		新荷路（新荷路住宅楼、信合楼、联丰楼、恒昌楼、益发楼）	11	——	——
	村口大道（水井路、闲步）	——	——	11		荷花二街	11	——	——
	钟秀路（钟秀村、联芳、五图、程门、为民村）	——	——	11		荷花三街	11	——	——

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
荷塘中心片区附近村（吕步、禾冈、良村、篁湾）	西桥路	10	---	---	荷塘中心片区（盈康阳光城-金逸）	荷花四街	8	---	---
	西堤三路	8	---	---		荷花五街	9	---	---
	步村/雷步村	---	---	9		民兴一街	8	---	---
	东胜里三巷（庆仪楼）	9	---	---		民兴二街	8	---	---
	大坦路（禾岗村）	---	---	9		民兴三街	8	---	---
	中兴三路（李何桂仙楼、掌云楼、新华楼、福田新村、濯泉坊新村、下边坊）	8	---	---		民兴四街	9	---	---
	隔岭村（隔岭坊、蕉元坊）	---	---	9		民兴六街	8	---	---
	篁湾村（篁湾大闸门、篁湾礼耕坊、鹤围塘、篁湾塘尾园）	---	---	9		民兴七街	10	---	---
直街	8	---	---	公园一街	10	---	---		
三丫-高村-康溪-霞村	中泰东路	9	---	---	公园二街	10	---	---	
	东堤三路（雁沙）	11	---	---	莲池街（均平坊）	11	---	---	
	上围南二路	10	---	---	良村路（良村）	---	---	7	
	高村路（高村、中约坊）	---	---	8	同乡会大厦	10	---	---	
	洪星路	---	---	9	孖井街	10	---	---	
	同裕路（苍村、塘坦、青泰里、霞村、马滘、康溪村、泰通里、三丫村、高边）	---	---	9	民兴路（裕祥楼、兆丰楼、业华楼、瑞祥楼、华祥楼、怡景楼、康华楼、业宝楼）	11	---	---	
	上围路	10	---	---	金逸豪庭（金逸广场）	---	19	---	
	霞阳路（尊煌大厦）	10	---	---	民丰路（民丰路住宅楼、华景楼）	13	13	---	

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025 年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025 年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
其他片区	益丽龙湖花园	---	18	---	荷塘中心片区 (盈康阳光城-金逸)	益丽花园	13	16	---
	---	---	---	---		民兴五街	13	---	---

2、江海区

江海区——江南街道

住宅									单位：元/平方米/月
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
桥南片区	胜利南路(江南路至五邑路)	10	16	7	桥南片区	东海路(江海一路至五邑路)(翠竹苑、翠鸣苑)	9	—	—
	市心里	—	—	7		五邑路(新民大桥至东海路)	9	14	—
	航世里	—	—	7		蓬苑小区	10	—	—
	周屋里	8	—	—		莲花里	—	—	7
	星海湾华庭	—	21	—		五星新村	10	—	7
	河南中沙路	9	—	—		渔山小区	—	14	—
	厚朋里	9	—	6		翠逸家园	12	—	—
	新基新村	8	—	6		江海一路(江翠路至活力路)	9	17	—
	新星村	10	—	6		仁美新村	12	—	—
	那角里	8	—	6		仁美里	11	—	—
	江门东汇城	—	21	—		顺天里	—	—	8
	竹苑里	8	—	—		五星村	—	—	8
	银星村	10	—	7		建星新村	—	—	8
	大井里	—	—	7		裕安花园	11	—	—
	瑞龙里	—	—	7		西京里	10	—	10
	银城花园	12	—	—		胜利路	9	—	—
新南一街	10	—	5	丰谷里	—	—	7		

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
桥南片区	新南里	13	---	---	桥南片区	石咀里	---	---	7
	新中里	8	---	---		虾冲里	---	---	8
	顺天花园	10	---	---		华厚里	---	---	8
	云景华庭	9	---	---		南安里	---	---	8
	联星花园	---	17	---		正埠里	9	---	8
	江南路（胜利大桥至蓬江大桥）	14	---	---		正安村	---	---	8
	浪琴湾	8	14	7		兴南小区（兴南里、朗悦居）	9	11	---
	中沙路（江南新村）	10	15	---		濠头东路	9	---	---
	江翠路（江南路至南安路）（翠园里）	9	---	---		雅南居	10	---	---
	江海玉圭园	10	---	---		君悦居	9	---	---
	南苑一街	10	14	---		君逸居	---	13	---
	南苑二街	8	---	---		新中大道	11	---	---
	南苑三街	9	---	---		住建大厦（房产大厦、南苑商城）	6	10	---
	南苑里	10	13	---		汇嘉南湾	---	20	---
	桥南大道	8	---	---		华发水岸	---	18	---
	名门壹号	9	---	---		蓬苑里	9	---	---
	凯旋堡	---	17	---		永南里	11	---	---
	红门楼	6	---	---		永康新村	11	---	---
	桥东新村	7	---	---		桥南新村	9	---	---
	南安路	7	10	7		---	---	---	---
永康里	11	---	---	---	---	---	---		
濠头南雄村	---	---	8	---	---	---	---		

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
永明片区	五邑路（东海路至南山路）	9	14	8	永明片区	福田花园	14	—	—
	天鹅湾	14	18	—		江南路	10	—	—
	江翠路（东海路至麻一）	11	—	9		江海一路（东海路至活力路）	11	14	—
	东海路（江海一路至五邑路）	13	17	—		德泉路	9	11	—
	江海花园	10	12	—		东海花园	11	—	—
	银泉花园	11	—	—		时代倾城	—	21	—
	翠湖湾	11	14	—		华发四季	—	22	—
	金星路（白水带至五邑路）	10	11	—		永南里	11	—	—
	南泉花园	14	—	—		永康里	11	—	—
府西片区	胜利南路（五邑路至快桥线）	—	—	10	府西片区	丽日宏都华庭	—	19	—
	金瓯路（浔兴中路至金星路）	—	13	—		东海路（五邑路至快桥线）	11	—	—
	永康路	—	13	—		富民路	—	14	—
	金星路（五邑路至中江高速）	—	14	—		五邑路（新民大桥至金星路）	—	13	8
	康城广场	—	19	—		江海怡景湾	—	20	—
	明泰城	—	20	—		合景领峰花园	—	21	—
	嘉华新都汇	—	23	—		合景叠翠峰	—	20	—
	帕佳图双子星	—	21	—		又一居作品一号	—	20	—

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
府西片区	保利大都汇	---	17	---	府西片区	君豪国际	---	19	---
	合景天峻华府	---	21	---		豪江华庭	---	18	---
	怡福新方盛天睿	---	21	---		---	---	---	---
濬北片区	华茵堡	14	---	---	濬北片区	瑞华苑	13	---	---
	天骄半岛	---	17	---		富华花园	14	---	---
	江门二沙岛	---	19	---		富华路	12	16	---
	格林春天	---	18	---		油湾村	11	---	---
	华茵绿洲	---	17	---		油湾路	11	---	---

江海区——外海街道

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
麻园村片区	麻园路	9	12	—	麻园村片区	麻二村	—	—	8
	麻一村	—	—	7		麻三	—	—	8
永康片区	江海碧桂园	—	17	—	永康片区	新城雅苑	13	—	—
	君汇熙庭	—	16	—		宏都新城	14	23	—
	高新小区	14	—	—		汇源新苑	13	16	—
中心片区	江海一路（江南路至富华路）	12	—	—	中心片区	彩虹路	14	—	—
	五邑路（南山路至江海五路）	9	14	—		科苑西路	13	—	—
	科苑东路	12	—	—		江悦城公园里	—	19	—
	北苑路	13	—	—		石鹤利村	12	—	—
	龙苑大厦	11	—	—		江海三路	10	—	—
	江翠路（五邑路至江海四路）	11	—	—		朗基香缇湾	—	19	—
	南山村	9	—	—		江海二路	11	—	—
	东升村	11	—	—		金瓯路（江睦路至港澳码头）	10	—	—
	南华路	10	—	—		奕聪路	—	12	—
	悦海轩	—	15	—		奕聪花园	—	19	—

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
中心片区	国金路	—	14	—	中心片区	财富海景	—	17	—
	江海四路	9	—	8		海伦湾	—	20	—
	海湓雅苑	—	15	—		龙溪新城	—	20	—
	帕佳图观园	—	16	—		金溪村	12	—	—
	珑山居	—	18	—		新旅学仕府	—	20	—
	怡德苑	9	—	—		融信中骏学院府	—	19	—
	茶庵路	10	—	—		海伦心苑	—	20	—
	新港路	11	—	—		力高君逸府	—	19	—
	连海路	—	12	—		龙苑新村	14	—	—
	东睦路	14	—	—		华龙翠苑	—	18	—
清兰片区	江海五路	—	14	9	清兰片区	光博路	—	17	11
	临江路	9	15	—		连海苑	—	17	—
	江海公寓	11	—	—		大康路	—	—	8
	畔龙新村中心路	—	—	12		前进路	—	—	9
	海逸华庭	—	18	—		直冲村	—	—	7
	中华大道	12	15	—		中华路	—	—	8
	沙津豪庭	12	—	—		阳山大路	12	14	—
	清兰大路	—	—	9		世纪新象商住楼	14	—	—
	南临新村	—	—	7		利亨街	—	—	11
	龙溪花苑	10	—	—		利亨新路	—	—	12
	石鹤利新村	—	—	10		海逸星辰	—	19	—
	东昇大街	—	—	10		嘉福铭著	—	19	—
外海翡翠华府	—	18	—	冠利江湾国际	—	19	—		

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
清兰片区	化工路一巷	---	---	9	清兰片区	星悦湾领著花园	---	19	---
	雄立大厦	---	15	---		星悦湾领江花园	---	19	---
	茵雅轩	---	14	---		荫溪路	12	---	---
中东、东宁片区	金星路（五邑路至发合以南约400米河道）	11	---	---	中东、东宁片区	东升路	11	---	---
	高新西路	14	---	---		清澜路	9	---	---
	东宁路	12	---	---		汇源直街	13	---	---

江海区——礼乐街道

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
礼东片区	东海路（东海路跨线桥至新乐路）	12	——	——	礼东片区	向民村	11	——	11
	礼东三路	11	——	10		泗丰	10	——	10
	礼东市场	11	——	——		礼睦一路	10	——	9
	天成路	11	——	10		大利里	10	——	9
	礼睦二路	11	——	10		东民路	10	——	10
	荣盛街	12	——	11		明星村	9	——	10
	丰盛大道	12	——	11		向东村	9	——	10
文昌沙片区	礼昌二街	12	——	——	文昌沙片区	礼新一街	10	——	——
	礼昌街	11	——	——		帕佳图尚品	——	15	——
	礼昌一街	12	——	——		恒大御景半岛	——	20	——
	礼德街	12	13	——		朗晴新天地	——	18	——
	礼华街	11	——	——		文昌花园	10	16	——
	礼乐一路	12	——	——		文昌路	12	——	——
	礼尚街	11	——	——		文锦苑	11	——	——
	礼尚一街	12	——	——		五邑路（新民大桥至新礼大桥）	12	15	——
	礼盛街	12	——	——		纸厂新村	10	——	——
	礼新街	12	——	——		礼新路	9	——	——
	星湖湾	——	16	——		乐雅居	13	——	——
	联合高峰汇	——	17	——		东安里	13	——	——
	融信大发弘阳国樾府	——	17	——		——	——	——	——

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
礼乐墟镇片区	乐平街	10	13	—	礼乐墟镇片区	文华豪庭	—	18	—
	乐雅苑	—	15	—		文盛花园	11	—	—
	礼乐二路	9	13	—		新民二路	11	—	8
	礼义二路	9	12	—		新民一路	11	—	9
	礼义三路	7	—	—		银帆路	—	—	9
	万隆茗汇轩	—	17	—		—	—	—	—
礼乐站片区	武东村	—	—	10	礼乐站片区	六冲	—	—	9
	新和里	—	—	7		永宁街	—	—	9
	新宁里	—	—	8		长兴街	—	—	5
	新兴村	—	—	9		建安里	—	—	8
	英北村	—	—	5		敬和村	—	—	8
	英盛里	—	—	5		乐陶苑	11	—	—
	灏晟华园	—	17	—		乐祥东路	—	—	8
	北头咀工业区	—	—	8		礼乐三路	10	—	9
	礼乐新华工业区	—	—	8		义兴里	—	—	9
	龙溜里路	—	—	7		五四村	—	—	8
	礼深一路	—	—	8		—	—	—	—
	逢兴里	—	—	9		—	—	—	—

3、新会区

新会区——会城街道

住宅									
单位：元/平方米/月									
片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
中心片区	城北路（惠民西路至西门路）	10	---	---	中心片区	华侨新村	11	---	---
	城西一路（城北路至冈州大道中）	9	---	---		南芬里	9	---	---
	高第街	8	---	---		濠桥街	10	---	---
	诗书街	9	---	---		古榕路	10	---	---
	幸福路	9	---	---		民生路	11	---	---
	镇前路	10	---	---		爱民路	11	---	---
	西隅路	10	---	---		中心路	11	---	---
	五显路	12	---	---		南隅路	11	---	---
	金紫街	7	---	---		---	---	---	---
金沙片区	北安路	10	---	---	金沙片区	翠湖居	12	---	---
	城西二路	9	---	---		华翠园	12	---	---
	万兴园小区	10	---	---		南安新村	10	---	---
	紫华路	10	---	---		梁家村	---	---	8
	葵湖东路	10	---	---		紫源里	---	---	8
	永安食街	9	---	---		紫华园	11	---	---
	永安南路	7	---	---		紫盛里	---	---	8
	南安路	9	---	---		沙咀里	---	---	8
	永安花园	9	---	---		仁义村	7	---	7
	葵湖花园	10	---	---		汾江路	---	---	6
	西湖新村	10	---	---		冈州大道西（冈州大道西至省道S271）	8	---	6
	康乐新村	9	---	---		尚城峰境花园	---	19	---
	省道S271（冈州大道西至新会大道西）	---	---	6		汇侨新城	---	16	---

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
金沙片区	瑶步冲	9	---	---	金沙片区	御郡花园	---	18	---
	大云雅苑	---	15	---		雍翠小苑	---	22	---
	阳光金沙	---	16	---		尚城荟	---	19	---
北园、西园片区	华苑花园	---	---	---	北园、西园片区	西园新村	8	---	---
	北园新村	7	---	---		西门路	10	---	---
	北园西路	10	---	---		农林新村	9	---	---
	圭峰路	10	---	---		怡福朗荟	---	16	---
	龙山路	10	---	---		城市花园	12	---	---
	圭峰新苑	12	---	---		葵湖壹号御轩	---	19	---
	会俊花园	12	---	---		圭峰西路	11	---	---
	龙兴花园	13	---	---		育才路	9	---	---
	红棉雅苑	---	17	---		城北路	10	---	---
	旭涛华庭	---	18	---		---	---	---	---
知政路片区	冈州大道中 (知政南路至城东路)	11	---	---	知政路片区	知政中路	11	---	---
	平安路	11	---	---		知政南路	11	---	---
	惠民东路	10	---	---		知政北路	10	---	---
	田心路	10	---	---		菱东路	11	---	---
	骑虎西路	10	---	---		新辉大厦	11	---	---
	骑虎东路	12	---	---		---	---	---	---
	华发大厦	---	15	---		---	---	---	---

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
城东片区	冈州大道中 (东门路至城东路)	11	---	---	城东片区	康新里	9	---	9
	城东路	11	---	---		瑞兴花园	12	---	---
	公园西路	9	---	---		城东花园	14	---	---
	东关路	10	---	---		丽盈大厦	---	15	---
	新会祥瑞大厦	---	16	---		公园新村	9	---	---
	新地里	10	---	9		---	---	---	---
肇康、悦洋街片区	创新花园	12	16	---	肇康、悦洋街片区	侨乐花园	13	---	---
	深源里	11	---	---		悦洋街	13	---	---
	人民南路	11	---	---		御雅园	---	23	---
	人民路	7	---	---		振兴二路	11	15	---
	蓝山秀苑	---	20	---		灵镇西街	9	---	---
	名苑华庭	14	20	---		盛丰花园	11	---	---
	明翠新村	14	20	---		肇康花园	12	---	---
	同德二路	11	---	---		新龙昌花园	---	20	---
	南园新村	10	---	---		悦洋雅居	---	15	---
	南门豪庭	---	16	---		帝临南路	13	---	---
	同德园	13	---	---		御凯名都	---	21	---
	旭涛花园	14	20	---		新桥路	12	---	---
	潮溪里	10	---	---		五谷里	12	---	---
	募兴路	11	---	---		大路里	12	---	---
	南园路	10	---	---		帝临路	13	---	---
	安怀坊	8	---	---		中心南路	13	---	---
	振兴三路(南安路至三和大道北)	9	---	---		御隆锦绣悦和轩	---	22	---

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
东庆路、侨兴路、明兴路片区	侨兴花园	13	17	---	东庆路、侨兴路、明兴路片区	东庆花园	14	---	---
	侨兴北路	11	---	---		东庆南路	9	---	---
	泗丫新村	12	---	---		怡馨雅苑	14	---	---
	御景园	13	18	---		嘉怡苑	12	19	---
	碧翠园	14	---	---		世纪广场	11	17	---
	侨兴南路	12	---	---		龙兴大厦	---	16	---
	瑞峰花园	12	---	---		东庆北路	11	---	---
	瑞峰华庭	14	20	---		明翠花园	13	---	---
	雍翠华庭	---	23	---		翡翠园	---	18	---
	颐璟蓝天	14	22	---		侨光路	12	19	---
	尚璟园	---	23	---		叠翠苑	14	---	---
	华庆园	12	---	---		海悦东晟	---	25	---
	明兴路	9	---	---		---	---	---	---
东甲、灵镇片区	大高村	---	---	8	东甲、灵镇片区	圭阳中路	11	18	---
	西甲村	---	---	8		灵镇村	---	---	10
	大濬村	---	---	6		振兴一路	13	---	---
	东甲村	10	18	9		荷包里	---	---	9
	冈州大道东	10	---	---		灵镇东路	---	---	9

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
圭峰片区	圭峰花园	14	20	—	圭峰片区	锦绣园	12	—	—
	新会玉圭园	—	12	—		都会村	—	—	9
	峰境一号	—	14	—		东门路	11	—	—
	雍翠峰	—	19	—		东侯路	9	12	—
	圭阳北路（圭峰路至会城大道）	13	17	—		自然居	—	19	—
	圭阳北路（会城大道至冈州大道东）	—	18	—		圭峰北路	10	—	—
	富和苑	9	—	—		圭峰东路	11	—	—
	冈州大道东（圭阳北路至侨兴北路）	9	—	—		新会骏景湾豪庭	—	20	—
	潮兴路（潮江路至东侯路）	11	—	—		德兴路	10	—	—
	荣华花园	11	—	—		德兴北路	12	—	—
	潮江路	11	—	—		旭涛雅轩	—	18	—
	翠怡苑	12	—	—		沙冈村	—	—	11
	珑城半山	—	22	—		城市名庭	—	22	—
	奇榜村	—	—	11		—	—	—	—
碧华园片区	碧华园	14	17	—	碧华园片区	同德雅苑	14	20	—
	耀兴花园	10	—	—		南湖湾	—	22	—
	逸景华庭	—	20	—		新会雅景花园	—	16	—
	新会大道中	8	15	—		—	—	—	—
天禄片区	天禄村	9	18	9					
	天马村	—	—	9					

住宅

单位：元/平方米/月

片区名称	楼盘、路段、区域	2025年			片区名称	楼盘、路段、区域	2025年		
		步梯楼	电梯楼	集体住宅			步梯楼	电梯楼	集体住宅
今古洲花园片区	新世纪花园	10	—	—	今古洲花园片区	雅景阳光城	—	19	—
	今古洲花园	11	—	—		金碧湾花园	13	—	—
	宏海新城	11	—	—		方圆月岛首府(新会)	—	16	—
	海悦君庭	—	17	—		新会富力英皇金禧花园	—	16	—
	方圆云山诗意	—	20	—		名城上都	—	22	—
	大华博富御潭江	—	20	—		悦湖湾畔	—	22	—
	今洲银湾	—	20	—		中南春风里	—	19	—
	新会骏凯豪庭	—	17	—		—	—	—	—
枢纽新城片区	新会碧桂园(南湖郡)	—	23	—	枢纽新城片区	梅江村	—	—	9
	新会碧桂园(柏丽郡)	—	22	—		新汇大融城	—	20	—
	新会碧桂园(丽景清泉)	—	22	—		新会碧桂园(大成)	—	25	—
	新会碧桂园(和院)	—	22	—		海悦天铸	—	29	—
	新会碧桂园(柏悦府)	—	25	—		博富名苑	—	20	—
	新会碧桂园(盛世名门)	—	25	—		江门钧明欢乐世界	—	23	—
	博富南湖壹号	—	22	—		大悦城新悦锦云	—	23	—
	华侨城云顶	—	19	—		中梁兰园阅璟台	—	21	—
	江门美吉特广场	—	20	—		美的海棠公馆	—	21	—
	新会骏景湾领誉	—	26	—		美的紫薇公馆	—	21	—
	富力南湖壹品	—	22	—		海伦堡玖悦澜湾	—	21	—
	新会碧桂园(新仕界)	—	23	—		—	—	—	—

(二) 公寓租金表

1、蓬江区

蓬江区——白沙街道

公寓				单位：元/平方米/月
公寓名称	2025 年	公寓名称	2025 年	
	租金		租金	
象溪 MINI 微公馆	15	保基大厦	18	
中泰来酒店	18	岭南印象	22	
五邑城	13	——	——	

蓬江区——环市街道

公寓				单位：元/平方米/月
公寓名称	2025 年	公寓名称	2025 年	
	租金		租金	
江门万达广场	24	益丞艾迪公寓	22	
中天国际 1 克拉公寓	30	摩根国际	25	
汇悦大融城	27	滨河四季	24	
21 家公寓	34	和兴广场	27	
御峰雅苑	24	富宾乐盈里	27	
星汇花苑	20	上城摩卡	26	
上城嘉泰	27	滨港御城	22	
上城骏园	23	越秀星汇名庭	27	
华茵广场	22	——	——	

蓬江区——棠下镇

公寓			
		单位：元/平方米/月	
公寓名称	2025 年	公寓名称	2025 年
	租金		租金
保利国际广场	20	奥园外滩	20
越秀滨江盛悦	20	保利商务中心	20
华庭峰景湾	18	——	——

2、江海区

江海区——江南街道

公寓		单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金	
康城广场	23	
江海万达公寓	23	
万兴隆国际公寓	22	
又一居·作品一号	24	
君汇熙庭	22	
东汇城	23	
合景领峰	24	
江海商业广场	22	

江海区——外海街道

公寓		单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金	
海逸星辰	15	
海逸公寓	15	
龙溪新城	16	
海濶雅苑	13	
文华豪庭	22	

3、新会区

新会区——会城街道

公寓		单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金	
新汇大融城	23	
丽盈大厦	17	
富力南湖壹品	24	
美吉特广场	21	

(三) 商业用房租金表

1、蓬江区

蓬江区——白沙街道

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
港口二路（白石大道至潮连大道）	34	新都荟	32
丽苑南奥园	34	锦桥雅苑	19
高沙二街	12	江北路（富华路至良化大道）	19
高沙三街	11	粤中花园	20
高沙丽苑	19	龙华花园商住楼	19
高沙四街	19	雅居花园	19
高沙中路	14	仁和里小区	15
金海湾花园	27	恒昌大厦	17
白石大道（港口二路至甘化路）	34	中凯花园	15
江门大道中（迎宾大道西至西区工业路）	25	良化里	15
迎宾车城	26	良化新村北	16
永盛路（西区工业路以北路段）	15	良化新村东	17
迎宾大道西（江门大道至胜利北路）	26	泰德大厦	15
环市二路（胜利路至西区工业路）	26	天南商业大厦	17
金都花园	15	迎宾大道东（良化大道至富华路）	26
胜利路（环市二路至天沙河）	26	裕景花园	23
天怡路（幸福新村）	11	海夷居	23
杏苑新村	18	江北路（富华路至良化大道）	19
幸福新村	23	金田御苑	19
天宁路（幸福新村）	21	良化大道	26
华立小区	26	白石大道（丰乐路至甘化路）	29
胜利路（环市一路至天宁路）	26	富华路（迎宾大道东至江北路）	25

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025年	楼盘、路段、区域	2025年
	租金		租金
天宁路（珠江帝景湾）	29	甘棠路（白石大道至迎宾大道东）	23
雅怡居	21	白石大道（港口二路至甘棠路）	30
珠江帝景湾	38	港口二路（白石大道至迎宾大道东）	23
紫莱横路	20	良化大道（白石大道至江北路）	25
紫莱路	20	迎宾大道东（港口二路至富华路）	27
跃进路（建设路至蓬莱路）	26	恒健大厦	23
建设路（白沙大道东至环市一路）	26	金源大厦	25
东成街	23	北苑大厦	23
建业街	23	龙景阁	23
沂水街	19	裕景阁	20
丰乐里	19	丽港花园	23
天怡路（新之城以北）	19	良化新村南	19
新之城	30	炮台新村	15
建设二路（环市一路至天河东路）	26	良化新村西	23
高成街	26	港口一路（迎宾大道东至炮台北路）	15
五邑电脑城	30	炮台北路	20
五邑大学	60	江北路（良化大道至港口一路）	21
潮江路（东华二路至东湖北门）	30	环市一路（胜利路至天宁路）	19
丹井里	26	农林横路	23
东港街	23	胜利路（环市路-农林路）	23
东湖府邸	23	建安街	23
凤潮里	20	建设路（农林东路至建设二路）	32
嘉悦豪庭	23	农林东路（胜利路至建设二路）	29
绍尧里	23	天河西路	23
雅景花园	26	永盛一街（永盛路至天河西路）	23

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025年	楼盘、路段、区域	2025年
	租金		租金
中远大厦	36	永盛一街（永盛路至汇景湾华庭）	23
东华二路（炮台南路至港口一路）	36	永盛二街	15
港口一路（东华二路至迎宾大道中）	32	永盛路（西区工业路至龙湾路）	29
迎宾大道中（丰乐路至港口二路）	29	白沙江南疏禽批发市场	48
炮台南路（东华一路至港口一路）	25	五邑平价农副产品批发市场	33
金港小苑	23	远洋冻品市场	29
东湖花园	38	西区工业路	17
潮江路（炮台南路至东华二路）	26	华园路	23
潮江-横路	23	白沙大道西	26
美景街	23	环市二路（白沙大道西至西区工业路）	23
美景里	23	华园中路	25
荣基广场	41	农林西路	19
益源大厦	38	胜利路（白沙大道东至环市二路）	29
晓港苑	19	华园东路	25
炮台南路	23	农林东路	25
启华里	15	胜利市场	42
江华二路	29	横岭街	39
江盛小区	21	世纪城世豪商业中心	29
东盛路	25	白沙大道东	32
光德里	23	一汇广场	80
凤翔里	20	建设路（环市二路至跃进路）	30
祁东路	23	东仓里	32
启华苑小区	26	跃进路（蓬莱路至港口一路）	29
港口一路（跃进路至东华一路）	29	胜利商业城	29
港口一路（迎宾大道中至东华一路）	36	胜利路（农林东路至建设路）	36

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025年	楼盘、路段、区域	2025年
	租金		租金
东华一路	38	蓬莱路（建设路至跃进路）	36
东华大厦（东兴阁、华兴阁）	38	环市三路（江会路至白沙大道）	26
银隆大厦	36	江会路（环市三路至江咀码头）	10
潮商大厦	36	江门市水产冻品副食批发市场	27
凤阳街（金华商业中心至江华一路）	23	江门市综合批发市场	28
天源大厦	29	龙湾路（环市三路至江门卫校）	26
隆华苑	26	恒鑫御园	32
文华苑	20	白沙村（丰盛里）	26
喆陶居	30	江兴里	24
康华大厦	38	东观里	24
兴华商业大厦	30	东观大路	23
金华商业大厦	34	潮兴里	23
凤湾里	26	永康一街	32
树梓里	26	永康二街	32
会龙社区	26	江会路（环市三路至紫茶路）	23
亨美里	19	堤西路	23
祈安街	24	白沙路	26
侧贤里	24	广新路	26
乐华苑	32	迦南里	25
江门市科协大厦	28	人人乐购物广场	38
观苑	23	环市三路（白沙大道至江会路）	25
银晶商务大厦	48	地王又一城	29
聚龙里小区	32	金蓝海广场	60
东江路（祈安街至江华一路）	30	五邑城	42
梧岗里	34	羊桥路	23

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
江边里	38	五邑商会大厦	26
跃进路（港口一路至江门河）	32	紫沙路	20
江华一路	45	紫茶路（江会路至胜利路）	26
水南路（港口一路至江华一路）	34	胜利路（建设路至堤中路）	29
康乐街	26	建设路（胜利路至蓬莱路）	29
康乐里	23	蓬莱路	34
岐安里	15	跃进路	35
凤翔苑	19	堤东路	21
堤东路	29	塘步路	23
翡翠华府	29	上步路	26
东华一路（江华二路至堤东路）	38	水街农贸市场	39
东堤湾花园	22	葵尾路	20
吉利街	22	钓台路	19
水南路（堤东路至江华一路）	38	太平路	19
江华里	19	新市路	19
泰和广场	34	兴宁路	19
富力华庭	23	仓后路	15
东华苑	23	堤中路	23
江邑大厦	24	常安广场	29
凤阳街（江华一路至东华大桥）	25	常安路	32
竹排街	19	常安路步行街	32
俊发豪庭	20	象溪路	38
长塘里	29	范罗岗商业城	30
雅堤公馆	32	紫茶路（胜利路至常安路）	30
泰富城	29	莲平路	23

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
浮石路	19	新侨都酒店	41
北新街	17	象溪商城	38
甘化邨	15	象溪横路	32
甘化路	23	地王广场	70
甘化新村	21	高第里	19
甘棠路	10	接龙里	19
海傍街	19	书院路	23
五邑城商业中心	34	——	——

蓬江区——环市街道

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
江侨路 1（丰乐路至建设三路）	43	丰盛路	30
江侨路 2（江门大道中至建设三路）	43	丰裕路	20
建设三路 1（江沙路至江侨路）	39	丰乐一街	45
建设三路 2（江侨路至簞庄大道）	34	丰乐二街	32
建设三路 3（簞庄大道至发展大道）	38	丰乐三街	34
江门大道中 1（五邑碧桂园至簞庄大道西）	24	丰泰路	39
江门大道中 2（双龙大道至簞庄大道西）	24	聚德街	45
簞庄大道 1（建设三路至江门大道中）	35	建德街	50
簞庄大道 2（丰乐路至建设三路）	35	丰康街	42
发展大道 1（建设三路至丰乐路）	48	星河路	29
发展大道 2（丰乐路至港口二路）	48	龙福路	36
白石大道 1（建设二路至丰乐路）	50	龙祥路（东风大道）	26
白石大道 2（丰乐路至港口二路）	50	天河中路	19
双龙大道 1（建设二路至星河路）	39	汴溪路	23
双龙大道 2（星河路至江门大道中）	39	天河西路	29
建设二路 1（发展大道至白石大道）	39	天龙一街	32
建设二路 2（白石大道至迎宾大道中）	39	天沙五路	23
建设二路 3（迎宾大道中至天河东路）	39	天龙二街	28
丰乐路 1（江侨路至发展大道）	34	天龙三街	24
丰乐路 2（发展大道至白石大道）	51	汴溪二路	25
丰乐路 3（白石大道至迎宾大道中）	51	天河东路	23
港口二路 1（江侨路至发展大道，西侧）	43	五福一街	26
港口二路 2（发展大道至白石大道，西侧）	43	五福二街	25
港口二路 3（白石大道至迎宾大道中，西侧）	43	五福三街	26

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
迎宾大道西（胜利北路至建设二路）	45	五福四街	26
迎宾大道中1（建设二路至丰乐路）	45	五福五街	25
迎宾大道中2（丰乐路至港口二路）	40	天沙二路	29
里村大道1（双龙大道至龙福路）	40	海逸新天地	64
里村大道2（龙福路至迎宾大道西）	35	绿岛商城	34
胜利北路1（双龙大道至一职红绿灯）	27	利家城	18
胜利北路2（一职红绿灯至迎宾大道西）	27	中邦广场	27
育德街1（建设二路至院士路）	56	智荟城	26
育德街2（院士路至丰乐路）	56	汇悦城	100
群福路	21	万达广场（含五邑老街）	50
群华路	33	中天新地	120
丰雅路	51	和兴广场	90
上骏路	51	江门摩根国际·御峰雅苑	54
宏达路	34	江门奥园广场	45
宏兴路	26	益丞艾迪公寓	40
建达北路	34	滨港御城	48
天长路1（白石大道至发展大道）	32	江门义乌小商品城	20
天长路2（发展大道至迎宾大道中）	34	上城摩卡	60
广场西路	42	利和广场	80
广场东路	42	双龙广场	30
天福路	27	帝豪尚品汇广场	45
院士路	51	越秀天悦星院	45
乐美路	51	凯城一品	42
乐福路	39	岭江一品	39
丰华路	51	方直珑湖湾	47

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
丰乐路	51	华茵桂语	42	
乐怡路	35	天英月珑湾	42	
东方雅居	34	---	---	

蓬江区——潮连街道

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
潮连大道	17	坦边巷头街	12	
嘉和路	11	卢边海田街二巷	15	
青年路	29	豸冈良边街	18	
富康三街	17	塘边坊街	10	
良边街	17	---	---	

蓬江区——棠下镇

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025年	楼盘、路段、区域	2025年
	租金		租金
新昌路（保利中汇花园、美的公园天下）	60	富棠一路	12
体育路（保利中汇花园）	50	篁竹路	17
博文路	35	三堡村	17
祥和路（保利中悦花园）	33	建棠路	23
天沙河大道	32	兴棠路	14
上城铂雍汇	32	江盛路	23
奥园外滩	23	江盛二路	14
新昌村	14	长兴路	21
桐乐路	18	农林路	15
棠下大道	32	其他区域	11
越秀天悦星院	26	——	——

蓬江区——杜阮镇

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025年	楼盘、路段、区域	2025年
	租金		租金
叱石路	14	良园路	12
杜阮北二路	19	龙溪市场	29
杜阮北一路	26	美的雅居乐公园天璟	23
碧桂园中海珑悦府	26	庚厚里	17
杜阮南路	14	木朗市场	17
杜阮中路	17	南芦市场	17
杜阮中心市场	30	富华街	36
贯溪综合市场	42	信诚大厦	23

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025年	楼盘、路段、区域	2025年
	租金		租金
华鸿国际车城	26	怡和苑	18
惠民路	14	江杜东路	23
金朗花园	23	江杜中路	23
金城华府	15	江杜西路	17

蓬江区——荷塘镇

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025年	楼盘、路段、区域	2025年
	租金		租金
白藤路	17	中兴二路	23
北昌西路	17	中泰西路	23
北昌东路	26	中嘉广场	26
中兴一路	20	唐溪村	13
钟秀路	19	孖井街	14
西桥路	17	民兴路	32
步村/雷步村	26	金逸豪庭（金逸广场）	32
丰大路	12	民丰路	26
盈康阳光城	23	益丽花园	36
瑞丰路	20	大坦路	17
新荷路	20	南华西路	26
荷花二街	30	东堤三路	36
荷花三街	30	上围南二路	11
荷花四街	45	洪星路	17
荷花五街	36	同裕路	17
民兴一街	21	上围路	11

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
民兴二街	42	中兴三路	24
民兴三街	23	篁湾村	20
民兴四街	24	益丽龙湖花园	30
民兴六街	29	霞阳路	15
民兴七街	29	直街	17
公园一街	23	民兴五街	42
公园二街	23	南华东路	19
莲池街	14	中兴四路	26
良村路	20	同乡会大厦	23

2、江海区

江海区——江南街道——桥南片区

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
胜利南路(江南路至五邑路)	14	星海湾华庭	31
河南中沙路	17	蓬苑小区	15
惠泽园	14	翠逸家园	24
银城花园	14	江海一路(江翠路至活力路)	34
新南一街	12	那角里	12
顺天花园	26	仁美新村	14
联星花园	7	裕安花园	17
江南路(胜利大桥至蓬江大桥)	20	西京里	27
浪琴湾	24	中环广场	68
中沙路(江南新村)	22	东汇城	38
江翠路(江南路至南安路)(翠园里)	16	南安路	19
南苑一街	14	五邑路(新民大桥至东海路)	24
南苑二街	14	兴南小区(兴南里、朗悦居)	14
南苑三街	14	新南一街	10
南苑里	13	濬头东路	14
桥南大道	16	君逸居	14
东海路(江海一路至五邑路)(翠竹苑、翠鸣苑)	30	新中大道	24
南苑商城	24	江海一路(住建大厦)	34
名门壹号	27	江海广场	80
五星新村	14	汇嘉南湾	24

江海区——江南街道——永明片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
五邑路（东海路至南山路）	26	福田花园	34	
天鹅湾	34	江南路（江海一路至桥南大道）	14	
江翠路	20	江海一路（东海路至活力路）	32	
东海路（江海一路至五邑路）	34	德泉路	21	
江海花园	41	华发四季	45	
银泉花园	31	时代倾城	40	
金星路	26	——	——	

江海区——江南街道——府西片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
金瓯路（新民大桥至金星路）	25	嘉华新都汇	50	
东海路（五邑路至快桥线）	34	帕佳图双子星广场	45	
礼睦一路	10	合景天峻华府	45	
永康路	26	江海怡景湾	48	
金星路	20	合景叠翠峰	36	
富民路	28	又一居作品一号	40	
康城广场	43	君豪国际	40	
五邑路（新民大桥至金星路）	34	怡福新方盛天睿	45	
江海万达广场	50	豪江华庭	45	
明泰城	40	丽日宏都华庭	40	

江海区——江南街道——滘北片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
格林春天	22	富华路	20	
富华花园	34	天骄半岛	21	

江海区——外海街道——麻园村片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
麻园路	26	嘉福麻三市场对面	41	
麻一村	14	江海麻二商业中心	68	
麻三	17	麻三综合城	60	
麻二村	12	时尚鑫都购物广场	54	
嘉福麻三市场	41	世纪天虹购物广场	34	

江海区——外海街道——永康片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
江海碧桂园	31	君汇熙庭	34	

江海区——外海街道——中心片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
江海一路（江南路至富华路）	20	江海四路	24	
五邑路（南山路至江海五路）	27	茶庵路	20	
江翠路（五邑路至江海四路）	14	龙苑大厦	34	
南华路	13	江海三路	23	
南安路	15	江海二路	21	
国金路	26	——	——	

江海区——外海街道——清兰片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
江海五路	19	光博路	14	
临江路	14	连海苑	14	
畔龙新村中心路	11	大康路	37	
中华大道	41	前进路	17	
江海四路	20	中华路	37	
阳山大路	14	清兰大路	19	
东昇大街	41	——	——	

江海区——外海街道——中东、东宁片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
五邑路（金星路至南山路）	15	汇源直街	24	
高新西路	14	东宁路	20	

江海区——外海街道——四大工业片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
江睦路	17	明辉路	20	
新港路	24	高新东路（江睦路至外睦路）	14	
信义路	14	外睦路（五邑路至金瓯路）	15	
东睦路	16	科苑西路	23	
北苑路	26	科苑东路	23	
科苑路	16	高新东路（龙溪路至江睦路）	14	

江海区——礼乐街道——礼东片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
东海路（东海路跨线桥至新乐路）	20	向东村	13	
礼东市场	15	礼睦一路	15	
天成路	14	大利里	15	
荣盛街	14	东民路	15	
丰盛大道	14	——	——	

江海区——礼乐街道——文昌沙片区

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
礼昌二街	26	礼新一街	27
礼昌街	24	帕佳图尚品	31
礼昌一街	20	文昌花园	26
礼德街	27	文昌路	34
礼华街	17	文昌市场	41
礼乐一路	34	文锦苑	26
礼尚街	20	五邑路（新民大桥至新礼大桥）	26
礼尚一街	31	新民一路	20
礼新街	27	礼新路	14
东乐苑	26	——	——

江海区——礼乐街道——礼乐墟镇片区

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
乐民街	17	文华豪庭	32
乐平街	11	文盛花园	15
乐雅苑	19	五邑路	27
礼乐二路	24	新民二路	14
礼义二路	19	新民一路	18
礼义三路	15	万隆茗汇轩	34

江海区——礼乐街道——礼乐站片区

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
威东华路里	10	建安里	27
新乐路	19	健乐路	14
新宁里	14	敬和村	17
英北村	17	乐陶苑	20
英盛里	15	乐祥东路	34
东仁里	27	乐新街（逢兴里路至礼乐三路）	20
礼乐中心市场	43	礼乐三路	20
长兴街	41	义兴里	9
乐新街（雄乡村——逢兴里路）	17	乐民街	14
新乐路	16	——	——

3、新会区

新会区——会城街道——中心片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
城北路（惠民西路至西门路）	32	西隅路	54	
城西一路（城北路至冈州大道中）	20	五显路	24	
高第街	24	濠桥街	31	
诗书街	20	金紫街	34	
幸福路	17	仁寿路步行街	71	
南隅路	20	大新路	——	
镇前路	27	——	——	

新会区——会城街道——城西片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
城西二路	19	南安新村	24	
紫华路	17	仁义村	20	
永安食街	23	安怀坊	17	
永安南路	25	振兴三路（南安路至三和大道北）	23	
南安路	23	西湖新村	21	
永安花园	20	三和大道北	14	
瑶步冲	21	冈州大道西（冈州大道西至省道 S217）	17	
北安路	23	万兴园小区	21	
葵湖东路	31	新桥路	24	

新会区——会城街道——圭峰至城西片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
圭峰路(圭阳北路至龙山路)	20	圭峰路(龙山路至圭峰西路)	34	
北园新村路	27	冈州大道西	25	
西门路(城西一路至北安路)	26	西门路(北安路至冈州大道西)	29	
金沙广场	31	汇侨花园	27	

新会区——会城街道——知政路片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
冈州大道中(南隅路至城东路)	34	田心路	34	
城东路	34	骑虎西路	27	
知政中路	53	菱东广场	41	
知政南路	51	菱东路	34	
知政北路	45	东汇广场	20	
星汇广场	60	——	——	

新会区——会城街道——城东片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
冈州大道中(东门路至城东路)	31	祥瑞大厦	38	
城东花园	27	东关路	24	

新会区——会城街道——东庆路片区

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
冈州大道中	31	振兴二路（中心南路至东庆北路）	36
世纪广场	34	同德二路（中心南路至人民路）	37
世纪商业街	20	同德二路（东庆南路至人民路）	34
东庆北路（明兴路至冈州大道中）	41	东庆北路（明兴路至振兴二路）	34
东庆南路（同德二路至新会大道中）	31	东庆南路（振兴二路至同德二路）	35
新会大道中（东庆南路至人民路）	27	——	——

新会区——会城街道——悦洋街、明翠片区

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
募兴路	41	中心花园	24
人民路（南园路至振兴二路）	39	名苑华庭商业街	26
人民路（同德二路至振兴二路）	41	南园路	24
人民路（同德二路至新会大道中）	28	悦洋街	54
御雅园	48	帝临南路	44
旭涛花园	31	三桥肇康市场	54
潮溪里	16	——	——

新会区——会城街道——侨兴、明兴片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
明兴路	34	侨兴南路	41	
侨兴北路	48	冈州大道东	30	
颐璟蓝天	44	叠翠苑	37	
尚璟园	48	华庆园	37	
翡翠园	43	侨兴花园	41	
侨光路	45	瑞峰华庭	41	

新会区——会城街道——东甲、灵镇片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
振兴一路	37	灵镇东路	20	
西甲村	21	东甲村	25	

新会区——会城街道——圭峰片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
圭峰路(圭阳北路至龙山路)	26	圭阳中路	32	
珑城半山	30	潮兴路	26	
会城大道(新峰路至圭阳北路)	30	冈州大道东(江门大道至圭阳北路)	17	
峰境壹号	30	东门路	31	
御品雅苑	38	东侯路	32	
君悦豪庭	41	德兴路	34	
圭阳北路	34	圭峰东路	32	
富和苑	21	圭峰路	34	

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
御龙轩	30	德兴北路	17	
冈州大道东（圭阳北路至东门路）	26	君悦雅轩	34	
潮江路	21	——	——	

新会区——会城街道——江会路片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
江门厨具城	17	五邑机电五金城	31	
江门市江会水果批发市场	21	——	——	

新会区——会城街道——碧华园片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
新会大道中（碧华园段）	34	新会大道中（耀兴花园段）	32	
新会大道中（同德雅苑段）	30	三和大道北	26	

新会区——会城街道——天禄片区

商业用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
天禄路	14	天马路	14	

新会区——会城街道——今古洲花园片区

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
银洲湖花园	27	宏海新城	26
今古洲花园	26	雅景阳光城	31
新会骏凯豪庭	26	——	——

新会区——会城街道——枢纽新城片区

商业用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
凤凰城商业一街	46	启超大道（碧桂园段）	40
文德路	30	新会大道（碧桂园段）	40
葵城一路	32	新汇大融城	100
文华路	34	万达广场	90
梅江村	26	博富南湖壹号	48
富力·南湖壹品	50	华侨城云顶	38
新会骏景湾领誉	45	大悦城新悦锦云	40
新会碧桂园（新仕界）	45	美的海棠公馆	40
中梁兰园阅璟台	40	海伦堡玖悦澜湾	35
美的紫薇公馆	40	——	——

（四）办公用房租金表

1、蓬江区

蓬江区——白沙街道

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
写字楼名称	2025 年	写字楼名称	2025 年
	租金		租金
益源大厦	16	五邑商会大厦	11
金华商业中心	14	正平科技大厦	13
潮商大厦	16	嘉华大厦	11
天源大厦	16	港龙大厦	14
兴华商业大厦	14	外贸大厦	14
康华大厦	14	港湾大厦	14
东华 E 中心	16	新隆基大厦	14
6+1 大厦	13	银晶商务大厦	16
中远大厦	16	贵兴大厦	11
建业大厦	14	国寿大楼	16
金山大厦	13	彩虹大厦	11
东湖 E 中心	16	振江大厦	13
利生大厦	14	斯派特大厦	17
侨联大厦	13	泰和广场	13
珠西创谷	17	恒健大厦	16
亿利达商务大厦	13	泰德大厦	13
胜利 E 中心	5	天南商业大厦	13
景腾广场	11	金源大厦	13
农林 E 中心	14	北苑大厦	14
东华大厦	16	甘化大厦	16

蓬江区——环市街道

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
写字楼名称	2025 年	写字楼名称	2025 年
	租金		租金
领域国际	22	南粤银行大厦	22
绿岛商城	21	翠林苑	17
智荟城	19	珠西智谷群华科技园	19
火炬创业园	19	珠西产业园（小米创业城）	19
万达中心	25	创新创意产业园	19
纬丰广场	25	火炬高新技术创业园篁庄群华分园	19
邮政大厦	21	珠西智谷智能装备制造创新产业园	19
摩根国际	22	景昌邸	19
江门奥园广场	21	逸金写字楼	16
国际金融大厦	31	公路大厦	17
中信大厦	25	广润大厦	16
滨港壹号	21	尚雅大厦	17
胜坚大厦	21	群华大厦	14
万源大厦	12	科创公园	17
汇龙创业园	18	上城嘉泰	21

蓬江区——潮连街道

办公用房				单位：元/平方米/月
写字楼名称	2025 年	写字楼名称	2025 年	
	租金		租金	
甘兰苑	12	——	——	

蓬江区——棠下镇

办公用房				单位：元/平方米/月
写字楼名称	2025 年	写字楼名称	2025 年	
	租金		租金	
奥园外滩	16	兴棠路	8	

蓬江区——荷塘镇

办公用房				单位：元/平方米/月
写字楼名称	2025 年	写字楼名称	2025 年	
	租金		租金	
金逸豪庭	14	南华西路	11	
益丽龙湖花园	14	益丽花园	12	

2、江海区

江海区——江南街道——桥南片区

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
胜利南路(江南路至五邑路)	11	江海一路(江翠路至活力路)	10
河南中沙路	14	中环广场	18
中沙路(江南新村)	14	东海路(江海一路至五邑路)	15
江翠路(江南路至东海路)	14	五邑路(新民大桥至东海路)	14
南苑一街	10	住建大厦(房产大厦、南苑商城)	14
桥南大道	12	滘头东路	12
南安路	14	新中大道	12

江海区——江南街道——府西片区

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
胜利南路(五邑路至快桥线)	10	康城广场	20
金瓯路(滘兴中路至金星路)	14	五邑路(新民大桥至金星路)	15
东海路(五邑路至快桥线)	15	礼睦一路	11
富民路	16	永康路	15

江海区——江南街道——滘北片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
华茵堡	15	富华路	14	
瑞华苑	14	天骄半岛	15	
华茵绿洲	15	油湾路	10	
富华花园	14	——	——	

江海区——外海街道——麻园村片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
麻三	14	麻二村	12	
麻园路	14	——	——	

江海区——外海街道——永康片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
江海碧桂园	18	汇源新苑	16	
君汇熙庭	18	——	——	

江海区——外海街道——中心片区

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
江海一路（江南路至富华路）	10	海濞雅苑	15
五邑路（南山路至江海五路）	14	帕佳图观园	15
江翠路（五邑路至江海四路）	12	珑山居	16
南华路	11	茶庵路	11
南安路	12	龙苑大厦	11
国金路	15	江海三路	11
江海四路	10	江海二路	12

江海区——外海街道——清兰片区

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
江海五路	13	光博路	13
临江路	12	连海苑	12
江海公寓	11	大康路	7
畔龙新村中心路	11	前进路	10
海逸华庭	14	直冲村	10
中华大道	10	化工路一巷	12
沙津豪庭	12	中华路	6
江海四路	11	清兰大路	8
南临新村	8	阳山大路	12
龙溪花苑	9	世纪新象商住楼	12
石鹤利新村	10	利亨街	11
东昇大街	8	利亨新路	10
外海翡翠华府	14	——	——

江海区——外海街道——中东、东宁片区

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
五邑路（东海路至南山路）	14	江海一路（东海路至活力路）	12
江翠路（东海路至麻一）	15	金星路	14
东海路（江海一路至五邑路）	15	高新西路	12
金星路	13	东宁路	12
清澜路	12	东升路	14
汇源直街	16	火炬大厦	16
江南路	10	---	---

江海区——外海街道——四大工业片区

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
科苑路	14	兴业路	14
明辉路	14	同发路	14
云沁路	14	五邑路（江睦路至南山路）	16
科苑西路	14	科苑东路	14
东海路（东海路跨线桥至新乐路）	16	粤湾云谷	16

江海区——礼乐街道——礼乐墟镇片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
五邑路（新民大桥至新礼大桥）	14	利生车城	18	
乐民街	10	文盛花园	10	
礼义二路	8	银帆路	16	
礼义三路	8	——	——	

江海区——礼乐街道——礼乐站片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
乐祥东路	9	建安里	12	
礼乐三路	13	乐陶苑	11	
东环三路	12	民政工业园	10	
聚龙里	10	六冲	10	

3、新会区

新会区——会城街道——城西片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
紫华路	11	城西二路	10	
葵湖东路	10	安怀坊	11	
永安食街	9	振兴三路（南安路至三和大道北）	10	
永安南路	8	三和大道北	10	
瑶步商业大厦	10	南安路	10	
北安路	9	金盟文创园	14	

新会区——会城街道——北园片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
圭峰路	10	西门路	9	
北园新村路	11	农林新村	9	
龙山路	10	金沙广场	14	
北安北路	10	——	——	

新会区——会城街道——知政路片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
冈州大道中	12	华贸大厦	14	
城东路	11	经信大厦	14	
惠民东路	10	美亚商业大厦	14	

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
知政中路	10	外贸大厦	14	
知政南路	10	柏华大厦	14	
知政北路	12	东关路	10	
菱东路	16	东汇广场	17	
田心路	8	大路里	13	

新会区——会城街道——城东片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
冈州大道中（东门路至城东路）	10	康新里	8	
公园新村	9	丽盈大厦	13	
瑞兴花园	10	经贸大厦	14	
城东花园	11	城东市场	10	

新会区——会城街道——冈州广场、世纪广场片区

办公用房				单位：元/平方米/月
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年	
	租金		租金	
东庆花园	12	募兴路	12	
东庆南路	11	东庆北路	14	
世纪广场	14	——	——	

新会区——会城街道——创新中学、悦洋街片区

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
南园路	10	冈州大道中（侨兴北路至中心南路）	12
南园新村	11	侨乐花园	14
振兴二路	10	悦洋街	14
悦洋雅居	14	人民南路	11
同德二路	12	人民路	11
明翠新村	12	——	——

新会区——会城街道——枢纽新城片区

办公用房			
		单位：元/平方米/月	
楼盘、路段、区域	2025 年	楼盘、路段、区域	2025 年
	租金		租金
中集大厦	22	中创	22
新汇大融城	20	——	——

（五）工业用房租金表

1、蓬江区

蓬江区——白沙街道

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
高沙工业区	10	紫莱工业区	11
白沙兴盛工业区（主要做物流）	18	龙湾路（江门大道中至区界线）	10
白沙兴隆工业区	9	其他区域	10

蓬江区——环市街道

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
簕庄沙冲围工业区	10	群星村后门山工业区	11
簕庄大头山工业区	11	东风工业区	11
簕庄群华工业区	11	其他区域	10

蓬江区——潮连街道

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
坦边工业区	10	潮连工业区	10
富冈工业区	10	豸冈工业区	10
卢边工业区	10	其他区域	9
芝山工业区	9	——	——

蓬江区——棠下镇

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025年	工业区名称	2025年
	租金		租金
先进工业园	11	石滘-周郡工业区	10
金岭工业区	10	新昌元山仔工业区	9
台商工业园	10	莲塘工业区	11
丰盛工业园	9	丰泰工业园	11
其他区域	9	---	---

蓬江区——杜阮镇

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025年	工业区名称	2025年
	租金		租金
龙榜工业区	9	上岗工业区	9
狗尾山工业区	10	骑龙山工业区	11
上巷工业区	11	江杜东路	10
江杜西路	10	龙眠工业区	9
江杜中路	10	松园工业区	9
井根工业区	9	其他区域	9

蓬江区——荷塘镇

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025年	工业区名称	2025年
	租金		租金
唐溪工业区	11	马滘工业区	9
为民工业区	10	南格工业区	9
塔岗工业区	9	围仔工业区	9
六坊工业区	8	篁湾工业园	9

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
康溪工业区	8	禾岗工业区	9
上围工业区	8	霞村工业区	8
其他区域	9	---	---

2、江海区

江海区——江南街道——桥南片区、府西片区

工业用房			
单位：元/平方米/月			
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
胜利南路	10	金富路	9
金瓯路	9	礼睦一路	11
滘兴中路	9	金星路（白水带至五邑路）	9
滘兴东路	9	乐业二街	9
滘兴北路	9	流沙工业区	9
滘兴西路	9	乐业三街	9
滘兴南路	9	五邑路（新民大桥至金星路）	9
滘头第一工业园	9	其他区域	9

江海区——外海街道——中东、东宁片区

工业用房			
单位：元/平方米/月			
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
五邑路（金星路至南山路）	9	邦民路	10
金星路（五邑路至中江高速）	9	南山路	10
得发路	9	清澜路	9
金瓯路	10	新兴路	10
高新西路	11	泰宁路	10
东宁路	11	福兴路	10
东升路	10	沙津横工业园	8
永宁路	10	其他区域	9

江海区——外海街道——麻园村片区

工业用房				单位：元/平方米/月
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年	
	租金		租金	
麻一村	10	麻二村	10	
麻三	10	其他区域	9	

江海区——外海街道——中心片区

工业用房				单位：元/平方米/月
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年	
	租金		租金	
江海一路	10	金溪工业区	10	
富田工业区	10	亨通工业区	10	
五邑路	10	富华路	9	
东南工业区一区	10	滘北第二工业园	9	
江翠路	10	其他区域	9	

江海区——外海街道——清兰片区

工业用房				单位：元/平方米/月
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年	
	租金		租金	
畔龙新村中心路	9	阳山大路	9	
龙脊山工业园	9	其他区域	9	
清澜工业园	9	——	——	

江海区——外海街道——外海墟镇片区

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
南山路	9	高新西路	10
彩虹路	9	兴业路	10
龙溪路	9	金瓯路	10
科苑路	9	东升路	10
明辉路	9	柏凌路	9
清澜路	9	五邑路（南山路至江睦路）	9
高新东路	9	其他区域	9

江海区——外海街道——四大工业片区

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
江睦路	10	科苑西路	9
新港路	10	科苑东路	9
连海路	9	北苑路	10
信义路	10	高新东路	9
云沁路	10	外睦路（五邑路至金瓯路）	10
创业路	10	外睦路（金瓯路至连海路）	10
东睦路	10	金瓯路	10
彩虹路	10	高新区产业加速园	11
其他区域	9	江门高新区电子信息产业港	11

江海区——礼乐街道——礼东片区

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
礼东三路	9	礼东工业园	9
礼睦二路	10	向荣工业区	9
荣盛街	10	礼东向民工业区	10
向东工业区	10	礼睦一路	9
明星工业区	9	其他区域	9

江海区——礼乐街道——文昌沙片区

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
新民一路	9	其他区域	9

江海区——礼乐街道——礼乐墟镇片区

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
乐融街	10	新民二路	9
礼乐二路	10	新民一路	10
礼义二路	9	其他区域	9
文盛花园	10	——	——

江海区——礼乐街道——礼乐站片区

工业用房			
		单位：元/平方米/月	
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
威东华路里	9	永兴街	8
乌纱工业园	9	建安里	9
武东工业区	9	乐新街	9
北头咀工业区	9	礼乐新华工业区	9
东环二路	9	东沙路	9
东环三路	9	东环一路	9
乐新街	9	民政工业园	8
聚龙里	9	六冲（仓库）	9
五四村	9	其他区域	9

3、新会区

新会区——会城街道——仁义片区

工业用房				单位：元/平方米/月
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年	
	租金		租金	
紫华路	11	仁义村	11	
永安食街	9	工业大道	11	
永安南路	9	冈州大道西（冈州大道西至省道 S217）	9	
汾江路	9	仁义工业园	11	
省道 S271（冈州大道西至新会大道西）	10	其他区域	9	

新会区——会城街道——城西片区

工业用房				单位：元/平方米/月
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年	
	租金		租金	
北园新村	9	紫霞路	9	
城西工业区	9	冈州大道西	10	
北安北路	10	其他区域	9	
紫云路	9	——	——	

新会区——会城街道——东南片区（东甲、灵镇片区）

工业用房				单位：元/平方米/月
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年	
	租金		租金	
东甲工业区	11	新会大道东	9	
灵镇工业区	11	冈州大道东	9	
西甲工业区	11	其他区域	9	
大滘村	9	——	——	

新会区——会城街道——北部片区（圭峰、北园片区）

工业用房				单位：元/平方米/月
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年	
	租金		租金	
北园新村	9	龙湾路	10	
东侯工业区	10	潮江工业区	10	
会城大道	11	东侯路	10	
城东工业区	9	其他区域	9	

新会区——会城街道——东部片区（奇榜、都会、沙冈片区）

工业用房				单位：元/平方米/月
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年	
	租金		租金	
奇榜工业区	9	都会工业区	10	
沙冈工业区	10	其他区域	9	

新会区——会城街道——枢纽新城片区

工业用房				单位：元/平方米/月
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年	
	租金		租金	
城南工业	9	梅江村工业	10	

新会区——会城街道——今古洲片区

工业用房			
单位：元/平方米/月			
工业区名称	2025 年	工业区名称	2025 年
	租金		租金
银湖大道西	10	银湖大道中	9
银湖大道南	10	福惠路	10
福盛路	10	江裕路	9
新港大道南	10	港兴路	10
文昌路	9	迎宾南路	10
城南工业区	9	业兴二路	10
业兴一路	10	今华路	9
业兴三路	11	葵盛路	10
今洲路	11	孖冲工业区	9
其他区域	10	——	——

三、适用说明

（一）为贯彻落实《住房租赁条例》（国务院令第 812 号）第二十九条“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息。”的规定，特开展本次租金调查工作。

（二）本租金调查结果适用于江门市市区（蓬江区、江海区和新会区会城街道）范围内的房屋租赁双方协商议定租金的参考，租赁双方可参考本租金调研结果并综合考虑其他因素，确定实际租金。

（三）本租金调查结果是指出江门市蓬江区、江海区、新会区范围内（新会区范围仅为会城街道），在正常市场条件下，按照住宅、公寓、商业、办公、工业等用途分类，依据地段相同价格相近的原则划分区片和路线（段）等均质地域，根据房屋出租情况设定总楼层、所在楼层、楼龄、建筑结构、装修等标准，分别评估确定估价基准日为 2025 年 7 月 1 日的平均租金，该租金含增值税及附加，不含物管费及其他税、费。

（四）本租金调查结果内容包括住宅用房、公寓、商业用房、办公用房、工业用房五种用途，其中住宅用房包括步梯住宅、电梯住宅、集体住宅，公寓指居住公寓，商业用房包括临街商业用房、商业体等，办公用房指写字楼和其他办公用房，工业用房主要指普通厂房等。

（五）房屋租金计算面积采用建筑面积。

（六）住宅用房分为国有土地上的住宅用房和集体土地上的集体住宅用房，其中国有土地上的住宅用房又分为步梯楼与电梯楼。集体土地上的住宅用房通常无电梯、面积偏小。住宅用房租金参考价为普通装修、含家私电器状态下的租金。

（七）本次租金住宅用房分为步梯楼与电梯楼，经过调查研究，不同楼层住宅用房，特别是步梯楼的市场租金价格水平存在一定差异，而电梯楼的不同

楼层市场租金价格水平差异则较小。

（八）本次租金调查发现，江门市市区的办公用房分为专门作为办公写字楼的电梯用房及设置在二层裙楼旧式办公楼，工业用房多以整幢厂房为主，故办公用房及工业用房不作楼层修正。

（九）本租金调查结果的商业用房是指首层商业用房。首层商业用房进深标准为临街 12 米。对于商业体，二层、负一层商业用房租金可按照首层商业用房租金的 50% 计算，三层、负二层商业用房租金可按照首层商业用房租金的 30% 计算，以此类推，最低一般不低于首层商业用房租金的 20%。

（十）为减低租金参考价成果篇幅，各类用房租金采用并行排列方式。即在查阅各街镇租金成果表时，请自上而下先阅读该街镇左半部分信息，再以同样方式阅读该街镇右半部分信息。

（十一）本租金调查结果仅供房屋租赁双方议定实际租金参考，并不是政府强制性定价行为。实际租金价格仍坚持租赁当事人双方协商一致确定的原则，各企业事业单位（包括拆迁单位、房地产开发公司等）、个人不能违反《中华人民共和国民法典》和房屋租赁合同的约定，不能单方强制性进行租金调整。

（十二）本租金调查结果获取的数据主要来源于：

- （1）江门市公共资源交易中心公布的不动产出租成交数据；
- （2）江门市有关国企单位提供的租赁信息；
- （3）江门市房地产中介服务行业协会提供的租赁成交数据；
- （4）有关村民委员会提供的租赁信息；
- （5）相关房地产网站搜集到的数据；
- （6）江门市市区（蓬江区、江海区和新会区）实地调查获得的数据；
- （7）房地产估价机构自有数据库的数据。