

2026年1月江门市房屋供应、成交及库存情况												
区域	时间	商品房批准预售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预售面积	住宅批准预售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2026年1月	47.86	25.48	2194	40.42	21.58	1885	7804	46231	28.92	24.43	2173
	环比（%）	16.2	108.7	89.1	3.8	4.9	4.1	9.2	0.4	-13.8	-0.4	-6.0
	同比（%）	-15.7	-31.3	-20.5	39.0	14.6	10.7	-0.8	-17.6	-8.8	8.3	6.8
蓬江区	2026年1月	12.78	2.86	174	12.39	3.10	259	8745	5642	7.51	5.89	535
	环比（%）	-9.7	314.5	171.9	26.7	-11.2	-11.3	-2.6	-1.4	-7.4	9.5	2.7
	同比（%）	37.4	-38.1	-56.3	89.7	-17.3	-14.2	-7.7	-17.4	10.3	17.6	12.2
江海区	2026年1月	4.79	0.96	98	5.07	2.05	198	8149	3900	3.04	2.24	196
	环比（%）	-55.6	405.3	512.5	13.9	17.8	21.5	5.7	-5.2	-2.3	-3.9	-12.1
	同比（%）	103.0	-51.3	-52.4	76.0	29.7	24.5	0.3	-17.1	-44.0	25.8	14.0
新会区	2026年1月	6.15	4.64	384	4.42	3.33	300	9512	7831	3.98	3.42	340
	环比（%）	44.0	184.7	174.3	-49.1	-18.4	-11.0	39.2	1.1	-43.0	-7.8	-7.1
	同比（%）	-50.0	-16.5	20.8	-2.0	16.0	21.5	-8.9	-18.5	-16.4	3.6	6.6
台山市	2026年1月	10.98	9.23	852	6.08	5.24	472	6881	9632	3.71	3.40	287
	环比（%）	104.5	127.3	86.8	0.8	22.1	20.7	5.7	4.2	-11.7	-4.2	-13.0
	同比（%）	-2.6	6.8	18.5	42.1	64.8	63.9	-7.0	-18.1	-6.1	-4.5	-11.1
开平市	2026年1月	3.35	2.82	272	3.94	2.30	208	7779	6235	4.53	3.67	327
	环比（%）	179.2	135.0	123.0	9.7	-13.2	-14.8	5.9	1.0	-0.4	10.5	-0.9
	同比（%）	-37.0	18.0	112.5	-2.7	-17.6	-19.1	12.6	-6.8	3.2	32.0	27.2
鹤山市	2026年1月	5.29	3.65	294	5.01	2.40	229	6286	7765	3.50	3.26	303
	环比（%）	124.2	76.3	90.9	17.3	-8.4	1.3	-8.6	0.8	-1.7	-3.6	-7.9
	同比（%）	-21.2	-25.1	-33.6	26.2	-2.8	-10.9	-4.0	-23.0	-2.2	-6.3	2.7
	2026年1月	4.52	1.32	120	3.51	3.16	219	7537	5226	2.65	2.55	185

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 数据包含商品厂房。