

2026年2月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2026年2月	18.28	11.37	1037	23.35	15.77	1401	7863	45653	25.06	17.20	1543
	环比（%）	-61.8	-55.4	-52.7	-42.2	-26.9	-25.7	0.8	-1.3	-13.3	-29.6	-29.0
	同比（%）	52.6	190.8	196.3	-22.3	-33.6	-34.4	-0.5	-16.0	9.6	1.8	-0.6
	2026年1-2月	66.16	36.85	3231	63.75	37.36	3286	7829	45653	53.98	41.64	3716
	同比（%）	-3.8	-10.2	3.9	7.8	-12.3	-14.4	-0.8	-16.0	-1.1	5.5	3.6
蓬江区	2026年2月	0.75	0.00	0	4.91	2.28	179	10466	5476	5.06	4.08	382
	环比（%）	-94.1	/	/	-60.4	-26.5	-30.9	19.7	-2.9	-32.6	-30.7	-28.6
	同比（%）	-87.7	/	/	-13.9	-38.7	-40.5	11.2	-16.5	-32.4	5.2	8.8
	2026年1-2月	13.54	2.86	174	17.29	5.38	438	9474	5476	12.57	9.97	917
	同比（%）	-12.1	-38.1	-56.3	41.4	-27.9	-27.4	0.3	-16.5	-12.1	12.1	10.7
江海区	2026年2月	0.00	0.00	0	2.01	1.33	130	8137	3772	1.49	1.31	116
	环比（%）	/	/	/	-60.4	-35.1	-34.3	-0.1	-3.3	-51.0	-41.5	-40.8
	同比（%）	/	/	/	8.6	-16.4	-20.2	1.0	-16.9	-12.9	4.8	-5.7
	2026年1-2月	4.79	0.96	98	7.07	3.39	328	8144	3772	4.53	3.55	312
	同比（%）	103.0	-51.3	-52.4	49.5	6.9	1.9	0.7	-16.9	-36.6	17.2	5.8
新会区	2026年2月	4.62	3.01	240	3.72	2.10	187	9585	7888	4.45	2.91	280
	环比（%）	-24.9	-35.1	-37.5	-15.8	-36.9	-37.7	0.8	0.7	11.8	-14.9	-17.6
	同比（%）	57.1	116.5	90.5	-10.1	-42.3	-41.2	-10.0	-16.2	34.8	3.6	-1.8
	2026年1-2月	10.77	7.65	624	8.14	5.43	487	9540	7888	8.43	6.34	620
	同比（%）	-29.3	10.1	40.5	-5.9	-16.6	-13.8	-9.7	-16.2	4.6	3.8	2.6
台山市	2026年2月	3.04	1.27	153	3.67	3.13	299	6855	9486	3.10	2.65	224
	环比（%）	-72.3	-86.2	-82.0	-39.6	-40.3	-36.7	-0.4	-1.5	-16.4	-22.1	-22.0
	同比（%）	118.7	29.6	66.3	-39.5	-27.5	-28.6	-7.3	-17.1	3.0	-5.4	-7.1
	2026年1-2月	14.02	10.50	1005	9.75	8.37	771	6870	9486	6.81	6.05	511
	同比（%）	10.7	9.1	23.9	-5.8	11.6	9.1	-7.1	-17.1	-2.2	-4.9	-9.4
开平市	2026年2月	4.07	3.13	307	2.92	2.17	199	7961	6343	3.77	2.46	233
	环比（%）	21.5	11.0	12.9	-25.9	-5.7	-4.3	2.3	1.7	-16.8	-33.0	-28.7
	同比（%）	/	/	/	-40.9	-52.9	-52.7	11.8	1.2	32.7	21.2	15.3
	2026年1-2月	7.43	5.95	579	6.86	4.47	407	7875	6343	8.30	6.13	560
	同比（%）	39.7	149.0	352.3	-23.7	-39.6	-40.0	11.8	1.2	14.8	27.4	22.0
鹤山市	2026年2月	4.45	2.80	240	3.18	2.07	190	7083	7582	2.03	1.91	175
	环比（%）	-15.9	-23.3	-18.4	-36.5	-13.8	-17.0	12.7	-2.4	-42.0	-41.4	-42.2
	同比（%）	189.0	81.8	81.8	6.4	10.1	14.5	-5.2	-24.6	-11.0	-5.9	-10.7
	2026年1-2月	9.74	6.45	534	8.19	4.47	419	6667	7582	5.53	5.17	478
	同比（%）	18.1	0.6	-7.1	17.7	2.8	-0.9	-4.0	-24.6	-5.6	-6.2	-2.6
恩平市	2026年2月	1.35	1.16	97	2.94	2.69	217	5888	5106	5.16	1.88	133
	环比（%）	-70.1	-12.1	-19.2	-16.2	-14.9	-0.9	-21.9	-2.3	94.7	-26.3	-28.1
	同比（%）	/	/	/	-32.4	-32.8	-37.6	2.0	-16.0	131.4	-10.5	-14.2
	2026年1-2月	5.87	2.48	217	6.45	5.85	436	6769	5106	7.81	4.43	318
	同比（%）	-38.4	-72.6	-60.5	-10.7	-5.5	-19.4	18.7	-16.0	55.9	-6.7	-8.1

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 数据包含商品厂房。