

2026年3月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2026年3月	24.55	21.93	1919	34.69	27.27	2414	7833	44737	30.23	25.31	2372
	环比（%）	34.3	92.9	85.1	48.6	72.9	72.3	-0.4	-2.0	20.6	47.2	53.7
	同比（%）	-24.9	3.6	11.7	-21.1	-14.5	-12.4	-5.0	-16.1	-20.2	-1.7	1.4
	2026年1-3月	90.71	58.78	5150	98.44	64.63	5700	7831	44737	84.21	66.94	6088
	同比（%）	-10.6	-5.5	6.6	-4.5	-13.2	-13.6	-2.7	-16.1	-8.9	2.7	2.7
蓬江区	2026年3月	6.37	5.06	370	6.25	3.79	324	9016	5525	7.20	5.92	563
	环比（%）	749.3	/	/	27.3	66.2	81.0	-13.9	0.9	42.3	45.1	47.4
	同比（%）	-38.3	-36.8	-44.0	-38.1	-49.5	-43.8	-3.8	-16.9	-46.5	10.4	6.4
	2026年1-3月	19.91	7.92	544	23.54	9.17	762	9285	5525	19.77	15.89	1480
	同比（%）	-22.6	-37.3	-48.6	5.4	-38.7	-35.4	-1.4	-16.9	-28.8	11.5	9.1
江海区	2026年3月	0.97	0.97	72	3.25	2.39	227	7688	3623	2.23	2.03	196
	环比（%）	/	/	/	61.7	79.7	74.6	-5.5	-4.0	49.7	55.0	69.0
	同比（%）	/	/	/	0.9	-4.0	-8.5	-3.8	-15.6	-3.5	17.3	12.0
	2026年1-3月	5.76	1.93	170	10.32	5.78	555	7955	3623	6.76	5.58	508
	同比（%）	144.1	-2.0	-17.5	30.0	2.1	-2.6	-1.1	-15.6	-28.5	17.2	8.1
新会区	2026年3月	3.65	3.51	340	5.36	4.29	375	10327	7676	5.37	4.52	451
	环比（%）	-21.0	16.6	41.7	44.1	104.3	100.5	7.7	-2.7	20.7	55.3	61.1
	同比（%）	56.0	368.0	431.3	-35.5	-21.7	-23.9	1.8	-14.6	-1.3	14.1	17.8
	2026年1-3月	14.42	11.16	964	13.50	9.72	862	9897	7676	13.80	10.85	1071
	同比（%）	-18.0	44.7	89.8	-20.4	-18.9	-18.5	-4.6	-14.6	2.2	7.7	8.5
台山市	2026年3月	4.56	4.51	498	5.62	5.15	495	6683	9535	4.05	3.47	328
	环比（%）	50.0	255.1	225.5	53.1	64.5	65.6	-2.5	0.5	30.6	30.9	46.4
	同比（%）	210.2	234.1	289.1	-28.8	-0.2	-3.1	-8.3	-13.8	-7.1	-13.3	-10.6
	2026年1-3月	18.58	15.01	1503	15.37	13.52	1266	6797	9535	10.86	9.52	839
	同比（%）	31.5	36.8	60.1	-15.7	6.8	3.9	-7.6	-13.8	-4.1	-8.1	-9.9
开平市	2026年3月	3.62	3.62	366	6.12	4.83	458	7225	6090	3.64	2.94	281
	环比（%）	-11.1	15.7	19.2	109.6	122.6	130.2	-9.2	-4.0	-3.4	19.5	20.6
	同比（%）	130.6	130.6	136.1	28.0	20.8	25.5	-1.4	0.5	-18.4	-10.6	-11.1
	2026年1-3月	11.05	9.57	945	12.98	9.30	865	7538	6090	11.94	9.07	841
	同比（%）	60.4	141.7	233.9	-5.7	-18.4	-17.1	5.6	0.5	2.1	12.0	8.5
鹤山市	2026年3月	2.72	1.63	142	4.89	3.86	293	7882	7293	4.76	3.71	357
	环比（%）	-38.9	-41.8	-40.8	53.8	86.5	54.2	11.3	-3.8	134.5	94.2	104.0
	同比（%）	164.1	58.3	102.9	13.5	21.8	4.6	10.0	-25.9	24.0	2.2	5.0
	2026年1-3月	12.46	8.08	676	13.08	8.33	712	7227	7293	10.29	8.88	835
	同比（%）	34.3	8.6	4.8	16.1	10.8	1.3	2.7	-25.9	6.1	-2.8	0.5
恩平市	2026年3月	2.66	2.63	131	3.20	2.96	242	5756	4995	2.98	2.72	196
	环比（%）	97.0	126.7	35.1	8.8	10.0	11.5	-2.2	-2.2	-42.2	44.7	47.4
	同比（%）	-83.3	-68.9	-79.5	-40.1	-27.6	-14.2	-15.2	-22.4	-25.5	-27.9	-14.4
	2026年1-3月	8.53	5.11	348	9.65	8.81	678	6425	4995	10.79	7.15	514
	同比（%）	-66.5	-70.8	-70.7	-23.2	-14.3	-17.6	4.7	-22.4	19.8	-16.1	-10.6

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 数据包含商品厂房。