

2026年4月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2026年4月	38.29	24.50	2378	32.04	22.08	2043	7450	44875	33.25	28.62	2655
	环比（%）	56.0	11.7	23.9	-7.6	-19.0	-15.4	-4.9	0.3	10.0	13.1	11.9
	同比（%）	-34.5	34.4	50.7	-22.5	-2.6	1.9	-9.3	-15.2	-12.0	6.2	6.2
	2026年1-4月	129.02	83.28	7528	130.48	86.71	7743	7733	44875	117.46	95.56	8743
	同比（%）	-19.3	3.6	17.5	-9.7	-10.7	-10.0	-4.4	-15.2	-9.8	3.7	3.8
蓬江区	2026年4月	4.63	3.38	320	5.88	3.10	263	9508	5572	8.62	7.04	652
	环比（%）	-27.3	-33.2	-13.5	-5.9	-18.2	-18.8	5.5	0.9	19.7	18.9	15.8
	同比（%）	-44.9	322.5	315.6	-19.3	-24.2	-20.8	1.8	-13.0	17.4	17.5	14.8
	2026年1-4月	24.55	11.30	864	29.42	12.27	1025	9341	5572	28.39	22.93	2132
	同比（%）	-28.1	-15.8	-23.9	-0.7	-35.6	-32.2	-0.7	-13.0	-19.1	13.3	10.8
江海区	2026年4月	2.40	2.40	140	2.29	2.04	197	7709	3553	2.73	2.39	227
	环比（%）	147.4	147.4	94.4	-29.5	-14.6	-13.2	0.3	-1.9	22.4	17.7	15.8
	同比（%）	-36.0	-35.8	-63.9	-16.1	45.7	40.7	-4.3	-21.6	12.8	6.7	8.6
	2026年1-4月	8.16	4.33	310	12.61	7.82	752	7891	3553	9.49	7.98	735
	同比（%）	33.6	-24.2	-47.8	18.2	10.8	5.9	-1.9	-21.6	-20.1	14.0	8.2
新会区	2026年4月	10.79	6.37	639	5.56	4.74	438	8199	7726	5.03	4.33	441
	环比（%）	195.6	81.5	87.9	3.7	10.5	16.8	-20.6	0.7	-6.3	-4.2	-2.2
	同比（%）	-46.0	797.2	839.7	-56.6	19.4	23.7	-25.1	-11.2	-53.7	0.2	5.0
	2026年1-4月	25.22	17.53	1603	19.06	14.46	1300	9334	7726	18.82	15.18	1512
	同比（%）	-32.9	108.4	178.3	-36.0	-9.4	-7.9	-11.3	-11.2	-22.8	5.5	7.5
台山市	2026年4月	5.23	4.01	474	5.92	4.16	406	7084	9563	4.65	4.15	359
	环比（%）	14.7	-11.1	-4.8	5.3	-19.2	-18.0	6.0	0.3	14.8	19.6	9.5
	同比（%）	134.5	163.8	301.7	-4.1	-10.3	-5.8	-3.5	-11.3	0.2	17.9	12.9
	2026年1-4月	23.81	19.03	1977	21.29	17.68	1672	6867	9563	15.52	13.67	1198
	同比（%）	45.5	52.4	87.0	-12.8	2.2	1.4	-6.6	-11.3	-2.8	-1.5	-4.1
开平市	2026年4月	4.07	3.64	387	5.56	3.84	366	6688	6108	4.63	3.79	366
	环比（%）	12.4	0.6	5.7	-9.2	-20.5	-20.1	-7.4	0.3	27.2	28.9	30.2
	同比（%）	-62.3	-53.2	-46.0	20.3	1.3	7.0	-8.3	-5.1	16.3	5.3	6.7
	2026年1-4月	15.12	13.21	1332	18.54	13.14	1231	7291	6108	16.57	12.86	1207
	同比（%）	-14.6	12.6	33.2	0.8	-13.5	-11.1	1.5	-5.1	5.7	9.9	8.0
鹤山市	2026年4月	8.81	2.77	243	4.69	2.28	223	6042	7333	4.32	3.95	370
	环比（%）	223.9	69.9	71.1	-4.1	-40.9	-23.9	-23.3	0.5	-9.2	6.5	3.6
	同比（%）	511.8	284.7	268.2	6.8	-6.6	6.2	-17.8	-24.4	-7.5	-1.5	-4.1
	2026年1-4月	21.27	10.84	919	17.77	10.61	935	6969	7333	14.61	12.82	1205
	同比（%）	98.4	32.8	29.3	13.5	6.5	2.4	-2.1	-24.4	1.7	-2.5	-1.0
恩平市	2026年4月	2.36	1.93	175	2.14	1.92	150	5962	5020	3.27	2.97	240
	环比（%）	-11.3	-26.6	33.6	-33.1	-35.1	-38.0	3.6	0.5	9.7	9.2	22.4
	同比（%）	-80.1	-35.0	21.5	-35.9	-17.6	-23.5	1.1	-21.4	-15.3	-9.5	-6.3
	2026年1-4月	10.89	7.04	523	11.79	10.73	828	6347	5020	14.06	10.12	754
	同比（%）	-70.8	-65.6	-60.8	-25.8	-14.9	-18.7	4.2	-21.4	9.2	-14.2	-9.3

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 数据包含商品厂房。