


蓬江区

蓬江区区域特色：蓬江区因水而生、因水而美，水网密布、河畅水清。西江、蓬江、天沙河等水系穿城而过，潮连、古猿洲等岛屿点缀其间。全域建成 62 公里碧道，西江碧道获评省级绿美碧带，东湖公园为省级幸福河湖。水城交融、岸绿景美，尽显岭南水乡生态魅力。

蓬江区政策红利：享受蓬江区水利、自然资源等部门开辟的审批绿色通道，支持利用闲置厂房、历史建筑等存量空间进行改造，支持在非饮用水源水库合理开发水上运动项目可依托“取水贷”“河权贷”等本地创新的水权抵押融资模式获得资金支持。

水经济储备项目推介

项目名称	兰石水库农文旅综合开发项目
图片(实况或效果图)	

	
项目概况	<p>兰石水库坐落于江门市蓬江区杜阮镇西南部，为小（1）型水库，集雨面积 2.7 平方公里，总库容 284 万立方米，正常库容 212 万立方米，以灌溉为主、兼顾防洪，保护耕地约 0.55 万亩、惠及人口 0.35 万人。水库 1958 年动工、1963 年建成，2006—2008 年完成除险加固，2023 年新建放水塔投入运行，工程安全可靠、运行稳定。库区主坝、溢洪道、输水涵管等设施完备，防洪标准达 50 年一遇设计、500 年一遇校核，满足农文旅项目对水域安全的基础要求。</p>
核心优势	<p>兰石水库生态优、条件好、设施全、区位佳、政策顺，是蓬江区开发近农文旅业态、培育水经济新业态的理想载体。开发农文旅业态既能丰富市民健身休闲供给，又能激活水库综合价值、带动农文旅融合发展，具备较强可行性与市场前景，建议加快策划推进、择优引进运营主体，打造江门近郊特色亲水休闲目的地。</p>

周边资源	<p>地处杜阮镇中南部，紧邻叱石风景区，距江门中心城区仅十余分钟车程，城市客源可达性强。坐拥 803 亩水域与 9200 亩山林，山水相拥、生态本底优越，是市区稀缺的“都市绿洲”。位于粤港澳大湾区辐射圈层，交通便捷，可快速对接珠三角城市群市场；联动杜阮“都市后花园”定位，周边文旅资源集聚，易形成产业协同与客源共享，农文旅融合开发潜力巨大。</p>
市场潜力	<p>蓬江区为江门市中心城区，常住人口 87.34 万人，城镇化率 98.22%，潜在消费群体庞大。兰石水库生态基底完好，山林水域资源原生性强，具备发展生态观光、乡村休闲、康养度假的天然禀赋。项目契合蓬江区绿美生态建设与乡村振兴发展布局，可深度挖掘山水田园、乡土人文资源，打造滨水游乐、林下研学、精品民宿、生态农业等多元业态。既能补齐蓬江区近郊高品质农文旅休闲短板，又能联动周边景区串点成线，激活乡村闲置资源、带动村集体经济增收，生态效益、社会效益与经济效益兼具，后续开发运营升值空间充足。</p>
用地情况	/
招商方向	拟引入水上运动、河湖游船观光等水经济业态。