

新会区

新会区区域特色：新会区河网密布，物产丰饶，新会葵艺闻名遐迩，新会陈皮享誉全国，素有“葵乡”“陈皮之乡”“鱼米之乡”之称。经济发展势头强劲。2025年，新会区全区生产总值1076.09亿元，同比增长3%，在2025年全国高质量发展百强区榜单中排行第37位。文化底蕴深厚。唐朝的官冲窑址，宋朝的孔庙，宋元崖山海战遗址和崖山祠，明清的古塔，古炮台，新会书院及新会学宫，广东四大名寺之一的圭峰山玉台寺，国家级重点文物保护单位梁启超故居。水生态资源丰富。拥有4A级景区小鸟天堂、圭峰山国家森林公园、古兜温泉度假村、紫云观、玉湖和银湖湾等优质水景观。

新会区政策红利：深入实施优化营商环境“一号改革工程”，常态化推进“高效办成一件事”，推广“综合查一次”等举措，致力打造高效便捷的政务环境。积极搭建供需对接平台，盘活水利资源资产，拓展“两山”转换途径，推动取水权抵质押融资（“取水贷”“节水贷”）工作。此外，还支持利用闲置厂房、历史建筑等存量空间进行改造水经济项目。

水经济储备项目推介

<p>项目名称</p>	<p>新会区石板沙疍家水乡文旅项目</p>
<p>图片（实况或效果图）</p>	 <p>初步构想设计图</p> <p>疍家石板沙</p>
<p>项目概况</p>	<p>项目位于江门市新会区睦洲镇石板沙村，坐落于西江下游的一个江心岛上，面积约 2.8 平方公里，地处珠中江中心区域，四面环水，至今保留摆渡生活与内河疍家人“饭稻羹鱼”的渔耕风俗。项目以疍家文</p>

	<p>化为核心，依托优越的自然生态和岭南水乡风貌，打造集文化体验、生态观光、休闲度假于一体的国家 AAA 级旅游景区，先后荣获“中国最美乡村”“广东美丽乡村特色村”“广东省休闲农业与乡村旅游示范点”等称号，被誉为岭南水乡风情的“乌镇”、广东的“鼓浪屿”。近年来，项目完成渡口码头、黄沙蚬广场、疍家文化馆、疍家风情街、咸水歌传习所、文化客厅、休闲运动公园、碧道及停车场等基础设施提升，形成“水乡生态”与“疍家文化”两大功能组团，布局电瓶车、民宿、茶吧、采摘农庄等 40 多个体验项目，构建起疍家文化展示、墙画艺术、特色河鲜美食、农业观光与亲子研学融合发展的乡村旅游目的地。</p>
<p>核心优势</p>	<p>一是地理位置独特。坐落于西江江心岛，地处珠中江中心区域，毗邻深中通道，交通便捷。</p> <p>二是自然风景如画。水土优良、物产富饶，生态湿地与田园风光相映成趣。</p> <p>三是文化风俗完整。拥有独特的疍家文化，两百余年渔村历史，保留“饭稻羹鱼”、摆渡生活、咸水歌等独特民俗。</p> <p>四是河鲜美食闻名。西江黄沙蚬、河虾、黄鱼等地道风味远近驰名，具备打造美食 IP 的坚实基础。</p>
<p>周边资源</p>	<p>石板沙村采用“一岛两组团”的空间布局，即水乡生态组团与疍家文化组团。其中，水乡生态组团主要位于岛屿的北部和东部，以自然景观为主，包括环</p>

	<p>岛绿道、湿地公园、田园花海等，提供生态观光和休闲体验；查家文化组团主要位于岛屿的中部和南部，集中了村落居住区、查家风情街、查家文化馆、时光民宿等，展示查家传统建筑和民俗文化。</p> <p>岛上规划有完善的环岛旅游线路，全长约 7.5 公里，称为“潮人径”。该线路串联起了岛上的主要景点，包括沙头码头、牌楼、查家风情街区、印象查家文化馆、农业景观体验区、竹林观景平台、江边观景平台及水乡驿站等，游客可通过步行、骑行或乘坐电瓶车游览全岛。</p> <p>其他配套设施方面，景区建有游客服务中心、停车场、渡船码头、休憩广场、景观平台、旅游导览、旅游厕所、医疗服务站、警务区等。</p>
<p>市场潜力</p>	<p>2025 年全年游客超四十五万人，旅游收入超 1200 万。</p>
<p>用地情况</p>	<p>规划面积 110 亩，已征地面积 110 亩。</p>
<p>招商方向</p>	<p>重点围绕“吃、喝、玩、乐”四大板块招引投资运营主体。“玩”板块侧重查家文化沉浸体验，招引建设新查家文化馆、查家婚礼实景演绎、环岛游船及民俗互动等项目；“吃”板块招引打造查家海鲜、西江河鲜、农家菜为主的美食街区；“喝”板块招引特色饮品、咖啡、小酒馆等业态，联动岛内商家促销；“乐”板块对接宸晞自然研学院，招引亲子乐园、水上运动、精品民宿等投资方。</p>