

2026年5月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2026年5月	35.22	25.79	2279	37.05	27.00	2421	8059	44630	29.70	22.89	2133
	环比（%）	-8.0	5.3	-4.2	15.6	22.3	18.5	8.2	-0.5	-10.7	-20.0	-19.7
	同比（%）	-8.9	48.8	50.2	-35.7	-3.0	-2.0	3.2	-14.1	-4.8	7.7	5.8
	2026年1-5月	162.65	109.09	9807	167.54	113.70	10164	7810	44630	147.17	118.45	10876
	同比（%）	-18.1	11.6	23.8	-17.1	-9.0	-8.2	-2.7	-14.1	-8.8	4.4	4.1
蓬江区	2026年5月	5.17	5.14	432	5.77	5.02	405	10459	5594	6.65	5.87	520
	环比（%）	11.7	52.1	35.0	-1.9	61.9	54.0	10.0	0.4	-22.9	-16.6	-20.2
	同比（%）	-49.4	117.8	103.8	-22.0	-1.2	-6.3	12.4	-9.5	1.4	11.0	4.8
	2026年1-5月	29.72	16.44	1296	35.19	17.28	1430	9666	5594	35.04	28.79	2652
	同比（%）	-33.0	4.2	-3.9	-5.0	-28.4	-26.4	3.0	-9.5	-15.9	12.8	9.5
江海区	2026年5月	1.30	1.29	114	5.11	3.31	308	7901	3361	1.99	1.69	153
	环比（%）	-45.8	-46.3	-18.6	123.1	62.3	56.3	2.5	-5.4	-27.1	-29.3	-32.6
	同比（%）	-68.1	-65.6	-63.5	65.9	39.7	35.1	0.2	-27.2	25.9	16.6	-0.6
	2026年1-5月	9.45	5.61	424	17.73	11.13	1060	7894	3361	11.48	9.67	888
	同比（%）	-7.2	-40.7	-53.2	28.9	18.0	13.0	-1.4	-27.2	-14.6	14.4	6.6
新会区	2026年5月	7.26	5.58	522	8.35	4.65	434	9474	7796	7.29	4.37	407
	环比（%）	-32.7	-12.4	-18.3	50.2	-1.9	-0.9	15.6	0.9	44.9	0.9	-7.7
	同比（%）	-15.7	332.6	552.5	-55.1	27.4	36.1	-6.4	-7.8	-28.4	27.4	20.4
	2026年1-5月	30.89	23.12	2125	27.41	19.11	1734	9368	7796	26.12	19.56	1919
	同比（%）	-33.1	138.4	223.9	-43.3	-2.5	0.2	-10.3	-7.8	-24.4	9.8	10.0
台山市	2026年5月	5.45	3.90	368	6.23	4.72	449	7076	9442	3.26	2.87	274
	环比（%）	4.2	-2.7	-22.4	5.2	13.5	10.6	-0.1	-1.3	-29.9	-30.8	-23.7
	同比（%）	-20.3	39.8	28.7	-34.2	7.8	11.4	-1.6	-11.5	-24.7	-15.1	-9.9
	2026年1-5月	29.26	22.93	2345	27.52	22.40	2121	6911	9442	18.78	16.54	1472
	同比（%）	26.1	50.1	74.6	-18.8	3.3	3.4	-5.6	-11.5	-7.4	-4.2	-5.2
开平市	2026年5月	5.99	2.56	219	3.53	3.24	306	7502	5933	4.64	2.71	267
	环比（%）	47.2	-29.7	-43.4	-36.5	-15.6	-16.4	12.2	-2.9	0.2	-28.5	-27.0
	同比（%）	3.5	-55.8	-58.1	-54.4	-38.8	-38.6	6.3	-8.1	45.5	-0.7	-0.7
	2026年1-5月	21.11	15.78	1551	22.07	16.38	1537	7332	5933	21.21	15.57	1474
	同比（%）	-10.1	-9.9	1.8	-15.5	-20.0	-18.4	2.6	-8.1	12.5	7.9	6.3
鹤山市	2026年5月	6.43	4.08	335	4.55	2.76	252	6448	7462	3.43	3.19	332
	环比（%）	-27.0	47.3	37.9	-3.0	21.1	13.0	6.7	1.8	-20.6	-19.2	-10.3
	同比（%）	257.2	3300.0	4087.5	-30.1	-2.8	2.0	-10.6	-21.1	2.4	1.3	5.1
	2026年1-5月	27.70	14.93	1254	22.32	13.37	1187	6859	7462	18.04	16.01	1537
	同比（%）	121.2	80.3	74.4	0.7	4.5	2.3	-3.9	-21.1	1.8	-1.8	0.3
恩平市	2026年5月	3.62	3.24	289	3.51	3.30	267	5864	5042	2.44	2.19	180
	环比（%）	53.4	67.9	65.1	64.0	71.9	78.0	-1.6	0.4	-25.4	-26.3	-25.0
	同比（%）	172.2	163.4	201.0	-27.6	-22.0	-22.2	-2.0	-17.8	20.8	19.7	28.6
	2026年1-5月	14.52	10.28	812	15.30	14.03	1095	6237	5042	16.50	12.31	934
	同比（%）	-62.4	-52.7	-43.2	-26.3	-16.7	-19.6	2.9	-17.8	10.8	-9.7	-3.8

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 数据包含商品厂房。