

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建质〔2026〕131号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省住宅工程“堵漏裂臭”问题防治技术指南（试行）》的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局，各有关单位：

为积极推进我省“好房子”建设，切实提升住宅工程“堵漏裂臭”问题防治水平，结合工程建设管理实际，我厅组织编制了《广东省住宅工程“堵漏裂臭”问题防治技术指南（试行）》（以下简称《指南》），现印发给你们，请结合以下要求，认真抓好贯彻落实：

一、提高思想认识，加强宣传推广。《指南》是落实群众住

房“堵漏裂臭”问题整治的重要举措，是提升工程质量水平的重要抓手，事关人民群众幸福感和获得感，各级住房城乡建设主管部门要充分认识推进落实《指南》的重要性，各地要结合群众住宅“堵漏裂臭”问题整治、“质量月”活动等，采取专题学习、集中研讨、宣传解读等方式，进一步强化质量意识，提升住宅工程建设质量。

二、统筹推进落实，确保取得实效。各级住房城乡建设主管部门要将《指南》作为住宅工程“堵漏裂臭”问题防治的重要技术依据，与工程质量易发问题治理、日常质量监管相结合，加强过程指导和监督检查。各单位要对照渗漏、开裂、堵塞、反臭串味等易发问题的防治标准和要点，把各项要求落实到施工图审查、材料进场、工艺样板、现场施工、竣工验收和运营维护等环节，切实推动《指南》落地见效。

三、推动“四新”应用，创新监管方式。要结合《指南》和工程实际，围绕“堵漏裂臭”问题治理，大力推动好用管用的“新技术、新工艺、新材料、新设备”在住宅工程的应用，促进“四新”成果与工程质量保障深度融合。同时，要针对装配式建筑、模块化建筑等建造特点，大力推行驻厂监造，延伸对相关构配件的生产过程质量监管，尤其是预埋件、防水等薄弱环节的监管，切实提升住宅工程品质。

广东省住房和城乡建设厅

2026 年 6 月 23 日

公开方式：主动公开

广东省住房和城乡建设厅办公室

2026 年 6 月 23 日印发
