

广东省历史文化名城江门 历史文化名城保护规划 (2026-2035年)

草案公示稿

江门市人民政府

2026年6月

目录

- 一、规划范围与规划期限
- 二、名城价值与特色
- 三、市域的总体保护
- 四、历史城区的保护

一、规划范围与规划期限



□ 规划范围

- 规划范围为江门市行政辖区内全部陆域和管辖海域国土空间。以历史城区为重点研究范围。

□ 规划期限

- 规划期限为2026—2035年，其中近期规划期限为2026—2030年；远期规划期限为2031—2035年。



市域、历史城区范围示意图



名城历史文化价值

著名侨乡，世界华侨
华人重要祖籍地

华侨精英与全球贡献的摇篮

文化传承与国际传播的枢纽

侨务创新与服务体系的先行者

侨资旺乡，中国近现代
城乡变革的独特样本

世界记忆遗产“侨批档案-海外
华侨银信”占比最多的侨乡

近现代城乡建设管理变革的独
特样本

近现代建筑史上独树一帜的侨
乡建筑

近现代实业兴邦的典型案列

崇文重教，贤才荟聚
的岭南儒学圣地

岭南儒城，古代广东唯一从祀
孔庙学者陈白沙之故里

会通中西的启蒙先锋梁启超之
故里

文脉悠长的重教沃土，人才辈
出的院士之乡

岭南多样文化交汇与展示平台

海丝扬帆，文明交融
互鉴的珠三角西出门
户

海上丝绸之路的贸易口岸和重
要航标

粤海防线的前哨阵地

侨魂铸忠，本土烽火
与华侨赤子双线斗争
的革命丰碑

世界反法西斯战争中的华侨力
量先锋

近代革命事业的财力支撑与人
力后方

新民主主义革命时期中共领导
下的广东革命重要实践地



台山海口埠



瑞石楼



陈白沙祠



崖门炮台



冯如故居

□ 名城历史文化特色

■ 山环水抱，沿江近海的侨乡聚落

- “山环水抱拥湾”的自然地理格局，促进江门城乡聚落因海而兴、沿潭江轴向分布，形成了中西结合、各具特色的城乡聚落景观。

■ 岭南古城，近代埠市的城-市格局

- 礼制主导、结构清晰的新会古城与商贸驱动、时空拼贴的江门埠市由相辅相成，功能互补发展成联合的双中心城市格局。

■ 山水融城，因形就势的营城环境

- “山水融城，海退城进”的城市选址与“因形就势，自然融合”的营造智慧基本延续。

■ 兼容并蓄，融贯中西的侨乡风貌

- 骑楼、街屋、华侨别墅组成的“骑楼街屋，兼容并蓄”的街巷风貌与碉楼、骑楼、庐居等组成的“侨乡特色，融贯中西”的建筑风格构成侨乡风貌。

■ 开放包容，雅俗共济的侨乡文化

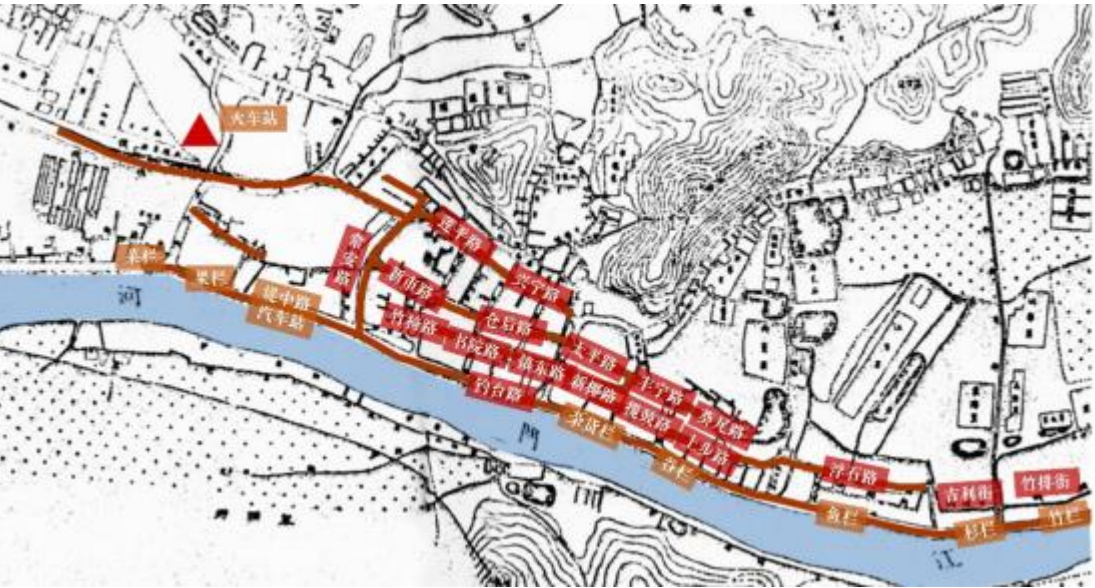
- 江门地域文化与海外文化交流频繁，形成了开放包容的特点，通过民间音乐、传统技艺、传统美术、饮食文化等渗透在五邑人民的日常生活中。



清 康熙 新会（都会）与江门墟埠历史格局图



民国水陆联动的江门埠市与新会古城



民国初期江门埠市行业街市分布图



新会古城山水环境分析图



自力村碉楼



日新居庐与芳庐



赤坎古镇骑楼



潮连卢边村的祠堂群

三、市域的总体保护



□ 保护“山环水抱，逐水而居”的“海-江-山-城-埠（墟、村）-道”的市域整体保护格局

- **“海”**：保护“碧海拥湾”的特色。保护银湖湾、广海湾、川山群岛等南部沿海生态防护带。加强海丝、海防、崖山等历史文化资源的挖掘保护。
- **“江”**：保护潭江、西江及其大小河涌水网的岸线与格局。深入挖掘流域文化价值，控制潭江、西江及其河涌两岸的建设和风貌，建立文化深厚、景观优美、和谐宜居的城乡滨水空间。
- **“山”**：保护圭峰山、古兜山、牛牯岭、天露山等重要山脉，保护山体生态环境、轮廓、视线通廊等。合理利用重要山脉资源，体现自然与人文交融的城市历史景观特色。
- **“城”**：保护新会古城、江门埠市的整体格局和风貌，保护开平、台山、恩平、鹤山等历史县域。
- **“埠（墟、村）”**：保护“沿江聚镇，向海而兴”的侨乡聚落。保护名镇名村（传统村落），加强商埠、侨墟、华侨聚落，广府和客家聚落，疍民聚落，水乡聚落等的保护。
- **“道”**：保护市域42处南粤古驿道遗存。保护以新宁铁路为代表的华侨参与投资的近代铁路、公路遗产。



市域山水形胜保护规划图

三、市域的总体保护



□ 构筑“一核、四副、四带、三片、多点”的整体保护结构

- **“一核”**：新会古城-江门埠市历史城区文化核心。
- **“四副”**：开平、台山、恩平、鹤山历史文化副中心。
- **“四带”**：依托潭江、西江形成的**潭江历史文化带**、**西江历史文化带**；依托新宁铁路形成的**新宁铁路文化带**；依托广海湾、镇海湾、银海湾及沿岸历史文化遗存形成的**海丝海防文化带**。
- **“三片”**：承载江门**华侨文化**、**海丝海防文化**、**红色文化**的**三片历史文化集中区**。
- **“多点”**：历史文化名镇名村、传统村落等承载江门历史文化价值的各类历史文化资源点。



市域历史文化保护结构示意图



历史文化名镇保护

- 中国历史文化名镇1处：赤坎镇。
- 推荐线索7处：新会区古井镇，台山市斗山镇、端芬镇、广海镇，开平市蚬冈镇、塘口镇，鹤山市古劳镇。

历史文化名村（传统村落）保护

- 中国历史文化名村4处，广东省历史文化名村4处；中国传统村落17处（其中4个同为名村）。
- 推荐线索：推荐中国历史文化名村1处，为新会区会城街道茶坑村；推荐广东省历史文化名村11处。

历史文化名镇名村保护名录（含推荐）

类别	名录	数量	推荐线索	数量
中国历史文化名镇	赤坎镇	1	--	--
广东省历史文化名镇	--	--	新会区古井镇，台山市斗山镇、端芬镇、广海镇，开平市蚬冈镇、塘口镇，鹤山市古劳镇	7
中国历史文化名村	开平市塘口镇自力村、恩平市圣堂镇歇马村、蓬江区棠下镇良溪村、台山市斗山镇浮石村	4	新会区会城街道茶坑村	1
广东省历史文化名村	恩平市圣堂镇歇马村、蓬江区棠下镇良溪村、台山市斗山镇浮石村，新会区会城街道茶坑村	4	鹤山市上升村、隔朗村；恩平市黎塘村、莲塘村、横屋村；开平市三门里村、官堂村；台山市汶村、龙安村、西村、永庆村	11



市域历史文化名镇名村及传统村落保护规划图

三、市域的总体保护



□ 保护历史文化街区5片，推荐线索3片

□ 保护历史地段10处

历史文化街区（含推荐）保护名录

类别	名称	保护范围（公顷）	所在县市区
历史文化街区	江门长堤历史文化街区	53.32	蓬江区
	新会学宫历史文化街区	25.18	新会区
	新会大新路-仁寿路历史文化街区	6.53	新会区
	台城老城中心区历史文化街区	16.34	台山市
	台城西宁市历史文化街区	23.15	台山市
推荐历史文化街区	开平市荻海埠历史文化街区（推荐）	40	开平市
	开平市新昌埠历史文化街区（推荐）	48.03	开平市
	台山市公益埠历史文化街区（推荐）	20.52	台山市

推荐历史地段保护名录

名称	保护范围（公顷）	所在县市区
蓬江区堤西路历史地段	3.60	蓬江区
蓬江区北街历史地段	33.2	蓬江区
蓬江区迦南里-福田里-东观里-阜康里历史地段	11.9	蓬江区
蓬江区阜元里-东江里历史地段	2.11	蓬江区
蓬江区肇恒里-东华里-振振里历史地段	11.11	蓬江区
蓬江区富冈村富冈直街历史地段	27.28	蓬江区
台山市台城宁城-牛山公园历史地段	65.90	台山市
台山市海口埠历史地段	4.80	台山市
开平市水口镇银龙路、大兴路历史地段	2.89	开平市
开平市宝源坊历史地段	4.30	开平市



市域历史文化街区（历史地段）保护规划图

三、市域的总体保护



□ 世界遗产保护

- 保护内容：**开平碉楼与村落**的遗产要素包括遗产区内**40座碉楼**和**9个村落**。

□ 文物保护

- 保护内容：全市不可移动文物3301处，市（县）级以上文物保护单位243处，其中：**全国重点文保单位5处，省级文保单位50处**。



陈白沙祠



梁启超故居



司徒美堂故居



风采堂



开平碉楼



市域省级以上文物保护单位分布图



历史建筑的保护

- 保护内容：历史建筑共计289处，其中106处升级为文物。
- 推荐线索：潜在历史建筑对象共276处，其中蓬江区48处，江海区9处，新会区63处，台山市70处，开平市37处，鹤山市22处，恩平市27处。

传统风貌建筑的保护

- 认定标准：
按照《广东省历史建筑 and 传统风貌建筑保护利用工作指引（试行）》，未公布为文物保护单位、历史建筑，也未登记为不可移动文物，具有一定建成历史，对历史地段整体风貌特征形成具有价值和意义的建筑物、构筑物，符合下列情形之一，可以确定为传统风貌建筑：
 - 能够反映历史风貌和地方特色，或作为文物保护单位、历史建筑的典型环境要素的建筑物、构筑物。
 - 建筑风貌较完整体现地方某-历史时期地域文化特点的建筑物、构筑物。
 - 具有一定的价值，承载社会公众或群体-定集体记忆的建筑物、构筑物。

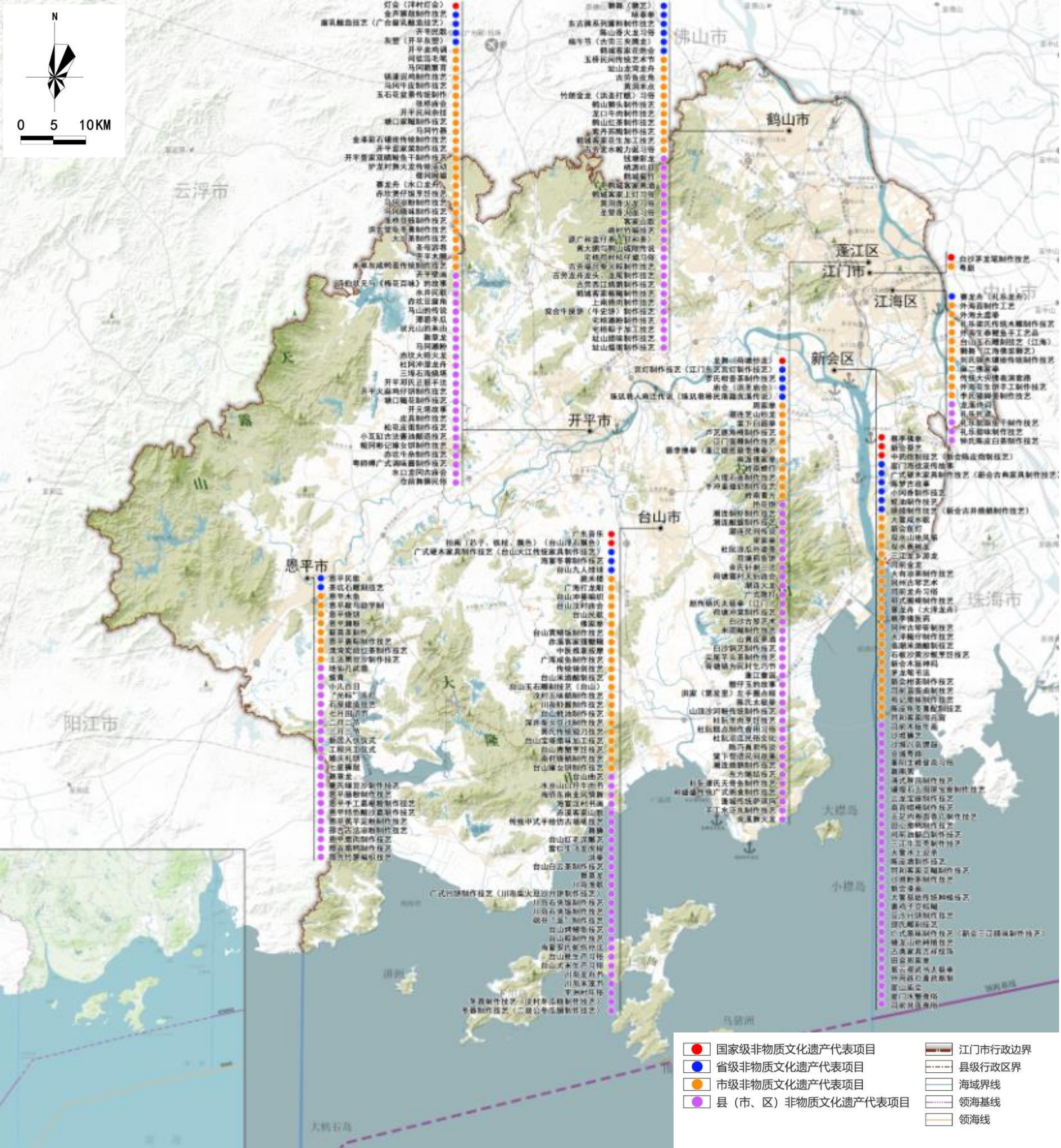


市域历史建筑分布图

三、市域的总体保护

□ 非物质文化遗产362项

- 保护全市现共有各级非遗代表性项目362项，其中：国家级8项，省级26项，市级130项，县级198项。
- 保护非遗代表性传承人共376人，其中国家级代表性传承人6人，省级项目代表性传承人11人，市级项目代表性传承人97人，县级项目代表性传承人262人。

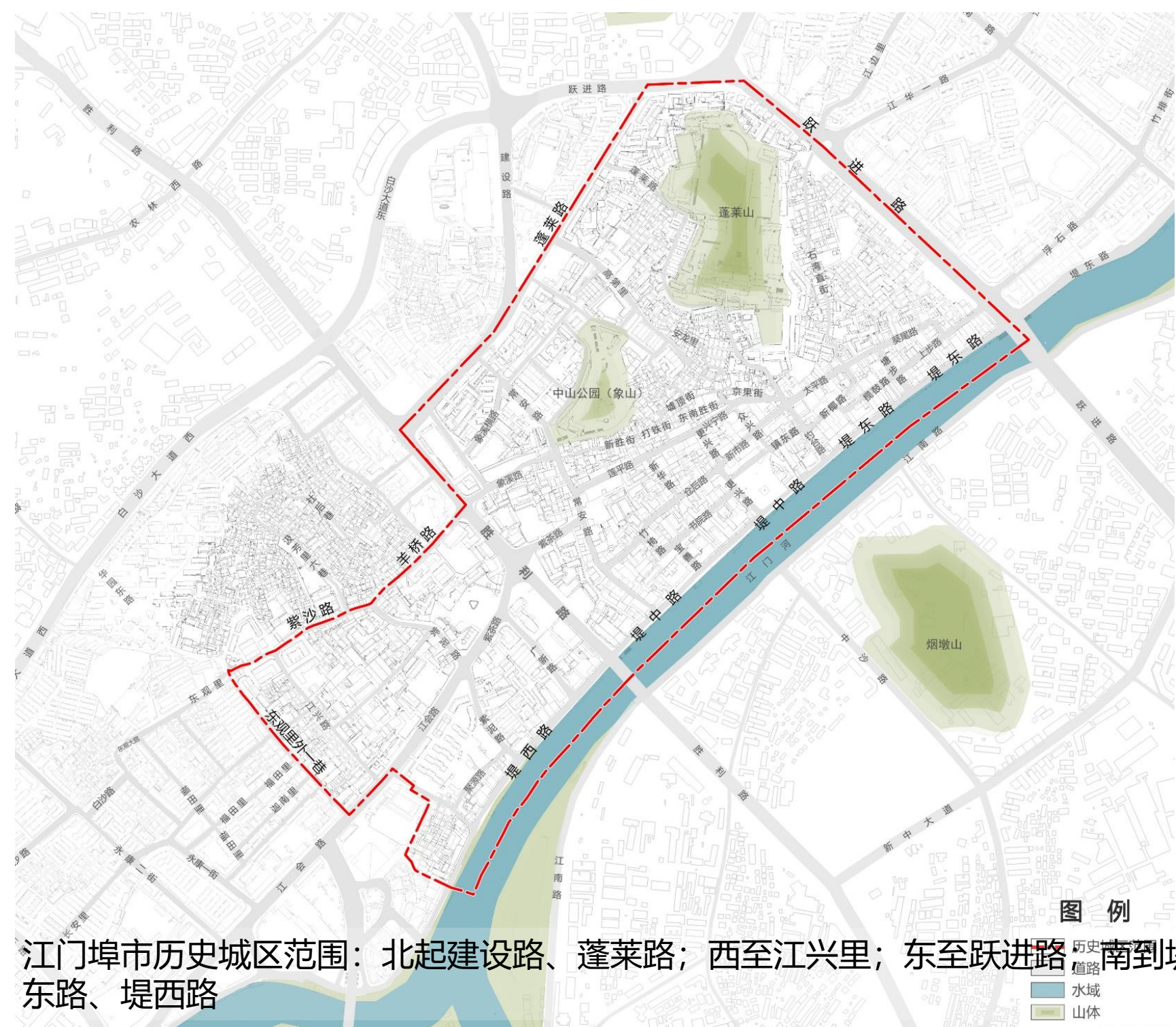


市域非物质文化遗产保护规划图

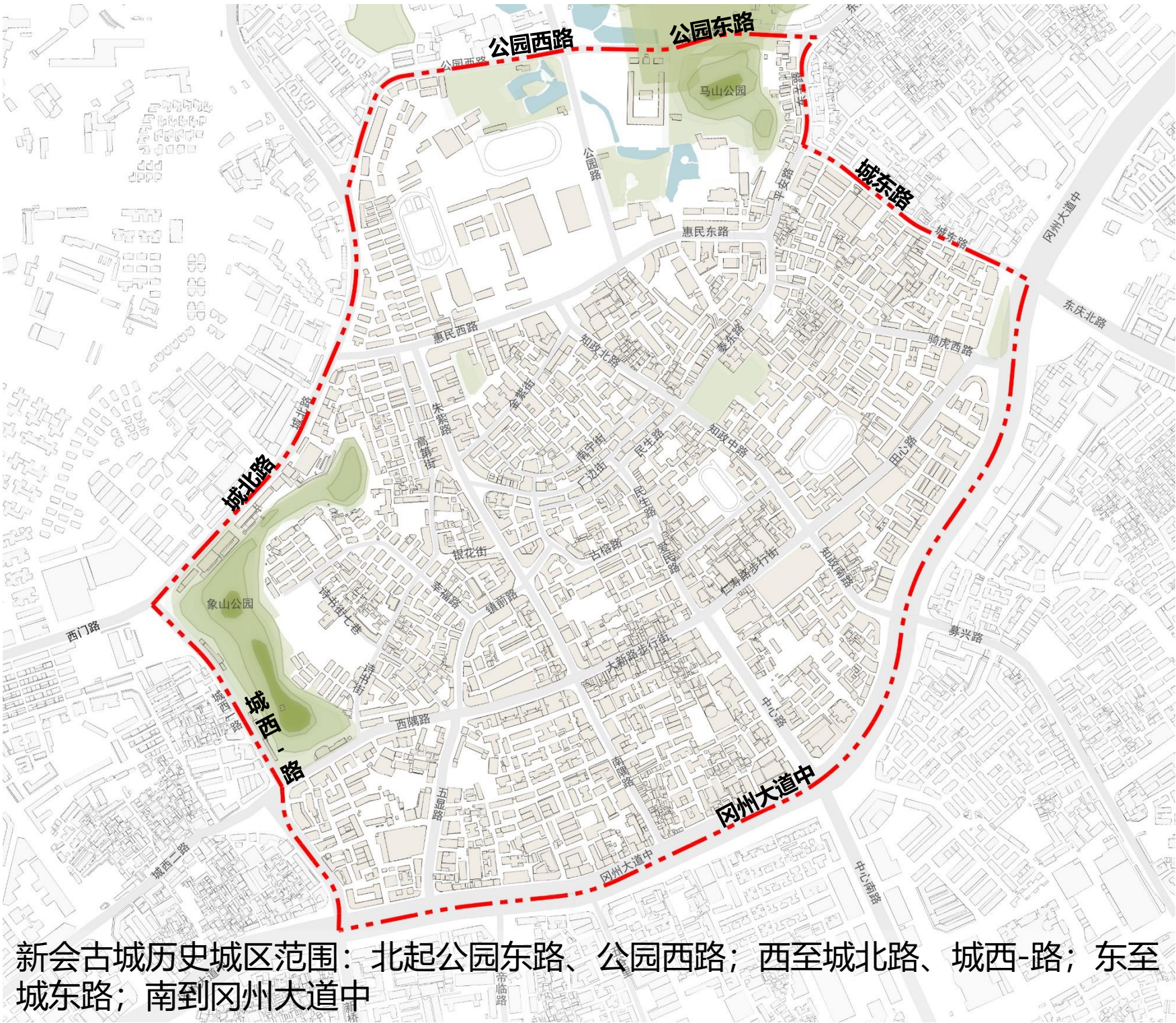
四、历史城区的保护



- 江门名城历史城区共分为两个部分，分别为江门埠市与新会古城，面积共**2.52平方公里**。
- 其中**江门埠市**保护范围面积为**1.16平方公里**；**新会古城**保护范围面积为**1.36平方公里**。



江门埠市保护范围划定图



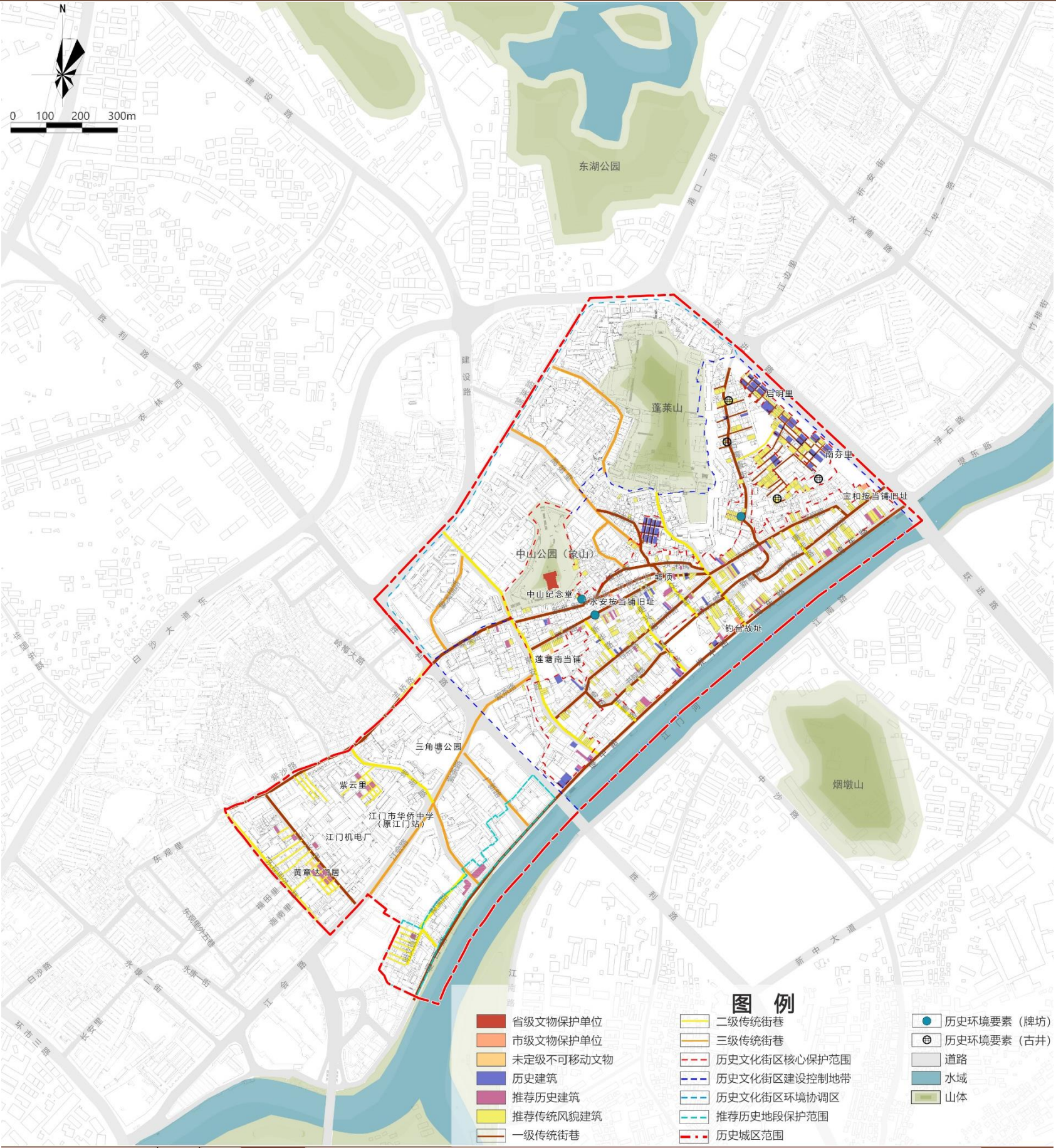
新会古城保护范围划定图

四、历史城区的保护



彰显江门埠市传统格局-保护对象体系

保护要素		保护内容
山水格局	保护圭峰山、龙舟山脉、白水带、蓬莱山、烟墩山、象山和西江（江门河）、潭江（会城河）之间形成的“六山汇聚、两江勾连”的山水格局。	
历史文化资源	省级文物保护单位（1处）	江门中山纪念堂
	市（县）级文物保护单位（3处）	钓台故址、永安按当铺旧址、宝和按当铺旧址
	未定级不可移动文物（3处）	莲塘南当铺、长途汽车上落站标志、黄章达旧居
	历史建筑（78处）	南芬里 38 号、新市路 33 号、镇东路 16号等
	推荐历史建筑（45处）	堤中路 46 号、堤东路 241 号、书院路38 号、朝兴里10号、陈寓(紫云里17号)、堤西百货商店旧址(堤西路26-30)、江兴里13号、江兴里14号、江兴里16号、江兴里17号等
	推荐传统风貌建筑（223处）	堤中路 49 号、堤东路 205 号等
传统街巷	一类传统街巷（23条）	仓后街、太平路、葵尾路、莲平路、上步路、书院路、新市路、镇东路、兴宁路、竹椅路、新椰路、榄鼓路、紫沙路、堤东路、堤中路、堤西路、东南胜街、新胜街、石湾直街、墟顶街、京果街、打铁街、江兴里
	二类传统街巷（9条）	紫坭路北段、常安路、钓台路、更兴路、塘步路、新华路、众兴路、聚源路、明文直街
	三类传统街巷（11条）	宝善路、安龙里、高第里、蓬莱路、江会路、象溪横路、象溪路、紫坭路南段、羊桥路、紫茶路、广新路
历史环境要素	牌坊（3处）	莲平路近路口牌坊、油塘会馆旧址处牌坊、墟顶街牌坊
	古井（4处）	新第里 41 号古井、智仁里4 号古井、石西六 3 号古井、谦源里 4 号古井
非物质文化遗产		东艺宫灯制作技艺、江门蛋雕制作技艺



历史城区（江门埠市）保护要素总图

四、历史城区的保护



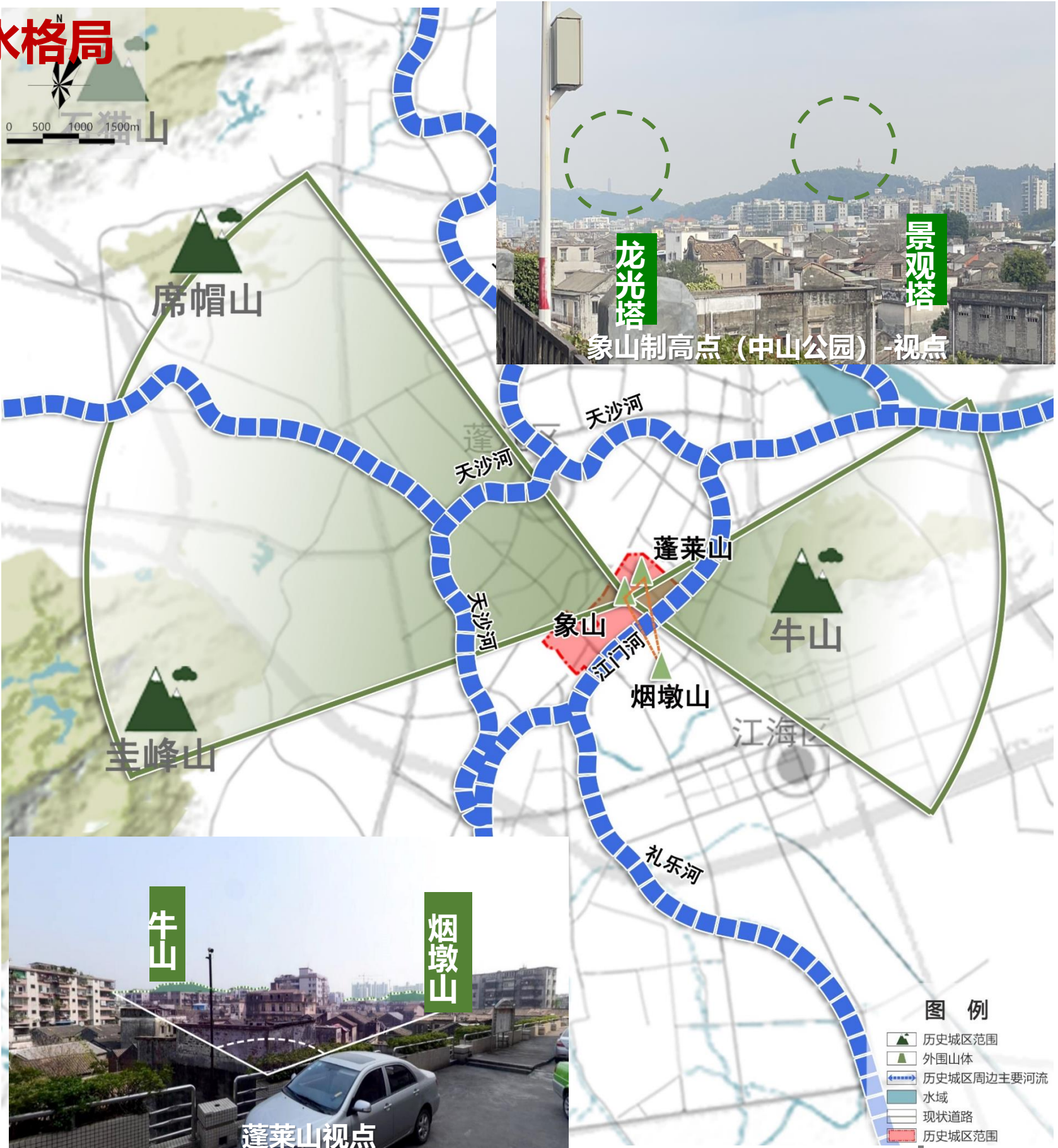
□ 彰显江门埠市传统格局-保护 “六山汇聚、两江勾连” 的山水格局

■ 城址环境难感知：

- 历史山体被破坏：蓬莱山、烟墩山山体被开发，完整性被破坏。
- 历史城区与白水带、烟墩山的视线通廊不畅：历史城区制高点中山公园（象山）和蓬莱山望向白水带的视廊被部分遮挡。
- 目前中山公园（象山）、蓬莱山与江门河及对岸滨江绿道的视线联系不够突出。

■ 延续和恢复 “六山汇聚、两江勾连” 的山水江门格局。

- 保护蓬莱山、中山公园（象山）、烟墩山山体，整治蓬莱山：适当疏解蓬莱山及其周边的建筑功能，禁止进行对生态环境构成破坏的活动。
- 控制蓬莱山、中山公园（象山）与街区核心范围、江门河、烟墩山以及白水带之间的视线通廊：对上述制高点及标志性景观之间连线周边建筑高度进行严格控制。
- 保护滨水地区生态环境，挖掘和保护沿岸码头等历史水利设施，延续水体与街区关系。



历史城区（江门埠市）山水环境分析图

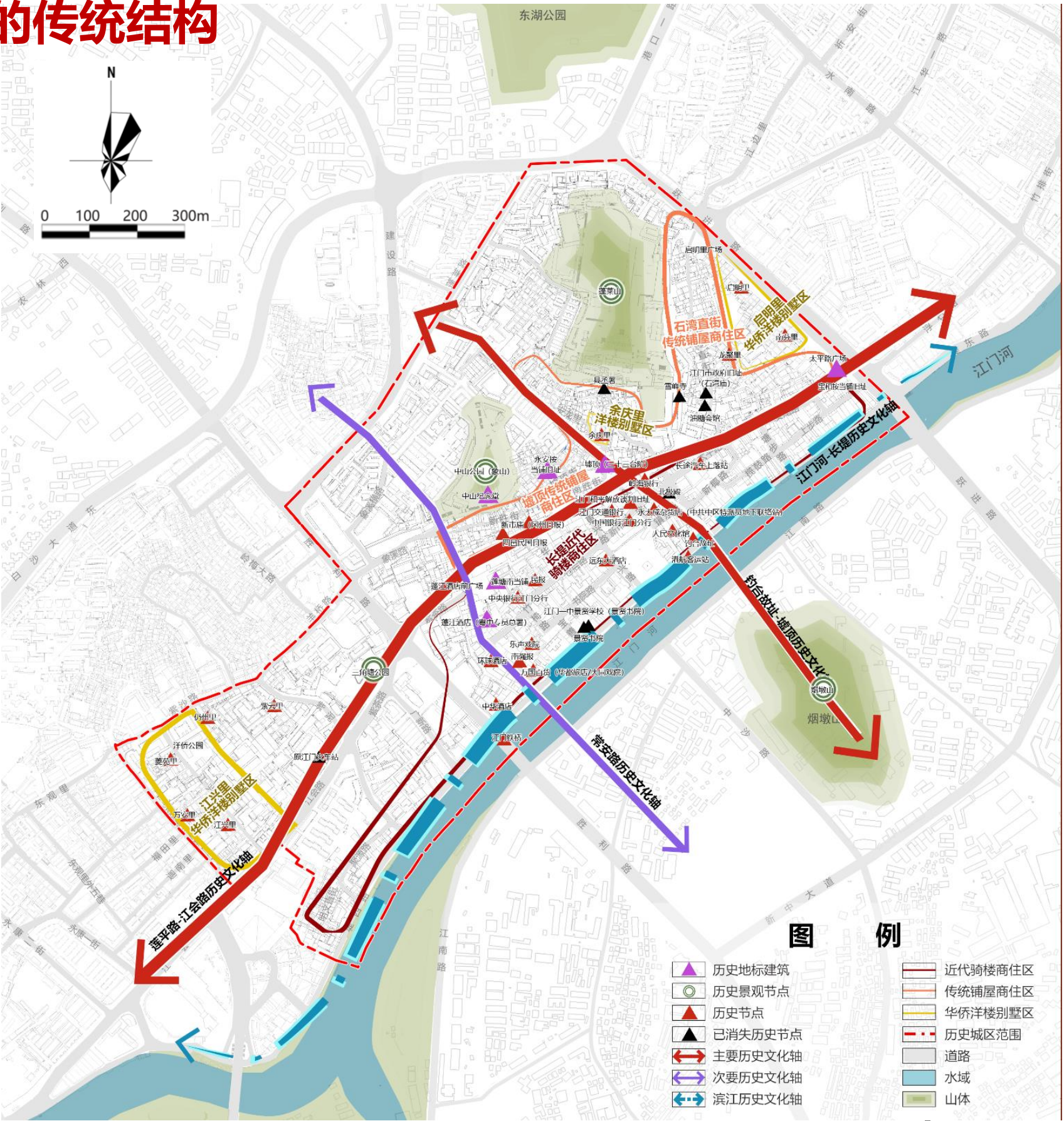
四、历史城区的保护



彰显江门埠市传统格局-彰显 “一带、三轴、三片、多点” 的传统结构

- **一带：** 江门河长堤历史文化带
- **三轴：** 钓台故址-墟顶历史文化轴和太平路-莲平路-江会路历史文化轴及常安路历史文化轴。
- **三片：** 近代骑楼商住区、传统铺屋商住区、华侨洋楼居住区。
- **多节点：** 保护体现江门原点、岭南儒城、滨水商埠、侨资旺乡、红色五邑等价值的历史节点22处、历史地标建筑7处、历史景观节点5处。

类别	名称
历史地标	墟顶、中山纪念堂、永安按当铺旧址、宝和按当铺旧址、莲塘南当铺、蓬江酒店（粤中专员总署）、江门铁桥、中华酒店
现存历史节点	钓台故址、长途汽车上落站、中华酒店、环球酒店、岭海银行、远东大旅店、乐声戏院、新市庙（冈州日报）《民报》《南强报》《四邑民国日报》、中央银行江门分行、江门交通银行、中国银行江门分行、万国百货（华都旅店/大同戏院）、港航客运站、人民文化馆、永大成杂货店（中共中区特派员地下联络站）、江门和平解放谈判旧址、启明里、南芬里、龙聚里、余庆里、江兴里、紫云里、仍州里、万安里、菱苑里
景观节点	中山公园、蓬莱山、烟墩山、三角塘公园、新会八景之-江门晚渡



历史城区（江门埠市）保护结构图

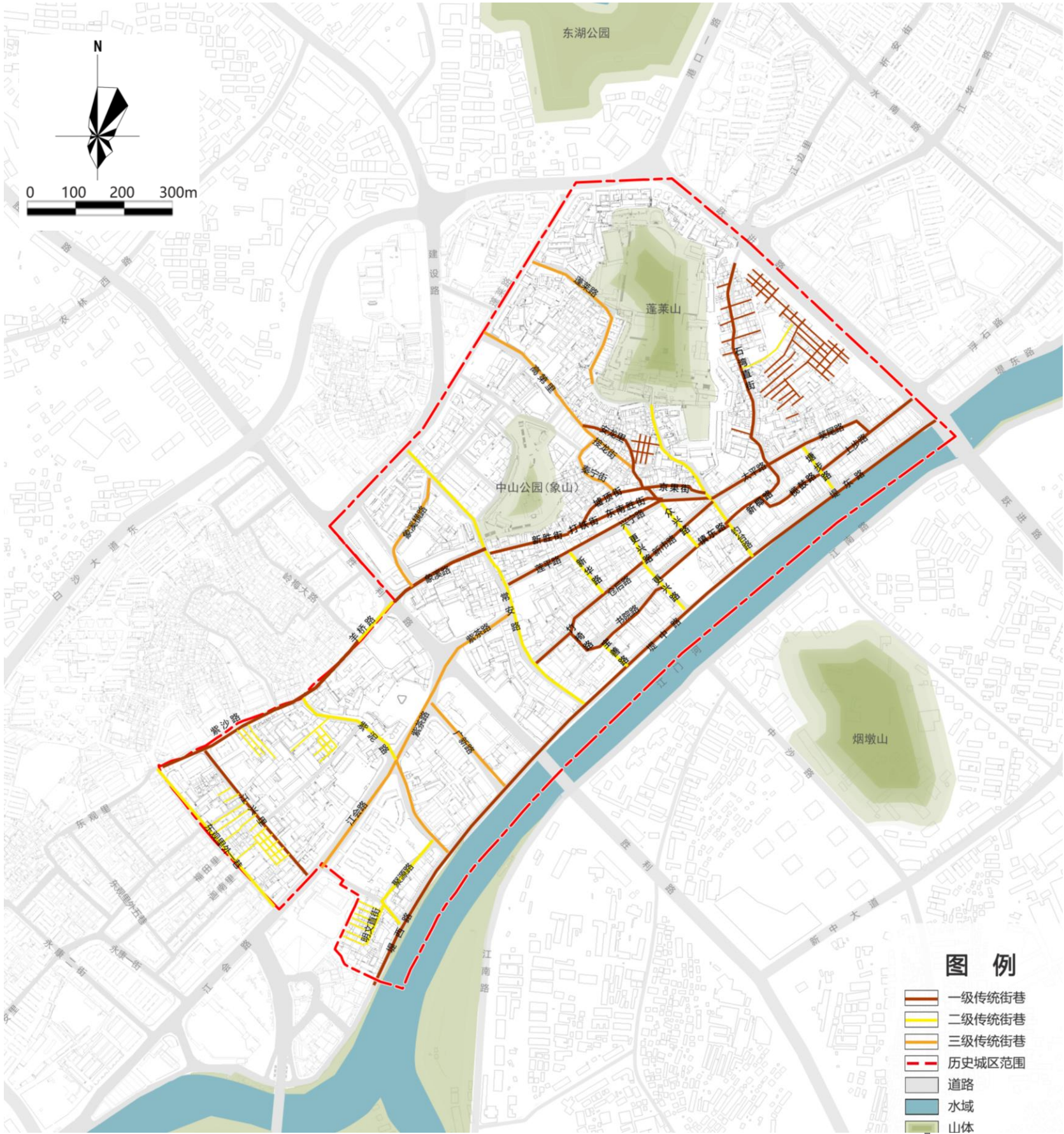
四、历史城区的保护



彰显江门埠市传统格局-分级分类保护街巷肌理

- 保护堤中路、太平路、葵尾路、上步路等23条一类传统街巷。
- 保护常安路、钓台路、更兴路、新华路等10条二类传统街巷。
- 保护高第里、蓬莱路、紫茶路等13条三类传统街巷。

保护等级	类别	名称
一类传统街巷	骑楼街(9条)	仓后街、太平路、葵尾路、莲平路、上步路、书院路、新市路、镇东路、兴宁路
	非骑楼特色街(4条)	竹椅路、新椰路、榄鼓路、紫沙路
	滨江风貌街(3条)	堤东路、堤西路、堤中路
	传统麻石生活特色街(6条)	东南胜街、新胜街、石湾直街、墟顶街、京果街、打铁街
	非传统麻石生活特色街(1条)	江兴里
二类传统街巷	骑楼街(1条)	紫坭路北段
	非骑楼特色街(6条)	常安路、钓台路、更兴路、塘步路、新华路、众兴路
	非传统麻石生活特色街(3条)	聚源路、明文直街、东观里外-巷
三类传统街巷	非骑楼特色街(1条)	宝善路
	传统麻石生活特色街(1条)	安龙里
	其他近代风貌街(11条)	高第里、蓬莱路、江会路、象溪路、象溪横路、紫茶路、紫坭路南段、羊桥路、广新路、泰宁路、接龙街



历史城区（江门埠市）传统街巷分级分类保护规划图

四、历史城区的保护



□ 弘扬江门埠市风貌-分区差异化管理与引导整体风貌

■ 近代骑楼风貌保护区

- 保护传统骑楼建筑特色，保护骑楼街风貌的连续性和统-性，局部不连续路段在进行新建、扩建、复建时采用骑楼建筑的风貌特色。
- 鼓励探索传统建筑样式和现代生活方式的融合路径，展现既有历史韵味又有时代特征的侨都建筑风格。

■ 近代洋楼风貌保护区

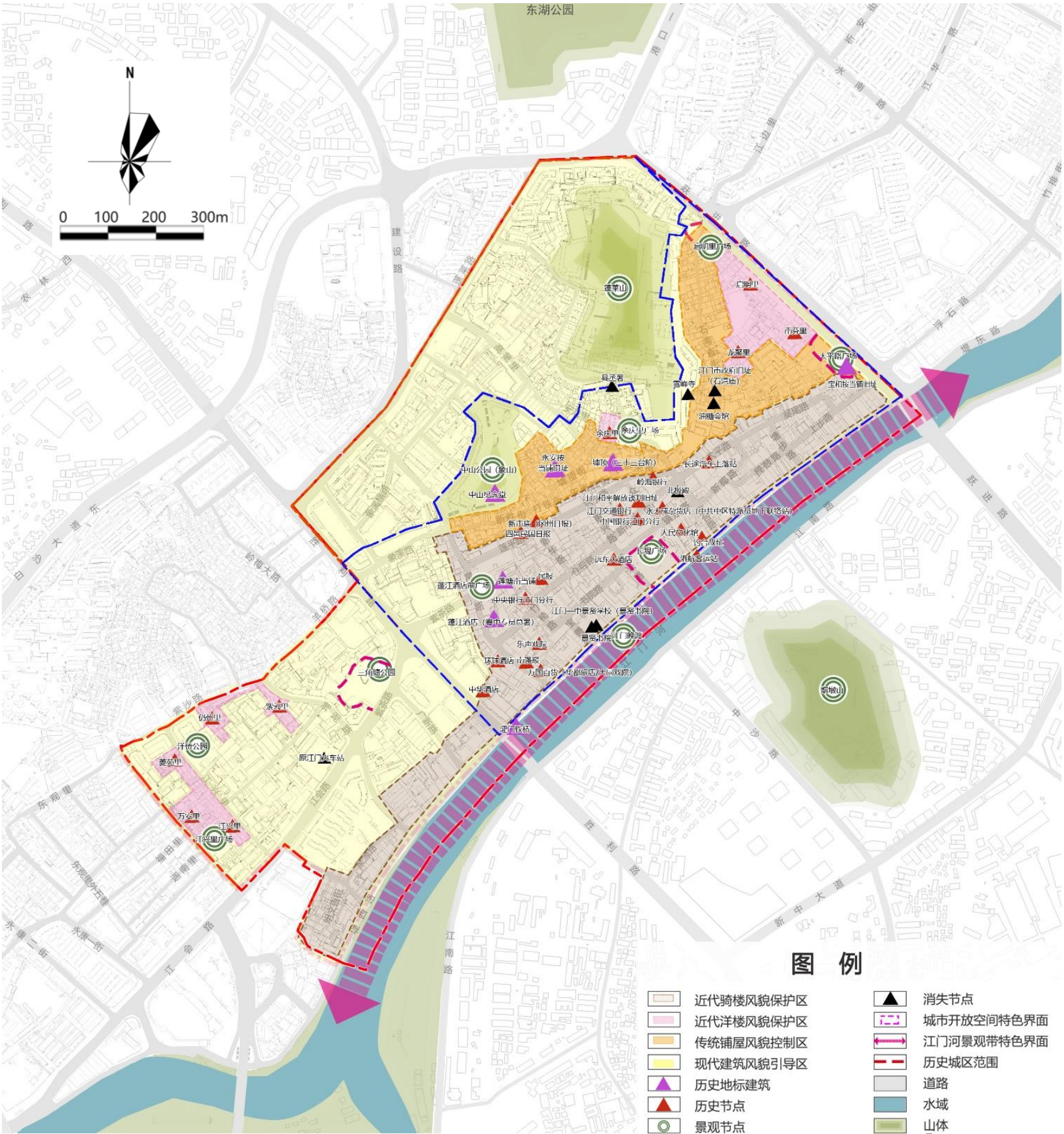
- 保护近代洋楼中西结合的建筑特色。

■ 传统铺屋风貌控制区

- 择机拆除或改造与传统风貌不协调的建筑，新建建筑体量不应过大，沿街连续面宽不应过长，新建建筑屋顶以坡屋顶为主，整理街巷空间，营造舒适、富有历史文化特色的生活氛围。

■ 现代建筑风貌引导区

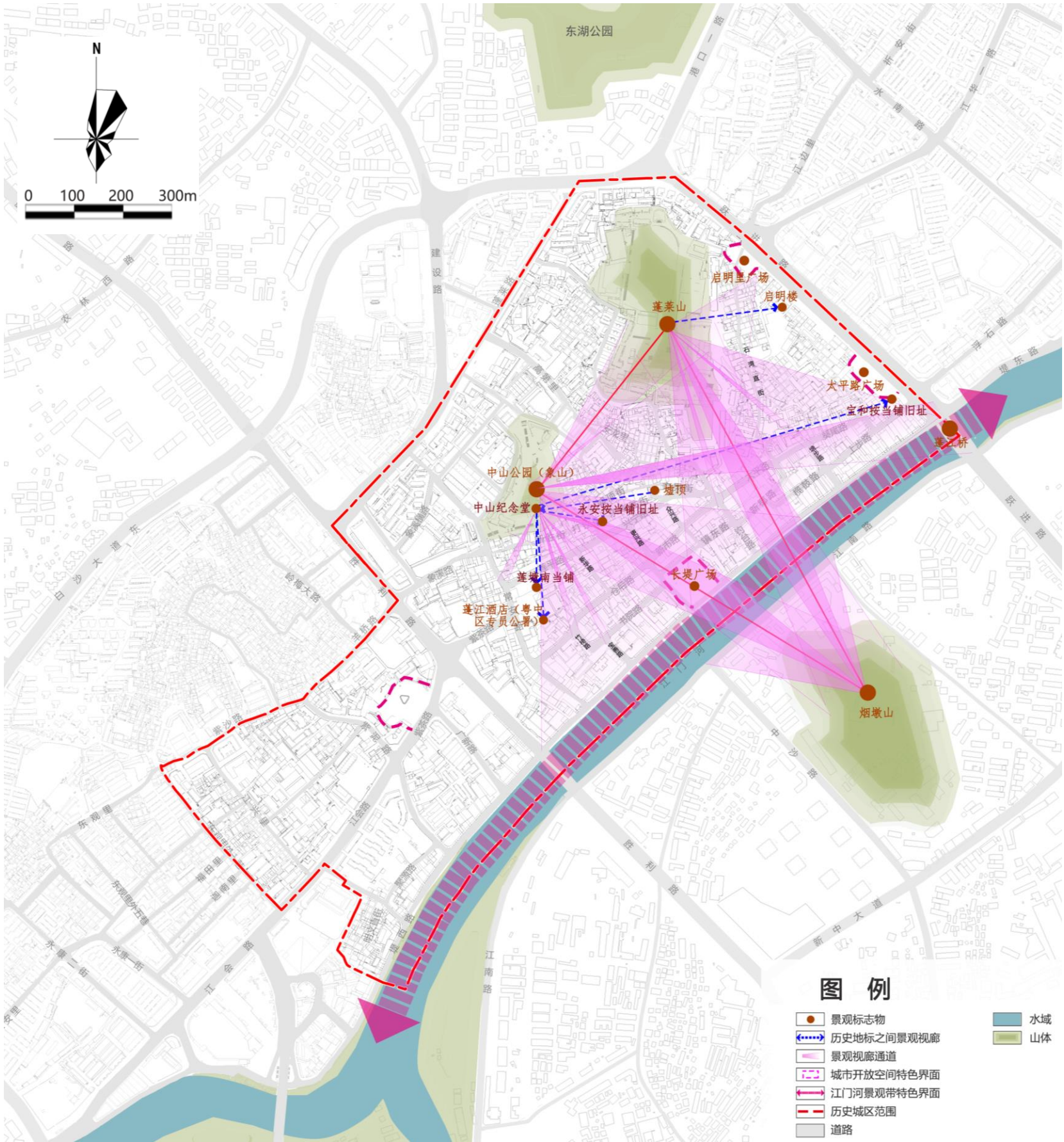
- 在整体空间、色彩得到控制的前提下，鼓励探索江门特色的现代风格建筑。新建、改建建筑的体量和风貌要和历史城区整体历史环境相协调。



历史城区（江门埠市）景观风貌规划图

□ 弘扬江门埠市风貌-控制重要景观视廊

- 保护重要历史地标与历史节点之间的景观视廊。
 - 保护中山纪念堂--永安按当铺旧址/莲塘南当铺/宝和按当铺旧址/蓬江酒店（粤中专员总署）/墟顶等重要节点之间的视线通廊，保证观景点的视线通畅。
 - 控制节点周边建筑的高度和形态，加强对现有建筑的维护和修复，确保这些历史节点之间的视线连续性和通透性。
- 保护重要山水景观视廊。
 - 保护中山公园-蓬莱山、中山公园-江门河、中山公园-烟墩山、中山公园-白水带、蓬莱山-烟墩山、蓬莱山-江门河等6条重要的山水景观视廊，强化山水城市意向和营城格局。
- 保护重要山城景观视廊。
 - 重点控制中山公园、中山纪念堂与常安路、竹椅路、宝善路、新华路、更兴路，蓬莱山与钓台路、塘步路、石湾直街之间的景观视廊。保证传统街巷视廊的走向和贯通度；
 - 保持长堤骑楼天台与中山纪念堂钟塔中点的视线贯通；
 - 保证中山纪念堂与蓬江桥南侧人行道的视线贯通；
 - 保持石湾街道建筑高度不高于15m。



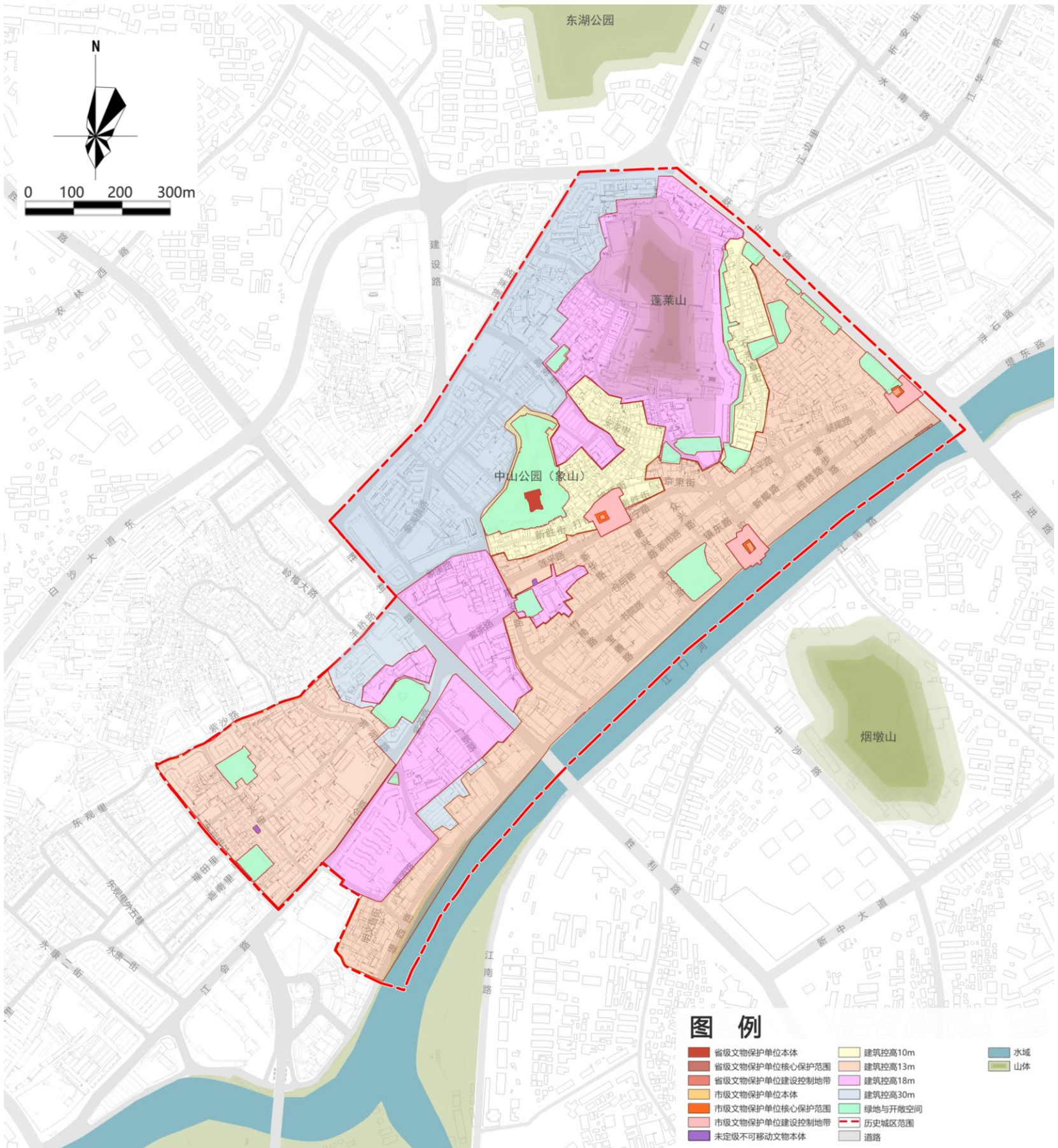
历史城区（江门埠市）景观视廊保护规划图

四、历史城区的保护



□ 弘扬江门埠市风貌-分级管控建筑高度

- **原高控制区：**历史城区范围内的文物保护单位、登记不可移动文物、历史建筑 and 传统风貌建筑，建议维持建筑原高。
- **10米及以下高度控制区：**主要包括墟顶街、安龙里、石湾直街片区，该区域内新建、改建建筑的檐口高度不得超过10米。
- **13米及以下高度控制区：**主要包括骑楼片区、启明里片区、江兴里片区及其包围区域控制建筑高度13m，该区域内新建、改建建筑的檐口高度不得超过13米。
- **18米及以下高度控制区：**主要包括象溪路以南、江会路以南片区、蓬莱山及其山脚地带，该区域内新建、改建建筑的檐口高度不得超过18米。
- **30米及以下高度控制区：**主要包括羊桥路南侧、建设路南侧、蓬莱路南侧，该区域内新建、改建建筑的檐口高度不得超过30米。



历史城区（江门埠市）建筑高度控制图

四、历史城区的保护



提升江门埠市品质-打造“三线四区多节点”的展示利用空间结构

■ 三线

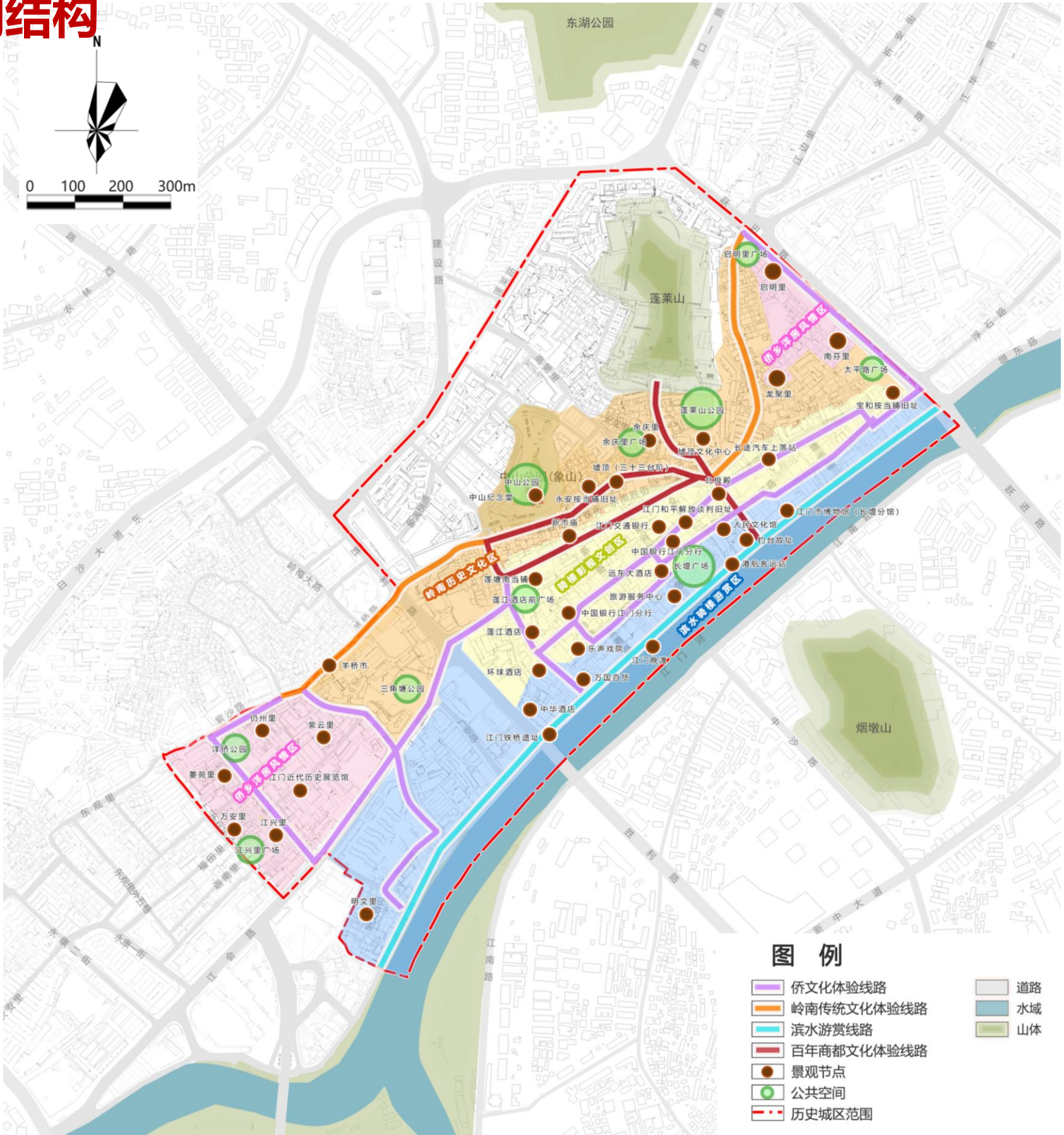
- **侨文化体验线**：上步路、葵尾路、太平路、兴宁路等特色骑楼街区，启明里、江兴里、紫云里等侨乡洋楼别墅群。
- **岭南传统文化体验线**：墟顶街、京果街、石湾直街、羊桥路等广府传统街屋街巷。
- **滨水游赏线**：堤东路、堤中路、堤西路滨江骑楼街及沿线滨水公共空间节点。

■ 四区

- **岭南街屋古韵区**：涵盖墟顶、石湾直街、羊桥路等连片岭南传统建筑风貌片区，深度活化墟顶古商埠历史底蕴，沿街布局非遗文化体验作坊、传统手工艺展示空间。
- **骑楼影视文创区**：以上步路、葵尾路、太平路、兴宁路等经典骑楼街巷为核心，依托《狂飙》影视取景地IP，打造沉浸式影视场景体验点、特色打卡空间与文创体验街区。
- **侨乡洋楼风情区**：以启明里、南芬里、余庆里、江兴里等保存完好的洋楼别墅建筑群为载体，打造民国风情体验馆、主题洋楼咖啡空间、侨乡生活展示节点；同时改造利用既有旧厂房，建设江门近代历史展览馆。
- **滨水骑楼游赏区**：整合堤东路、堤中路、堤西路滨江骑楼街及明文里等历史文化节点，打造亲水休闲、景观游赏、文化漫步于一体的滨水骑楼活力走廊。

■ 展示节点

- 历史城区内的**历史景观节点**、**历史节点**、**历史地标建筑**。



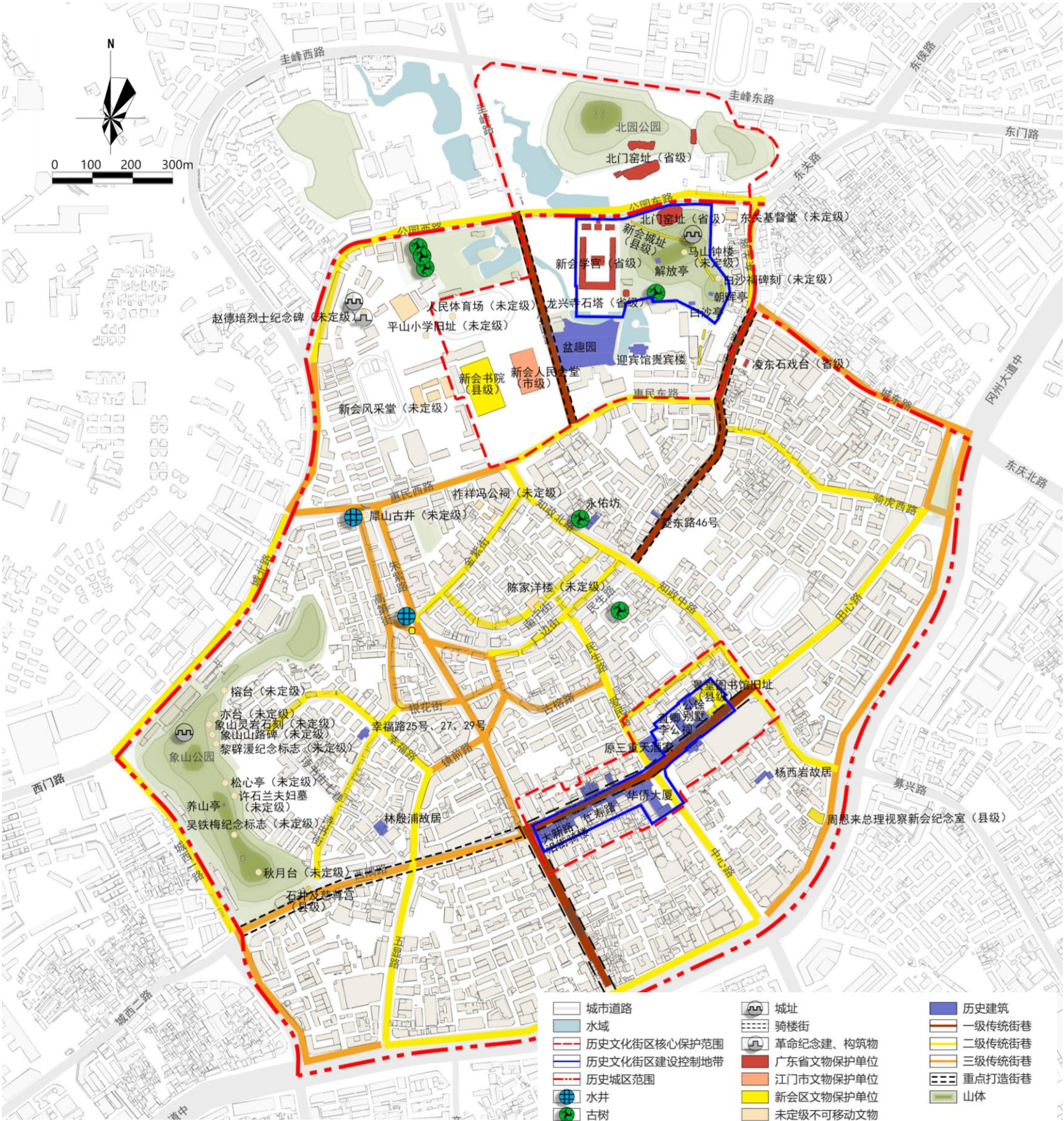
历史城区（江门埠市）文化遗产展示利用规划图

四、历史城区的保护



彰显新会古城传统格局-保护对象体系

要素类别			要素名城	具体内容
山水格局			山体山脉	保护圭峰山、马山、西山、象山和古岗山等山体
			江河水系	现存水系：盆趣园、艇仔湖公园、冈州宾馆等。 覆盖水系：五显关至清化关的河渠、骑虎关的河渠、子城、外城护城河等。
			城市选址要素	罗星凸（小鸟天堂）、凌云塔等
传统格局			保护“两环、三轴、四片、多点”的历史城区传统格局	
历史文化街区（2片）				新会学宫历史文化街区、大新路-仁寿路历史文化街区
文物古迹	文物保护单位（11处）	省级文物保护单位（4处）	龙兴寺石塔、新会学宫、北门窑址、菱东石戏台	
		市级文物保护单位（1处）	新会人民会堂	
		县级文物保护单位（6处）	石井及慈尊宫、新会书院、新会城址、景堂图书馆旧址、周恩来总理视察新会纪念馆、炼丹井	
	未定级不可移动文物（20处）		古建筑：马山钟楼、西山古井；古墓葬：许石兰夫妇墓；近现代重要史迹及代表性建筑：榕台、养拙亭、松心亭、亦台、平山小学旧址、东关基督堂、陈家洋楼、新会风采堂、赵德培烈士纪念碑、祚祥冯公祠、人民体育场； 石窟寺及石刻：象山山路碑、秋月台碑、黎辟浚纪念标志、吴铁梅纪念表标志、白沙祠碑刻、象山灵岩石刻。	
	历史建筑（20处）		直卿李公祠、解放亭、朝晖亭、白沙亭、盆趣园、北园公园大门、八角亭、八贤亭、仰山亭、迎宾馆贵宾楼、菱东路46号、永佑坊、公馥别墅、大新路、仁寿路沿街骑楼、华侨大厦、原三重天酒家、杨西岩故居、幸福路25、27、29号、林殷浦故居	
	不可移动革命文物		新会人民会堂。	
	地下文物埋藏区		会城北园马山埋藏区	
传统街巷	一级传统街巷级（6条）		公园路、大新路、仁寿路、菱东路、平安路、南隅路。	
	二级传统街巷（14条）		知政北路、知政中路、知政南路、民生路、中心路、幸福路、镇前路、五显路、诗书街、金紫街、南宁街、尚志街、田心路、女人街	
	三级传统街巷（7条）		城东路、西隅路、朱紫路、高第街、银花街、厂边街、古榕路	
历史环境要素				古树名木（6株）：三级古树：5株；名木1株。



历史城区（新会古城）保护要素总图

四、历史城区的保护



□ 彰显新会古城传统格局-保护“背山面水”的山水格局

■ 城址山水环境难感知

- 圭峰山近在咫尺，却难见真容；
- 会城河被覆盖，难闻水声。

■ 保护古城与圭峰山的景观视廊。

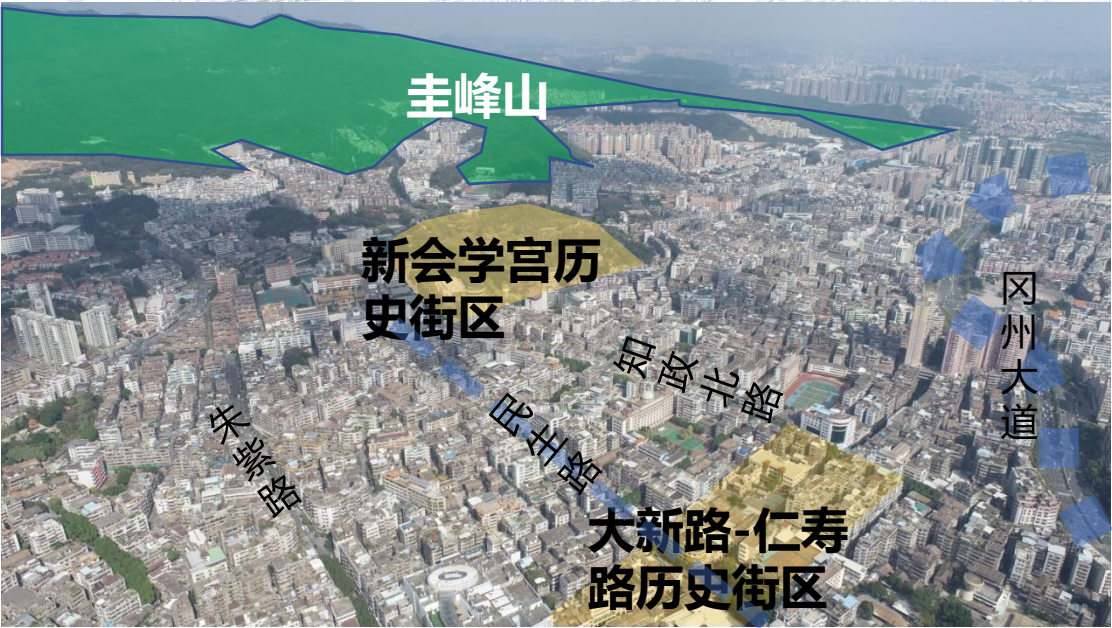
- 控制圭峰山与历史城区的景观视廊，控制景观视廊内的建筑高度；
- 保护中心南路、知政北路、朱紫路、学宫街区等南北向道路眺望圭峰山的视线通廊。

■ 保护体现城址环境的历史水系

- 保护冈州宾馆、北园公园、艇仔湖、新会学宫、盆趣园和新会迎宾馆水体；
- 依托慢行系统、街头绿化等标识展示会城河。

■ 增强古城与小鸟天堂、潭江之间的交通联系

- 通过快慢交通的结合，合理组织游线，缩短古城与小鸟天堂和潭江的心理距离。



中心南路



新会书院



朱紫路



知政北路



知政北路新会商业大厦

四、历史城区的保护



□ 彰显新会古城传统格局-保护“两环、三轴、四片、多节点”传统结构

■ 两环：体现内外双城的城垣遗址及走向

- 历史城区子城环线：公园东路-东关路-平安路-菱东路-民生路-厂边街-朱紫路-公园西路等沿城垣的街巷环线、新会城址以及组成城墙的马山；
- 历史城区外城环线：冈州大道-城东路-公园东路-公园西路 - 城北路-城西一路的城垣走向、新会城址以及组成城墙的象山。

■ 三轴：体现古城发展的主要轴线

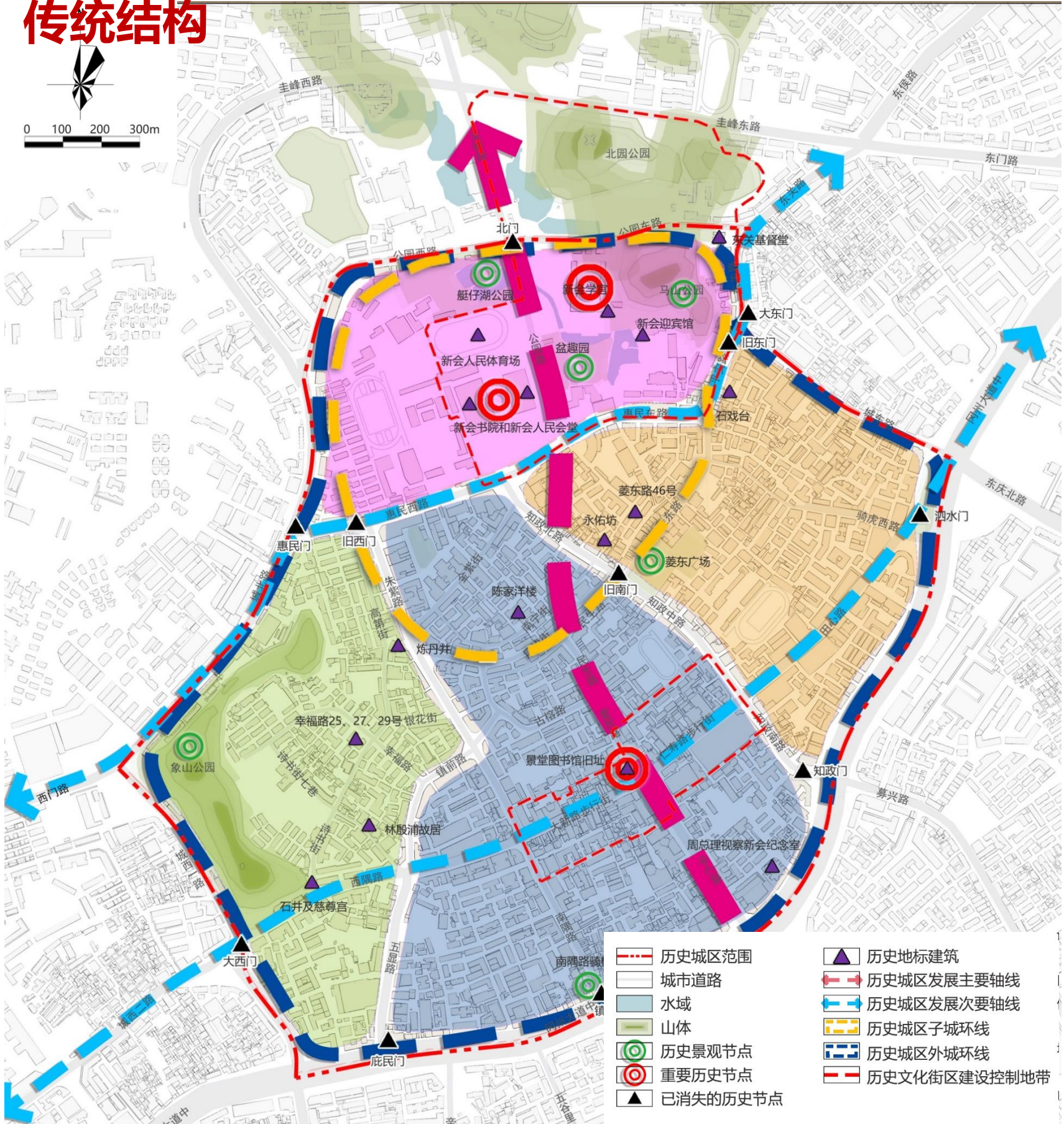
- 古城南北向历史文化带：中心南路-知政北路-公园路；
- 子城东西向历史文化轴：惠民路-平安路-东关路；
- 外城东西向历史文化轴：西隅路-大新路-仁寿路-田心路。

■ 四片：体现古城不同功能肌理的片区

- 以学宫为核心的集教育、文化、休闲为一体的**学宫文化核心区**；以居住为主的象山居住区和菱东居住区；以商业功能为主的**中心商业区**。

■ 多节点：古城各发展时期的关键节点

- 各级文物保护单位和有价值的历史建筑。



历史城区（新会古城）保护结构图



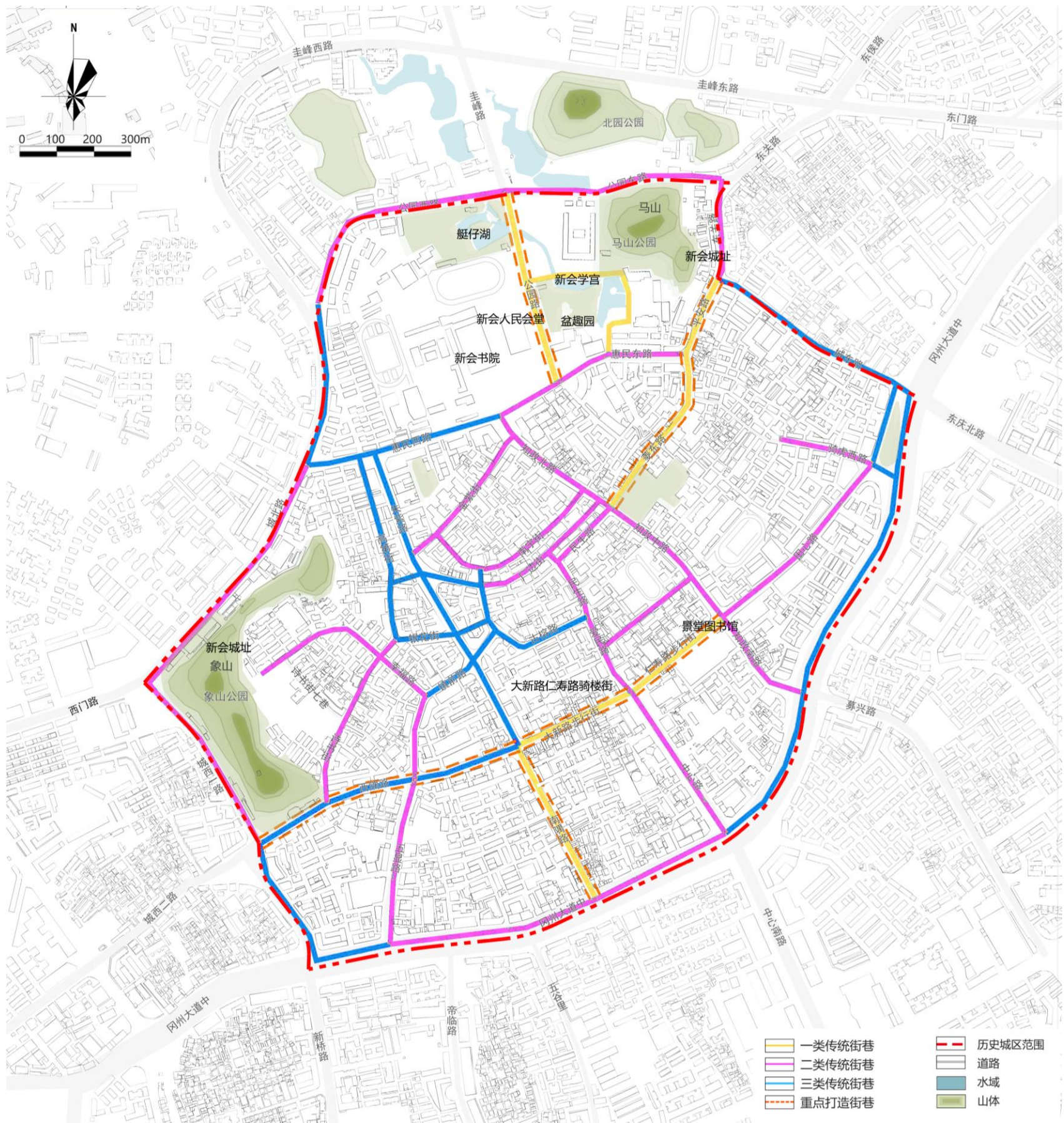
彰显新会古城传统格局-**分级保护街巷肌理**

按历史价值、风貌特色、街巷尺度、界面完整等分成三级：

- 一级传统街巷（6条）：公园路、大新路、仁寿路、菱东路、平安路、南隅路；
- 二级传统街巷（14条）：知政北路、知政中路、知政南路、民生路、中心路、幸福路、镇前路、五显路、诗书街、金紫街、南宁街、尚志街、田心路、女人街；
- 三级传统街巷（7条）：城东路、西隅路、朱紫路、高第街、银花街、厂边街等。

分级保护措施

保护要素	街巷肌理	现状建筑	新建建筑	建筑细部及街道环境控制
一级 (强调整体保护)	保护街巷风貌的连续性，按现状保护宽度及断面形式，严格保护街巷走向、高宽比。	加强保护类建筑的修缮，保持原有细部装饰、材料和色彩。拆除临时搭建的建筑物、构筑物。	严格控制新建或改建建筑的高度、体量、风格、材料、色彩等，维护沿街界面的统-性。	保护有传统特色的路面铺装。
二级 (强调协调保护)	协调现代建筑 and 传统建筑风貌的关系，保护街巷宽度、走向、高宽比、断面形式，	加强保护类建筑的修缮，	新建或改建建筑的体量、风格、材料、色彩应当与传统建筑风貌相协调。	保护有传统特色的路面铺装
三级 (强调底线控制)	保护现状局部较好的传统街巷风貌段，保护街巷的走向。	加强保护类建筑的修缮	新建或改建建筑与街道整体风貌相协调。	



历史城区（新会古城）传统街巷分级保护规划图

四、历史城区的保护



□ 弘扬新会古城风貌-分区差异化管控与引导整体风貌

■ 学宫历史园林风貌保护区

- 完整保护风貌区的格局与空间形态特征、不可移动文物和历史建筑、古典园林、古树名木，特色构筑物等，不得大规模改变地段内植被、铺装等景观特征。

■ 骑楼街市风貌保护区

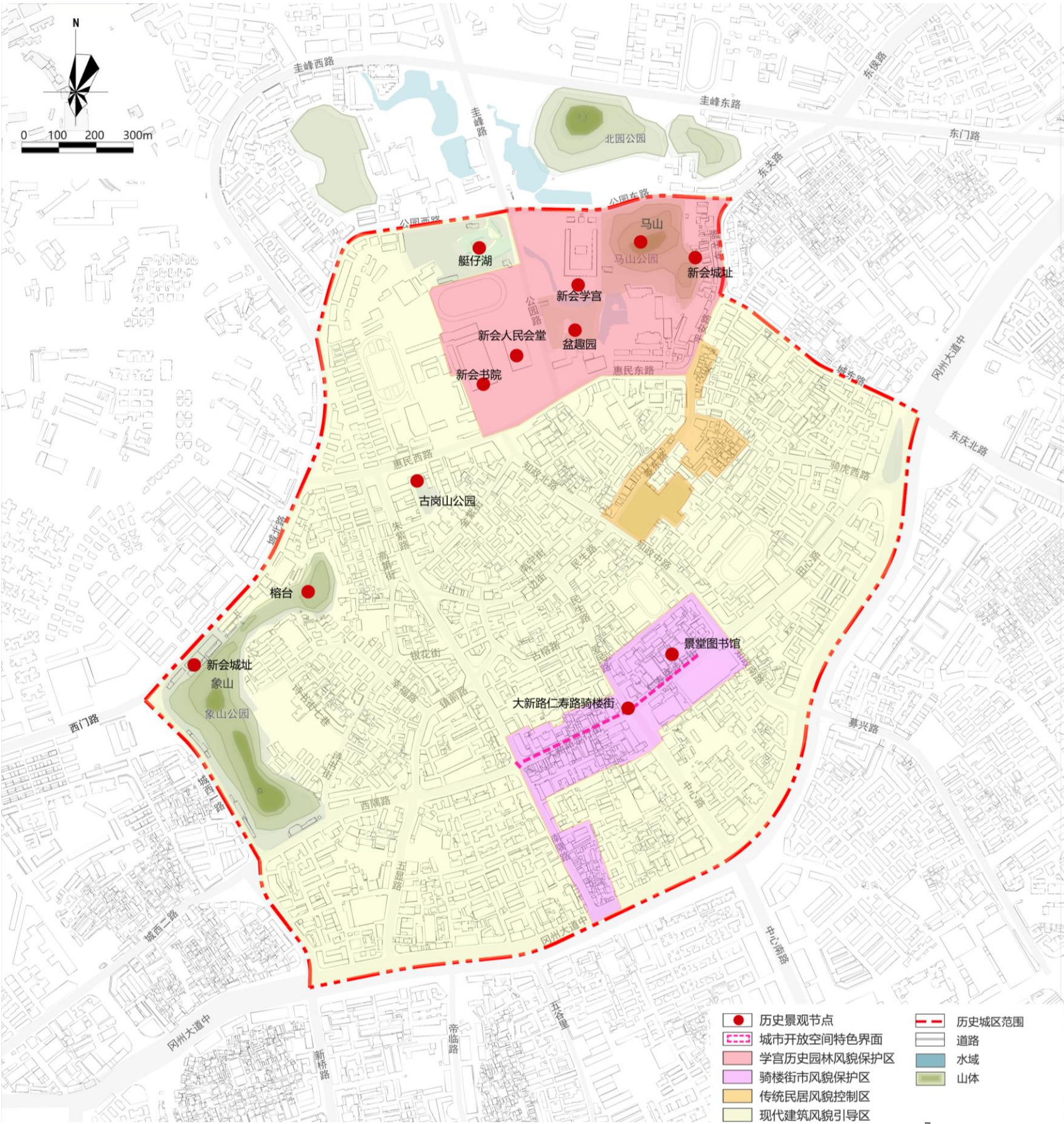
- 尊重传统骑楼建筑特色，对建筑的体量、色彩、材质和屋顶形式加强引导；
- 鼓励探索传统建筑样式和现代生活方式的融合路径，展现既有历史韵味又有时代特征的侨都建筑风格。

■ 传统民居风貌控制区

- 择机拆除或改造与传统风貌不协调的建筑，新建建筑体量不应过大，沿街连续面宽不应过长，新建建筑屋顶以坡屋顶为主；
- 整理街巷空间，营造舒适、富有历史文化特色的生活氛围。

■ 现代建筑风貌引导区

- 在高度、风格、体量与传统风貌相协调的前提下，探索新会特色的现代风格建筑；
- 新建、改建建筑的体量和风貌要和历史城区整体历史环境相协调，新建、扩建、改建道路应与传统街巷格局和空间尺度相协调。



历史城区（新会古城）景观风貌规划图

□ 弘扬新会古城风貌-控制重要景观视廊与特色界面

■ 保护重要历史地标之间的景观视廊

- 象山（仲仪楼）-新会书院、新会学宫-马山（钟楼）；
- 保护措施：通廊宽度控制100米，严格控制景观视廊范围内的建设行为。

■ 保护重要传统街巷与历史地标之间的景观视廊

- 公园路-新会学宫，知政路-新会书院，西隅路-景堂图书馆；
- 保护措施：控制传统街巷沿街新建建筑高度，优化沿街树种搭配，加强历史地标的空间感知。

■ 保护重要山水城景观视廊

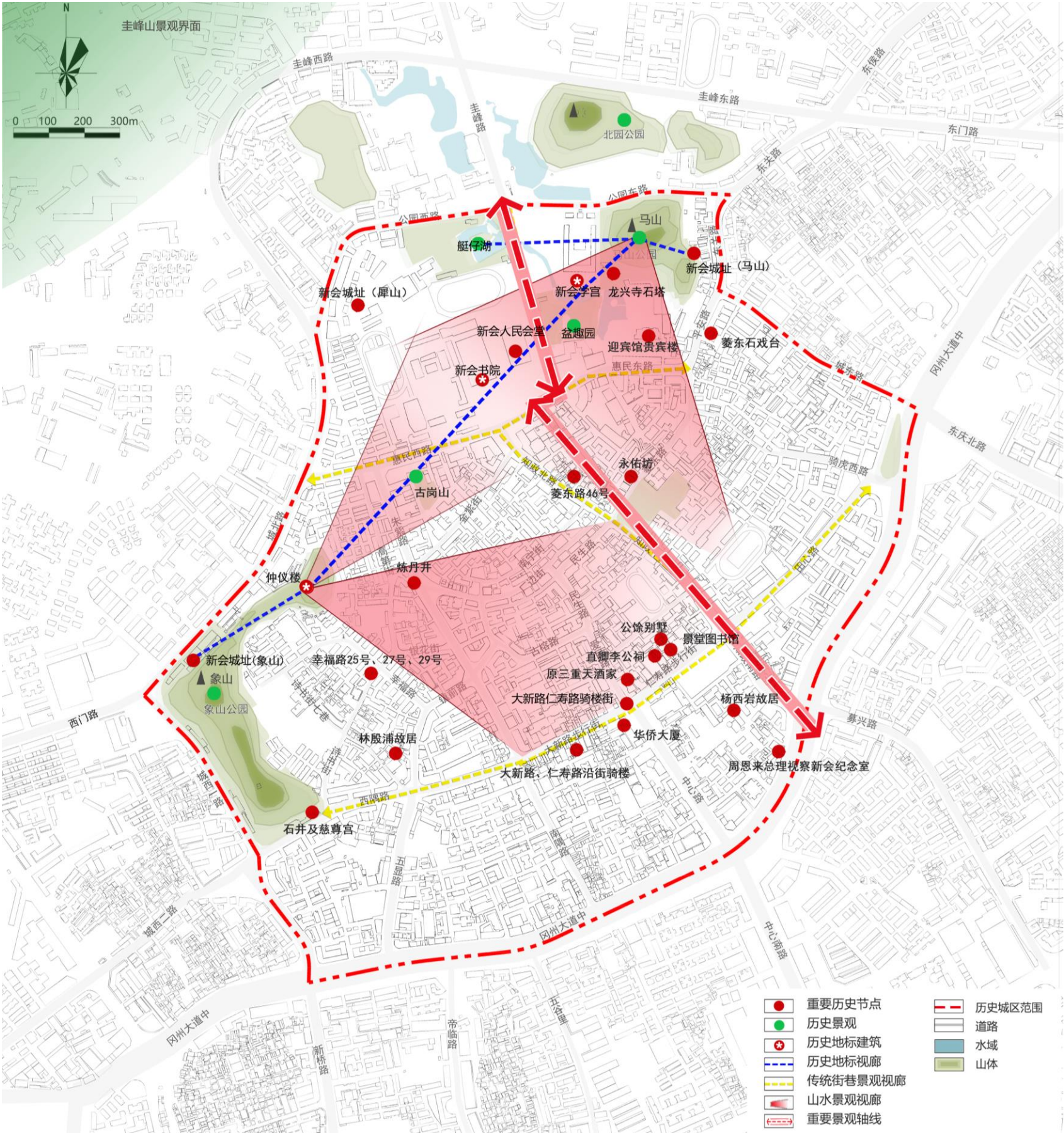
- 圭峰山-马山、象山-学宫-古城
- 保护措施：控制景观视廊范围内的建设行为，强化山水城市意象。

■ 控制重要城市开放空间特色界面。

- 大新路-仁寿路骑楼街界面，优化迎宾馆湖面、盆趣园、艇仔湖的滨湖界面
- 保护措施：多层或高层建筑应成组布置，保证湖岸建筑轮廓线的完整性。

■ 控制城市重要轴线特色界面。

- 公园路-知政路-中心路特色界面
- 保护措施：保护轴线历史文化资源，控制新建建筑、广告牌及街道家具与传统风貌相协调；保护公园路现有尺度肌理和园林氛围，保护由山到园再到城的空间联接、景观层次和纪念性场所精神。



历史城区（新会古城）景观视廊控制规划图

四、历史城区的保护



□ 弘扬新会古城风貌-分级控制建筑高度

■ 本次规划建筑高度基本延续上版保护规划

■ 12米以下（含12米）高度控制区

- 包括新会学宫和大新路-仁寿路历史文化街区的核心保护范围以及象山公园西北的狭长地段；
- 严格限制新建建筑高度。

■ 15米以下（含15米）高度控制区

- 主要集中在西隅路-大新路-仁寿路-田心路以北，除朱紫路两侧地块以外；
- 现有建筑平均层数约4-5层，按照15米以下高度控制。

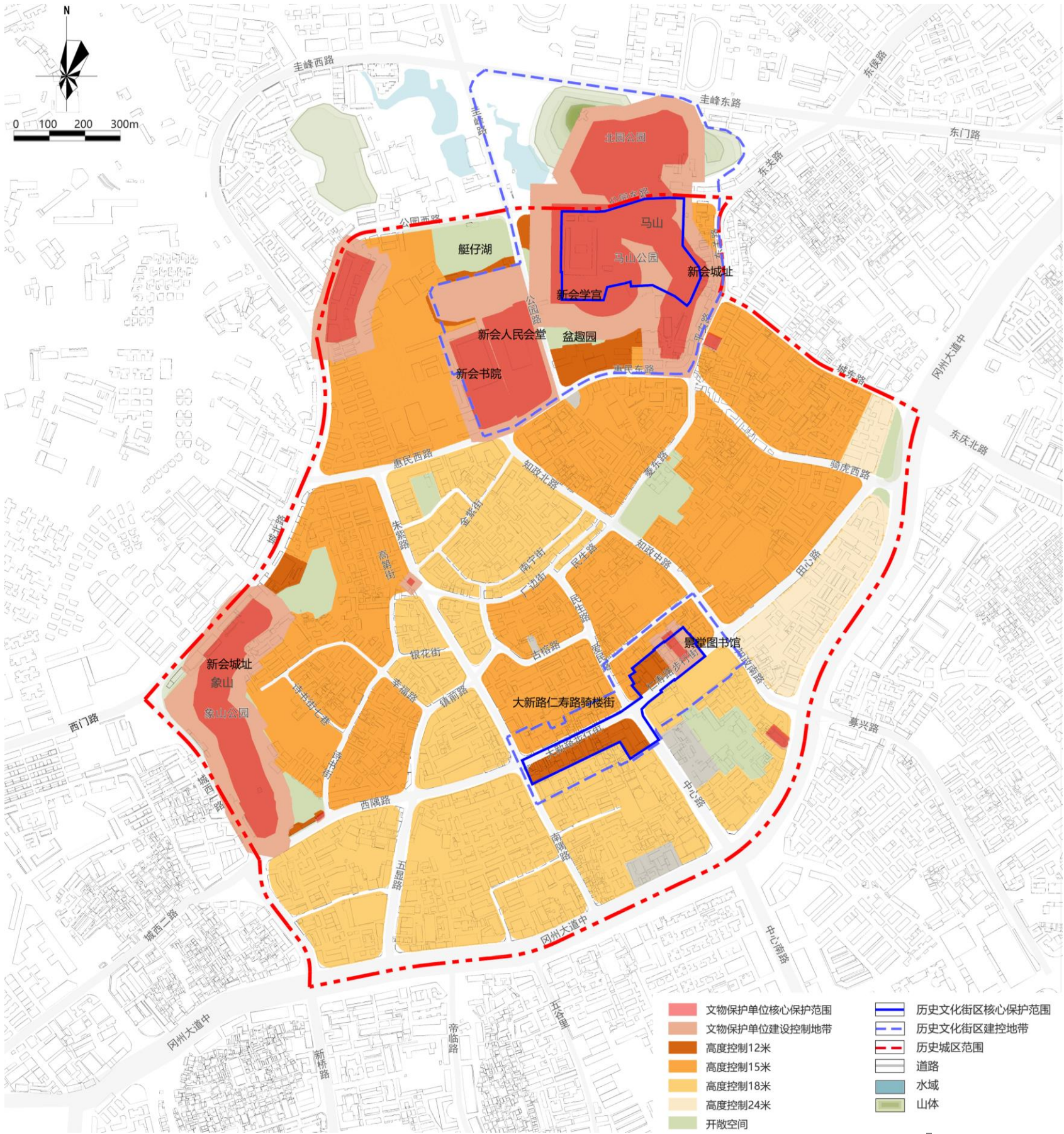
■ 18米以下（含18米）高度控制区

- 该区主要集中在西隅路-大新路-仁寿路以南，以及朱紫路两侧地块；
- 未来控制仍以多层为主。

■ 24米以下（含24米）高度控制区

- 该区主要集中在冈州大道西北，知政南路以东；
- 距历史文化核心地段较远，规划维持现状高度，未来按照24米以下控制；

■ 对个别已建项目建筑高度在60米以上，近期可维持原状，远期新建或条件成熟时按规划控制要求降层处理。



历史城区（新会古城）建筑高度控制图

四、历史城区的保护



提升新会古城品质-形成“两线三区多节点”的展示结构

两线

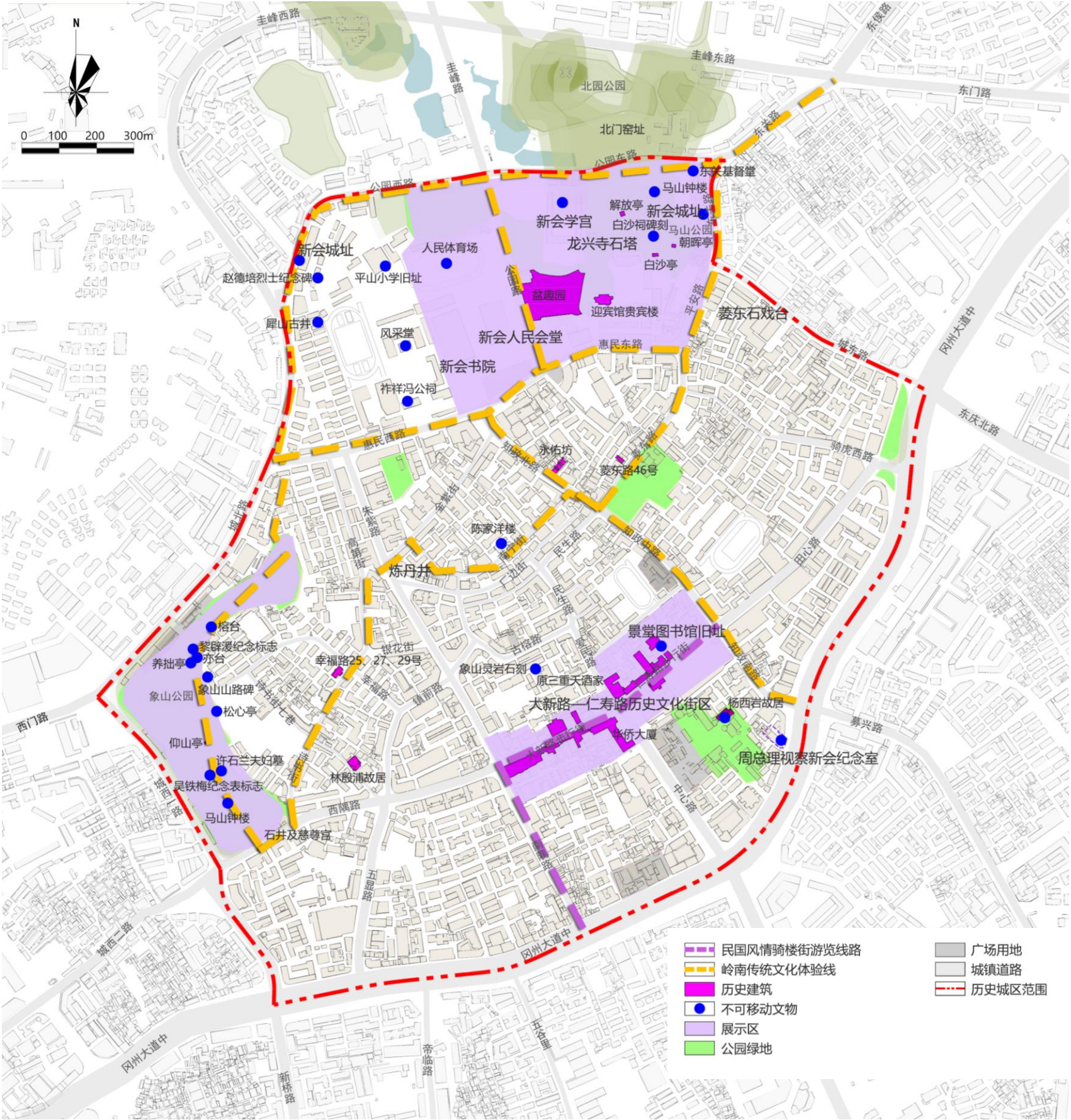
- 民国风情骑楼街游览路线：南隅路-大新路-仁寿路；
- 岭南传统文化体验线：串联新会学宫、象山公园、菱东广场等区域。

三区

- 指象山公园、学宫历史文化街区和大新路-仁寿路历史文化街区。

多节点

- 指的是游线经过的历史文化遗产、公园广场、及其他历史文化元素。



历史城区（新会古城）展示与利用规划图