

2026年6月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2026年6月	22.90	14.02	1273	31.46	18.86	1708	7752	43121	29.15	25.57	2286
	环比（%）	-35.0	-45.6	-44.1	-15.1	-30.1	-29.5	-3.8	-3.4	-1.9	11.7	7.2
	同比（%）	-5.5	-0.5	-4.2	-11.0	-19.4	-19.1	1.0	-15.8	0.1	2.6	5.7
	2026年1-6月	184.48	122.04	11052	199.00	132.57	11872	7801	43121	176.32	144.01	13162
	同比（%）	-17.2	9.1	19.4	-16.2	-10.6	-9.9	-2.1	-15.8	-7.5	4.1	4.4
蓬江区	2026年6月	1.38	1.27	94	8.96	3.68	309	9819	5371	7.16	6.40	585
	环比（%）	-73.3	-75.3	-78.2	55.3	-26.7	-23.7	-6.1	-4.0	7.7	9.0	12.5
	同比（%）	-77.3	-68.9	-75.3	30.4	-21.0	-19.5	6.3	-13.1	12.8	14.3	14.7
	2026年1-6月	30.02	16.63	1362	44.15	20.96	1739	9692	5371	42.20	35.19	3237
	同比（%）	-40.5	-16.3	-21.2	0.6	-27.2	-25.3	3.5	-13.1	-12.1	13.0	10.4
江海区	2026年6月	1.01	1.01	99	2.02	1.95	186	8079	3269	2.39	2.05	192
	环比（%）	-22.3	-21.7	-13.2	-60.5	-41.1	-39.6	2.3	-2.7	20.1	21.3	25.5
	同比（%）	-61.6	-59.6	-53.7	-54.7	-11.8	-7.9	2.0	-29.4	24.5	25.8	22.3
	2026年1-6月	10.47	6.63	523	19.75	13.08	1246	7922	3269	13.87	11.72	1080
	同比（%）	-18.3	-44.6	-53.3	8.5	12.4	9.3	-0.9	-29.4	-9.8	16.3	9.1
新会区	2026年6月	11.24	4.13	462	5.04	3.03	273	9017	6857	5.61	4.35	414
	环比（%）	54.8	-26.0	-11.5	-39.6	-34.8	-37.1	-4.8	-12.0	-23.0	-0.5	1.7
	同比（%）	194.2	188.8	227.7	-8.5	-14.6	-11.4	-6.0	-17.3	13.3	14.5	16.9
	2026年1-6月	42.13	27.25	2587	32.45	22.15	2007	9320	6857	31.73	23.90	2333
	同比（%）	-15.7	144.8	224.6	-39.8	-4.4	-1.6	-9.6	-17.3	-19.7	10.5	11.1
台山市	2026年6月	0.12	0.12	6	4.06	3.57	346	6971	9145	3.53	3.11	283
	环比（%）	-97.8	-96.9	-98.4	-34.8	-24.4	-22.9	-1.5	-3.1	8.3	8.4	3.3
	同比（%）	-95.4	-91.7	-95.7	-16.6	-18.1	-15.2	1.5	-12.1	-34.6	-38.2	-15.5
	2026年1-6月	29.38	23.05	2351	31.58	25.97	2467	6920	9145	22.31	19.65	1755
	同比（%）	13.9	37.8	58.6	-18.5	-0.3	0.3	-4.5	-12.1	-13.2	-11.8	-7.0
开平市	2026年6月	3.13	3.13	314	3.91	2.39	227	7193	6016	3.29	2.90	277
	环比（%）	-47.7	22.3	43.4	10.8	-26.2	-25.8	-4.1	1.4	-29.1	7.0	3.7
	同比（%）	22.3	67.4	83.6	-22.7	-43.9	-43.4	1.8	-3.4	-5.2	-8.5	-10.4
	2026年1-6月	24.24	18.91	1865	25.98	18.77	1764	7315	6016	24.50	18.47	1751
	同比（%）	-6.9	-2.5	10.1	-16.7	-24.1	-22.8	2.5	-3.4	9.7	4.9	3.2
鹤山市	2026年6月	2.94	1.28	111	4.41	1.79	159	6554	7442	3.92	3.72	343
	环比（%）	-54.3	-68.6	-66.9	-3.1	-35.1	-36.9	1.6	-0.3	14.3	16.6	3.3
	同比（%）	-53.3	-53.5	-60.9	-16.2	-7.3	-12.2	-3.6	-22.2	2.1	23.6	19.1
	2026年1-6月	30.64	16.21	1365	26.73	15.16	1346	6821	7442	21.96	19.73	1880
	同比（%）	62.8	47.0	36.1	-2.6	2.9	0.4	-3.8	-22.2	1.9	2.2	3.2
恩平市	2026年6月	3.08	3.08	187	3.06	2.45	208	5362	5021	3.25	3.04	192
	环比（%）	-14.9	-4.9	-35.3	-12.8	-25.8	-22.1	-8.6	-0.4	33.2	38.8	6.7
	同比（%）	1183.3	/	/	-7.6	1.2	-8.4	-1.4	-15.0	1.9	13.4	-8.1
	2026年1-6月	17.60	13.36	999	18.36	16.48	1303	6104	5021	19.75	15.35	1126
	同比（%）	-54.7	-38.5	-30.1	-23.7	-14.4	-18.0	2.1	-15.0	9.2	-5.9	-4.6

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 数据包含商品厂房。