2026年7月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	**2026年7月**	**22.87**	**9.59**	**854**	**28.69**	**16.47**	**1471**	**7996**	**41774**	**31.99**	**26.55**	**2417**
	环比（%）	-0.1	-31.6	-32.9	-8.8	-12.7	-13.9	3.2	-3.1	9.7	3.8	5.7
	同比（%）	-55.3	-64.6	-55.2	-7.8	-9.2	-9.1	3.4	-18.9	-0.8	5.1	2.9
	2026年1-7月	**207.34**	**131.63**	**11906**	**227.70**	**149.04**	**13343**	**7823**	**41774**	**208.31**	**170.55**	**15579**
	同比（%）	-24.3	-5.3	6.7	-15.2	-10.5	-9.8	-1.5	-18.9	-6.5	4.2	4.2
蓬江区	**2026年7月**	**7.63**	**1.35**	**124**	**8.61**	**2.80**	**228**	**9846**	**5281**	**7.66**	**5.93**	**535**
	环比（%）	452.9	6.3	31.9	-3.9	-23.9	-26.2	0.3	-1.7	7.0	-7.3	-8.5
	同比（%）	-51.8	-83.7	-75.2	115.3	0.7	3.6	-1.4	-18.3	11.0	-0.8	-3.1
	2026年1-7月	**37.65**	**17.99**	**1486**	**52.76**	**23.76**	**1967**	**9711**	**5281**	**49.87**	**41.12**	**3772**
	同比（%）	-43.2	-36.0	-33.3	10.1	-24.8	-22.8	3.1	-18.3	-9.2	10.8	8.3
江海区	**2026年7月**	**0.41**	**0.41**	**32**	**2.77**	**1.49**	**139**	**8202**	**3162**	**2.77**	**2.33**	**220**
	环比（%）	-59.4	-59.4	-67.7	37.1	-23.6	-25.3	1.5	-3.3	15.9	13.7	14.6
	同比（%）	-65.5	-65.5	-72.4	66.9	26.3	18.8	-2.4	-31.7	19.4	10.4	11.7
	2026年1-7月	**10.87**	**7.03**	**555**	**22.52**	**14.57**	**1385**	**7950**	**3162**	**16.63**	**14.04**	**1300**
	同比（%）	-22.4	-46.6	-55.1	13.3	13.7	10.2	-1.0	-31.7	-6.0	15.2	9.5
新会区	**2026年7月**	**1.38**	**1.38**	**124**	**3.73**	**2.95**	**261**	**9580**	**6708**	**6.15**	**4.48**	**421**
	环比（%）	-87.7	-66.6	-73.2	-26.0	-2.6	-4.4	6.2	-2.2	9.6	3.0	1.7
	同比（%）	-86.5	-77.9	-62.2	-32.1	8.9	10.1	-3.7	-20.0	-6.8	28.7	20.3
	2026年1-7月	**43.51**	**28.63**	**2711**	**36.18**	**25.10**	**2268**	**9347**	**6708**	**37.88**	**28.38**	**2754**
	同比（%）	-27.7	64.6	141.0	-39.1	-3.0	-0.4	-9.0	-20.0	-17.8	13.1	12.5
台山市	**2026年7月**	**6.29**	**4.39**	**415**	**4.06**	**3.46**	**332**	**7312**	**9309**	**4.72**	**4.33**	**376**
	环比（%）	5141.7	3558.3	6816.7	0.0	-3.1	-4.0	4.9	1.8	33.7	39.2	32.9
	同比（%）	51.2	19.6	29.7	-2.2	12.0	16.1	5.5	-10.8	-20.4	6.4	7.1
	2026年1-7月	**35.67**	**27.44**	**2766**	**35.64**	**29.43**	**2799**	**6966**	**9309**	**27.03**	**23.98**	**2131**
	同比（%）	19.1	34.5	53.5	-16.9	1.0	1.9	-3.4	-10.8	-14.5	-9.0	-4.8
开平市	**2026年7月**	**1.64**	**0.00**	**0**	**3.47**	**1.88**	**173**	**7889**	**5734**	**3.73**	**3.27**	**331**
	环比（%）	-47.6	/	/	-11.3	-21.3	-23.8	9.7	-4.7	13.4	12.8	19.5
	同比（%）	-31.7	/	/	-21.5	-50.5	-50.1	11.5	-5.3	-9.0	-11.1	-9.3
	2026年1-7月	**25.88**	**18.91**	**1865**	**29.45**	**20.65**	**1937**	**7366**	**5734**	**28.23**	**21.74**	**2082**
	同比（%）	-9.0	-10.8	0.0	-17.3	-27.6	-26.4	3.4	-5.3	6.8	2.2	1.0
鹤山市	**2026年7月**	**4.42**	**0.96**	**62**	**3.62**	**1.88**	**171**	**6579**	**6629**	**4.03**	**3.50**	**362**
	环比（%）	50.3	-25.0	-44.1	-17.9	5.0	7.5	0.4	-10.9	2.8	-5.9	5.5
	同比（%）	-52.5	-62.9	-69.2	-54.9	-16.8	-14.5	-1.3	-30.7	13.2	3.2	6.5
	2026年1-7月	**35.06**	**17.17**	**1427**	**30.35**	**17.04**	**1517**	**6790**	**6629**	**25.99**	**23.23**	**2242**
	同比（%）	24.7	26.1	18.5	-14.4	0.3	-1.6	-3.5	-30.7	3.5	2.3	3.7
恩平市	**2026年7月**	**1.10**	**1.10**	**97**	**2.43**	**2.01**	**167**	**5667**	**4951**	**2.93**	**2.71**	**172**
	环比（%）	-64.3	-64.3	-48.1	-20.6	-18.0	-19.7	5.7	-1.4	-9.8	-10.9	-10.4
	同比（%）	-86.3	-66.9	-63.8	-27.7	-13.0	-20.9	-0.3	-17.0	3.2	5.9	-10.9
	2026年1-7月	**18.70**	**14.46**	**1096**	**20.80**	**18.49**	**1470**	**6057**	**4951**	**22.68**	**18.06**	**1298**
	同比（%）	-60.2	-42.3	-35.4	-24.1	-14.3	-18.3	1.8	-17.0	8.4	-4.3	-5.5

备注：1.面积单位为万平方米。 2.数据包含商品厂房。