

2026年8月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2026年8月	25.45	18.43	1571	30.71	16.96	1523	7500	41699	28.95	23.46	2200
	环比（%）	11.3	92.2	84.0	7.0	3.0	3.5	-6.2	-0.2	-9.5	-11.6	-9.0
	同比（%）	-39.1	59.4	66.2	-9.1	-16.1	-14.9	-2.7	-17.7	-1.2	2.1	4.6
	2026年1-8月	232.79	150.06	13477	258.41	166.00	14866	7790	41699	237.26	194.01	17779
	同比（%）	-26.3	-0.3	11.4	-14.5	-11.1	-10.4	-1.6	-17.7	-5.9	4.0	4.2
蓬江区	2026年8月	1.75	1.00	62	5.63	2.48	209	9300	5146	6.35	5.37	527
	环比（%）	-77.1	-25.9	-50.0	-34.6	-11.4	-8.3	-5.5	-2.6	-17.1	-9.4	-1.5
	同比（%）	-84.4	-81.1	-81.3	-36.3	-35.9	-34.1	-0.1	-20.5	-18.7	12.6	15.1
	2026年1-8月	39.40	18.99	1548	58.39	26.24	2176	9672	5146	56.22	46.49	4299
	同比（%）	-49.2	-43.2	-39.6	2.9	-26.0	-24.0	2.8	-20.5	-10.4	11.0	9.1
江海区	2026年8月	3.38	2.68	267	3.08	1.57	144	7646	3295	2.43	2.00	201
	环比（%）	724.4	553.7	734.4	11.2	5.4	3.6	-6.8	4.2	-12.3	-14.2	-8.6
	同比（%）	-32.0	24.1	20.3	25.2	-8.2	-13.3	-2.4	-29.6	19.7	13.6	15.5
	2026年1-8月	14.25	9.71	822	25.60	16.14	1529	7921	3295	19.06	16.04	1501
	同比（%）	-24.9	-36.6	-43.6	14.6	11.1	7.4	-1.1	-29.6	-3.3	15.0	10.3
新会区	2026年8月	5.74	2.76	227	5.12	2.70	251	9047	6723	5.96	4.07	398
	环比（%）	315.9	100.0	83.1	37.3	-8.5	-3.8	-5.6	0.2	-3.1	-9.2	-5.5
	同比（%）	-1.5	-26.2	-36.6	17.4	-2.9	2.9	-9.8	-20.9	33.3	21.5	22.5
	2026年1-8月	49.25	31.39	2938	41.30	27.80	2519	9321	6723	43.84	32.45	3152
	同比（%）	-25.4	48.6	98.1	-35.2	-3.0	0.0	-9.0	-20.9	-13.3	14.1	13.6
台山市	2026年8月	4.01	3.06	237	5.12	3.45	334	7048	9221	3.87	3.41	315
	环比（%）	-36.2	-30.3	-42.9	26.1	-0.3	0.6	-3.6	-0.9	-18.0	-21.2	-16.2
	同比（%）	/	/	/	-4.1	-18.1	-12.1	5.1	-8.3	-7.0	-8.8	-3.1
	2026年1-8月	39.68	30.50	3003	40.76	32.88	3133	6974	9221	30.90	27.39	2446
	同比（%）	32.5	49.5	66.6	-15.5	-1.4	0.2	-2.4	-8.3	-13.6	-9.0	-4.6
开平市	2026年8月	2.41	2.41	211	2.78	2.05	189	7488	5787	3.32	2.99	296
	环比（%）	47.0	/	/	-19.9	9.0	9.2	-5.1	0.9	-11.0	-8.6	-10.6
	同比（%）	-75.5	1105.0	681.5	-29.4	-32.6	-33.0	3.1	-0.2	-9.8	-10.5	-10.8
	2026年1-8月	28.29	21.32	2076	32.23	22.70	2126	7374	5787	31.55	24.73	2378
	同比（%）	-26.1	-0.4	9.7	-18.5	-28.1	-27.0	3.3	-0.2	4.8	0.4	-0.6
鹤山市	2026年8月	3.35	1.82	150	5.94	2.75	236	6003	6319	3.11	2.93	298
	环比（%）	-24.2	89.6	141.9	64.1	46.3	38.0	-8.8	-4.7	-22.8	-16.3	-17.7
	同比（%）	-65.6	970.6	2400.0	17.2	40.3	38.0	-14.6	-32.8	-23.2	-8.4	-4.2
	2026年1-8月	38.41	18.99	1577	36.29	19.79	1753	6680	6319	29.10	26.16	2540
	同比（%）	1.4	37.7	30.3	-10.5	4.4	2.4	-5.1	-32.8	-0.2	1.0	2.8
恩平市	2026年8月	4.81	4.70	417	3.04	1.96	160	5870	5208	3.91	2.69	165
	环比（%）	337.3	327.3	329.9	25.1	-2.5	-4.2	3.6	5.2	33.4	-0.7	-4.1
	同比（%）	2431.6	/	/	-19.1	-26.0	-30.1	3.7	-9.2	25.7	-4.3	-7.8
	2026年1-8月	23.51	19.16	1513	23.84	20.45	1630	6039	5208	26.59	20.75	1463
	同比（%）	-50.1	-23.5	-10.8	-23.5	-15.6	-19.7	2.1	-9.2	10.7	-4.3	-5.7

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 数据包含商品厂房。