

2025年度江门市建设工程造价和房地产监测 中心部门决算

目 录

第一部分：江门市建设工程造价和房地产监测中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：江门市建设工程造价和房地产监测中心2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：江门市建设工程造价和房地产监测中心2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：江门市建设工程造价和房地产监测中心概况

一、单位主要职责

江门市建设工程造价和房地产监测中心的主要职责是：本单位负责建设工程造价、房地产交易和房屋租赁等住房城乡建设领域数据信息收集、整理、发布、监测和研究运用，对我市住房和城乡建设领域发展状况进行评估；协助建设工程造价、房地产行业、中介机构诚信管理体系建设工作；协助主管部门做好建设工程造价管理、发承包计价管理和调解建设工程造价纠纷等相关事务性工作；协助主管部门编制市建设工程补充性计价依据。

二、单位机构设置

本单位根据三定方案，无内设机构。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：江门市建设工程造价和房地产监测中心2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：江门市建设工程造价和房地产监测中心 单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	649.81	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	2.17	八、社会保障和就业支出	38	137.61
	9		九、卫生健康支出	39	27.65
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	415.27
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	19		十九、住房保障支出	49	69.29
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	2.09
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	651.98	本年支出合计	57	651.91
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.08
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	651.98	总计	60	651.98

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：江门市建设工程造价和房地产监测中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	651.98	649.81	0.00	0.00	0.00	0.00	2.17
208	社会保障和就业支出	137.61	137.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	137.61	137.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	80.89	80.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.81	37.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.91	18.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	27.65	27.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	27.65	27.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.53	10.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	17.11	17.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	415.35	415.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08
21201	城乡社区管理事务	415.35	415.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08
2120105	工程建设标准规范编制与监管	339.63	339.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08
2120109	住宅建设与房地产市场监管	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	25.72	25.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	69.29	69.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	69.29	69.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	32.85	32.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	36.44	36.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.09
22999	其他支出	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.09
2299999	其他支出	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.09

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：江门市建设工程造价和房地产监测中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	651.91	551.23	100.68	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	137.61	137.61	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	137.61	137.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	80.89	80.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.81	37.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.91	18.91	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	27.65	27.65	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	27.65	27.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.53	10.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	17.11	17.11	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	415.27	314.59	100.68	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	415.27	314.59	100.68	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	339.56	299.56	40.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	25.72	15.04	10.68	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	69.29	69.29	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	69.29	69.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	32.85	32.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	36.44	36.44	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	2.09	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	2.09	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	2.09	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市建设工程造价和房地产监测中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	649.81	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	137.61	137.61	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	27.65	27.65	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	415.27	415.27	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	69.29	69.29	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	649.81	本年支出合计	59	649.81	649.81	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	649.81	总计	64	649.81	649.81	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：江门市建设工程造价和房地产监测中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	649.81	549.13	100.68
208	社会保障和就业支出	137.61	137.61	0.00
20805	行政事业单位养老支出	137.61	137.61	0.00
2080502	事业单位离退休	80.89	80.89	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.81	37.81	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.91	18.91	0.00
210	卫生健康支出	27.65	27.65	0.00
21011	行政事业单位医疗	27.65	27.65	0.00
2101102	事业单位医疗	10.53	10.53	0.00
2101103	公务员医疗补助	17.11	17.11	0.00
212	城乡社区支出	415.27	314.59	100.68
21201	城乡社区管理事务	415.27	314.59	100.68
2120105	工程建设标准规范编制与监管	339.56	299.56	40.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	50.00	0.00	50.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	25.72	15.04	10.68
221	住房保障支出	69.29	69.29	0.00
22102	住房改革支出	69.29	69.29	0.00
2210201	住房公积金	32.85	32.85	0.00
2210203	购房补贴	36.44	36.44	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：江门市建设工程造价和房地产监测中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	443.55	302	商品和服务支出	18.37
30101	基本工资	92.37	30201	办公费	5.00
30102	津贴补贴	36.44	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	98.61	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.24
30107	绩效工资	91.03	30206	电费	2.66
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	37.81	30207	邮电费	0.29
30109	职业年金缴费	18.91	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	10.53	30209	物业管理费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	9.65	30211	差旅费	0.70
30112	其他社会保障缴费	0.35	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	32.90	30213	维修（护）费	0.14
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	14.95	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	87.20	30216	培训费	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	79.74	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.04
30307	医疗费补助	7.46	30228	工会经费	3.36
30308	助学金	0.00	30229	福利费	2.61
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.94

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	2.39
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	530.76		公用经费合计	18.37

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：江门市建设工程造价和房地产监测中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：江门市建设工程造价和房地产监测中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：江门市建设工程造价和房地产监测中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.94	0.00	0.94	0.00	0.94	0.00	0.94	0.00	0.94	0.00	0.94	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：江门市建设工程造价和房地产监测中心2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

江门市建设工程造价和房地产监测中心2025年度总收入651.98万元，其中本年收入651.98万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入649.81万元，比上年决算数减少16.04万元，下降2.4%。主要变动情况：因为2024年全年一共退休了3个人员，2025年下半年调走1人，所以收入减少了。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入2.17万元，比上年决算数增加2.05万元，增长1,748.4%。主要变动情况：因公务用车油卡需重新分配金额，所以收入增加。

（二）年度支出总体情况

江门市建设工程造价和房地产监测中心2025年度总支出651.98万元，其中本年支出651.91万元。具体情况如下：

1. 基本支出551.23万元，比上年决算数减少44.74万元，下降7.5%。主要变动情况：因为2024年全年一共退休了3个人员，2025年下半年调走1人，所以25年基本支出减少了。

2. 项目支出100.68万元，比上年决算数增加30.8万元，增长44.1%。主要变动情况：本年项目支出包含以前年度的欠款。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

江门市建设工程造价和房地产监测中心2025年度财政拨款收入合计649.81万元。其中：一般公共预算财政拨款收入649.81万元，比上年决算数减少16.04万元，下降2.4%；主要变动情况：因为2024年全年一共退休了3个人员，2025年下半年调走1人，所以收入减少了；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：无变动；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：无变动。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，江门市建设工程造价和房地产监测中心坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障合理保障人员、日常公用和“工程建设标准规范编制和监管”和“住宅建设调研与房地产市场监管经费”项目等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，城乡社区支出方面的

支出规模较大，主要是工程建设标准规范编制与监管方面，2025年度决算数为339.63万元，占财政拨款支出的52.3%。

江门市建设工程造价和房地产监测中心2025年度财政拨款支出合计649.81万元。其中：一般公共预算财政拨款支出649.81万元，比年初预算数减少11.59万元，下降1.8%；主要变动情况：因为2024年全年一共退休了3个人员，2025年下半年调走1人，所以支出减少了；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：无变动；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：无变动。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

江门市建设工程造价和房地产监测中心2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为0.94万元，完成全年预算0.94万元的100%，比上年决算数增加0.05万元，增长5.6%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0.94万元，完成预算0.94万元的100%，比上年决算数增加0.05万元，增长5.6%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为0.94万元，完成预算0.94万元的100%，比上年决算数增加0.05万元，增长5.6%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出和预算数相等。

2025年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：本年汽车维修增加导致决算数大于上一年。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0.94万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。无开支内容。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0.94万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0.94万元，公务用车保有量为4辆，主要用于公务用车维修、保险及年审费用。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于公务接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。无开支内容。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：无变动。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本单位政府采购支出总额10.68万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出10.68万元。授予中小企业合同金额10.68万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额10.68万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆4辆，其中，其他用车4辆，其他用车主要是日常公务出行，外出房地产市场调研；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目2个，二级项目2个，共涉及资金90万元，占一般公共预算项目支出总额的89.39%。

本单位本年度没有开展部门评价的项目。

组织单位整体支出绩效自评（含下属单位0个），涉及一般公共预算财政拨款支出649.81元，政府性基金预算财政拨款支出0万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。从评价情况来看，2025年我单位积极履职，强化管理，严格按照年初预算进行单位整体支出，较好的完成了年度工作目标。通过加强预算收支管理，健全内部管理制度，单位整体支出管理水平得到了提升。

绩效自评结果。 我单今年开展了部门整体支出及“工程建设标准规范编制和监管”项目和“住宅建设调研与房地产市场监管

经费”项目绩效自评项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：自评结论是全年一般公共预算财政拨款预算数649.81万元，执行数649.81万元，完成预算的100%；部门整体支出绩效目标完成情况主要是：认真落实各项决策部署，紧紧围绕上级主管部门的部署，充分发挥职能，突出房地产监测与研究 and 建设工程造价管理等重点工作，促进建筑市场和房地产市场健康发展，全面完成各项考核目标和局机关交办的重要任务，取得了不错的成绩。

“工程建设标准规范编制和监管”项目绩效自评情况：项目全年一般公共预算财政拨款预算数为40万元，执行数为40万元，完成预算的100%；项目绩效目标完成情况主要是：一是工程计价问题咨询解答，帮助企业、政府代建单位调解造价纠纷，协助解决人才岛工程、广佛江快速通道江门段辅道工程等项目预结算审核争议问题，推动项目顺利实施，提升投资效益。

二是工程数据收集与分析，截止目前，2025年全市共受理房屋建筑和市政基础设施工程最高投标限价备案81项，合同价备案551项，竣工结算价备案475项，有效规范造价文件的管理。每月发布江门市建设工程人工及材料市场参考价约2700条，为建设工程造价管理提供数据支撑依据。建成并利用江门市建设工程造价大数据管理应用平台，对我市房屋建筑工程造价数据进行分析，发布《江门市房屋建筑工程参考经济指标》供有关政府部门和建设市场主体参考。

三是加强政策宣贯，配合省开展“造价改革百堂课”第二十四、第三十九堂课，帮助各方市场主体正确理解和应用新标准和新政策，推动造价行业发展。

“住宅建设调研与房地产市场监管经费”项目项目绩效自评情况：项目全年一般公共预算财政拨款预算数为50万元，执行数为50万元，完成预算的100%；项目绩效目标完成情况主要是：

（一）因城施策持续巩固房地产市场稳定态势。一是着力改善供给。配合出台规划新政有条件覆盖存量地政策文件，引导房企打造更多的“好房子”。在土地出让环节明确建商品住房全装修销售比例不低于50%，推广全装修销售。依法指导、协助滞销房地产项目，引入有实力的装修企业，结合智能家居和优化空间设计等，提供个性化、分档次的装修服务或产品，提升项目竞争力，促进库存去化。推广示范项目。举办“好房子·江门造——江门‘好房子’调研暨‘房地产+’模式研讨活动”启动仪式，系统宣传梳理江门具有代表性的“好房子”项目。开展“2025年江门市人居好房子户型评选”活动，多维度、全方位树立行业标杆，有效满足居民各类住房需求。二是持续优化各项管理政策。取消我市普通住房标准，制定我市适用土地增值税免征政策的普通住宅标准。优化营商环境，优化调整江门市新建商品房价格管理机制，取消新建商品房价格备案制度，建立价格报备机制。加大车位促销力度，进一步优化我市商品房项目车位销售管理政策。三是全力做好宣传促销。抢抓春节、清明、五一、端午、假期、中秋、国庆等房地产重要销售节点，并指导各县（市、区）组织购房补贴一系列房地产促销活动。联合市总工会和团委，组织有购房需求的工会会员和青年团员等到高品质项目实地参观。组织多个影响力较大的媒体通过多种形式、多个角度、积极进行正面宣传，稳定市场预期，营造良好的舆论导向和氛围。

（二）精准深入持续做好房地产监测分析工作。一是按时按

质完成市场日报、周报、月报、季报和年报等定期市场报告，送市领导、局领导、各市直部门和各县市区领导参阅。每季度进行全市购房意愿调查和市场潜在供应量调查，每月定期深入走访房地产开发企业和中介企业。定期梳理各县（市、区）商品住房库存较大项目。二是动态完善重点在库房地产项目台账，将项目数由50个增加至100个，指导属地住建部门建立辖区在库项目台账，逐个项目摸清工程建设进度和计划，指导企业应统尽统。三是全面摸清库存底数。指导属地住建部门摸清住宅、商业、车位、工业厂房等各类型房屋的库存，以及涉及自持、出租或者被查封等情况，不断完善江门市房地产交易综合管理信息系统的统计功能。四是完成《关于江门市区住宅小区车位租售现状和存在的问题及应对措施建议》等专题研究报告。联系行业协会和专业评估机构等，组织开展2025年市区租赁市场调查。

发现的问题及原因主要是对房地产市场研究的广度和深度有待进一步拓宽和加深。

下一步改进措施主要是持续学习提升专业能力水平。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。