

2025年度江门市住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：江门市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：江门市住房和城乡建设局2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：江门市住房和城乡建设局2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：江门市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

江门市住房和城乡建设局是主管全市住房城乡建设工作的职能部门。主要职责是研究拟订住房城乡建设地方性政策和实施办法，组织编制相关规划和年度计划，并指导和监督实施；承担推进住房改革与发展和保障城镇低收入家庭住房的责任，负责市区保障房的建设和管理；承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任，负责房地产的交易管理；负责我市国有土地上房屋征收与补偿的监督管理工作，负责城市房屋租赁、白蚁防治、住宅室内装饰装修及直管公房监督管理；负责指导城市建设；承担规范、指导村镇建设的责任，负责统筹指导全市农村低收入住房困难户住房改造建设工作；承担住房城乡建设行业信用管理工作，构建相关行业市场监管体系与社会信用体系平台。监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为；承担建筑工程质量安全监管的责任，负责全市工程质量和安全生产工作的指导和监督检查；承担推进建筑节能减排和行业科技发展的责任，负责建筑节能工作，负责发展应用散装水泥和商品混凝土的管理工作；拟订我市建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查相关政策及规章制度并组织实施；完成市委、市政府和省住房城乡建设厅交办的其他任务。

二、部门机构设置

江门市住房和城乡建设局内设机构分别是：办公室、法规和信访科、计划财务科、住房保障科、房地产监管科、房屋和物业

监管科、城市建设科、村镇建设科、建筑市场监管科、工程质量安全监管科、技术管理科、行政审批服务科、建设工程消防管理科、人事科，另设有关机关党委。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门2025年度部门决算编报范围的单位共6个，包括本级和下属5个预算单位，下属单位分别是：江门市建设工程安全管理站、江门市建设工程造价和房地产监测中心、江门市住宅专项维修资金管理中心、江门市名城保护和城建档案管理中心、江门市市区公房管理中心。

第二部分：江门市住房和城乡建设局2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	15,217.36	一、一般公共服务支出	31	9.37
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	12,309.52	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	3.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	327.63	六、科学技术支出	36	30.34
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	58.65	八、社会保障和就业支出	38	1,531.82
	9		九、卫生健康支出	39	347.47
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	7,099.83
	12		十二、农林水支出	42	46.78
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	12,789.67
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	5,989.87
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	2.09
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	27,913.16	本年支出合计	57	27,850.24
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	83.29
年初结转和结余	29	2,960.98	年末结转和结余	59	2,940.60
总计	30	30,874.14	总计	60	30,874.14

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	27,913.16	27,526.89	0.00	0.00	327.63	0.00	58.65
201	一般公共服务支出	9.37	9.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	9.37	9.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013101	行政运行	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013105	专项业务	4.37	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
204	公共安全支出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20406	司法	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2040612	法治建设	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	30.34	30.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20699	其他科学技术支出	30.34	30.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2069999	其他科学技术支出	30.34	30.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,531.82	1,531.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
20805	行政事业单位养老支出	1,406.50	1,406.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
2080501	行政单位离退休	854.90	854.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
2080502	事业单位离退休	131.76	131.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	272.62	272.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	136.31	136.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	10.92	10.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	123.39	123.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	123.39	123.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	347.47	347.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21011	行政事业单位医疗	347.47	347.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	58.24	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	25.77	25.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	263.46	263.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	7,162.75	6,779.02	0.00	0.00	327.63	0.00	56.10
21201	城乡社区管理事务	4,067.60	3,683.87	0.00	0.00	327.63	0.00	56.10
2120101	行政运行	1,764.18	1,743.27	0.00	0.00	0.00	0.00	20.91
2120102	一般行政管理事务	330.15	330.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	339.63	339.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08
2120106	工程建设管理	124.94	124.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	18.17	18.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	72.00	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,418.53	1,055.79	0.00	0.00	327.63	0.00	35.12
21202	城乡社区规划与管理	52.29	52.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	52.29	52.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	24.34	24.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	24.34	24.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	728.28	728.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	728.28	728.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	165.48	165.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	165.48	165.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	2,124.76	2,124.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	2,124.76	2,124.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	46.78	46.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21303	水利	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130311	水资源节约管理与保护	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	40.78	40.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	40.78	40.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
215	资源勘探工业信息等支出	12,789.67	12,789.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21502	制造业	1,373.90	1,373.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150299	其他制造业支出	1,373.90	1,373.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	11,415.77	11,415.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	11,415.77	11,415.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	5,989.87	5,989.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	5,440.60	5,440.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	2,192.26	2,192.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	1,981.19	1,981.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	1,267.15	1,267.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	549.27	549.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	249.16	249.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	300.11	300.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.09
22999	其他支出	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.09
2299999	其他支出	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.09

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	27,850.24	6,998.38	20,575.12	0.00	276.75	0.00
201	一般公共服务支出	9.37	0.00	9.37	0.00	0.00	0.00
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	9.37	0.00	9.37	0.00	0.00	0.00
2013101	行政运行	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
2013105	专项业务	4.37	0.00	4.37	0.00	0.00	0.00
204	公共安全支出	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
20406	司法	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
2040612	法治建设	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	30.34	0.00	30.34	0.00	0.00	0.00
20699	其他科学技术支出	30.34	0.00	30.34	0.00	0.00	0.00
2069999	其他科学技术支出	30.34	0.00	30.34	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,531.82	1,527.43	4.39	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,406.50	1,402.11	4.39	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	854.90	854.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	131.76	127.36	4.39	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	272.62	272.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	136.31	136.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	10.92	10.92	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	123.39	123.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	123.39	123.39	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	347.47	346.87	0.60	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21011	行政事业单位医疗	347.47	346.87	0.60	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	58.24	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	25.77	25.17	0.60	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	263.46	263.46	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	7,099.83	4,572.71	2,250.37	0.00	276.75	0.00
21201	城乡社区管理事务	4,004.68	2,484.95	1,242.99	0.00	276.75	0.00
2120101	行政运行	1,743.43	1,743.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	373.93	0.00	373.93	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	339.56	299.56	40.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	124.94	0.00	124.94	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	18.17	0.00	18.17	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	72.00	0.00	72.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,332.66	441.97	613.95	0.00	276.75	0.00
21202	城乡社区规划与管理	52.29	0.00	52.29	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	52.29	0.00	52.29	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	24.34	0.00	24.34	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	24.34	0.00	24.34	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	728.28	0.00	728.28	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	728.28	0.00	728.28	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	165.48	0.00	165.48	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	165.48	0.00	165.48	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	2,124.76	2,087.76	37.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	2,124.76	2,087.76	37.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	46.78	0.00	46.78	0.00	0.00	0.00
21303	水利	6.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00
2130311	水资源节约管理与保护	6.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	40.78	0.00	40.78	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	40.78	0.00	40.78	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
215	资源勘探工业信息等支出	12,789.67	0.00	12,789.67	0.00	0.00	0.00
21502	制造业	1,373.90	0.00	1,373.90	0.00	0.00	0.00
2150299	其他制造业支出	1,373.90	0.00	1,373.90	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	11,415.77	0.00	11,415.77	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	11,415.77	0.00	11,415.77	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	5,989.87	549.27	5,440.60	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	5,440.60	0.00	5,440.60	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	2,192.26	0.00	2,192.26	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	1,981.19	0.00	1,981.19	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	1,267.15	0.00	1,267.15	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	549.27	549.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	249.16	249.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	300.11	300.11	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	2.09	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	2.09	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	2.09	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	15,217.36	一、一般公共服务支出	33	9.37	9.37	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	12,309.52	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	3.00	3.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	30.34	30.34	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	1,531.37	1,531.37	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	347.47	347.47	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	6,779.02	5,885.26	893.76	0.00
	12		十二、农林水支出	44	46.78	46.78	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	12,789.67	1,373.90	11,415.77	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	5,989.87	5,989.87	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	27,526.89	本年支出合计	59	27,526.89	15,217.36	12,309.52	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	27,526.89	总计	64	27,526.89	15,217.36	12,309.52	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	15,217.36	6,995.58	8,221.78
201	一般公共服务支出	9.37	0.00	9.37
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	9.37	0.00	9.37
2013101	行政运行	5.00	0.00	5.00
2013105	专项业务	4.37	0.00	4.37
204	公共安全支出	3.00	0.00	3.00
20406	司法	3.00	0.00	3.00
2040612	法治建设	3.00	0.00	3.00
206	科学技术支出	30.34	0.00	30.34
20699	其他科学技术支出	30.34	0.00	30.34
2069999	其他科学技术支出	30.34	0.00	30.34
208	社会保障和就业支出	1,531.37	1,526.98	4.39
20805	行政事业单位养老支出	1,406.05	1,401.66	4.39
2080501	行政单位离退休	854.45	854.45	0.00
2080502	事业单位离退休	131.76	127.36	4.39
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	272.62	272.62	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	136.31	136.31	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	10.92	10.92	0.00
20808	抚恤	123.39	123.39	0.00
2080801	死亡抚恤	123.39	123.39	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.93	1.93	0.00
210	卫生健康支出	347.47	346.87	0.60
21011	行政事业单位医疗	347.47	346.87	0.60

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2101101	行政单位医疗	58.24	58.24	0.00
2101102	事业单位医疗	25.77	25.17	0.60
2101103	公务员医疗补助	263.46	263.46	0.00
212	城乡社区支出	5,885.26	4,572.46	1,312.80
21201	城乡社区管理事务	3,683.87	2,484.70	1,199.17
2120101	行政运行	1,743.27	1,743.27	0.00
2120102	一般行政管理事务	330.15	0.00	330.15
2120105	工程建设标准规范编制与监管	339.56	299.56	40.00
2120106	工程建设管理	124.94	0.00	124.94
2120107	市政公用行业市场监管	18.17	0.00	18.17
2120109	住宅建设与房地产市场监管	72.00	0.00	72.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,055.79	441.87	613.92
21202	城乡社区规划与管理	52.29	0.00	52.29
2120201	城乡社区规划与管理	52.29	0.00	52.29
21206	建设市场管理与监督	24.34	0.00	24.34
2120601	建设市场管理与监督	24.34	0.00	24.34
21299	其他城乡社区支出	2,124.76	2,087.76	37.00
2129999	其他城乡社区支出	2,124.76	2,087.76	37.00
213	农林水支出	46.78	0.00	46.78
21303	水利	6.00	0.00	6.00
2130311	水资源节约管理与保护	6.00	0.00	6.00
21399	其他农林水支出	40.78	0.00	40.78
2139999	其他农林水支出	40.78	0.00	40.78
215	资源勘探工业信息等支出	1,373.90	0.00	1,373.90
21502	制造业	1,373.90	0.00	1,373.90
2150299	其他制造业支出	1,373.90	0.00	1,373.90
221	住房保障支出	5,989.87	549.27	5,440.60
22101	保障性安居工程支出	5,440.60	0.00	5,440.60

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2210103	棚户区改造	2,192.26	0.00	2,192.26
2210111	配租型住房保障	1,981.19	0.00	1,981.19
2210199	其他保障性安居工程支出	1,267.15	0.00	1,267.15
22102	住房改革支出	549.27	549.27	0.00
2210201	住房公积金	249.16	249.16	0.00
2210203	购房补贴	300.11	300.11	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	4,772.22	302	商品和服务支出	357.59
30101	基本工资	856.91	30201	办公费	23.39
30102	津贴补贴	952.23	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	950.80	30204	手续费	4.29
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.78
30107	绩效工资	541.41	30206	电费	8.40
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	401.12	30207	邮电费	20.20
30109	职业年金缴费	200.56	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	113.08	30209	物业管理费	11.14
30111	公务员医疗补助缴费	140.56	30211	差旅费	5.84
30112	其他社会保障缴费	10.12	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	363.59	30213	维修（护）费	18.16
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	241.83	30215	会议费	0.94
303	对个人和家庭的补助	1,865.77	30216	培训费	0.50
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.76
30302	退休费	1,542.97	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	123.39	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	3.20	30226	劳务费	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	25.60
30307	医疗费补助	196.21	30228	工会经费	39.60
30308	助学金	0.00	30229	福利费	38.82
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	19.10

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	63.56
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	76.50
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	6,637.99		公用经费合计	357.59

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	12,309.52	12,309.52	0.00	12,309.52	0.00
212	城乡社区支出	0.00	893.76	893.76	0.00	893.76	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	728.28	728.28	0.00	728.28	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	728.28	728.28	0.00	728.28	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	0.00	165.48	165.48	0.00	165.48	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	0.00	165.48	165.48	0.00	165.48	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	0.00	11,415.77	11,415.77	0.00	11,415.77	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	0.00	11,415.77	11,415.77	0.00	11,415.77	0.00
2159802	制造业	0.00	11,415.77	11,415.77	0.00	11,415.77	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：江门市住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23.67	0.00	21.72	0.00	21.72	1.95	19.86	0.00	19.10	0.00	19.10	0.76

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：江门市住房和城乡建设局2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

江门市住房和城乡建设局2025年度总收入30,874.14万元，其中本年收入27,913.16万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入15,217.36万元，比上年决算数增加1,357.88万元，增长9.8%。主要变动情况：保障性安居工程专项资金、消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）收入增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入12,309.52万元，比上年决算数增加8,682.49万元，增长239.4%。主要变动情况：消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）、西区工业桥及环市一路等城建项目收入增加。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入327.63万元，比上年决算数增加0.18万元，增长0.1%。主要变动情况：公共租赁住房管理面积增加，收入增加。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入58.65万元，比上年决算数减少28.98万元，下降33.1%。主要变动情况：利息收入减少。

（二）年度支出总体情况

江门市住房和城乡建设局2025年度总支出30,874.14万元，其中本年支出27,850.24万元。具体情况如下：

1. 基本支出6,998.38万元，比上年决算数减少65.21万元，下降0.9%。主要变动情况：在职人员退休。

2. 项目支出20,575.12万元，比上年决算数增加10,071.73万元，增长95.9%。主要变动情况：保障性安居工程专项资金、消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）、西区工业桥及环市一路等城建项目支出增加。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出276.75万元，比上年决算数增加31.87万元，增长13%。主要变动情况：公共租赁住房管理面积增加，支出增加。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

江门市住房和城乡建设局2025年度财政拨款收入合计27,526.89万元。其中：一般公共预算财政拨款收入15,217.36万元，比上年决算数增加1,357.88万元，增长9.8%；主要变动情况：保障性安居工程专项资金、消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）收入增加；政府性基金预算财政拨款收入12,309.52万元，比上年决算数增加8,682.49万元，增长239.4%；主要变动情况：消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）、西区工业桥及环市一路等城建项目收入增加；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，江门市住房和城乡建设局坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障住房保障、城乡社区建设等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，城乡社区建设方面的支出规模较大，主要是城乡社区支出，2025年度决算数为6,779.02万元，占财政拨款支出的24.6%，主要用于西区工业桥及环市一路等城建项目建设、城乡建设行业管理等相关工作。

江门市住房和城乡建设局2025年度财政拨款支出合计27,526.89万元。其中：一般公共预算财政拨款支出15,217.36万元，比年初预算数增加386.06万元，增长2.6%；主要变动情况：增加消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）项目支出；政府性基金预算财政拨款支出12,309.52万元，比年初预算数增加7,209.13万元，增长141.3%；主要变动情况：增加消费品以旧换新资金（家装厨卫焕新）项目支出；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

江门市住房和城乡建设局2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为19.86万元，完成全年预算23.67万元的83.9%，比上年决算数减少0.49万元，下降2.4%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数减少1.01万元，下降100%；公务用车购置及运行维护费支出决算为19.1万元，完成预算21.72万元的88%，比上年决算数增

加0.35万元，增长1.9%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为19.1万元，完成预算21.72万元的88%，比上年决算数增加0.35万元，增长1.9%；公务接待费支出决算为0.76万元，完成预算1.95万元的39.1%，比上年决算数增加0.17万元，增长28.3%。

2025年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：本年度减少因公出国（境）支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出19.1万元，占96.2%；公务接待费支出0.76万元，占3.8%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出19.1万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出19.1万元，公务用车保有量为16辆，主要用于日常公务出行、执法。

3. 公务接待费支出0.76万元，主要用于上级单位检查、相关单位的工作交流等公务接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待13次，接待人数共89人。主要包括住房城乡建设调研、检查和工作交流等公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本部门机关运行经费支出198.89万元，比上年决算数减少13.15万元，下降6.2%。主要增减变动情况是：厉行节约，从严控制经费开支，机关运行经费支出减少。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本部门政府采购支出总额1,126.92万元，其中：政府采购货物支出122.3万元、政府采购工程支出714.93万元、政府采购服务支出289.7万元。授予中小企业合同金额1,121.66万元，占政府采购支出总额的99.5%，其中：授予小微企业合同金额824.68万元，占授予中小企业合同金额的73.5%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的95.7%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本部门共有车辆16辆，其中，机要通信用车1辆、应急保障用车1辆、其他用车14辆，其他用车主要是建筑工地检查等业务保障用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）2台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目4个，二级项目26个，共涉及资金3,946.4万元，占一般公共预算项目支出总额的48%；组织对2025年度城市建设管理经费、宜居城乡建设项目资金2个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金165.48万元，占政府性基金预算项目支出总额的1.3%。

我部门本年度没有项目开展部门评价。

组织部门整体支出绩效自评（含下属单位5个），涉及一般公共预算财政拨款支出15,217.36万元，政府性基金预算财政拨款支出12,309.52万元。从评价情况来看，年度工作任务基本完成，部门整体预算投入取得一定成效。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出及保障性住房建设项目专项资金等4个项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：自评结论是“优”。全年一般公共预算财政拨款预算数18,298.41万元，执行数15,217.36万元，完成预算的83.2%；政府性基金预算数16,516.36万元，执行数12,309.52万元，完成预算的74.5%；部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一是实现绩效目标全覆盖。2025年度整体支出绩效自评涉及资金占部门整体支出总额的100%；二是以市委市政府的重点任务、督办事项、本部门工作计划为基础，跟踪查找薄弱环节，及时纠正执行偏差，全面完成年初制定目标。三是有序开展城市体检，积极申报国家城市更新示范城市试点，启动城市更新专项规划修编。2025年完成老旧小区改造82个；全面提升农房风貌，以鹤山、开平为试点打造风貌协调连片示范区，全市累计完成农房微改造超3.2万栋。全面开展50条“光伏+建筑”试点村

建设，打造址山镇“光伏小镇”省级典型镇示范样板；以规划保护传承城市文脉。编制《广东省国家历史文化名城申报文本（江门市）》，并成功通过广东省历史文化名城专家评审，《江门市历史文化名城保护规划》形成初步成果，《江门市历史文化名城保护条例》完成立法前期调研；以创新驱动建筑业转型升级。搭建合作交流平台，推进建筑业与房地产业、制造业融合发展，成功申报省级生产型模块化建筑试点城市，全市城镇新建民用建筑中绿色建筑面积占比100%；以多元举措构建房地产发展新模式。建立“人、房、地、钱”要素联动机制，2025年筹集保障性租赁住房项目3672套、发放租赁补贴595户；以全链条管理深化房屋安全整治。全市排查存在安全隐患的自建房销号率99.9%，开工改造城市危旧房20套（间），提升居住安全。发现的问题及原因主要是：绩效目标设置不够全面、精准。下一步改进措施主要是：围绕部门核心职能、年度重点工作，确保绩效目标全面覆盖；优化绩效指标设置，做到可量化、可考核、可验证，减少定性描述，提高指标精准度；制定预算绩效管理制度，使预算绩效管理工作有据可依，逐步提升绩效管理水平。

保障性住房建设项目专项资金项目绩效自评情况：自评结论是“优”。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为3,205.13万元，执行数为2,192.26万元，完成预算的68.4%。项目绩效目标完成情况主要是：胜利新村房屋解危改造项目建成安置住房779套，有效提升居民生活质量。其中，为262户回迁棚户居民改善居住环境；提供保障性租赁住房620套，解决655户926人来江创业就业的新市民、青年人等群体住房困难问题；紫坭路改造项目一期建筑面积10,857.49平方米，筹集保障性租赁住房房源160套；向符

合公共租赁住房保障资格的家庭按月发放租赁补贴，2025年共发放租赁补贴246户。发现的问题及原因主要是：部分绩效指标量化程度不足。下一步改进措施主要是：结合工作实际合理设置量化值，避免指标过粗、过空，确保每项指标都能真实反映工作完成情况和实际成效，提升绩效指标精准度与客观性。

住房管理经费项目绩效自评情况：自评结论是“优”。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为2,069.13万元，执行数为1,347.4万元，完成预算的65.1%。项目绩效目标完成情况主要是：落实开展市本级保障房日常运营管理，对7个公共租赁住房项目和3个保障性租赁住房项目开展委托管理及物业服务管理，项目总建筑面积288,844.46平方米及相关配套设施设备（含非住宅商铺、停车场、配套用房及配套设施设备等）得到高效的管理；完成住房保障对象档案建设5,500份；完成全市70个物业住宅小区诚信经营事中事后检查，选树10个市级“美好家园”；创新车位销售管理机制，实施车位补贴政策；直管公房房屋维护面积实际完成9.93万平方米，危房改造数量实际完成3间，完成预期的绩效目标。发现的问题及原因主要是：部分绩效指标量化程度不足。下一步改进措施主要是：结合工作实际合理设置量化值，避免指标过粗、过空，确保每项指标都能真实反映工作完成情况和实际成效，提升绩效指标精准度与客观性。

城市建设管理经费项目绩效自评情况：自评结论是“优”。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为498.26万元，执行数为358.95万元，完成预算的72%；政府性基金预算数166.47万元，执行数124.78万元，完成预算的75%。项目绩效目标完成情况主要是：完成海绵城市建设自评估报告、城市自体检报告、城建项目

计划各1份，且通过验收要求；在建项目质量安全抽查40次、抽检160组预拌混凝土原材料、成品；建设工程消防设计技术审查建筑面积21.9万平方米，建设工程消防验收现场评定建筑面积24.6万平方米；对1540家企业进行信用管理，企业创先争优积极性良好。发现的问题及原因主要是：部分绩效指标量化程度不足。下一步改进措施主要是：结合工作实际合理设置量化值，避免指标过粗、过空，确保每项指标都能真实反映工作完成情况和实际成效，提升绩效指标精准度与客观性。

宜居城乡建设项目资金项目绩效自评情况：自评结论是“优”。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为52万元，执行数为47.79万元，完成预算的91.9%；政府性基金预算数120万元，执行数40.7万元，完成预算的33.9%。项目绩效目标完成情况主要是：1. 举办2025年江门市乡村建筑工匠培训，本期培训班共培训192人；村镇建设管理人员培训，共培训30人；历史文化保护传承专题培训，共培训30人。2. 完成“光伏+建筑”一体化设计管控咨询服务与专项规划项目核心成果文件3项，为全市“光伏+建筑”建设工作提供统一、权威的技术指引，引导全市“光伏+建筑”项目合理布局、规范建设，有助于降低后续项目的试错成本和无序投资风险，提升光伏项目的整体投资效益和能源产出效率。3. 完成江门市申报国家历史文化名城咨询服务中历史文化遗产评估工作报告与名城申报材料编制，促进我市旅游产业发展，提升城市形象和知名度。发现的问题及原因主要是：部分绩效指标量化程度不足。下一步改进措施主要是：结合工作实际合理设置量化值，避免指标过粗、过空，确保每项指标都能真实反映工作完成情况和实际成效，提升绩效指标精准度与客观性。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。