

2026年9月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2026年9月	40.99	27.74	2503	34.44	17.00	1580	7259	41794	28.85	22.12	2074
	环比（%）	61.1	50.5	59.3	12.1	0.2	3.7	-3.2	0.2	-0.3	-5.7	-5.7
	同比（%）	-21.6	-1.6	11.4	1.5	-14.4	-7.8	-11.1	-18.2	-22.8	-13.7	-14.4
	2026年1-9月	273.78	177.78	15980	292.84	183.00	16446	7741	41794	266.12	216.13	19853
	同比（%）	-25.6	-0.5	11.4	-12.9	-11.4	-10.1	-2.5	-18.2	-8.1	1.9	1.9
蓬江区	2026年9月	5.90	5.86	457	9.06	2.38	207	8316	5390	7.17	5.29	514
	环比（%）	237.1	486.0	637.1	60.9	-4.0	-1.0	-10.6	4.7	12.9	-1.5	-2.5
	同比（%）	-71.4	33.8	87.3	-8.8	-56.6	-53.4	-13.9	-15.1	2.0	2.3	2.8
	2026年1-9月	45.30	24.84	2005	67.44	28.62	2383	9559	5390	63.39	51.78	4813
	同比（%）	-53.8	-34.3	-28.5	1.2	-30.1	-28.0	1.2	-15.1	-9.1	10.1	8.4
江海区	2026年9月	3.48	3.43	342	3.05	1.73	162	7992	3484	2.51	2.20	195
	环比（%）	3.0	28.0	28.1	-1.0	10.2	12.5	4.5	5.7	3.3	10.0	-3.0
	同比（%）	-32.4	226.7	222.6	19.6	38.4	36.1	2.9	-25.4	-68.9	15.8	10.2
	2026年1-9月	17.73	13.15	1164	28.65	17.87	1691	7928	3484	21.58	18.24	1696
	同比（%）	-26.5	-19.6	-25.6	15.2	13.2	9.7	-0.8	-25.4	-22.3	15.2	10.3
新会区	2026年9月	12.50	4.55	446	4.27	3.16	294	9062	6880	4.72	3.21	311
	环比（%）	117.8	64.9	96.5	-16.6	17.0	17.1	0.2	2.3	-20.8	-21.1	-21.9
	同比（%）	60.9	-30.5	-7.9	-19.9	2.6	10.1	-10.5	-21.1	-48.9	-56.1	-55.8
	2026年1-9月	61.75	35.93	3384	45.57	30.96	2813	9295	6880	48.56	35.66	3463
	同比（%）	-16.3	29.8	72.0	-34.0	-2.5	0.9	-9.2	-21.1	-18.8	-0.3	-0.4
台山市	2026年9月	4.52	4.28	397	3.49	3.02	300	6562	9352	4.80	3.07	289
	环比（%）	12.7	39.9	67.5	-31.8	-12.5	-10.2	-6.9	1.4	24.0	-10.0	-8.3
	同比（%）	-49.7	-44.6	-41.4	-26.2	-21.1	-6.3	-10.3	-10.2	21.2	-5.8	-2.0
	2026年1-9月	44.20	34.78	3400	44.25	35.90	3433	6939	9352	35.70	30.46	2735
	同比（%）	13.5	23.7	37.1	-16.5	-3.4	-0.4	-3.1	-10.2	-10.2	-8.7	-4.3
开平市	2026年9月	5.48	3.83	403	5.50	2.18	212	7028	5906	3.37	2.84	284
	环比（%）	127.4	58.9	91.0	97.8	6.3	12.2	-6.1	2.1	1.5	-5.0	-4.1
	同比（%）	6.0	-25.2	-8.2	99.3	5.3	7.6	-3.1	-2.2	0.3	5.6	7.6
	2026年1-9月	33.77	25.14	2479	37.73	24.88	2338	7347	5906	34.92	27.57	2662
	同比（%）	-22.2	-5.2	6.3	-10.8	-26.1	-24.8	2.8	-2.2	4.3	1.0	0.2
鹤山市	2026年9月	6.64	3.76	319	6.04	3.04	273	5868	5577	3.45	3.33	332
	环比（%）	98.2	106.6	112.7	1.7	10.5	15.7	-2.2	-11.7	10.9	13.7	11.4
	同比（%）	64.0	11.2	7.8	6.9	21.6	24.7	-13.6	-40.2	14.6	14.4	7.1
	2026年1-9月	45.05	22.75	1896	42.33	22.83	2026	6570	5577	32.55	29.49	2872
	同比（%）	7.5	32.5	25.9	-8.3	6.4	4.9	-6.3	-40.2	1.1	2.4	3.2
恩平市	2026年9月	2.47	2.03	139	3.03	1.49	132	5498	5205	2.83	2.18	149
	环比（%）	-48.6	-56.8	-66.7	-0.3	-24.0	-17.5	-6.3	-0.1	-27.6	-19.0	-9.7
	同比（%）	318.6	/	/	2.0	-9.1	-10.8	-0.5	-6.9	4.4	-8.8	-13.4
	2026年1-9月	25.98	21.19	1652	26.87	21.94	1762	6003	5205	29.42	22.93	1612
	同比（%）	-45.6	-15.4	-2.7	-21.3	-15.2	-19.1	1.9	-6.9	10.0	-4.7	-6.5

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 数据包含商品厂房。