

附件 4

项目支出绩效自评报告

项目名称：大型修缮

市级预算部门：（公章）江门市自然资源局

填报日期：2026 年 3 月 25 日



一、项目概况

我局机关办公大楼建于 1994 年至今已使用 27 年之久，现外墙饰面层已经出现开裂、空鼓、脱落，对出入大楼的工作人员带来生命危险，为此此类现象的发生，2021 年 8 月 6 日特聘请江门市房屋安全鉴定中心有限公司对整栋大楼外墙进行安全鉴定，鉴定明细如下：

1. 根据《房屋完损等级评定标准》（城住〔1984〕第 678 号）的相关规定，江门市自然资源局建业街办公区大楼外墙的完损性等级评定为：结构部分基本完好，装修部分严重损坏。

2. 外墙饰面层有较大部分出现空鼓，粘结层的粘结强度降低，可能引致饰面层脱落，造成高空坠物伤人的风险，危及公众安全。综上所述，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）的相关规定，综合该大楼外墙损坏情况综合评议其使用功能等级为 Cs 级，即其外墙面层部分出现开裂、空鼓、脱落等现象，已显著影响其使用功能，存在脱落后引致高空坠物的风险，危及公众安全。

二、项目组织实施情况

我局建业街办公区办公大楼外墙翻新改造工程，经初步测算，项目总投资 381.55 万元，实施期限为 2025-2028 年，（2025 年申请预算 80 万元，2026 年申请预算 211.55 万元，2027 年申请预算 60 万元，2028 年申请预算 30 万元），2025

年下达大型修缮预算共 22.4 万元，不足以开展工程启动需要，因此，项目未开展，预算经费未申请下达，未使用。