# 《广东省江门市大帆石北面海域JM24-01矿区回填用海砂采矿权出让收益评估报告》主要参数表

| | |
|---|---|
| 评估项目名称 | 广东省江门市大帆石北面海域JM24-01矿区回填用海砂采矿权出让收益评估 |
| 勘查程度 | 详查 |
| 矿种 | 回填用海砂 |
| 评估目的 | 出让 |
| 出让机关 | 江门市自然资源局 |
| 评估委托人 | 江门市自然资源局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 矿区面积1.5375平方公里；开采标高-32.0～-69.7米 |
| 资源储量合计 | 保有回填用海砂资源量矿石量（含泥）为2381.11万立方米，保有回填用海砂量（不含泥）1912.27万立方米 |
| 生产规模（原矿） | 795.00万$m^3$/年 |
| 生产服务年限 | 2.68年 |
| 评估计算年限 | 3.00年 |
| 产品方案 | 回填用海砂 |
| 采矿技术指标 | 采矿回采率90%，废石混入率0% |
| 评估利用可采储量 | 2130.13万立方米 |
| 销售价格（不含税） | 矿产品不含税销售价格为85.00元/立方米 |
| 折现率 | 8% |
| 评估价值 | 28368.42万元 |
| 评估基准日 | 2026年8月31日 |
| 评估机构 | 云南君信资产评估有限公司 |
| 法定代表人 | 徐雯 |
| 项目负责人 | 余志强 |
| 签字评估师 | 余志强、唐甫蕊 |