2026年10月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	**2026年10月**	**23.96**	**18.52**	**1560**	**38.42**	**27.31**	**2469**	**7862**	**40530**	**26.79**	**21.36**	**1967**
	环比（%）	-41.5	-33.2	-37.7	11.6	60.6	56.3	8.3	-3.0	-7.1	-3.4	-5.2
	同比（%）	-34.6	-34.6	-38.8	6.3	5.8	5.3	2.4	-21.0	20.4	18.9	11.1
	2026年1-10月	**297.74**	**196.31**	**17540**	**331.27**	**210.30**	**18915**	**7757**	**40530**	**292.91**	**237.50**	**21820**
	同比（%）	-26.4	-5.2	3.8	-11.0	-9.5	-8.4	-2.0	-21.0	-6.0	3.2	2.7
蓬江区	**2026年10月**	**4.79**	**3.08**	**180**	**9.58**	**4.09**	**325**	**10208**	**5259**	**6.21**	**5.04**	**477**
	环比（%）	-18.8	-47.4	-60.6	5.7	71.8	57.0	22.8	-2.4	-13.4	-4.7	-7.2
	同比（%）	-11.1	-42.9	-49.3	7.3	-15.7	-19.8	16.8	-16.6	15.0	19.1	12.5
	2026年1-10月	**50.09**	**27.93**	**2185**	**77.02**	**32.71**	**2708**	**9640**	**5259**	**69.60**	**56.82**	**5290**
	同比（%）	-51.6	-35.3	-30.9	1.9	-28.5	-27.1	2.9	-16.6	-7.4	10.8	8.7
江海区	**2026年10月**	**0.00**	**0.00**	**0**	**2.85**	**2.31**	**222**	**7991**	**3233**	**2.13**	**1.93**	**173**
	环比（%）	/	/	/	-6.6	33.5	37.0	0.0	-7.2	-15.1	-12.3	-11.3
	同比（%）	/	/	/	10.5	12.7	11.6	1.3	-30.1	36.5	41.9	27.2
	2026年1-10月	**17.73**	**13.15**	**1164**	**31.50**	**20.17**	**1913**	**7935**	**3233**	**23.71**	**20.17**	**1869**
	同比（%）	-30.3	-25.6	-32.2	14.7	13.2	9.9	-0.5	-30.1	-19.2	17.3	11.6
新会区	**2026年10月**	**5.48**	**3.43**	**307**	**7.05**	**5.68**	**513**	**10260**	**6680**	**5.34**	**3.53**	**327**
	环比（%）	-56.2	-24.6	-31.2	65.1	79.7	74.5	13.2	-2.9	13.1	10.0	5.1
	同比（%）	-48.6	-17.1	-9.2	25.7	55.2	63.4	-0.1	-23.6	12.9	30.3	17.6
	2026年1-10月	**67.23**	**39.36**	**3691**	**52.62**	**36.64**	**3326**	**9444**	**6680**	**53.90**	**39.20**	**3790**
	同比（%）	-20.4	23.7	60.1	-29.5	3.5	7.3	-7.7	-23.6	-16.5	1.9	0.9
台山市	**2026年10月**	**4.06**	**3.74**	**405**	**4.90**	**4.54**	**431**	**6705**	**9335**	**3.40**	**2.95**	**275**
	环比（%）	-10.2	-12.6	2.0	40.4	50.3	43.7	2.2	-0.2	-29.2	-3.9	-4.8
	同比（%）	-54.6	-48.5	-48.2	-22.2	-18.3	-21.4	-2.7	-12.3	14.1	12.2	3.4
	2026年1-10月	**48.26**	**38.52**	**3805**	**49.15**	**40.44**	**3864**	**6914**	**9335**	**39.10**	**33.41**	**3010**
	同比（%）	0.8	8.9	16.6	-17.1	-5.4	-3.3	-3.0	-12.3	-8.5	-7.2	-3.7
开平市	**2026年10月**	**3.82**	**3.65**	**337**	**4.30**	**3.64**	**350**	**6667**	**5871**	**4.19**	**3.01**	**286**
	环比（%）	-30.3	-4.7	-16.4	-21.8	67.0	65.1	-5.1	-0.6	24.3	6.0	0.7
	同比（%）	-40.0	-42.7	-43.9	-24.0	-8.5	-5.7	-11.8	-6.3	58.1	29.2	20.7
	2026年1-10月	**37.59**	**28.79**	**2816**	**42.03**	**28.52**	**2688**	**7262**	**5871**	**39.11**	**30.58**	**2948**
	同比（%）	-24.5	-12.5	-4.0	-12.4	-24.2	-22.8	1.0	-6.3	8.3	3.2	1.9
鹤山市	**2026年10月**	**2.93**	**1.76**	**124**	**6.48**	**4.05**	**363**	**6200**	**5384**	**3.30**	**3.00**	**285**
	环比（%）	-55.9	-53.2	-61.1	7.3	33.2	33.0	5.7	-3.5	-4.3	-9.9	-14.2
	同比（%）	-25.8	-54.4	-61.4	79.5	51.1	54.5	-8.3	-42.8	13.0	8.7	-0.3
	2026年1-10月	**47.98**	**24.51**	**2020**	**48.81**	**26.88**	**2389**	**6514**	**5384**	**35.85**	**32.49**	**3157**
	同比（%）	4.6	16.5	10.6	-2.0	11.4	10.3	-6.7	-42.8	2.1	2.9	2.9
恩平市	**2026年10月**	**2.88**	**2.86**	**207**	**3.26**	**3.00**	**265**	**5520**	**4768**	**2.22**	**1.90**	**144**
	环比（%）	16.6	40.9	48.9	7.6	101.3	100.8	0.4	-8.4	-21.6	-12.8	-3.4
	同比（%）	7100.0	/	/	-5.2	-1.3	-2.6	0.7	-10.3	10.4	-2.6	0.7
	2026年1-10月	**28.86**	**24.05**	**1859**	**30.14**	**24.94**	**2027**	**5942**	**4768**	**31.64**	**24.83**	**1756**
	同比（%）	-39.6	-4.0	9.5	-19.8	-13.7	-17.2	1.6	-10.3	10.1	-4.6	-5.9

备注：1.面积单位为万平方米。 2.数据包含商品厂房。