

## 七、固定资产投资及建筑业

## 简要说明

- 一、本篇资料综合反映江门市固定资产投资和建筑企业的发展情况。
- 二、本篇资料主要由江门市统计局农村与投资贸易统计科整理而成。
- 三、房地产投资 90 年以前统计在基建中。
- 四、从 2006 年开始投资不分农村集体投资，农村集体投资划分到基建、技改、其他投资中，所以 2006 年基建、技改和其他投资的年报数与 2005 年具有不可比性。
- 五、从 2009 年开始全社会固定资产投资已含跨区项目，增长速度按可比口径计算。

## 7—1 全市固定资产投资

单位：万元

年 份	全社会固 定资产投资	基 本 建 设 投 资	更 新 改 造 投 资	房 地 产 投 资	城乡集体单位 投资(含其他)	城乡个人 投 资
1978	7042	4067	2100		875	
1979	7160	4654	1903		603	
1980	11023	6928	2312		1783	
1981	37336	12389	3834		7664	13449
1982	61429	11419	14038		13174	22798
1983	64416	10424	15140		16497	22355
1984	86631	9615	19534		26475	31007
1985	133781	32411	28922		36505	35943
1986	166263	32142	30653		65282	38186
1987	214661	32413	36958		89775	55515
1988	292853	29124	62080		140085	61564
1989	115792	16776	15057		58861	25080
1990	155133	17367	27769	21270	45499	43228
1991	210625	20815	47679	23531	67994	50606
1992	444995	31133	98648	39507	184477	91230
1993	772232	82019	173147	120490	309368	87208
1994	900694	108372	136389	215704	308325	131904
1995	1023601	95417	83812	422669	261539	160164
1996	865571	105596	86807	267910	246372	158886
1997	770437	106241	74478	214023	226243	149452
1998	824799	161653	68853	166381	280143	147769
1999	966064	205843	81753	166880	373003	138585
2000	1090586	213529	114195	200173	433466	129223
2001	1228804	275380	145814	235345	436647	135618
2002	1369324	440511	142991	252144	430550	103128
2003	1611066	631504	178959	238671	454861	107071
2004	2001636	680703	218243	329061	658149	115480
2005	2374597	877603	297708	327478	746782	125026
2006	2792473	1344082	521699	289590	457600	179502
2007	3244700	1484604	595002	545445	457746	161903
2008	3870646	1664462	661437	1049978	356247	138522
2009	4920698	2628780	941060	956503	243695	150660

## 7—2 全市固定资产投资主要构成

项 目	2005	2006	2007	2008	2009
<b>投资完成额(万元)</b>	<b>2374597</b>	<b>2792473</b>	<b>3244700</b>	<b>3870646</b>	<b>4920698</b>
按城乡分					
城镇	1804228	1929024	2237416	2693961	3527482
农村	570369	863449	1007284	1176685	1393216
按报表种类分					
基本建设	877603	1344082	1484604	1664462	2628780
更新改造	297708	521699	595002	661437	941060
房地产开发	327478	289590	545445	1049978	956503
其他投资	871808	637102	619649	494769	394355
按登记注册类型分					
内资	1935036	1866513	2129404	2254223	3734674
国有	679089	548587	344132	439750	1449428
集体	99965	61572	94505	76717	70029
股份合作	5865	2660	350	605	0
有限责任公司	307142	399925	655788	702982	774180
股份有限公司	20591	17334	36471	4408	158422
私营	699188	578984	779909	825929	1098351
个体	9863	193066	189054	174932	151153
其他	13333	64385	29195	28910	33111
港澳台投资	347551	604372	610346	756064	645414
外商投资	192010	321588	504950	860349	540610
按构成分					
建筑安装工程	1210656	1471790	1773894	1880200	2223014
设备工具器具购置	915912	1061893	1109542	1464313	2016252
其他费用	248029	258790	361264	526133	681432
按三次产业分					
第一产业	5093	14285	18626	35991	21300
第二产业	1431998	1696599	1920929	2185737	2897258
第三产业	937506	1081589	1305145	1648918	2002140
<b>按财务拨贷款合计</b>	<b>2410836</b>	<b>2991694</b>	<b>3810905</b>	<b>4046085</b>	<b>5812976</b>
国家预算内资金	5798	8217	11686	96015	117163
国内贷款	460763	384705	244829	268057	766457
利用外资	372510	558190	714505	747335	510525
自筹资金	1208015	1588780	2168273	2127585	2825948
其他资金	363750	451802	671612	807093	1592883
<b>房屋建筑面积(万平方米)</b>					
施工面积	1404.56	1789.21	2052.18	2099.38	2172.69
竣工面积	607.69	690.66	631.54	596.2	753.61
<b>实际销售商品房屋面积</b>	<b>198.87</b>	<b>212.04</b>	<b>265.18</b>	<b>233.42</b>	<b>349.64</b>
*住宅	188.06	198.39	243.64	217.7	323.37

## 7—3 固定资产投资

(2009年)

单位:万元

市、区	全社会 固定资产投资	基本建设 投资	更新改 造投资	房地产 开发投资	其他投资	城镇私人 建房投资	农村私人 建房投资
全 市	4920698	2628780	941060	956503	243695	4036	146624
市 区	2118533	1022368	437720	576133	55607		26705
#蓬江	683719	166026	113342	400405	3946		
江海	332866	230484	25863	48889	25990		1640
新会	1101948	625858	298515	126839	25671		25065
台 山	1157751	916709	101301	58136	38745	1510	41350
开 平	582893	297849	128077	52456	72299	1310	30902
鹤 山	683408	205240	150549	219421	71075		37123
恩 平	232838	134996	29756	50357	5969	1216	10544

注:各市区数据合计数不等于全市数,原因是全市数包括不分区部分数据。

## 7—4 固定资产投资增速

(2009年)

单位: %

市、区	全社会 固定资产 投资	基本建设 投资	更新改 造投资	房地产 开发投资	其他投资	城镇私人 建房投资	农村私人 建房投资
全 市	25.3	55.9	35.1	-8.9	-31.6	41.7	8.1
市 区	21.1	19.9	48.8	8	18.9		20.7
#蓬江	20.0	83.2	34.9	3.3	-38.8		
江海	22.1	23.4	12.4	-2.6	150.6		-30.6
新会	21.6	8.8	59.5	32.7	-14.3		32.7
台 山	43.2	93.9	-4.8	-58.8	-14.7	8.8	0.5
开 平	20.3	77.8	26.1	20.5	-49.0	907.7	3.8
鹤 山	20.3	278.3	12.0	-9.4	-33.3		20.6
恩 平	22.0	159.7	43.7	-43.7	-61.6	-8.6	-10.9

## 7—5 全市固定资产按城乡分组 (一)

(2009年)

单位: 万元

项 目	按城乡分组	1、城镇	2、农村
<b>一、按登记注册类型分</b>	<b>4920698</b>	<b>3527482</b>	<b>1393216</b>
<b>  内资</b>	<b>3734674</b>	<b>2642128</b>	<b>1092546</b>
国有	1449428	1347610	101818
集体	70029	40077	29952
股份合作			
有限责任公司	774180	462247	311933
股份有限公司	158422	153006	5416
私营	1098351	610683	487668
个体: 个体户	151153	8316	142837
个人合伙			
其他	33111	20189	12922
<b>  外资</b>	<b>1186024</b>	<b>885354</b>	<b>300670</b>
港澳台商投资	645414	452767	192647
合资经营	164291	116982	47309
合作经营	29537	29537	
独资	427786	306248	121538
股份有限	23800		23800
外商投资	540610	432587	108023
合资经营	114487	90687	23800
合作经营	9545	9545	
独资	309497	238374	71123
股份有限	107081	93981	13100
<b>  民营投资</b>	<b>2160244</b>	<b>1201176</b>	<b>959068</b>

## 7—5 全市固定资产按城乡分组 (二)

(2009年)

单位: 万元

项 目	按城乡分组	1、城镇	2、农村
二、按国民经济行业分	4920698	3527482	1393216
第一产业	21300	1285	20015
第二产业	2897258	1817343	1079915
第三产业	2002140	1708854	293286
基础设施	1563372	1436801	126571
基础产业	1682339	1493868	188471
城市建设	89268	74433	14835
原材料	275466	113369	162097
能源	953347	879827	73520

## 7—6 固定资产投资构成

(2009年)

单位:万元

分 类	全市	市区	# 新会	台山	开平	鹤山	恩平
<b>固定资产投资合计</b>	4920698	2118533	1101948	1157751	582893	683408	232838
<b>一、基本建设投资</b>	2628780	1022368	625858	916709	297849	205240	134996
①第一产业	17003	1840	1840	2711	11721		731
②第二产业	1964843	670576	471669	909602	228431	29555	111695
③第三产业	646934	349952	152349	4396	57697	175685	22570
<b>二、更新改造投资</b>	941060	437720	298515	101301	128077	150549	29756
①第一产业	800	800	450				
②第二产业	740572	366286	233249	77996	123987	142547	29756
③第三产业	199688	70634	64816	23305	4090	8002	
<b>三、房地产开发投资</b>	956503	576133	126839	58136	52456	219421	50357
<b>四、其他投资</b>	243695	55607	25671	38745	72299	71075	5969
①第一产业	1765			1735	30		
②第二产业	191843	35153	25471	34732	69538	51075	1345
③第三产业	50087	20454	200	2278	2731	20000	4624
<b>五、城镇私人建房投资</b>	4036			1510	1310		1216
<b>六、农村私人建房投资</b>	146624	26705	25065	41350	30902	37123	10544



## 7—7 房地产开发投资情况

(2009年)

分 类	单位	合计	市 区	#新会	台 山	开 平	鹤 山	恩 平
<b>房地产投资</b>	<b>万元</b>	956503	576133	126839	58136	52456	219421	50357
其中：土地开发投资	万元	129680	113896	11755	567	2084	12773	360
土地购置费	万元	178246	153981	13868	0	11557	9462	3246
按工程用途分：								
其中：住宅	万元	750592	408197	111941	52438	43751	198935	47271
办公楼写字楼	万元	4739	2790	30	0	131	1817	1
商业营业用房	万元	27442	15796	3713	1459	2173	5855	2159
其他	万元	173730	149350	11155	4239	6401	12814	926
商品房屋建筑施工面积	万 m <sup>2</sup>	1124.68	546.44	181.73	133.11	157.07	190.18	97.88
商品房屋建筑竣工面积	万 m <sup>2</sup>	252.3	97.04	35.66	49.80	13.53	68.76	23.17
商品房实际销售面积	万 m <sup>2</sup>	348.67	177.28	67.72	50.59	26.14	79.65	15.01
其中：住宅	万 m <sup>2</sup>	322.48	156.95	62.33	50.11	23.66	77.73	14.03
商品房竣工房屋价值	万元 <sup>2</sup>	445958	205632	78477	56567	18033	138476	27250
商品房实际销售额	万元	1301887	694040	233254	141573	66087	359689	40498
其中：住宅	万元	1195661	612952	219123	139558	56568	349185	37398
房地产开发企业	个	300	162	45	69	27	25	17

## 7—8 全市分行业固定资产投资

(2009年)

单位：万元

分 类	固 定 资 产 投 资 额
合 计	4920698
一、按建设性质分	
1、新建	3312865
2、扩建	906716
3、改建	198324
4、迁建	935
5、单纯购置	487727
6、恢复	14131
二、按隶属关系分	
1、中央项目	733360
2、省属项目	591047
3、市属项目	105936
4、市（县）项目	229987
5、其他	3260368
三、按行业分	
1、农、业、牧、渔业	21300
2、采掘业	4081
3、制造业	1921311
4、电力及水的生产和供应业	971866
5、建筑业	0
6、交通运输、仓储和邮政业	413278
7、信息传输、计算机服务和软件业	128582
8、批发和零售业	64853
9、住宿餐饮业	39723
10、金融业	0
11、房地产业	1147146
12、租赁和商务服务业	26944
13、科研、技术服务和地质勘察业	17557
14、水利、环境和公共设施管理业	96400
15、居民服务和其他服务业	601
16、教育	52054
17、卫生、社会保障和社会福利业	850
18、文化、体育和娱乐业	6690
19、公共管理和社会组织	7462
20、国际组织	0

## 7—9 全市固定资产投资按工业九大产业分

(2009年)

单位: 万元

项 目	工业 合计	工业九大产业								
		# 电子 信息业	电气机 械及专 用设备	石油 及化 学	纺织 服装	食品 饮料	建筑 材料	森工 造纸	医药	汽车
<b>按登记注册类型分</b>	<b>2897258</b>	<b>102537</b>	<b>247195</b>	<b>143736</b>	<b>253451</b>	<b>112425</b>	<b>217292</b>	<b>185424</b>	<b>4228</b>	<b>30776</b>
<b>内资</b>	<b>2175164</b>	<b>37692</b>	<b>144368</b>	<b>106822</b>	<b>125300</b>	<b>58566</b>	<b>175791</b>	<b>73330</b>	<b>3137</b>	<b>13598</b>
国有	974819		6692	552		25				
集体	7225									
股份合作										
有限责任公司	421737	4635	79665	26775	72327	15186	33266	27551	787	2700
股份有限公司	23914	9624	600	3204	8000		2136			
私营	738774	23433	56401	75831	41243	43275	140189	45769	2350	10898
个体: 个体户	4450		150	460	400	80	200	10		
个人合伙										
其他	4245		860		3330					
<b>外资</b>	<b>722094</b>	<b>64845</b>	<b>102827</b>	<b>36914</b>	<b>128151</b>	<b>53859</b>	<b>41501</b>	<b>112094</b>	<b>1091</b>	<b>17178</b>
港澳台商投资	513527	14035	52281	17968	113691	48903	27791	88655	941	16128
合资经营	137446	1380	6826	5410	3450		2865	65208	941	7239
合作经营	3033					33				
独资	349248	12655	45455	12558	106620	48870	24926	6306		6889
股份有限	23800				3621			17141		2000
外商投资	208567	50810	50546	18946	14460	4956	13710	23439	150	1050
合资经营	104189	39133	38106	8396	65	1374	9120			
合作经营	5965	5532	360				41			
独资	84513	6145	11580	10550	2295	3582	4549	23439	150	750
股份有限	13900		500		12100					300
<b>民营投资</b>	<b>1164961</b>	<b>28068</b>	<b>136216</b>	<b>103066</b>	<b>113970</b>	<b>58541</b>	<b>173655</b>	<b>73330</b>	<b>3137</b>	<b>13598</b>

## 7—10 全市固定资产投资按文化产业分

(2009年)

单位:万元

项 目	文化产 业合计	文化产业								
		新闻 服务	出版 发行和版 权服务	广播 电影电 视服务	文化 艺术 服务	网络 文化 服务	文化 休闲 娱乐 服务	其他 文化 服务	文化用 品、设备 及相关 文化产 品生产	文化用 品、设备 及相关 文化产 品销售
<b>按登记注册类型分</b>	<b>143549</b>		<b>18939</b>	<b>1850</b>		<b>20598</b>	<b>10378</b>	<b>2000</b>	<b>89784</b>	
<b>内资</b>	<b>87824</b>		<b>13011</b>	<b>1850</b>			<b>10378</b>	<b>2000</b>	<b>60585</b>	
国有	2406			1850			556			
集体	460						460			
股份合作										
有限责任公司	27953		6992						20961	
股份有限公司	800						800			
私营	53981		6019				8398	800	38764	
个体: 个体户	164						164			
个人合伙										
其他	2060							1200	860	
<b>外资</b>	<b>55725</b>		<b>5928</b>			<b>20598</b>			<b>29199</b>	
港澳台商投资	30880		5928			20598			4354	
合资经营	71		28						43	
合作经营										
独资	30809		5900			20598			4311	
股份有限										
外商投资	24845								24845	
合资经营	575								575	
合作经营										
独资	23270								23270	
股份有限	1000								1000	
<b>民营投资</b>	<b>82098</b>		<b>13011</b>				<b>8562</b>	<b>800</b>	<b>59725</b>	

## 7—11 固定资产投资的资金来源

(2009年)

单位：万元

项 目	本年资金来源合计	1、国家预算内资金	2、国内贷款	3、利用外资	4、自筹资金	5、其他资金来源
合计	5812976	117163	766457	510525	2825948	1592883
市区	2459533	96967	153309	256111	1607292	345854
# 新会	1112201	8127	51287	187197	810143	55447
台山	1635530	2040	407073	103442	248715	874260
开平	595035	3770	58598	94603	396180	41884
鹤山	851046	13846	97327	43445	397151	299277
恩平	271832	540	50150	12924	176610	31608

## 7—12 新增固定资产和施工面积

(2009年)

单位：万元 万平方米

项 目	新增固定资产	房屋施工面积		房屋竣工面积	
		合计	其中：住宅	合计	其中：住宅
合计	3057023	2173.00	1134.82	763.95	367.98
市区	1348482	986.24	474.95	269.43	101.70
# 新会	783908	519.06	176.79	165.58	52.86
台山	737592	259.36	175.82	115.16	94.45
开平	495461	408.84	159.58	187.37	42.10
鹤山	448238	365.25	218.87	168.83	108.66
恩平	27250	153.31	105.60	23.17	21.07

## 7—13 全市固定资产投资按登记注册类型分

单位：万元

按登记注册类型分	2007年	2008年	2009年
合 计	3244700	3870646	4920698
一、内资	2129404	2254233	3734674
国有	344132	439750	1449428
集体	94205	76717	70029
股份合作	350	605	
国有独资			
有限责任公司	655788	702982	774180
股份有限公司	36471	4408	158422
私营个体	779909	1000861	1249504
其他	218549	28910	33111
二、港澳台商投资	610346	756064	645414
合资经营	78157	130022	164291
合作经营	8219	66158	29537
独资	512427	546049	427786
股份有限	11543	13835	23800
三、外商投资	504950	860349	540610
合资经营	130894	215819	114487
合作经营	18416	10311	9545
独资	341140	613719	309497
股份有限	14500	20500	107081

## 7—14 建筑业基本情况

(2009年)

分 项	全 市	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平
一. 企业个数(个)	160	49	9	25	28	20	21	8
二. 建筑业合同情况(亿元)								
签订的合同额	154.3	22.1	5.4	19.3	30.3	48.8	18.4	10
1. 上年结转合同额	54.3	2.4	2.1	12.1	6.4	16.4	10.2	4.7
2. 本年新签合同额	100	19.7	3.3	7.2	24	32.4	8.1	5.3
三. 承包工程完成情况(亿元)								
1、直接从建设单位承 揽工程完成的产值	90.3	15.6	2.9	10.2	18.1	30.2	7.3	6
①自行完成施工产值	89	14.3	2.9	10.2	18.1	30.2	7.3	6
②分包出去工程的产值	1.3	1.3	0	0	0	0	0	0
2、从建设单位以外承 揽工程完成的产值	1.3	0.7	0.6	0	0	0	0	0
四. 建筑业总产值(亿元)	90.3	15	3.5	10.2	18.1	30.2	7.3	6
其中: 装饰装修产值	8.5	2.1	0	3.3	0.9	2.2	0	0
在外省完成的产值	3.2	0.1	0	0	0	3.1	0	0
1、建筑工程产值	73.4	11.2	1.7	7.8	16.1	25.1	6.6	4.9
2、安装工程产值	13.6	3.6	1.6	2.3	1.1	3.3	0.7	1.0
3、其他产值	3.3	0.2	0.3	0.1	0.9	1.8	0	0
五. 竣工产值(亿元)	64.8	10.6	1.7	10.1	16.4	11.6	8.5	5.9
六. 房屋建筑施工面积(万平方米)	1377.8	96.9	31	190.4	389.6	300	248.6	121.3
其中: 本年新开工面积	682.7	62.8	12.6	66.9	262.7	154.5	114.0	9.2
七. 从业人员情况(人)								
计算劳动生产率的平均人数	76300	9206	1591	11096	24850	15492	7012	7053
年末从业人数	74266	7902	1930	12357	24941	11900	7801	7435
其中: 工程技术人员	10640	1653	212	2008	2003	2573	1579	612

注: 以上数据的统计范围为资质以上建筑企业。

## 常用指标解释

### 固定资产投资

固定资产投资额 是以货币表现的建造和购置固定资产活动的工作量，它是反映固定资产投资规模、速度、比例关系和使用方向的综合性指标。全社会固定资产投资包括国有经济单位投资、城乡集体单位投资、其他各项经济类型的单位投资和城乡居民个人投资。按照我国现行计划管理体制，全社会固定资产总额分为基本建设、更新改造、房地产开发投资和其他固定资产投资四部分。

基本建设投资 基本建设是企业、事业、行政单位以扩大生产能力或工程效益为主要目的的新建、扩建工程及有关工作。包括：（1）列入中央和各级地方本年基本建设计划的建设项目，以及虽未列入本年基本建设计划，但使用以前年度基建计划内结转投资（包括利用基建设备材料）在本年继续施工的建设项目；（2）本年基本建设计划内投资与更新改造计划内投资结合安排的新建项目和新增生产能力（或工程效益）达到大中型项目标准的扩建项目，以及为改变生产力布局而进行的全厂性迁建项目；（3）国有单位既未列入基建计划，也未列入更新改造计划的总投资在 50 万元以上的新建、扩建、恢复项目和为改变生产力布局而进行的全厂性迁建项目，以及行政、事业单位增建业务用房和行政单位增建生活福利设施的项目。

更新改造投资 更新改造是指企业、事业单位对原有设施进行固定资产更新和技术改造，以及相应配套的工程和有关工作（不包括大修理和维护工程）。包括：（1）列入中央和各级地方本年更新改造计划的项目和虽未列入本年更新改造计划，但使用上年更新改造计划内结转的投资在本年继续施工的项目；（2）本年更机关报改造计划内投资与基本建设计划改造或更新的项目，和增建主要生产车间、分厂等其新增生产能力（或工程效益）未达到大中型项目标准的项目，以及由于城市环境保护和安全生产的需要而进行的迁建工作；（3）国有企、事业单位既未列入基建计划也未列入更新改造计划，总投资在 50 万元以上的属于改建或更新改造性质的项目，以及由于城市环境保护和安全生产的需要而进行的迁建工程。

房地产开发投资 包括各种经济类型的房地产开发公司、商品房建设公司及其他房地产开发单位统一开发的包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑和配套的服务设施、土地开发工程，如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程的投资。包括非房地产企业实际从事房地产开



发或经营活动，不包括单纯的土地交易活动。

其他固定资产投资 全社会固定资产投资中未列入基本建设、更新改造和房地产开发投资的建造和购置固定资产的活动。包括：

(1) 国有单位按规定不纳入基本建设计划和更新改造计划管理，总投资在 50 万元以上的以下工程：①用油田维护费和石油开发基金进行的油田维护和开发工程；②煤炭、铁矿、森工等采掘采伐业用维简费进行的开拓延伸工程；③交通部门用公路养路费对原有公路、桥梁进行改建的工程；④商业部门用简易建筑费建造的仓库工程。

(2) 联营经济、股份制经济、外商投资经济、港澳台投资经济及其他经济类型的企事业单位建造和购置固定资产其计划总投资在 50 万元以上的、未列入基本建设计划和更新改造计划的项目。

集体经济单位固定资产投资 包括城镇集体经济单位和农村集体经济单位建造和购置固定资产计划总投资在 50 万元以上的项目。

城镇和工矿区私人建房投资和农村个人投资 城镇和工矿区私人建房包括市、县城、镇、工矿区所辖范围内的全部私人建房，不论其房主是否系本地的常住户口均应包括；农村个人投资包括农村个人建房及购置生产性固定资产的投资。

固定资产投资的资金来源 根据固定资产投资的资金来源不同，分为上年末结余资金、本年资金来源小计和各项应付款。其中本年资金来源小计分为国家预算内资金、国内贷款、股票、债券、利用外资、自筹资金和其他资金来源七种：

(1) 国家预算内资金 指国家预算、地方财政、主要部门和国家专业投资公司拨给或委托银行贷给建单位的基本建设拨款和中央基本建设基金，拨给企业单位的更新改造拨款，以及中央财政安排的专项拨款中用于基本建设的资金。

(2) 国内贷款 指报告期企、事业单位向银行及非银行金融机构借入的用于固定资产投资的各种国内借款。国内贷款包括：银行利用自有资金及吸收的存款发放的贷款、上级主管部门拨入的国内贷款、国家专项贷款（包括煤代油贷款、劳改煤矿专项贷款等），地方财政专项资金安排的贷款、国内储备贷款、周转贷款等。

(3) 股票 是股份制企业通过发行股票筹集到的，用于固定资产投资的资金。

(4) 债券 是企业（公司）或金融机构通过发行各种债券筹集到的用于固定资产投资的资金，包括由银行代理国家专业投资公司发行的重点企业债券和重点建设债券。

(5) 利用外资 指报告期收到的用于固定资产投资的国外资金，包括统借统还、自借自还的国外贷款，中外合资项目中的外资，以及无偿捐赠等。其中。国家统借统还的外

资，是指由我国政府出面同外国政府、固体或金融组织签订贷款协议、并负责偿还本息的国外贷款。

(6) 自筹资金 指建设单位报告期收到的，用于进行固定资产投资的上级主管部门、地方和本单位自筹资金。

(7) 其他资金来源 指报告期收到的除以上各种拨款、供款、自筹资金之外，其他用于固定资产投资的资金。

施工项目 指报告期内曾进行建筑或安装工程活动的建设项目。包括报告期内新开工项目、报告期以前开工跨入报告期继续施工的项目以及报告期施过工并在报告期内全部建设投产或停缓建的项目。

全部建成投产项目 工业项目是指设计文件规定形成生产能力的主体工程及其相应配套的辅助设施全部建成，经负荷试动转，证明具备生产设计规定合格产品的条件，并经过验收鉴定合格或达到竣工验收标准，与生产性工程配套的生产福利设施可以满足近期正常生产的需要，正式移交生产的建设项目。非工业项目是指设计文件规定的主体工程和相应的配套工程全部建成，能够发挥设计规定的全部效益，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，正式移交使用的建设项目。

新增生产能力 指通过固定资产投资活动而增加的设计能力或工程效益，它们用实物形态表示的固定资产投资的效果。新增生产能力的计算，是以能独立发挥生产能力或效益的单项工程（或项目）为对象。当新单项工程（或项目）建设，经有关部门鉴定合格，正式移交投入生产，即可计算新增生产能力。

新增生产能力的数量一般设计能力计算。设计能力是指设计文件中规定的在正常情况下能够达到的生产能力，而不论投产后的实际产量如何。以设备数量、建筑物容积、面积、长度等表示的新增生产能力（或效益），则按建成的实际数量计算。

房屋建筑面积 是从房屋结构（如柱、墙）占用的面积和地下室面积。多层建筑按各自然层面积总和计算，包括房屋内的楼隔层，突出墙面的眺望间、门斗、有柱雨罩的面积。不包括突出墙面结构的构件、艺术装饰等所占的面积，如台阶等。凹阳台、挑阳台按其水平投影面积一半计算建筑面积。

住宅建筑面积 指施工和竣工房屋建筑面积中供居住用施工和竣工房屋建筑面积。

竣工面积 指在报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人口使用条件，经验收鉴定合格，正式移交使用单位的建筑面积。

房屋建筑面积竣工率 指一定时期内房屋竣工面积占同期房屋施工面积的比率。它是

从房屋建筑施工速度的角度反映投资效果和建筑业经济效益的指标。

**新增固定资产** 指通过投资活动所形成的新的固定资产价值。包括已经建成投入生产或交付使用的工程价值和达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值及有关应摊入的费用。它是以价值形式表示的固定资产投资成果的综合性指标，可以综合反映不同时期、不同部门、不同地区的固定资产投资成果。

**建设项目投产率** 指一定时期内全部建成投入生产项目个数占同正式施工项目个数的比率。它是从项目建设速度的角度反映投资效果的指标

**固定资产交付使用率** 指一定时期新增固定资产与同期完成投资额的比率。它反映各个时期固定资产动用速度、衡量建设过程中投资效果的一个综合性指标。

**未完工程占用率** 指年末未完工程累计完成投资额占全年实际完成投资额的比率。它反映未完工程的相对规模，并可从资金占用的角度反映固定资产投资效果。由于未完工程是指已经开工，但尚未建成交付使用的工程，有个跨年度问题，因此未完工程占用率会出现大于1的情况。

## 建 筑 业

**建筑业统计单位** 指从事房屋、构筑物建造和设备安装活动的生产单位。根据不同的组织方式，建筑业统计的调查单位可分为法人建筑业企业和附营建筑施工单位。法人建筑业企业是指专门组织的独立核算的法人建筑业企业。它应同时具备的条件是：①依法成立，有自己的名称、组织机构和场所、能够承担民事责任；②独立拥有和使用资产，承担负债，有权与其他单位签订合同；③独立核算盈亏，能够编制资产负债表。附营建筑施工单位是指建筑业以外行业的企业、事业单位为完成本单位固定资产建造任务而自行组织的建筑施工单位。它应同时具备的条件是：①具有一个场所，从事或主要从事建筑安装活动；②单独组织生产经营活动；③在企业内部单独核算收支。

**建筑业总产值（即自行完成施工产值）** 指建筑业企业或附营建筑施工单位自行完成的按工程进度计算的建筑安装生产总值。建筑业产值包括：

- ①建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。
- ②设备安装工程产值：指设备安装工程价值。
- ③房屋、构筑物修理产值：指房屋、构筑物修理所完成的价值，但不包括被修理房屋、构筑物本身的价值和生产设备的修理价值。
- ④非标准设备制造产值：指加工制造没有定型的、非标准的生产设备的加工费和原材

料价值，不论是现场还是附属加工厂为本单位承建工程制造的非标准设备的价值，都应计算产值。

**建筑业增加值** 是指建筑业一定时期内在生产经营和提供劳务过程中所提供的用货币表现的社会劳动量。它综合反映建筑业全部经济活动的最终有效成果，即直接提供社会最终消费和使用的产品和劳务总量，能够真实地反映建筑业的投入、产出、规模、速度、效益和分配等情况，并为国民经济核算提供资料。

建筑业增加值的计算方法有两种：一种是生产法，即从建筑业总值中扣除建筑生产活动中实际消耗的外购建筑材料及构件、燃料动力和劳务等中间产品支出而求得。另一种是收入法，就是将利润、税金、工资、职工福利基金、利息净支出和其他支出相加，再加上固定资产折旧费和大修理基金，即可得出建筑业增加值。

**竣工产值** 指在报告期内，按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值之和。

**房屋建筑施工面积** 指在报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期内新开工的、上期施工跨入本期继续施工、上期停建本期复工的房屋建筑面积；不包括上期开工后又停工，本期末施工的房屋建筑面积。

**房屋建筑竣工面积** 指在报告期内，按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的房屋建筑面积。

**工程结算收入** 指企业（或单位）按工程的分部分项自行完成的建筑产品价值并已与甲方在报告期办理结算手续的工程价款收入，以及向甲方收取的除工程价款以外的按规定列作营业收入的各种款项，如临时设施费、劳动保险费、施工机械调迁费等以及向甲方收取的各种索赔款。

**工程结算利润** 指已结算工程实现的利润。如为亏损以“—”表示。其计算公式为：

工程结算利润=工程结算收入-工程结算成本-工程结算税金及附加

**企业总收入** 指与企业生产经营直接有关的各项收入，包括工程结算收入和其他业务收入，即：

企业总收入=工程结算收入+其他业务收入